

Utskottet för samhällsutveckling

KALLELSE/underrättelse till
sammanträde

Ledamot som är förhindrad
Inkallar ersättare att tjänstgöra

Plats och tid Centrumhuset, Henån, sammanträdesrum Årholmen, 2019-06-10
klockan 08:15

Ordinarie

Ulla Buhr (S)
Roger Hansson (S)
Anders Arnell (M)
Michael Relfsson (FO)
Rolf Sörvik (V)

Ersättare

Ulf Sjölander (L)
Håkan Bengtsson (M)
Kia Nordqvist (MP)
Daniel Peterson (C)

Övriga Lena Tegenfeldt, sektorschef
Elisabeth Martinsson, sekreterare

Utses att justera

Justeringens plats och tid Kommunförvaltningen, Henån
Måndag den 17 juni 2019, klockan 17:00

Ärende

Dnr

-
- | | | |
|----|---|--------------|
| 1. | Sektorschefen informerar - utskottet för samhällsutveckling | KS/2019:6 |
| 2. | Antagande av kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten på Käringön | KS/2017:1736 |
| 3. | Revidering av skyddsföreskrifter för vattenskyddsområde, Korskällan | KS/2019:731 |
| 4. | Tillköp av mark i anslutning till Månsemyrs återvinningscentral | KS/2019:345 |
| 5. | Kompletterande frågor om bräddningar vid pumpstation i Svineviken | |



Utskottet för samhällsutveckling

	Ärende	Dnr
6.	Återkoppling av fastighetsinformation om kommunens lokaler	KS/2019:359
7.	Avstämning av prioritering för detaljplaner och övriga uppdrag	KS/2015:1888
8.	Prövning om planbesked för fastigheten Svanesund 3:40	KS/2019:348
9.	Information om planprocessen Västra Änghagen	KS/2011:214
10.	Planprogram för Svanesunds centrum och Svanesund 7:64	KS/2013:1224
11.	Information om planprogram Henån centrum	KS/2017:423
12.	Information om detaljplan Ävägen del av Henån 1:306	KS/2014:1459
13.	Information om planprogram för Dalby	KS/2016:1552
14.	Ställningstagande om begäran om omedelbar genomförbarhet, Bön 1:8 m.fl.	KS/2011:240
15.	Redovisning av verksamheter inom sektor samhällsutveckling - plan, mark och exploatering	KS/2019:359
16.	Ordförande informerar - utskottet för samhällsutveckling	KS/2019:5

ORUST KOMMUN

Anders Arnell
Ordförande

Elisabeth Martinsson
Sekreterare



Utskottet för samhällsutveckling

Sektorschefen informerar - utskottet för samhällsutveckling

Dnr KS/2019:6

Sammanfattning av ärendet

Sektorschef informerar om



Utskottet för samhällsutveckling

Antagande av kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten på Käringön

Dnr KS/2017:1736

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

Anta kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten på Käringön att träda i kraft den 31 december 2024.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har förelagt Orust kommun, med stöd av 6 § och 51 § i Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412), att för fastigheter inom Käringön bestämma verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten samt se till att behovet senast den 31 december 2015 tillgodoses genom en allmän anläggning för dricksvatten och spillvatten.

Utredning

Bakgrund

Länsstyrelsen fick den 6 oktober 2017 en skrivelse från Käringöns samfällighetsförening (nedan kallad samfällighetsföreningen) i Orust kommun där man begär att länsstyrelsen förelägger Orust kommun att göra Käringön till kommunalt verksamhetsområde för vattentjänster och där inrätta en allmän va-anläggning i enlighet med lagen om allmänna vattentjänster (2006:412).

Länsstyrelsen har begärt in och erhållit yttrande över anmälan dels från miljö- och byggnadsnämnden i Orust kommun, dels från förvaltningsområde samhällsutveckling i Orust kommun som ansvarar för de allmänna vattentjänsterna i kommunen.

Förvaltningsområde samhällsutveckling, Orust kommun

Orust kommun framför sammanfattningsvis följande: Då det gäller ansvarsfrågan att tillhandahålla vattentjänsterna ser man inte några risker för människors hälsa eller miljön med att det är en samfällighetsförening som ansvarar för va-verksamheten på Käringön då samfällighetsföreningen har möjlighet att köpa kompetens externt, exempelvis från kommunens va-avdelning eller från annan aktör på marknaden. Samfällighetsföreningen har bland annat vid möte mellan kommunen och föreningens representanter den 24 april 2017 erbjudits att köpa dessa tjänster. Någon ytterligare begäran eller förfrågan till kommunen från samfällighetsföreningen har inte skett efter detta datum. I den mån länsstyrelsen beslutar att det är ett kommunalt ansvar för Orust kommun att tillhandahålla



Utskottet för samhällsutveckling

allmänna vattentjänster för fastigheterna på Käringön avser kommunen att besiktiga och kontrollera vattenanläggningens skick. Det kan då inte uteslutas att kommunen prövar möjligheten att använda så kallad särtaxa då gemensamhetsanläggningen under längre eller kortare tid haft ett bristande och eftersatt underhåll. Om kostnaden för att återställa anläggningen i acceptabelt skick, i så kallad beaktansvärd omfattning, avviker från normala kostnader har kommunen enligt 31 § vattentjänstlagen rätt att bilda ett verksamhetsområde med särtaxa.

De sjöförlagda ledningarna (två vattenledningar och en spillvattenledning) som går mellan Orust och Käringön ägs och underhålls av kommunen. Likaså de 16 pumpstationer som är belägna på ön. Kvarstående anläggningsdelar som underhålls, eller ska underhållas, av samfällighetsföreningen är det ledningsnät som finns på ön. En relativt sett, ur teknisk synvinkel, okomplicerad anläggning.

Orust kommun redogör även i sitt yttrande för hur man ser på överlåtelse av anläggningsdelar och vad som gäller för ersättning i dessa fall. Orust kommun anser inte att rekvisiten i 6 § vattentjänstlagen är uppfyllda då kommunen fortsatt ställer sig frågande till bedömningen om det föreligger ett behov med hänsyn till människors hälsa eller miljön. I dagsläget föreligger det inte olägenheter för människors hälsa och miljön. Kommunen anser vidare att ett kommunalt verksamhetsområde inte skulle innebära någon förändring av skyddet för människors hälsa och miljön. Om länsstyrelsen beslutar om verksamhetsområde för Käringön ser kommunen att samfällighetsföreningen fortsatt ansvarar för ledningsnätet efter förbindelsepunkterna.

Om kommunen tar över ansvaret för ledningsnätet kommer det att innebära ökade kostnader för varje fastighetsägare. Dessa kostnader bör ställas i relation till ett eventuellt fortsatt drivande av gemensamhetsanläggning i samfällighetsföreningens regi. I enlighet med vattentjänstlagen är man som fastighetsägare alltid ansvarig för de ledningar som befinner sig inom den egna fastigheten. Orust kommun vill uppmärksamma samfällighetsföreningens fastighetsägare på att man även efter att kommunen tagit över ansvaret behöver ta ansvar för drift och underhåll av egna ledningar och installationer inom den egna fastigheten.

Om länsstyrelsen beslutar om verksamhetsområde på Käringön yrkar kommunen på att behovet ska vara tillgodosett senast 31 december 2028. Anledningen till den långa tidsfristen är främst andra åtgärder i kommunens VA-plan som bedöms kunna ge en avsevärt större miljönytta och vara genomföra innan verksamhetsområde Käringön genomförs.

Miljö- och byggnadsnämnden, Orust kommun

Miljö- och byggnadsnämnden framför sammanfattningsvis följande: Historiskt sett har vattenbristen och undermåliga avloppsanläggningar varit ett påtagligt problem på Käringön. Förr fanns det grävda vattenbrunnar och även några djupborrade brunnar och därtill några dammar där regnvatten uppsamlades för att förstärka tillgången på vatten då det fanns ett kapacitetsproblem.

Under senare år 2002-2011) har det borrats ett antal djupborrade vattentäkter som

Utskottet för samhällsutveckling

är avsedda för bergvärmeinstallationer. Det finns i nuläget 15 stycken där de flesta sträcker sig ner till ett djup på 180 meter.

Det är i nuläget inte känt att det föreligger några akuta problem med samfällighetsföreningens va-anläggning. Det har därför inte redovisats något sådant åtgärdsbehov i kommunens VA-plan. Nämnden förutsätter att samfällighetsföreningen har en underhållsplan för va-anläggningen. Man menar också att det ligger i kommunens övergripande intresse och ansvar att närmare utreda i vilken utsträckning som kommunen ska medverka vid övertagande genom skötsel och drift av anläggningen på Käringön.

Kommunen har en lista över anslutna fastigheter till samfällighetsföreningens avloppsanläggning, G:A 2. Flertalet fastigheter är anslutna till samfällighetsföreningen. Nämnden saknar närmare uppgifter om varför vissa fastigheter inte ingår i anläggningen. Miljö- och byggnadsnämnden saknar uppgifter om anläggningens tekniska underhållsstatus. Under åren har det uppkommit några enstaka incidenter som miljö- och byggnadsnämnden har kännedom om men dessa har bedömts åtgärdats inom rimlig tid. Naturligtvis kan det ha uppstått flera brister som samfällighetsföreningen har åtgärdat under drifttiden men detta är inget som nämnden har kunskap om.

Gemensamhetsanläggningen är ojämnt belastad under året och avloppet uppsamlas via en sjöförlagd ledning med flertalet pumpstationer (16 stycken) som via huvudpumpstationen pumpas till Tuvesviks avloppsanläggning. Även vid allmänt godtagbart underhåll och drift uppstår sannolikt driftstörningar och akuta incidenter som behöver åtgärdas.

Miljö- och byggnadsnämnden har förståelse för att det innebär ett omfattande ansvar för samfällighetsföreningen att underhålla ledningssystemet/pumpstationer med krav på nödvändig kompetensförsörjning. Det kan av detta skäl vara angeläget att kommunen sköter driften av avloppssystemet via ett avtal med samfällighetsföreningen. Miljö- och byggnadsnämnden känner däremot inte att samfällighetsföreningen har diskuterat problematiken och påtalat att det finns ett sådan uttalat behov om övertagande av gemensamhetsanläggningen. Samfällighetsföreningen bör ha en underhållsplan för va-anläggningen. Det är samtidigt rimligt att kommunen har ett ansvar och medverkar vid driften av va-anläggningen.

Käringöns samfällighetsförening

Samfällighetsföreningen framför sammanfattningsvis följande: Den anläggning som av kommunen beskrivs som en ”relativt sett, ur teknisk synvinkel, okomplicerad anläggning” omfattar hela Käringöns samhälle. Anläggningen består av sjöförlagda dricksvattenledningar runt norra och västra delen av ön, vatten- och avloppsledningar på ön, servisventiler, en vattencistern, ett vattenverk/pumpstation samt värmekablar.

Anläggningen betjänar bland annat sju restauranger/kaféer, fem hotell/vandrarhem, gästhamn och servicehus för besökande, två anläggningar för sjösäkerhetsutbildning, åtta butiker, sju bostadsrättsföreningar med 819 lägenheter samt 238 bostadshus. Under 2018 kommer en nu sjöräddningsstation i hamnen samt en samlingsal i det forna varmbadhuset att anslutas.

Utskottet för samhällsutveckling

Samfällighetsföreningen vill säkerställa att det på lång sikt finns en stark organisatorisk förvaltning och drift med kapacitet och kompetens som behövs för Käringöns storlek. De boende på ön har inte kompetensen som krävs att sköta om den stora och komplicerade anläggningen som finns där. Vatten- och avloppsanläggningen på Käringön tillkom för att ge de boende på ön tillgång till tillräckligt ned tjanligt dricksvatten samt att förhindra oacceptabel föroreningsbelastning på avloppslösningar utan en samfällad avloppslösning ansågs vara den enda lösningen. Anläggningen har utan tvekan byggts därför att det finns ett behov med hänsyn till människors hälsa och miljö. Av 6 § i vattentjänstlagen punkt 2 framgår dessutom att kommunen ska se till att behovet av att ordna vattenförsörjning och avlopp sker snarast, och så länge behovet finns kvar och då tillgodoses genom en allmän va-anläggning.

Av förarbetena till nuvarande lagstiftning framgår den praxis, som bland annat Orust kommun har tillämpat i form av att lägga över ansvaret på stora gemensamhetsanläggningar inte ska förekomma längre (se prop. 2005/06:78 s. 37 f, bet 2005/06 BoU 8, rskr. 2005/06:213). Fastighetsägarna, representerade via en lekmannastyrelse, ska helt enkelt inte tvingas ta ansvaret för alltför stora och komplicerade anläggningar. Boende på Käringön ska inte heller behöva finna sig i ett betydligt sämre va-rättsligt förhållande än vad man har på andra orter inom Orust kommun.

De förväntar sig att Orust kommun inte tar ut högre avgifter än vad som behövs för att täcka de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva va-anläggningen. Avgifterna bör också vara skäliga och rättvisa. Av både praktiska, ekonomiska och tidsskäl borde det ligga i kommunens intresse att en överlåtelse av den befintliga anläggningen kan ske så snart som möjligt. Då en anläggning redan finns och är i drift skulle ett övertagande av samfällighetsföreningens anläggningsdelar kräva en relativt kort genomförandetid. Att Orust kommun skulle behöva tio år för att lösa ett övertagande är inte rimligt. Det skulle kunna lösas på kortare tid, enligt länsstyrelsens kommunicerade förslag.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen konstaterar att det av handlingarna i ärendet framgår att flertalet bebyggda fastigheter på Käringön är anslutna till de gemensamma ledningsnäten för dricksvatten och spillvatten. Det rör sig om mer än 230 fastigheter som är tätt lokaliserade på Käringön, och länsstyrelsen bedömer därför att området få anses utgöra en samlad bebyggelse på det sätt som krävs för att en kommunal utbyggnadsskyldighet skulle föreligga.

Av utredningen i ärendet framgår att det tidigare har varit vattenbrist på ön och för de flesta fastigheterna på Käringön saknas det naturliga förutsättningar för att åstadkomma enskilda avloppslösningar som uppfyller en tillräcklig reningsgrad. En samfällad lösning har setts som den enda realistiska lösningen för att tillförsäkra vattenförsörjningen och för att minska föroreningsbelastningen på havet. En förbättrad rening har ställts som krav från länsstyrelsen för att acceptera ny bebyggelse på Käringön. Av handlingarna framgår också att såväl länsstyrelsen och miljö- och hälsoskyddsnämnden och Orust kommun har ansett att det krävs en samlad spillvattenlösning för fastigheterna på ön. Samtliga fastigheters spillvattenavlopp på Käringön har därför anslutits till pumpstation och avleds till



Utskottet för samhällsutveckling

kommunalt avloppsreningsverk (se länsstyrelsens beslut den 12 oktober 1988, dnr 11.182-1349-88, om tillstånd enligt miljöskyddslagen om anslutning av spillvattenavlopp från Kåringön till Stockens avloppsreningsverk samt skrivelse från Orust kommun till Kåringöns samfällighetsförening den 23 februari 1989 om anslutning av spillvattenavloppen på Kåringön till Stockens avloppsreningsverk).

Orust kommun äger och sköter överföringsledningarna och 16 pumpstationer på ön medan samfällighetsföreningen äger och driver resterande anläggningsdelar. Kåringön ligger i Kåringöfjorden. Vattenförekomsten har måttlig ekologisk status med avseende på näringsämnen. God ekologisk status ska uppnås 2027. För att minska föroreningsbelastningen på havet och för att säkra en god dricksvattenförsörjning är behovet av en samlad lösning för VA på Kåringön lika stort idag som vid den tid då samfällighetsanläggningen anlades. Länsstyrelsen bedömer mot bakgrund av omständigheterna i ärendet att det alltjämt föreligger ett behov av en va-anläggning till skydd för människors hälsa och för miljön i ett större sammanhang på Kåringön, även om det inte finns några akuta problem idag.

I 6 1 andra punkten i vattentjänstlagen anges att kommunen ska se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning. Det finns en gemensamhetsanläggning för VA som har ordnats genom Orust kommun och Kåringöns samfällighetsförening har hjälpts åt och att man äger och ansvarar för olika delar av anläggningen. Kommunen har anfört att den befintliga gemensamhetsanläggningen fungerar väl varför det inte föreligger ett behov med hänsyn till människors hälsa eller miljön att inrätta ett verksamhetsområde för vatten- och avlopp på ön. Samfällighetsföreningen anser dock att den inte har den kompetens eller de resurser som krävs för att hantera gemensamhetsanläggningen.

Frågan i ärendet att bedöma är därmed om vattentjänstlagen ställer krav på kommunal va-utbyggnad trots att frågan redan är löst genom en gemensam va-anläggning.

När behov finns av en va-anläggning till skydd för människors hälsa eller miljön i ett större sammanhang finns enligt vattentjänstlagen en skyldighet för kommunen att ordna allmänna vattentjänster. I förarbetena till vattentjänstlagen (se prop. 2005/06:78 s. 28 f) uttalar Regeringen följande om denna skyldighet: För att säkerställa den kommunala rådigheten över resurserna bör kommunens ovillkorliga skyldighet att ordna en va-anläggning vara kvar men skäppas på så sätt att kommunen ska fullgöra sin skyldighet med en kommunal anläggning, d.v.s. en anläggning som kommunen äger eller har ett rättsligt bestämmande över.

När, som i aktuellt fall, fastighetsägarna inte själva kan enas om de vill lösa va-frågorna på egen hand, är det enligt länsstyrelsens mening mest rimligt och den långsiktigt säkraste lösningen att kommunen fullgör sitt ansvar genom att inrätta och ansvara för en allmän anläggning istället för att va-frågan lämnas att ordnas av enskilda fastighetsägare (jfr. prop. 2005/06:78 s. 40). Trots att det inte finns några akuta hälso- eller miljöproblem idag på Kåringön, bedömer därför länsstyrelsen att det behovet av vattentjänster i ett större sammanhang som finns på Kåringön ska tillgodoses genom en allmän va-anläggning (jfr. Mark- och miljööverdomstolens dom 2012-03-16 i mål nr M 2403-11).



Utskottet för samhällsutveckling

Orust kommun ska mot bakgrund av denna bedömning enligt första punkten i beslutet föreläggas att för fastigheterna på Käringön i Orust kommun bestämma verksamhetsområde för spillvatten och dricksvatten samt se till att behovet tillgodoses genom en allmän va-anläggning.

Enligt 6 § vattentjänstlagen ska ett konstaterat behov av vattentjänster för en befintlig bebyggelse snarast tillgodoses. Huvudmannen får dock vänta med att utföra anläggningsarbeten om förutsättningarna enligt 17 § vattentjänstlagen är uppfyllda. Enligt 17 § vattentjänstlagen bör bland annat en plan för va-utbyggnad kunna utgöra ett underlag för att motivera en viss utbyggnadsordning. Orust kommun har anfört att enligt deras kommunala VA-plan bör andra områden som ger mer miljönytta prioriteras före Käringön. Därför anser kommunen att behovet av kommunalt verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten ska vara tillgodosett på Käringön senast den 31 december 2028. Samfällighetsföreningen har anfört att det inte är rimligt att Orust kommun skulle behöva tio år på sig för ett övertagande av en anläggning som redan är i drift.

Länsstyrelsen konstaterar att det redan finns en anläggning som är i drift och att ett övertagande av samfällighetsföreningens anläggningsdelar därför skulle kunna vara rimligt att utföra inom en väsentligt kortare tid än vad Orust kommun har begärt. Med hänsyn till Orust kommun planering för utbyggnad av VA bedömer länsstyrelsen att anstånd kan beviljas för utbyggnaden på sådant sätt att Orust kommun senast den 31 december 2024, för fastigheterna på Käringön, ska bestämma verksamhetsområde för spillvatten och dricksvatten samt se till att behovet tillgodoses genom en allmän va-anläggning. Den allmänna avloppsanläggningen ska således vara genomförd senast den 31 december 2024.

För att de ska säkerställas att kommunens arbete med verksamhetsområdet startar bedömer länsstyrelsen att Orust kommun enligt punkten två i föreläggandet senast 31 december 2021 bör redovisa en beskrivning och tidsplan för inrättande av verksamhetsområde till länsstyrelsen.

För att säkerställa att föreläggande uppfylls inom föreskriven tid bör Orust kommun enligt punkten tre i föreläggandet senast den 31 januari 2025 redovisa handlingar som bekräftar att de förelagda åtgärderna i punkten ett är uppfyllda.

Länsstyrelsen ska endast pröva vem som har det juridiska ansvaret, utifrån 6 § lagen om allmänna vattentjänster, att ordna vattentjänsterna. I den mån en kommun väljer att ta över befintliga enskilda anläggningsdelar och hur dessa i så fall ska ersättas omfattas inte av länsstyrelsens tillsynsansvar. Länsstyrelsen tar därför inte ställning i dessa frågor.

Länsstyrelsen beslutar inte heller vilken teknik som ska användas vid inrättande av verksamhetsområdet. I den mån kommunen bedömer att det krävs åtgärder på ledningsnätet kan kommunen åtgärda och prioritera detta inom ramen för sitt löpande åtgärdsarbete för hela den kommunala va-verksamheten.

Av lagen om allmänna vattentjänster framgår bland annat hur avgifter för anslutning ska beräknas. Kommunen får, enligt kommunallagen, inte ta ut högre avgifter än vad som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller. Särtaxa får tas ut om kostnaden för en viss eller vissa fastigheters va-försörjning på grund av särskilda förhållanden i en beaktansvärd



Utskottet för samhällsutveckling

omfattning avviker från vad som övrigt gäller i verksamhetsområdet. Avgiftsfrågorna hanteras emellertid inte av länsstyrelsen. Frågan om skälig kostnad för anslutning till allmänna va-anläggningen inom ett verksamhetsområde vid oenighet mellan kommun och brukare avgörs av mark- och miljödomstolen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-05-15

Länsstyrelsens beslut om skyldighet att inrätta verksamhetsområde för vattentjänster för fastigheterna på Karingön, Orust kommun, daterat 2019-03-20

Beslutet skickas till

Affärsdrivande verksamhet

Sektor miljö- och bygg



Utskottet för samhällsutveckling

Revidering av skyddsföreskrifter för vattenskyddsområde, Korskällan

Dnr KS/2019:731

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

Ge förvaltningen i uppdrag att gå ut på samråd med sakägare i enlighet med bifogade handlingar.

Sammanfattning av ärendet

De två vattentäkter som används i produktionen av dricksvatten (Korskällan och Rödsvattnet) inom Orust kommun omfattas av skyddsföreskrifter från 1992. Dessa skyddsföreskrifter behöver revideras och uppdateras med viss regelbundenhet för att uppfylla dagens förutsättningar och krav. Inom ramen för kommunens VA-plan så omfattas även detta arbete. Förvaltningen har tillsammans med bland annat länsstyrelsen samt sektor miljö och bygg utarbetat förslag till nya skyddsföreskrifter för Korskällan.

Utredning

Bedömning

Dricksvatten är vårt viktigaste livsmedel och behöver skyddas för att säkra en långsiktig tillgång till rent vatten. Inrättande av vattenskyddsområden är ett av verktygen för att garantera en hög kvalitet på dricksvattnet. Länsstyrelsen eller kommunen kan fastställa vattenskyddsområden med tillhörande skyddsföreskrifter för dricksvattentäkter (7 kap 21-22 §§ Miljöbalken).

Skyddsföreskrifterna begränsar olika verksamheter som riskerar att förorena dricksvattnet på kort eller lång sikt, såsom täktverksamhet och spridning av bekämpningsmedel. Skyddsområdet med föreskrifter ska utgöra ett bra skydd för vattentäkten, men får inte vara mer långtgående än nödvändigt (7 kap 25 § Miljöbalken). Inrättande av vattenskyddsområden omfattas av både miljökvalitetsmålen som EU:s vattendirektiv, som säger att alla vattentäkter som försörjer minst 50 personer eller levererar mer än 20 m³ vatten per dag ska skyddas. Miljökvalitetsmålen ligger till grund för mycket av det svenska miljöarbetet och anger inriktningen för hur myndigheter och andra aktörer ska arbeta.

Olika aktörer och roller

Huvudmannen för en vattentäkt ansvarar för att vattentäkten har tillräckligt skydd och tar initiativ till inrättande eller revidering av skyddsområde och



Utskottet för samhällsutveckling

skyddsföreskrifter. Länsstyrelsen eller kommunen kan själv fastställa vattenskyddsområden med föreskrifter inom den egna kommunen. Oavsett vilken myndighet som fastställer vattenskyddet så utgör länsstyrelsen samrådspart i ärendet.

För att skapa ett långsiktigt vattenskydd är det viktigt att redan på planeringsstadiet för en dialog med dem som kan tänkas bli berörda av skyddsföreskrifterna, såsom fastighetsägare och verksamhetsutövare (till exempel areella näringar och huvudmän för infrastruktur). Alla berörda ska ges möjlighet att lämna synpunkter och få dessa bemötta. Genom samverkan kan skyddsföreskrifterna bli balanserade och tydliga att efterleva och arbeta med, samtidigt som en förståelse för skyddsbehovet skapas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-05-16

Bil 1 – Korskällan skyddsföreskrifter, 2019-08-27

Bil 2 – Korskällan riskanalys

Bil 3 – Korskällan råvatten, 2018-05-23

Bil 3a – Korskällan råvatten, 2018-02-13

Bil 4 – Korskällan skyddsområde 2018-06-12

Bil 5 – Korskällan Tillstånd för spridning av bekämpningsmedel på Orust Golfklubb 2017-2020, Miljö- och byggnadsnämnden 2017-03-29 del § 403

Bil 6 – Tekniskt underlag Korskällan vattenskyddsområde, 2018-08-27

Beslutet skickas till

Affärsdrivande verksamhet

Sektor miljö- och bygg



Utskottet för samhällsutveckling

Tillköp av mark i anslutning till Månsemyrs återvinningscentral

Dnr KS/2019:345

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Sammanfattning av ärendet

Den kommunala fastigheten som återvinningscentral är belägen på Morlanda-Bro 3:1 omfattar inte infarten till återvinningsområdet samt att den sydvästra delen av fastigheten är ”smal” och ger begränsade möjligheter för trafiksäkra logistiklösningar. Till och från området kommer det ett flertal lastbilstransporter och personbilar varje dag – på högsäsong kan det vara mer än 300 bilar dagligen som trafikerar anläggningen. Möte på infartsvägen är omöjligt och det har under några dagar uppstått köbildning där kön har räckt hela vägen ut till – och ut på - väg 178. Det löper en högre risk att ha endast en fil in till anläggningen med korsande tung och lätt trafik samt enstaka gånger gående. Med ett ökande besöksantal i framtiden till anläggningen är in- och utfartsvägen av stor betydelse för den fortsatta utvecklingen av Återvinningscentralen.

Av denna anledning har sektor samhällsutveckling kontaktat representant för ägarna till Morlanda-Bro 2:4>3 (ca 11 ha) och 2:4>4 (ca 7 ha), vilken är fastigheten som angränsar i sydöstra och nordöstra delen, för att efterhöra intresset av en eventuell försäljning. Nuvarande ägare är positiv till ett avtalsförslag från kommunen och ett indikativt pris om 1-1,5 mkr har nämnts. Ytorna som avses är blåmarkerade i karta daterad 2019-03-14.

Marken runt Månsemyr har i kommunens översiktsplan 2009 pekats ut som lämplig för produktion av vindkraft, något som vid prövningar inte visat sig vara möjligt p.g.a. motstående intressen, bl.a. försvarsintressen. Övrig mark som inte behövs för återvinningscentralen (ca 15 ha) föreslås istället - där det är möjligt - att kunna användas för uppförande av soleanläggningar. En större utbyggnad på flera MW bör vara möjlig, flera intressenter finns.

På fastigheten finns idag en intäkt från arrende på 12 000 kr/år som delvis finansierar ett eventuellt köp. Även intäkter från arrende för soleanläggningar kan bli aktuella.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2019-04-03 § 59 att återremittera ärendet för vidare diskussion med markägaren.



Utskottet för samhällsutveckling

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-01-24

Karta, Månsemyrs återvinningscentral daterad 2019-03-14

Beslutet skickas till

Affärsdrivande verksamhet

Sektorschef

Utskottet för samhällsutveckling

Kompletterande frågor om bräddningar vid pumpstation i Svineviken

Sammanfattning av ärendet

Ulla Buhr (S) ställde frågor, 2019-02-06 § 26, om bräddning vid pumpstationer i Svineviken och Kungsviken: Överföringsledning mellan Slussen och Ellös reningsverk har enligt information problem med, över ett antal år, återkommande bräddningar i Svineviken och Kungsviken. Två elleverantörer finns vid denna sträcka, vilka möts i Svineviken. Bräddning sker bland annat vid elavbrott hos någon av elleverantörerna. Vad är den samlade informationen/dokumentationen av händelser om läget och skadebeskrivning av dessa bräddningar? Vilka insatser har hittills gjorts för att förhindra återkommande bräddningar? Har initiativ tagits för att matning genom två elleverantörer, och därmed ökade risker, ska elimineras? Vilka risker kvarstår, och vad behövs åtgärdas för att eliminera/minska risken för bräddning?

Affärsdrivande chef svarade 2019-04-03 § 57 Bräddning sker inte automatiskt vid strömavbrott. Alla bräddningar rapporteras till länsstyrelsen. Övervakning av pumpstationen sker dygnet runt – året runt. Matning genom två elleverantörer är i praktiken omöjligt (nätkoncession för område tilldelas en leverantör – se Ellag (1997:857), undantag från kravet (IKN) är exempelvis gatubelysning, jordbruk, flygplatser med flera).



Utskottet för samhällsutveckling

Återkoppling av fastighetsinformation om kommunens lokaler

Dnr KS/2019:359

Sammanfattning av ärendet

Fastighetschef har informerat om objektslista för tomställda lokaler med komplettering av lista med ”föreningslokaler” som kommunen äger.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2019-05-13 § 80 att ge sektor samhällsutveckling i uppdrag till nästa utskott återkomma med information om SSG-Änggåren, fastigheten ”Barnens hopp”, Burås skolmuseum och Buahallen.



Utskottet för samhällsutveckling

Avstämning av prioritering för detaljplaner och övriga uppdrag

Dnr KS/2015:1888

Sammanfattning av ärendet

Presidiet i utskottet för samhällsutveckling har plockat fram förslag på omprioritering i arbetet med detaljplaner och andra uppdrag.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2019-05-13 § 79 att ge sektor samhällsutveckling i uppdrag att återkomma med ny prioriteringsredovisning av detaljplaner och övriga uppdrag till följd av presidiets förslag.



Utskottet för samhällsutveckling

Prövning om planbesked för fastigheten Svanesund 3:40

Dnr KS/2019:348

Förslag till beslut

Utskottet för samhällsutveckling beslutar att:

I ändring av detaljplan pröva att tillskapa byggrätt för ett bostadshus inom fastigheten Svanesund 3:40.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked för Svanesund 3:40 inkom 2019-03-14. Ansökan syftar till att ge byggrätt åt ett nytt bostadshus på fastigheten samt möjliggöra avstyckning för det nya bostadshuset. Marken är idag planlagd som kvartersmark för bostäder, dock är befintlig byggrätt fullt utbyggd och resten av fastigheten får ej bebyggas. Inom fastigheten finns idag ett bostadshus samt två uthus. Ändringen möjliggör en förtätning av Svanesund, befintlig VA- och väginfrastruktur är utbyggd och kan användas.

Utredning

Bedömning

Svanesund 3:40 ligger inom gällande detaljplan Svanesunds tätort, Änghagen norra delen laga kraft 1993-07-01. Marken som sökande vill bebygga är planlagd som kvartersmark avsedd för bostäder. Dock är byggrätten fullt utbyggd och resten av fastigheten får ej bebyggas, vilket innebär att det inte är möjligt att uppföra ett nytt hus utan att ändra detaljplanen. Sökande önskar att uppföra ett nytt bostadshus för året runt boende. Fastigheten Svanesund 3:40 är i relation till omkringliggande fastigheter stor. Att uppföra ett nytt hus och stycka av fastigheten bedöms möjlig med hänsyn till omkringliggande fastigheters storlek och bebyggelsestrukturen i området. Fastigheten är ansluten till kommunalt VA med möjlighet att ansluta ytterligare en byggnad.

Ansökan bedöms förenlig med kommunens översiktsplan 2009 samt gällande detaljplan då syftet är att tillskapa byggrätt för bostadshus inom befintligt bostadsområde.

Inom fastigheten finns en fornlämning, en förhistorisk boplatz från jägarstenåldern. Sökanden har varit i kontakt med antikvarie på länsstyrelsen och fått besked att det krävs tillstånd enligt 2 kap 12§ kulturmiljölagen för att kunna uppföra ett hus och ansluta till VA- och el infrastruktur. Eventuellt kan beslutet villkoras med arkeologisk utredning eller arkeologisk kontroll, vilket kommer utredas i planprocessen. Länsstyrelsen bedömer inte att fornlämningen behöver



Utskottet för samhällsutveckling

slutundersökas eller grävas bort så länge ingreppen får begränsad påverkan på fornlämningsområdet.

Fastigheten omfattas delvis av riksintresse för friluftsliv enligt miljöbalken 3 kap 6 § och riksintresse för sjöfart enligt miljöbalken 3 kap 8 §. Fastigheten omfattas även av riksintresse enligt miljöbalken 4 kap 4 § högexploaterad kust. Inget av riksintressena bedöms påverkas negativt av ändringen av detaljplan då området består av tomtmark, ligger inom Svanesunds samhällsområde samt att ändringen är liten och inte innebär någon betydande förändring från befintlig situation.

Ändringen av detaljplanen kan göras genom ett förenklat standardförfarande enligt PBL PBL (2010:900) 5 kap 7§. Planen får prio tre enligt checklista för prioritering av detaljplaner i bostadsförsörjningsprogrammet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-05-22

Kartbilaga planområde

Situationsplan

Beslutet skickas till

Plan, mark och exploatering



Utskottet för samhällsutveckling

Information om planprocessen Västra Änghagen

Dnr KS/2011:214

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt informerar om planprocessen för Västra Änghagen.



Utskottet för samhällsutveckling

Planprogram för Svanesunds centrum och Svanesund 7:64

Dnr KS/2013:1224

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt informerar om planprogram för Svanesunds centrum och Svanesund 7:64



Utskottet för samhällsutveckling

Information om planprogram Henån centrum

Dnr KS/2017:423

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt informerar om planprogram för Henåns centrum



Utskottet för samhällsutveckling

Information om detaljplan Åvägen del av Henån 1:306

Dnr KS/2014:1459

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt informerar om detaljplan Åvägen del av Henån 1:306



Utskottet för samhällsutveckling

Information om planprogram för Dalby

Dnr KS/2016:1552

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt informerar om planprogram för Dalby



Utskottet för samhällsutveckling

Ställningstagande om begäran om omedelbar genomförbarhet, Bön 1:8 m.fl.

Dnr KS/2011:240

Sammanfattning av ärendet

Planchef redovisar ärendet



Utskottet för samhällsutveckling

Redovisning av verksamheter inom sektor samhällsutveckling - plan, mark och exploatering

Dnr KS/2019:359

Sammanfattning av ärendet

Planchef redovisar plan-, mark- och exploateringsverksamheten.



Utskottet för samhällsutveckling

Ordförande informerar - utskottet för samhällsutveckling

Dnr KS/2019:5

Sammanfattning av ärendet

Ordförande informerar om