



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-03-16

Plats och tid Centrumhuset, Hälsön, torsdag 2017-03-16, kl. 08:15-11:50

Beslutande Anne-Marie Petersson
Birthe Hellman
Peter Lanzén
Bengt Olsson, tjug ers.

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Peter Lanzén

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, tisdag 2017-03-21, kl. 15:00

Sekreterare Paragraf 47-63
Mariethe Bergman

Ordförande
Anne-Marie Petersson

Justerare
Peter Lanzén

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-03-16

Datum för anslags uppsättande §§ 47-63
2017-03-22 Datum för anslags nedtagande §§ 47-63
2017-04-12

Förvaringsplats Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån
För protokollet

.....
Mariethe Bergman



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-03-16

Övriga deltagare:

Arne Hultgren, miljöchef §§ 47-55
Sonny Hellstrand, t.f. bygglovschef §§ 49-63
Mariethe Bergman, nämndsekreterare
Erik Weimann, bygglovshandläggare § 49
Peter Eskilsson, miljöinspektör § 50
Carolina Theen, miljöinspektör § 52
Anne-Maria Bardh, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 52
Ulrika Marklund, miljöstrateg § 53
Kerstin Eliasson, bygglovsarkitekt § 54
Kati Häggström, bygglovsarkitekt §§ 55-58
Anna Ringström, byggnadsinspektör §§ 60-61



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-03-16

MBN/2017:18

§ 47

Fastställande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:

Utgår

Punkt nr 6	Gåre 5:9	2016:1801
Punkt nr 15	Käringön 1:145	2016:1866

Tillägg

Punkt nr 15 b	Hällebol 1:14	2014:1677
Punkt nr 15 c	Glimesås 1:264	2015:371



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-03-16

Exp:
Kommunstyrelsen
Ekonomienheten

MBN/2017:317

§ 48

Ekonomirapport, prognos för februari 2017, miljö- och byggnadsnämndens verksamhet

Uppföljning av driftbudget med prognos för februari 2017. Målsättningen är att nämndens budget skall vara balanserad och att det inte skall uppstå någon nämnvärd avvikelse.

Om prognos på avvikelse mot lagd budget på helåret är 1,5 % eller mer (både positivt och negativt) för förvaltningsområde/nämnd skall en kortfattad skriftlig redogörelse lämnas kring orsakerna. Vid en negativ avvikelse skall även förslag till åtgärder bifogas.

Prognos över avvikelser

Helårsprognosen för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet (verksamhet 10400, 25200, 8017) totalt sett är enligt budget -7.809 tkr.

Budgeten bedöms därmed vara i balans och det förväntas inte uppstå någon nämnvärd avvikelse.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
att anta ekonomiprognos för februari 2017.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-03-16

Exp:
MBN
Bygg

MBN/2017:37

§ 49

Verksamhetsplan samt tillsynsplan 2017 för miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde (Plan- och Bygglagen)**Bakgrund (lagstiftning/tillsyn)**

Plan- och Bygglagens (SFS 2010:900) lag innehåller bestämmelser om planläggning av mark och vatten och om byggande. Bestämmelserna syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Plan- och Bygglagens 12 kap 2 § föreskriver att utöver de uppgifter som byggnadsnämnden har enligt andra bestämmelser i denna lag ska nämnden;

1. verka för en god byggnadskultur samt en god och estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö,
2. uppmärksamt följa den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess närmaste omgivning samt ta de initiativ som behövs i frågor om planläggning, byggande och fastighetsbildning,
3. samarbeta med de myndigheter, organisationer och enskilda vars arbete och intressen rör nämndens verksamhet, och
4. lämna råd och upplysningar i frågor som rör nämndens verksamhet.

Plan- och Bygglagens 9 kap innehåller förutsättningarna för myndighetens handläggning av bygglov, marklov, rivningslov och förhandsbesked mm. Ansökan om bygglov och förhandsbesked skall handläggas så att alla krav enligt gällande lagstiftning och översiktsplanens intentioner efterlevs. När kommunen uppträder som myndighet ska bemötandet vara professionellt, kompetent och objektivt.

Plan- och Bygglagens 11 kap 5 § anger förutsättningarna för myndighetens tillsynsverksamhet. En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Myndigheten skall samverka i frågor som rör planfrågor och tillsyn med verksamheten för samhällsutveckling, (planverksamhet, VA, mark- och exploatering).



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-03-16

Samverkan berör bl.a. handläggning av bygglov i förhållande till bygg, miljö- och planbestämmelser.

Myndigheten skall aktivt arbeta med att ge råd och upplysningar samt informationsmaterial till allmänheten i frågor om bygglov och förhandsbesked.

Särskild uppmärksamhet ägnas åt tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga samt varsamhet vid ändring av byggnader och bebyggelsemiljöer.

Miljö- och byggnadsförvaltningen kommer under 2017 uppföljningsvis lämna lägesrapport över hanteringen av tillsynsärenden inom byggverksamheten.

Strandskyddstillsynen samordnas med miljöverksamheten. Miljö- och Byggnadsförvaltningen har ett påtagligt tillsynsbehov att inventera de OVK anläggningar och motordrivna anläggningar i kommunen som ingår i nämndens tillsynsansvar. Ett tillsynsregister och plan bör upprättas för nämndens hantering av tillsynen av OVK och motordrivna anordningar.

Miljö- och byggnadsförvaltningen skall enligt 11 kap hantera tillsynsärenden vilket ställer krav på en behovsutredning. I nuläget föreligger ett fortsatt behov av extra konsult-/eller projektanställning för att markant kunna minska antalet tillsynsärenden inom byggverksamheten.

Prioritering saknar stöd i lagstiftningen, men utgör en viktig lokal prioritering för likabehandling och konsekvens och att det finns handlingslinjer när det inte är möjligt utföra alla obligatoriska tillsynsärenden.

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska inleda arbetet med nytt kulturmiljöprogram under 2017.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Nämnden fastställer verksamhetsplan för byggverksamheten enligt Plan- och bygglagen för 2017.

Förvaltningen har upprättat underlaget till nämndens verksamhet i mål- och inriktningsdokumentet för 2017, se bilaga 1

Nämnden prioriterar handläggning av bygglov, marklov, rivningslov och förhandsbesked.

Prioriteringen av tillsynen utförs enligt den prioriteringsordning som framgår av miljö- och byggnadsnämndens tillsynsplan för 2017-2019 (se bilaga 2) och gäller tillsvidare.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-03-16

Exp:
MBN

MBN/2017:295

§ 50

Information om miljö- och byggnadsförvaltningens tillsyn av förskolor med avseende på kemikalier under 2016

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade mot bakgrund av en motion från centerpartiet 2015-06-11, § 81, att anta det generella miljömålet ”giftfri miljö”.

Verksamheterna uppdrogs att under 2016 kartlägga förutsättningarna samt upprätta en konsekvensanalys.

Kommunfullmäktige beslutade också att uppdraget särskilt skulle inriktas mot minskad förekomst och exponering av miljögifter i verksamheter som rör barns vardag genom utfasning av olämpliga kemikalier.

Miljöinspektör Peter Eskilsson lämnar en föredragning av tillsynen av kommunens förskolor under 2016. Tillsynen har främst inriktats mot kemikalier i förskolan och risker för exponering för hälsoskadliga ämnen för att följa upp kommunfullmäktiges beslut. Det handlar både om kemikalier i kemiska produkter, som färger, lacker och städmaterial, och kemikalier i varor, som leksaker och annat material som används i förskolan.

För prioritering vid tillsynen användes material från Göteborgs Stad, ”Vägen till en giftfri förskola”. Detta material utgår från material från Kemikalieinspektionen och även naturskyddsföreningen. Det har sedan gjorts ett prioriteringsarbete inom Göteborgs Stad utifrån vilka områden som har särskild betydelse. Material skickades ut till förskolecheferna innan tillsynen som informationsmaterial.

Vid tillsynen hade ännu inget arbete med kartläggning startat upp på förskolorna. Tillsynsbesöket blev därför ett första kartläggning och ett sätt att starta upp det fortsatta arbetet. En del i besöket blev att ge information utifrån materialet från Göteborgs Stad om hur riskerna för exponering för hälsoskadliga kemikalier ser ut i förskolan.

Tillsynsbesöken genomfördes dels genom möte med förskolechef och i de flesta fall delar av personalen och sedan en rundvandring i lokalerna.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-03-16

Situationen på Orust kommuns förskolor ser inte annorlunda ut än i förskolor i resten av landet, om man jämför med kartläggningar som gjorts av kemikalieinspektionen, naturskyddsföreningen och inom Göteborgs Stad.

Ett stort område är mjukgörare i plast, som visat sig kunna vara skadliga. Vissa vanligt förekommande mjukgörare förbjöds i leksaker och barnavårdsartiklar 2007, så det handlar särskilt om att äldre material i mjukgjord plast kan vara ett problem. På förskolan finns dessa mjukgörare framförallt i mjuka plastleksaker, som miniatyrfigurer, dockor, bollar; i väskor och skor av konstläder som används som utklädningskläder; i vilomadrasser och lekkuddar med plastöverdrag och i avtorkningsbara dukar och förkläden.

Fem av Orusts kommunala förskolor har vilomadrasser med plastöverdrag. På Sesterviksvägens förskola använder bara några få barn madrasserna, de flesta sover ute i vagnar. På Bagarevägens förskola är alla madrasser nya. På två förskolor sover alla barn ute, så de har inga madrasser. Efter tillsynen har förskolecheferna gemensamt kommit överens om att åska pengar för att byta ut gamla vilomadrasser.

Det finns många mjukgjorda plastleksaker på alla förskolor och en del kan vara äldre än 2007. Några skor eller väskor av konstläder finns på nästan alla förskolor. De är för det mesta inte gjorda för att vara leksaker, så då kan de innehålla mjukgörare som är förbjudna i leksaker och barnavårdsartiklar även om de är nyare än 2007. Detta gäller också för avtorkningsbara dukar av plast. De fanns på nästan alla förskolor.

Generellt sätt verkar inte färger, lacker och annat pysselmateriel vara ett stort problem på Orust förskolor. Nästan allt material är barnanpassat material och köpt från upphandlad leverantör, som har ett aktivt kemikaliearbete. Det fanns bara enstaka färger och lacker som inte ska användas med barnen eller som är gamla och bör rensas ut. I några få fall har pysselmateriel tagits in som inte är gjort för och inte heller är lämpligt för barn.

Det har också handlat om att få in några nya rutiner. En viktig del är att det finns rutiner för att ta hänsyn till kemikalieinnehåll vid inköp eller införskaffande av material till förskolan. Förskolorna efterlyser dock att den största delen av detta arbete ska skötas vid upphandling.

Det viktigaste resultatet av tillsynen är att medvetenheten om frågorna har höjt på förskolorna.

Tillsynen resulterade i en rapport med ett antal överenskommelser för förskolorna att gå vidare med. Samtliga förskolor ska göra en skriftlig plan för hur de ska gå vidare med arbetet.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-03-16

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen samt att lägga densamma till handlingarna och

att kemikalietillsynen också skall omfatta de privata förskolorna.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-03-16

Exp:
MBN
Förvaltningschef

MBN/2017:144

§ 51

Ledamots deltagande vid miljö- och byggnadsnämndens beredning**Bakgrund**

Peter Lanzén har ställt en fråga om ledamots möjlighet att delta vid miljö- och byggnadsnämndens beredning.

Miljöchefen redogjorde för reglementet och den föredragsordning som reglerar beredningens funktion. Eftersom endast ordförande och v- ordförande ingår i beredningen samt att nämnden inte skall ha utskott ansågs att beredningens funktion skall vara sluten för övriga ledamöter. Motsatt skulle innebära en möjlighet att varje ledamot kan delta vid beredningen. Beredningen kan då uppfattas som ett utskott till nämnden vilket strider mot reglementet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2017-02-12, § 34 att återremittera frågan till förvaltningschefen för juridisk kvalitetssäkring av villkoren för nämndens beredning.

Bedömning

Förvaltningschefen har i skrivelse daterad 2017-03-08 lämnat ett svar på frågan om kvalitetssäkring av villkoren för nämndens beredning.

Nämndens ordförande har ett avgörande att bedöma beredningens sammansättning.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen och anse frågan besvarad och

att nämndens ordförande har ett avgörande att bedöma beredningens sammansättning.



Miljö- och byggnadsnämnden

2017-03-16

Dessutom behandlade miljö- och byggnadsnämnden 1 miljöärende, 1 strandskyddsärende, 2 förhandsbesked, 5 bygglov och 3 övriga ärenden.
