

2025-04-08

## **Sammanträdesprotokoll      Utskottet för samhällsutveckling**

### **Plats och tid**

Sammanträdesrum Årholmen, kommunhuset, Henån

2025-04-08 klockan 08:15–14:30, ajournering 12:10–13:00

### **Paragrafer**

43–58

### **Beslutande**

Följande personer var beslutande under sammanträdet.

#### Ledamöter

Anders Arnell (M), ordförande

Göran Karlsson (S)

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) §§ 45–58

Michael Relfsson (FO)

Rolf Sörvik (V), vice ordförande

#### Tjänstgörande ersättare

Alexander Hutter (S) ersätter Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) §§ 43–44

### **Övriga deltagare**

#### Icke tjänstgörande ersättare

Ingemar Talje (M)

Alexander Hutter (S) §§ 45–58

Daniel Peterson (C)

#### Tjänstepersoner

Carina Johansson, sektorchef

Elias Martinsson, sekreterare

Henrik Säfvestad, Miljö- och avfallsbyrån §§ 45–46

Karin Engström, Miljö- och avfallsbyrån § 45

Andreas Sjögren, chef affärsdrivande verksamhet §§ 45–47, 53

Vilma Vinghamre, tf. avfallschef §§ 45–47

Ingela Kvist, verksamhetscontroller §§ 45–47, 54

Nina Hansson, mark- och exploateringschef §§ 49–52

Daniel Rutgersson, planarkitekt §§ 49–51

Elin Bergendahl, mark- och exploateringsingenjör §§ 50–51

Erik Ysander, mark- och exploateringsingenjör §§ 48–52

Andreas Höglind, projektledare vattenprojekt § 53

Joel Agelii, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 53

2025-04-08

Marie Arvidsson, miljöstrateg § 53  
Anne-Maria Bardh, bygglovshandläggare § 53  
Christina Lörnemark, miljöchef § 53  
Shkelqim Istrefi, chef verksamhetsstöd § 54

**Sekreterare**

Elias Martinsson

**Utses att justera**

Anders Arnell (M), Rolf Sörvik (V)

**Justeringens plats och tid**

Digital justering, måndag 14 april 2025, klockan 10:00

**Bevis om justering**

Bevis om justering publiceras på kommunens digitala anslagstavla under perioden 2025-04-15–2025-05-06.

Protokollet förvaras i kommunhuset, Henån.

2025-04-08

## Innehåll

§ 43	Ändring av dagordningen .....	4
§ 44	Sektorchefen informerar .....	5
§ 45	Information om fastighetsnära insamling .....	6
§ 46	Information om avfall i egen regi .....	7
§ 47	Information om ombyggnation av Månsemyrs återvinningscentral .....	8
§ 48	Information om ansökan om köp av kommunal mark på Lundens industriområde .....	9
§ 49	Information om detaljplan för hotell Tuvesvik inför samrådsmöte.....	10
§ 50	Information om förslag till förlikning gällande vite enligt exploateringsavtal, Hällevik 2:233 .....	11
§ 51	Information om detaljplan för Mollösunds västra hamnområde inför granskning .....	12
§ 52	Information om försäljning av Nösund 1:195.....	13
§ 53	Information om förutsättningar för enskilda avlopp kring Grindsbyvattnet .....	14
§ 54	Information om budgetförutsättningar 2026-2028, sektor samhällsutveckling.....	16
§ 55	Beslut om utökning av verksamhetsområde för vatten, avlopp och dagvatten, Ellös .....	17
§ 56	Handlingsplan mot invasiva landväxter.....	18
§ 57	Förlängning av markanvisningsavtal avseende Östra Dalby .....	20
§ 58	Ändring av del av detaljplan för Tången 3:8.....	21

2025-04-08

KS/2025:454

§ 43

## Ändring av dagordningen

### Utskottet för samhällsutvecklings beslut

Utskottet fastställer dagordningen med följande ändringar:

#### Ärenden som utgår

- Information om förnyelse av markanvisning för del av Henån 1:306 (KS/2020:1538)
- Avtal med Uddevalla Vatten AB om ömsesidig reservvattenleverans (KS/2023:1779)

#### Ärenden som tillkommer

- Information om detaljplan för hotell Tuvesvik inför samrådsmöte (KS/2023:895).
- Information om ansökan om köp av kommunal mark på Lundens industriområde (KS/2025:64).

2025-04-08

KS/2025:10

§ 44

## **Sektorchefen informerar**

### **Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet lägger informationen till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Sektorchef Carina Johansson informerar om bland annat:

- Metoden delad läsning (Shared Reading). Deltagare läser och diskuterar litteratur, vilket ger en gemensam upplevelse och utrymme för reflektion och samtal. Går att söka folkhälsomedel för projektet.
- Ersättningsmodell förpackningsinsamling hushåll.
- Förberedelser pågår för breddläger och STO-resan (gemensamt läger för 6:or i Stenungsund, Tjörn och Orust).
- Svanesunds badplats tas över kommunalt.
- Kiosk för föreningarna byggs i Svanesunds idrottshall.
- Lokalvårdare får nya yrkescertifikat under april.

2025-04-08

KS/2024:1788

## § 45

**Information om fastighetsnära insamling****Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet lägger informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Henrik Säfstestad och Karin Engström från Miljö- och avfallsbyrån informerar om arbetet inför fastighetsnära insamling i Orust kommun.

Senast den 1 januari 2027 ska kommunen tillhandahålla fastighetsnära insamling (FNI). Det innebär att hushållens förpackningar och matavfall hämtas i närheten av bostaden, istället för att åka till en återvinningsstation. Syftet är att göra det lättare för hushållen att sortera och öka återvinningen. Den fastighetsnära insamlingen innebär också att kommunerna behöver ta ställning till hur de ska utforma systemet: typ av kärl, fordonstyper och placering och utformning av gemensamma insamlingsplatser.

Under mötet diskuterades olika sätt att organisera insamlingen. Det konstaterades att förutsättningarna varierar i olika delar av kommunen. Till exempel kräver vissa sidlastande fordon att kärlen ställs ut på ett visst sätt, vilket kan vara svårt för fritidsboende.

Lämpligare alternativ för Orust skulle kunna vara baklastande fordon med två eller fyra fack, samt trefackslösningar som kombinerar olika insamlingsmetoder. På vissa platser kommer flera fastigheter behöva dela på gemensamma insamlingsplatser, särskilt i tätbebyggda områden eller där det är svårt att vända med stora bilar.

För öar diskuterades olika alternativ som t.ex. gemensamma platser vid hamnar, men flera av dessa lösningar kan innebära att ytor för annan verksamhet försvinner. Där kan en kombination av lösningar – med vissa fraktioner vid fastigheten och andra på gemensam plats – vara nödvändig.

Nästa steg är att göra kostnadsberäkningar för olika områdestyper (villa, lägenhet, verksamhet, öar) och ta fram konkreta förslag på insamlingslösningar. Senare under året fattar kommunen ett beslut och upphandling av fordon och kärl kan påbörjas.

2025-04-08

KS/2024:514

## § 46

**Information om avfall i egen regi****Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet lägger informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Henrik Säfvestad från Miljö- och avfallsbyrån informerar om avfall i egen regi, vilket betyder att kommunen själv ansvarar för insamlingen av hushållsavfall genom att använda egna fordon och egen personal.

Egen regi kan öka flexibiliteten och ge bättre förutsättningar att förändra verksamheten över tid, till exempel genom att byta ut eller anpassa antalet fordon. Det ger även kommunen rådighet i kris- och beredskapssituationer, eftersom den egna organisationen då kan samverka internt och snabbt ställa om vid behov.

Samtidigt innebär egen regi också större ansvar och en viss sårbarhet, då kommunen själv behöver bygga upp hela organisationen, stå för investeringar i fordon och ha tillgång till tillräckliga resurser vid exempelvis sjukdom eller fordonshaveri. Ekonomiskt ger egen regi möjlighet till effektiviseringar, men det innebär också att kommunen själv bär den ekonomiska risken. Vid entreprenad är kostnaderna mer förutsägbara och reglerade i avtal, men eventuella vinster av effektiviseringar tillfaller istället entreprenören.

Flera kommuner som gått över till egen regi har gjort det av olika skäl, till exempel på grund av bristande konkurrens vid upphandling, önskan om bättre kundservice, eller för att få en mer stabil och långsiktig lösning. Egen regi upplevs då ofta som enklare, eftersom kommunen slipper hantera upphandlingsprocesser och avtalsfrågor.

För att införa egen regi krävs ett politiskt beslut, därefter kan det ta upp till 24 månader innan verksamheten kan starta. En viktig del är att tidigt påbörja upphandling av insamlingsfordon, vilket kan ta över ett år. Samtidigt behöver kommunen rekrytera personal och ta fram en detaljerad plan för hur verksamheten ska organiseras.

2025-04-08

KS/2025:412

§ 47

## **Information om ombyggnation av Månsemyrs återvinningscentral**

### **Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet lägger informationen till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Chef affärsdrivande verksamhet Andreas Sjögren och tf. avfallschef Vilma Vinghamre informerar om en planerad ombyggnation av Månsemyrs återvinningscentral.

Återvinningscentralen har brister och behöver rustas upp inom de närmaste åren. Problemen gäller både arbetsmiljö, säkerhet och funktionalitet. Bland annat saknas bra trafiklösningar för besökare, personalutrymmen är i dåligt skick och hanteringen av farligt avfall sker under otillräckliga förhållanden.

Ombyggnationen planeras att ske i etapper. Som inspiration används återvinningscentralen i Stora Höga, som färdigställdes 2024 och har tydliga flöden och moderna lösningar.

2025-04-08

KS/2025:64

§ 48

## **Information om ansökan om köp av kommunal mark på Lundens industriområde**

### **Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet lägger informationen till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Mark- och exploateringsingenjör Erik Ysander informerar om en ansökan om köp av kommunal mark på Lundens industriområde i Henån.

Informationen presenterades för utskottet förra månaden (KSUS 2025-03-04 § 36).

Förvaltningen föreslår nu hur ett genomförandeavtal kan utformas.

2025-04-08

KS/2023:895

§ 49

## **Information om detaljplan för hotell Tuvesvik inför samrådsmöte**

### **Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet lägger informationen till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Planarkitekt Daniel Rutgersson informerar om ändring av detaljplanen för hotell Tuvesvik som är ute på samråd och där ett samrådsmöte ska hållas i veckan.

Samrådsmötet äger rum i Folkets hus i Ellös på torsdag 10 april kl. 18–19:30.

2025-04-08

KS/2016:1045

§ 50

**Information om förslag till förlikning gällande vite enligt exploateringsavtal, Hällevik 2:233****Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet lägger informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Mark- och exploateringsingenjör Elin Bergendahl informerar om ett förslag till förlikning gällande ett vite enligt exploateringsavtal för Hotell Strana på fastigheten Hällevik 2:233.

Hotell Strana i Hälleviksstrand har enligt exploateringsavtal haft krav på att färdigställa en spa-anläggning senast den 5 november 2024. Kommunen anser att detta inte skedde i tid, eftersom slutbesked för spa-anläggningen gavs först i januari 2025. Därför har tre fakturor om totalt 450 000 kronor skickats till exploatören, enligt ett tilläggsavtal.

Exploatören menar att spa-anläggningen var färdigställd och godkänd redan före tidsfristen. Exploatören har bestridit kommunens krav och föreslår istället en förlikning där de betalar 150 000 kronor.

Utskottet för samhällsutveckling ställer sig negativt till förslaget om förlikning.

2025-04-08

KS/2021:1367

§ 51

## **Information om detaljplan för Mollösunds västra hamnområde inför granskning**

### **Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet lägger informationen till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Planarkitekt Daniel Rutgersson och mark- och exploateringsingenjör Erik Ysander informerar om detaljplanen för Mollösunds västra hamnområde inför granskning.

I området finns flera gamla detaljplaner som inte fungerar så bra idag. Nu görs en ny plan som ska skapa bättre förutsättningar för turism, service och boende. Planen ska också förbättra tillgången till hamnen för allmänheten och ta hänsyn till kulturmiljön.

Arbetet har pågått sedan 2011 och har gått igenom flera steg med samråd och granskning.

Ny granskning sker i maj och juni. Ett informationsmöte planeras på plats i Mollösund vecka 22. Planen kan antas i slutet av 2025.

2025-04-08

KS/2025:596

§ 52

**Information om försäljning av Nösund 1:195****Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet lägger informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Fastigheten styckades av 2004 för handel och är ca 700 kvm stor. Marken används idag delvis som parkering och gräsyta.

Ett köpeavtal tecknades 2013, men köparen har inte byggt något som avtalat. Kommunen kan därför häva köpet. Den intilliggande Nösundsgården har fått nya ägare och har ett intresse av att kunna utveckla sin verksamhet.

Beslut om förvaltningen ska fullfölja försäljning av fastigheten fattas vid nästa sammanträde.

2025-04-08

KS/2018:882

§ 53

## **Information om förutsättningar för enskilda avlopp kring Grindsbyvattnet**

### **Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet lägger informationen till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljöinspektörer vid miljöenheten, miljöstrateg och VA-chef informerar om förutsättningarna för enskilda avlopp och kommunalt VA kring Grindsbyvattnet. Politiken har efterfrågat information både generellt om hur enskilda avlopp bedöms, och specifik vad som gäller i området vid Grindsbyvattnet och Krossekärr där det finns ett positivt planbesked.

### **Miljötillståndet i Grindsbyvattnet**

Grindsbyvattnet har idag en förhöjd halt av fosfor och betraktas som påverkat av övergödning. Medelvärdet av totalfosfor mellan 2016–2020 uppgick till 51,2 mikrogram per liter, medan målet för god status är 30 mikrogram. Fosfor kommer till stor del från jordbruksmark (579 kg/år), men även enskilda avlopp bidrar (104 kg/år). Sjön har dessutom internbelastning – den ”gödslar sig själv”. Enligt de ekologiska bedömningsgrunderna påverkas sjöns status inte bara av fosfornivåer, utan även av hur livet i sjön mår.

För att förbättra miljötillståndet pågår insatser som reduktionsfiske och anläggande av våtmarker uppströms. Samtidigt är Grindsbyvattnet känsligt för ytterligare näringstillskott, vilket gör att ny bebyggelse i dess närhet kräver noggranna avvägningar för att inte förvärpa tillståndet. Även invasiva arter som sjögull förekommer, vilket kan påverka det ekologiska tillståndet ytterligare.

### **Vatten- och avloppslösningar vid planerad bebyggelse i Krossekärr**

Den tilltänkta detaljplanen avser 5–7 nya bostäder i Krossekärr. Området är inte med i kommunens VA-plan och är därmed inte planerat för kommunalt vatten och avlopp. Miljöenhetens bedömning är att enskilda avloppslösningar måste uppfylla kraven för hög skyddsnivå, vilket innebär rening av fosfor och BOD med minst 90 % samt kväve med minst 50 %.

Flera tekniska lösningar kan uppnå dessa krav, bland annat:

- Sluten tank (för WC) kombinerat med annan lösning för BDT-vatten,
- Minireningsverk med extra fosforrening och bakteriereducering,
- Markbaserad rening med fosforfälla eller kemfällning.

2025-04-08

Det finns en vanlig uppfattning att endast sluten tank kan uppnå hög skyddsnivå, men så är inte fallet – det finns fler godtagbara lösningar. Samtidigt innebär sluten tank för flerbostadshus många tömningstransporter, vilket är en nackdel.

En bedömning av Grindsbyvattnets känslighet har gjorts utifrån Länsstyrelsens GIS-stöd. Det visar att området bör bedömas med krav på hög skyddsnivå. Detta styrs även av markens egenskaper och närheten till bebyggelse och vatten. En platsspecifik bedömning måste dock alltid göras vid ansökan om enskilt avlopp.

### Juridiska och planeringsmässiga aspekter

Vid planering för ny bebyggelse krävs enligt plan- och bygglagen (PBL) en lokaliseringsprövning, där markens lämplighet för bebyggelse bedöms. En viktig del i detta är möjligheten att ordna vatten och avlopp på ett långsiktigt hållbart sätt. I Krossekärns fall krävs ofta hydrogeologiska utredningar för att säkerställa vattenförsörjningens kvalitet och kvantitet, särskilt utanför kommunalt VA.

En annan viktig lagstiftning är § 6 i lagen om allmänna vattentjänster (LAV), som säger att om det för skyddet av människors hälsa eller miljön krävs vatten eller avlopp i ett större sammanhang, så kan kommunen tvingas ta ansvar för detta – även om det inte är planerat. Det innebär att kommunen bör undvika att skapa planförutsättningar som kan tolkas som att kommunalt VA blir nödvändigt, särskilt där det inte är utbyggnadsområde i VA-planen.

Krossekärr bedöms idag ligga i ett område där kommunen långsiktigt förutsätter enskilda lösningar. Enligt Länsstyrelsens kartläggning finns dock redan en viss risk för att området kan behöva klassas som ett § 6-område, särskilt vid ökad bebyggelse. En gemensam avloppslösning för de nya husen skulle kunna minska risken för kommunalt ansvar, men ger inga garantier.

2025-04-08

KS/2025:8

§ 54

**Information om budgetförutsättningar 2026-2028, sektor samhällsutveckling****Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet lägger informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Sektorchef Carina Johansson och chef för verksamhetsstöd Shkelqim Istrefi informerar utskottet om sektor samhällsutvecklings budgetförutsättningar 2026–2028. Följande områden kan påverka budgetramen:

- Utbyggnad av Kulturhuset Kajutan
- Kommunalt huvudmannaskap av grönyteskötsel och gator
- Föreningsbidrag
- Planerat underhåll av kommunens fastigheter
- Snöröjning
- Beredskapslager för livsmedel
- Barn- och skolkultur
- Räddningstjänsten (egen regi eller förbund)

2025-04-08

KS/2025:149

§ 55

## **Beslut om utökning av verksamhetsområde för vatten, avlopp och dagvatten, Ellös**

### **Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

Utöka verksamhetsområde för kommunalt vatten, avlopp och dagvatten i Ellös enligt redovisat område i karta daterad 2025-02-03.

### **Sammanfattning av ärendet**

Orust kommun har sålt Huseby 1:102 i Ellös till Egnahemsföreningen och byggt ut va-anläggningen enligt genomförandeavtal, daterat 2023-09-19. Fastigheten Huseby 1:102 kommer att styckas av i 15-17 tomter. Delar av den sålda fastigheten ingår redan i befintligt va-verksamhetsområde. Utökningen innebär att hela fastigheten kommer att ingå i va-verksamhetsområdet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2025-01-27

Karta daterad 2025-02-03

### **Beslutet skickas till**

Affärsdrivande verksamhet

GIS-samordnare

2025-04-08

KS/2021:1441

§ 56

## Handlingsplan mot invasiva landväxter

### Utskottet för samhällsutvecklings beslut

Utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att anta handlingsplan invasiva landväxter.

### Sammanfattning av ärendet

Invasiva arter är arter som genom människors aktiviteter hamnat i en ny miljö och där gör skada. Arternas naturliga konkurrenter eller predatorer finns inte i den nya miljön så därför kan de få en mycket stor spridning. De inhemska arter som fanns på platsen sedan tidigare har svårt att hävda sig och de blir undanträngda. Majoriteten av de invasiva landväxter vi ser idag är importerade trädgårdsväxter som rymt till naturen, så kallade ”trädgårdsrymlingar”.

Utöver ett rubbat ekosystem så kan invasiva arter även orsaka försämrad framkomlighet i naturen, vara giftiga för människor och djur, orsaka erosion av stränder, sprida sjukdomar, och mycket annat.

Bekämpningen av invasiva arter kan kräva långtgående insatser vilket kan ge stora kostnader. Det finns därför ofta skäl att snabbt göra utrotningsinsatser när ett nytt bestånd etablerats för att slippa betydligt större kostnader i framtiden.

Det finns en stor risk att problemen med invasiva arter i Sverige och övriga Norden kommer att öka när klimatet förändras. Med stigande temperatur, speciellt vintertid, kommer fler arter att kunna överleva och reproducera sig.

Handlingsplanen för invasiva landväxter syftar till att begränsa och motverka spridningen av invasiva landväxter i kommunen. Planen riktar sig i första hand till kommunala verksamheter. Handlingsplanen är del av ett projekt som medfinansieras av statliga bidrag till lokala naturvårdsprojekt, LONA.

Handlingsplan invasiva landväxter bidrar till översiktsplanens utvecklingsstrategier, särskilt till strategin *”Bevara, förvalta och utveckla Orusts varierade natur- och kulturmiljöer och förmåga att leverera ekosystemtjänster och upplevelsevärden”*.

Handlingsplanen bidrar även flera nationella miljömål, främst *”Ett rikt växt- och djurliv”*, *”Levande skogar”* och *”Ett rikt odlingslandskap”*.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-03-05

Handlingsplan invasiva växter

Bilaga 1 invasiva växtarter



**Orust**  
kommun

Sammanträdesprotokoll Sida **19** av **22**

2025-04-08

**Beslutet skickas till**

Sektor samhällsutveckling

Sektor ledning och verksamhetsstöd

2025-04-08

KS/2022:746

§ 57

## **Förlängning av markanvisningsavtal avseende Östra Dalby**

### **Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna tilläggsavtal till markanvisningsavtal avseende Östra Dalby, område A och B, daterat 2025-02-12.

### **Sammanfattning av ärendet**

Orust kommun har sedan 2023 ett markanvisningsavtal för Östra Dalby, Område A och B. Markanvisningsavtalet syftar till att ta fram bostäder i form av friliggande småhus, parhus och flerbostadshus. Markanvisningsavtalet är giltigt fram till 2025-05-08.

Markanvisningsavtalet behöver vara giltigt fram tills att det ersätts av ett genomförandeavtal, vilket sker i samband med att detaljplanen antas. Markanvisningsavtalet föreslås därför förlängas till 2026-12-31.

Eftersom ett plankostnadsavtal ännu inte har tecknats har tilläggsavtalet en bestämmelse om att tilläggsavtalet ska upphöra att gälla om plankostnadsavtal inte har signerats av Exploatören senast 2025-08-31.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2025-03-20

Markanvisningsavtal avseende Östra Dalby, område A och B, daterat 2023-02-06, inklusive kartbilaga

Tillägg till Markanvisningsavtal avseende Östra Dalby, område A och B, daterat 2025-02-12

### **Beslutet skickas till**

Mark och exploatering

Plan

2025-04-08

KS/2025:239

§ 58

## Ändring av del av detaljplan för Tången 3:8

### Utskottet för samhällsutvecklings beslut

Utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att inte upprätta detaljplan för Tången 3:8 i Orust kommun.

Beslutet fattas med stöd av att planläggningen strider mot 2 kap 5 § PBL.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2022-02-23 att meddela positivt planbesked för att upprätta detaljplan för Tången 3:8 i Orust kommun. Planändringen syftar till att möjliggöra uppförandet av ett bostadshus och avstyckning av fastigheten Tången 3:8 i Mollösund.

Föreslagen byggnation och intilliggande område ligger mycket lågt, ca 1 m över havsytan och i en lågpunkt där vatten ansamlas vid kraftigt regn. Platsen riskerar redan idag att drabbas av omfattande översvämningar både vid skyfall och höga nivåer i havet, vilket kommer förvärras med pågående klimatförändringar. Enligt PBL 2 kap 5 § ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat risken för översvämning. Inför start av planarbetet har förvaltningen, i samverkan mellan olika enheter, (se bilaga 1) utrett möjligheten att uppfylla lagkravet. Förvaltningens samlade slutsats är att det kommer att krävas omfattande och mycket kostsamma åtgärder i kommunal regi för att kunna anta detaljplanen och göra sökt åtgärd lämplig. Förvaltningen bedömer att det inte är samhällsekonomiskt motiverat att göra dessa åtgärder för ett enskilt intresse, och att det därmed inte finns förutsättningar för den sökta åtgärden. Detaljplanen föreslås därför inte att upprättas.

### Förslag till beslut under sammanträdet

Rolf Sörvik (V) föreslår att besluta enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut, det vill säga att inte upprätta detaljplan för Tången 3:8.

Michael Relfsson (FO) föreslår att upprätta detaljplan för Tången 3:8.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, Rolf Sörviks (V) och Michael Relfssons (FO). Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet beslutar enligt Rolf Sörviks (V) förslag till beslut att inte upprätta detaljplan för Tången 3:8.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-03-25

Bilaga 1, förvaltningens information om projektstart 2025-03-04



**Orust**  
kommun

Sammanträdesprotokoll Sida 22 av 22

2025-04-08

**Beslutet skickas till**

Sökande

Planenheten

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: JON ANDERS ARNELL  
TID: 2025-04-14 13:02:28 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_09cc84dd4b3c1330089727e422f8fc9782



NAMN: ROLF EIVIND SÖRVIK  
TID: 2025-04-14 15:50:46 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_06f46d593ece46e9dc6644a1c0398f1f1e



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2025-04-14 15:51:00 +02:00  
Ref: 1877668  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)