



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2016-05-11

Plats och tid Kommunhuset Henån, Högholmen 2016-05-11, kl.08:15-12.00,13.00-15.10

Beslutande Kerstin Gadde (S), ordföranden  
Inga Göransson (C), vice ordföranden  
Kristina Svensson (MP)  
Hans Pettersson (M)  
Veronica Almroth (L), till kl.12.00, § 67-75  
Ulf Sjölander (L), tjänstgörande ersättare, fr.o.m § 76

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Hans Pettersson

Justeringens plats och tid Medborgarservice 2016-05-13

Sekreterare ..... Paragraf 67-84  
Göran GynnemoOrdförande .....  
Kerstin GaddeJusterare .....  
Hans Pettersson

---

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2016-05-11

Datum för anslags uppsättande 2016-05-16 Datum för anslags nedtagande 2016-06-07

Förvaringsplats  
För protokollet.....  
Göran Gynnemo



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2016-05-11

Övriga deltagare:

*Ersättare*

Bertil Olsson (S)  
Lars Larsson (C)  
Alexander Hutter (S)  
Anders Arnell (M)  
Ulf Sjölander (L)

*Tjänstepersoner*

Jan Eriksson, kommunchef  
Lena Tegenfeldt, förvaltningsområdeschef samhällsutveckling, § 76,79-80  
Eva Kläppe Hellström, samhällsstrateg § 79  
Staffan Welander, vik ekonomichef, § 83-84  
Magnus Edenmyr, säkerhetsstrateg, § 82  
Göran Gynnemo, sekreterare

*Samråd med Stiftelsen Orustbostäder, § 77*

Sven Olsson (MP), ordförande  
Claes Nordevik (L), vice ordförande  
Ted Lärnhem, VD



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2016-05-11

§ 67

### **Ändringar i ärendelista**

Följande ärenden utgår från ärendelistan:

- 9. Framtagande av lokalstrategi
- 13. Antagande av dokumenthanteringsplaner
- 16. Exploateringsavtalet för Hällevik – information

Följande ärenden tillkommer på ärendelistan:

- Finansrapport april 2016
- Fördelning av statsbidrag för flyktingverksamhet

### **Arbetsutskottet beslutar**

att fastställa ärendelistan med ovannämnda ändringar.

---



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2016-05-11

KS/2015:2056

§ 68

**Svar på motion angående regel/bestämmelse anlitande av konsulter**

Michael Relfsson, Folkviljan Orust, har i motion föreslagit att Orust kommun snarast beslutar om regel/bestämmelse att anlitande av konsulter i förvaltningarna måste godkännas av respektive nämnd/utskott innan så sker.

Motiveringen är att Orust kommun har en mycket ansträngd ekonomi och att konsultbeställare tillsammans med nämnd/utskott möjligen kan finna andra kostnadseffektivare alternativ.

Förvaltningen har lämnat ett yttrande över motionen.

**Beslutsunderlag**

Motion 2015-11-19

Tjänsteskrivelse 2016-04-12

**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå motionen med motiveringen att anlitande av konsulter är att betrakta som en verkställighetsfråga för förvaltningen.

---



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2016-05-11

KS/2015:2018

§ 69

### **Svar på Motion - Wifi för politiker**

Raymond Johansson, Folkviljan Orust, har inlämnat motion om Wifi för politiker med önskan om att politiker borde ha tillgång till kommunens digitala nät, utan att behöva fråga en administratör om inloggningsuppgifter för behörighet.

Förvaltningen har lämnat ett yttrande över motionen.

#### **Beslutsunderlag**

Motion 2015-11-24

Tjänsteskrivelse 2016-04-22

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till skrivelse daterad 2016-04-24 anse motionen besvarad

---



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2016-05-11

KS/2016:68

§ 70

**Igångsättning av investeringsprojekt - Renovering av garage/verkstadslokal på Månsemyr**

På kommunens återvinningscentral används det maskiner som exempelvis hjullastare och materialhanterare. Dessa maskiner är oundvikliga för verksamhetens bedrivande, och förvaras idag delvis utomhus. För att undvika skadegörelse, stöld samt främja goda betingelser för underhåll av maskinerna bör de i största möjliga mån förvaras under tak.

Nuvarande verkstadslokal har genom bristande underhåll tillåtits försämrats underhållsmässigt så att kraftiga fuktskador har uppstått. Detta ger bland annat effekter såsom kortslutning i elcentral, bortfall av ström och en i övrigt icke acceptabel arbetsmiljö.

För att tillmötesgå verksamhetens krav på bland annat en acceptabel arbetsmiljö behöver renovering av garage/verkstadslokal ske.

Förslag ligger till investering, som finns med i beslutad investeringsram 2016. Kostnaden för det aktuella projektet är 500 000 kronor.

Enligt kommunstyrelsens delegationsordning är det kommunstyrelsens arbetsutskott som fattar beslut om igångsättning av större investeringsprojekt.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2016-03-08, ansökan om igångsättning av investeringsprojekt inkl. bilagor.

**Arbetsutskottet beslutar**

att godkänna igångsättning av investeringsprojekt garage/verkstadslokal Månsemyr, med en beslutad investeringsram för 2016 om 500 000 kronor, samt

att samtliga tillkommande driftskostnader sammanhängande med investeringen finansieras av Förvaltningsområde Samhällsutveckling

---

Beslutet lämnas till:  
Chef affärsdrivande verksamhet  
Ekonomienheten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2016-05-11

KS/2012:397, KS/2016:68

§ 71

**Igångsättning av investering för GC-väg och säkring av trafiksituation vid Varekils förskola/skola**

Idag finns det inte en komplett gång- och cykelväg mellan skolan och bussterminalen i Varekil. Elever och personal som cyklar till skolan är därmed inte åtskilda från biltrafiken. Då biltrafiken tenderar att öka kring skolområden på grund av att många föräldrar kör sina barn till och från skolan är det allt mer angeläget att förbättra trafiksäkerheten.

Befintlig gång- och cykelväg slutar idag i höjd med Rönnbärsvägen och fortsätter inte hela vägen till Smultronsvägen, för att knyta an till centrum. För att kunna tillhandahålla en säker gång- och cykelförbindelse hela vägen förbi skolan och till busstationen bör sträckan kompletteras. I dag finns det endast en mycket smal gångbana vid skolområdet, på Jöråsvägen.

Åtgärden syftar till att bygga om till enhetlig gång- och cykelväg för att separera oskyddade trafikanter från biltrafiken i anslutning till skolan. Åtgärden är prioriterad i kommunens cykelstrategi. Orust kommuns cykelstrategi är under framtagande och beräknas vara klar under 2016.

Uppskattad totalkostnad för en gång- och cykelväg mellan Smultronvägen och Rönnvägen är 625 000 kronor. Kommunen har äskat och fått beviljat 225 000 kronor som statlig medfinansiering för åtgärden som senast ska påbörjas under 2016.

Ett återkommande problem på platsen är föräldrar som parkerar sina fordon längs med vägen vid besök på skolan eller vid lämning och hämtning av barn. Vid projektering av gång- och cykelvägen ska det därför även ingå att se över problematiken med parkerade bilar.

Kommunstyrelsen har sedan tidigare beslutat om att godkänna investeringsprojektet Trafiksituationen Varekils skola, 2014-11-27, § 322. Åtgärder som ska genomföras på skolområdet är bland annat fler parkeringsplatser, på- och avstigningsplats, förbättrad miljö kring bussvändlinga, utbyggnad av gång- och cykelvägar samt en mindre cirkulationsplats.

Bedömningen är att det är resurseffektivt att samordna projektet Utbyggnad av gång- och cykelväg i Varekil med tidigare beslut om Trafiksituation Varekils skola (KS 2014:1487) Både projektering och markarbeten kan samordnas för att uppnå hög kostnadseffektivitet och genomföras under åren 2016-2017.

Utskottet för lärande har 2016-04-11, § 40, har behandlat frågan om trafiksituationen och utemiljön vid Varekils skola och förskola och beslutade föreslå kommunstyrelsen att åtgärderna verkställs, bland annat utifrån perspektivet om barns och elevers säkerhet.

Enligt kommunstyrelsens delegationsordning är det kommunstyrelsens arbetsutskott som fattar beslut om igångsättning av större investeringsprojekt.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2016-05-11

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2016-04-28

Kommunstyrelsens protokoll 2014-11-27, § 322, (KS 2014:1487)

Investeringsblankett - Gång- och cykelväg Varekils skola, daterad 2016-04-15

Intäcks- och kostnads kalkyl - Gång- och cykelväg Varekils skola, daterad 2016-04-15

Investeringsblankett – Trafiksituation Varekils skola, daterad 2016-04-15

Intäcks- och kostnads kalkyl - Trafiksituation Varekils skola, daterad 2016-04-15

**Arbetsutskottet beslutar**

att godkänna igångsättning av investeringsprojekt– Utbyggnad av gång- och cykelväg vid Varekils skola – med total investeringsram om 625 000 kronor och med totalt beviljat statligt bidrag om 225 000 kronor (KF 2016-04-14 § 34),

att samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investeringen – Utbyggnad av gång- och cykelväg vid Varekils skola kompenseras det förslagsställande förvaltningsområdet samhällsutveckling, och

att godkänna igångsättning av investeringsprojekt – Trafiksituation Varekils skola – med totalprojektbudget på 2 750 000 kronor (KF 2016-04-14 § 34), och

att samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investeringen – Trafiksituation Varekils skola kompenseras det förslagsställande förvaltningsområdet Lärande, samt

---

Beslutet lämnas till

Ekonomienheten

Förvaltningsområdeschef SU

Plan, mark- och exploateringschef

Fastighetschef





Kommunstyrelsens arbetsutskott

2016-05-11

KS/2016:68

§ 72

**Igångsättning av investeringar inom VA-verksamheten**

Under 2016 har det antagits en reviderad investeringsbudget som innefattar bland annat saneringsåtgärder för att förhindra ovidkommande vatten i spillvattenledningar inom framförallt Henån och Svanesunds samhälle samt VA till nybyggnad i anslutning till Kaprifolgården.

Förvaltningen har lämnat en ansökan om igångsättning av ett antal investeringar inom VA-verksamheten. Projekten finns med i liggande investeringsplan och finns med i beslutad investeringsram 2016.

Enligt kommunstyrelsens delegationsordning är det kommunstyrelsens arbetsutskott som fattar beslut om igångsättning av större investeringsprojekt.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2016-04-19, med följande bilagor:

Investeringsblankett – Dagvatten exploatering Kaprifol 1:272-75, daterad 2016-04-20

Kostnadskalkyl - Dagvatten exploatering Kaprifol 1:272-75, daterad 2016-04-20

Investeringsblankett – VA-sanering Katarinas väg del 1, daterad 2016-04-20

Kostnadskalkyl - VA-sanering Katarinas väg del 1, daterad 2016-04-20

Investeringsblankett – VA-sanering Katarinas väg del 2, daterad 2016-04-20

Kostnadskalkyl - VA-sanering Katarinas väg del 2, daterad 2016-04-20

Investeringsblankett - VA-sanering Tornvägen Svanesund, daterad 2016-04-20

Kostnadskalkyl - VA-sanering Tornvägen Svanesund, daterad 2016-04-20

Investeringsblankett – VA-sanering Nävrekärr, daterad 2016-04-20

Kostnadskalkyl - VA-sanering Nävrekärr, daterad 2016-04-20

Investeringsblankett - Ommålning Svanesunds ARV, daterad 2016-04-20

Kostnadskalkyl - Ommålning Svanesunds ARV, daterad 2016-04-20

Investeringsblankett – Reservkraftsaggregat Kårehogen, daterad 2016-04-20

Kostnadskalkyl - Reservkraftsaggregat Kårehogen, daterad 2016-04-20

Investeringsblankett – Ventilationssystem Svanesunds ARV, daterad 2016-04-20

Kostnadskalkyl - Ventilationssystem Svanesunds ARV, daterad 2016-04-20

**Arbetsutskottet beslutar**

att godkänna igångsättning av investeringsprojekt,

Exploatering Kaprifol, dagvattenledningar	150 000 kronor
VA-sanering Katarinas väg, del 1	1 170 000 kronor
VA-sanering Katarinas väg, del 2	1 100 000 kronor
VA-sanering, Nävrekärr	1 080 000 kronor
VA-sanering (relining), Tornvägen Svanesund	420 000 kronor
Ommålning av Svanesunds ARV	500 000 kronor
Reservkraftverk Kårehogens vattenverk	1 000 000 kronor
Ventilationssystem Svanesunds ARV	700 000 kronor



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2016-05-11

med en total beslutad investeringsram för 2016 om totalt 6 120 000 kronor (KF/2016-04-14 § 34), samt

att samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investeringen finansieras av affärsdrivande verksamhet Vatten och avlopp.

—

Beslutet lämnas till:  
Förvaltningsområdeschef SU  
Chef affärsdrivande verksamhet  
Ekonomienheten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2016-05-11

KS/2016:68

§ 73

**Igångsättning av investeringar inom renhållningsverksamheten**

Under 2016 har det antagits en reviderad investeringsbudget som innefattar bland annat ombyggnader och förbättringar på kommunens ÅVC(återvinningscentral) Månsemyr. Den beräknade kostnaden för bomsystem har minskat jämfört med tidigare kalkyl och investeringsmedlen föreslås att omfördelas till Molok Käringöns hamn (separat tjänsteskrivelse/ärende).

Förvaltningen har lämnat in en ansökan om igångsättning av investeringar inom renhållningsverksamheten. Projekten finns i liggande investeringsplan och finns med i beslutad investeringsram 2016.

Enligt kommunstyrelsens delegationsordning är det kommunstyrelsens arbetsutskott som beslutar om igångsättning av större investeringsprojekt.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2016-04-29 med följande bilagor:

Investeringsblankett – Bomsystem Månsemyr ÅVC, daterad 2016-04-20

Kostnadskalkyl – Bomsystem Månsemyr ÅVC, daterad 2016-04-20

Investeringsblankett – Utökad sorteringsplatta Månsemyr, daterad 2016-04-20

Kostnadskalkyl – Utökad sorteringplatta Månsemyr, daterad 2016-04-20

**Arbetsutskottet beslutar**

att godkänna igångsättning av investeringsprojekt,

Bomsystem, Månsemyr ÅVC 800 000 kronor

Utökad sorteringsplatta Månsemyr 1 000 000 kronor

med en beslutad investeringsram för 2016 om totalt 1 800 000 kronor (KF/2016-04-14 § 34), samt

att samtliga tillkommande driftskostnader sammanhängande med investeringen finansieras av affärsdrivande verksamhet renhållning

—

Beslutet lämnas till:

Förvaltningsområdeschef SU

Chef affärsdrivande verksamhet

Ekonomienheten



## § 74

**Igångsättning av investering av utbyggnad av kommunalt VA, Svanesund 3:59**

Förvaltningen har lämnat in en ansökan om antagande av totalram och igångsättningsbeslut för investering av kommunalt VA för fastigheten Svanesund 3:59.

I beslut från KF 2014-11-13 § 192 (dnr KS/2011:1815) godkändes exploateringsavtal för Svanesund 3:59. Exploateringsavtalet reglerar ansvar och kostnadsfördelning i samband med genomförandet av detaljplan för Svanesund 3:59. Planen och exploateringsavtalet syftar till att möjliggöra avstyckning samt skapa byggrätter för ytterligare 5 enbostadshus i tillägg till det bostadshus som står på fastigheten idag.

Under 2015 tecknade kommunen ett exploateringsavtal med exploatören om ett genomförande av bebyggelse enligt detaljplan på fastigheten Svanesund 3:59. I exploateringsavtalet förbinder sig kommunen att ansvara för utbyggnad av VA-ledningar/anslutningspunkter fram till respektive tomtgräns. Exploatören erlägger anläggningsavgift för förbindelsepunkter enligt för tillfället gällande VA-taxa. Lägenhetsavgift för vatten, avlopp och dagvatten erläggs i samband med byggnation påbörjas.

<b>Intäkter</b>	<b>antal</b>	<b>i</b>	<b>kr</b>
Förbindelsepunktsavgift	5 st	54 240	271 200 kr
Servisavgift	5 st	52 000	260 000 kr
Lägenhetsavgift	5 st	34 320	171 600 kr
Tomtyteavgift	Ca 5000 kvm	53	265 000 kr
<b>Summa intäkter</b>			<b>967 800 kr</b>
<b>Kostnader</b>			
Sprängning			ca 100 000 kr
Schakt, rörförläggning			ca 400 000 kr
<b>Summa kostnader</b>			<b>ca 500 000 kr</b>

Kommunen har i exploateringsavtal förbundit sig att ansvara för utbyggnad av VA-ledningar inom och till Svanesund 3:59. Investeringsbeslut för detta projekt saknas inom nu gällande investeringsram och förvaltningen föreslår att investeringsmedel omfördelas från projekt – Reningsverk västra Orust- med 500 000 kronor. Investeringsmedel för Reningsverk västra Orust bedöms av förvaltningen inte behöva utnyttjas i budgeterad omfattning.

Investeringen är en tillkommande investering som inte finns specificerad i investeringsbudget, och är på mer än 10 PBB (prisbasbelopp). Därför ska ärendet behandlas av kommunfullmäktige.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2016-05-11

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-20

Exploateringsavtal ”Exploateringsavtal avseende genomförande av bebyggelse enligt detaljplan för Svanesund 3:59”

Beslut i KF 2014-11-13 § 192

Investeringsblankett VA-utbyggnad Svanesund 3:59, 2016-04-29

Kostnadskalkyl, VA-utbyggnad Svanesund 3:59, 2016-04-29

---

### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna omdisponering av investeringsmedel med 500 000 kronor från investeringsprojekt – nytt reningsverk västra Orust – till investeringsprojekt - utbyggnad kommunalt VA Svanesund 3:59 samt,

att godkänna totalram och igångsättningstillstånd för investeringsprojekt – Utbyggnad kommunalt VA Svanesund 3:59 – med total projektbudget på 500 000 kronor inom beslutad investeringsram,

att samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investeringen finansieras av förslagsställande affärsdrivande verksamhet, Vatten och avlopp

---



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2016-05-11

KS/2016:68

§ 75

**Igångsättning av investeringar inom renhållningsverksamheten, Molok Käringön**

Förvaltningen har lämnat in ansökan om antagande av total investeringsram och igångsättning för investering avseende Molok Käringöns gästhamn, 350 000 kronor.

Under 2016 har det antagits en reviderad investeringsbudget som innefattar förändringar på investeringar inom renhållningsverksamheten.

Beslutet finns i liggande investeringsplan med 250 000 kronor och beräknas kosta 100 000 kronor mer än tidigare. Detta finansieras genom omfördelning av investeringsmedel då bomsystem Månsemyr har en lägre kostnad med 100 000 kronor än tidigare.

Investeringen är en tillkommande investering som inte finns specificerad i investeringsbudget. Då beloppet är på mindre än 10 PBB (prisbasbelopp), ska ärendet behandlas av kommunstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2016-04-29

Investeringsblankett – Molock Käringöns gästhamn, daterad 2016-04-20

Kostnadskalkyl - Molock Käringöns gästhamn, daterad 2016-04-20

---

**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna investeringsprojekt– Molok Käringöns hamn – med total investeringsram om 350 000 kronor,

att samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investeringen finansieras av det förslagsställande Affärsdrivande verksamhet, renhållning

---



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2016-05-11

KS/2014:1556

§ 76

**Försäljning av Tvets skola**

Föreningen Tegneby Framtid har 2016-04-14 inkommit med en förfrågan om att förvärva Tvets skola i avsikt att förvalta fastigheten. Föreningens syfte är att de ser möjligheter med fastigheten för bygden och är mån om att förskoleverksamheten fortsätter.

Föreningen avser att bilda ett aktiebolag för förvärvet, vilket således blir köpare i en avtalsituation. Fastigheten, i nuvarande skick, är värderad till ca 4,5 mkr och innefattar förutom lokaler för nuvarande förskoleverksamhet även ett par bostadshus, en idrottshall och ytterligare en verksamhetslokal (tidigare förskola).

Förvaltningsområdeschefen för Lärande har i ett yttrande uttryckt ett behov av att trygga lokaler en förskola i området med tre avdelningar. En förutsättning anges vara att lokalerna är väl fungerande och till en rimlig hyra samt ett klagörande om renoveringsplan och ekonomiska konsekvenser för förvaltningsområde Lärande.

Förvaltningsområde Samhällsutveckling har upprättat en tjänsteskrivelse som yttrande i ärendet. I detta står bland annat att för vidare ställningstagande och politiska beslut om försäljning bör ett antal punkter utredas specifikt:

- Nulägesbesiktning (ventilation med tillhörande styrutrustning är uttjänt) (säljare)
- Specifikation av kommunens krav från verksamheten (säljare)
- Framtagande av renoveringsplan/underhållsplan inkl. miljökrav/energieffektiviseringskrav (köpare)
- Beskrivning av förvaltarorganisationen/felanmälan etc. Vilket ansvar för fastighetsfrågor som ligger på verksamheten respektive fastighetsägare/förvaltare/hyresvärd (köpare)
- Ev. klausuler om vidareöverlåtelse (säljare)
- Hyreslängd (köpare)
- Lokalvård i lokalerna (säljare)

Därefter kan förslag till hyresavtal med gränsdragningslista och köpeavtal upprättas och en bedömning kan göras utifrån ekonomiska aspekter för såväl säljare som köpare. Processen är således ganska omfattande och kräver resurser från båda parter.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2016-05-02

Yttrande Förvaltningsområdeschef lärande 2016-04-29

Intressentförfrågan Tegneby Framtid 2016-04-04

---

Vid dagens sammanträde i arbetsutskottet informerar förvaltningen om ärendet och diskussion sker därefter.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2016-05-11

**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt förvaltningsområde Samhällsutveckling med stöd av förvaltningsområdena Lärande och Omsorg att utreda och bereda beslutsunderlag för en försäljning av Tvets skola.

\_\_\_\_\_





Kommunstyrelsens arbetsutskott

2016-05-11

KS/2015:501

§ 77

### **Samråd med Orustbostäder**

Vid dagens sammanträde sker samråd med presidiet för Stiftelsen Orustbostäder.

Följande frågor tas upp för diskussion:

- Läget med planerade byggnationer/ombyggnationer
- Finansieringsfrågor
- Bostadskön
- Kommunens ökade mottagande av nyanlända med permanent uppehållstillstånd (PUT)
- Samverkansformer

### **Arbetsutskottet beslutar**

att fortsättningsvis bjuda in Orustbostäder till samråd 3-4 gånger per år,

att nästa tillfälle blir 2016-09-14, samt

att notera samrådet till protokollet.

\_\_\_\_\_

Beslutet lämnas till:

Orustbostäder

KSO

Medborgarservice/kommunsekr.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2016-05-11

KS/2015:501

§ 78

**Anmälan av Orustbostäders styrelses antagande av nya stadgar**

Östra Orusts bostadsstiftelses stadgar reviderades på sin tid och antogs därefter av Orusts kommuns kommunfullmäktige vid bildandet av den nya kommunen. Emellertid godkändes aldrig revideringen av Kammarkollegiet. Därpå följande stadgeändringar prövades inte heller av Kammarkollegiet. Följden blev att stadgeändringarna inte anses ha tillkommit på rätt sätt och har därmed ingen rättsverkan.

När detta uppdagades begärde stiftelsen en s k permutation av stadgarna hos Kammarkollegiet. Vissa delar av stadgarna kunde därefter ändras. I andra delar godkände Kammarkollegiet ändringar i enlighet med vissa revideringsbeslut fattade av kommunfullmäktige.

Stadgarna som de nu föreligger har sin bas i originalstadgarna med ändringar enligt ovan.

Stiftelsen Orustbostäders styrelse beslutar 2016-02-23 § 152 bl a att godkänna samtliga stadgar efter beslut om permutation enl bilaga (stadgarna ), samt att översända stadgarna till kommunstyrelsen för kännedom och eventuell handläggning.

Förvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse med yttrande i ärendet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2016-04-25

Styrelsebeslutet 2016-02-23 § 152 från Orustbostäder

Stiftelsens stadgar 2016-02-23

**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga Orustbostäders stadgar av 2016-02-23 till handlingarna, samtatt även översända ärendet till kommunfullmäktige för kännedom.

—



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2016-05-11

KS/2015:2122

§ 79

**Energi- och klimatplan - information**

Förvaltningen informerar om pågående arbetet med framtagande av ny Energi- och klimatplan för Orust kommun som beräknas bli antagen i Kommunfullmäktige i höst och gälla från 2017.

Planen görs med inriktning på minskade utsläpp av växthusgaser, energieffektivisering och ökad användning av förnyelsebara bränslen.

**Arbetsutskottet beslutar**

att tacka för informationen och notera densamma till protokollet.

—

Beslutet lämnas till:  
Samhällsutveckling



## § 80

**Sjöbodspolicy - information**

Kommunstyrelsen beslutade 2012-05-16, §158 att tillsätta en styrgrupp för framtagande av en sjöbodspolicy. Initiativet kom från miljö- och byggnadsnämnden som ansåg att det fanns ett uttalat behov för en kommunal sjöbodspolicy. Arbetet skulle ske gemensamt med verksamheten för samhällsutveckling.

Riktlinjer för sjöbodar och sjönära byggnader är ett styrdokument som pekar ut kommunens inriktning och syfte i frågan och kan ses om ett komplement till de myndighetskrav som regleras enligt Plan- och bygglagen (PBL). Kommunen vill genom riktlinjerna styra användningssättet för sjöbodar till sitt avsedda ändamål och värna om framtida tillgänglighet till mark- och vattenområden.

Riktlinjerna för sjöbodar och sjönära byggnader behövs på grund av en otillåten användning av sjöbodar och markanvändningen kring dessa. Sjöbodarna har i varierande grad övergått från att vara förråd till att utnyttjas för annat ändamål, vilket är till nackdel för det rörliga friluftslivet och allmänhetens tillträde till stranden.

Bohusläns kustsamhällen har historiskt präglats av att all mark runt sjöbodar i fiskarsamhället betraktats som gemensam och att alla hade rätt till den på lika villkor. Det är en del av allemansrätten. Skärgårdssamhällena är vidare kulturmiljöer med höga kulturvärden som enligt lag skall skyddas och vid all förändring behandlas med varsamhet, så att deras karaktär inte förvanskas eller försvinner.

Plan- och bygglagen styr förutsättningarna för bygglov för sjöbodar/sjönära byggnader och där inbegrips gällande detaljplanebestämmelser och föreskrifter rörande strandskydd. De nu framtagna riktlinjerna klargör kommunens mål, definierar vad en sjöbod respektive sjönära byggnad ska användas till samt de arrendeformer som är gällande för den kommunala marken och när/om vatten- och avlopp kan anslutas.

Sjöbodar på privat mark omfattas av riktlinjerna i alla delar som är tillämpliga utifrån Plan- och bygglagen.

Riktlinjerna definierar på ett tydligt sätt användningsområden för sjöbod respektive sjönära byggnad samt principerna för tillhörande arrendeformer enligt gällande lagstiftning. I framarbetat förslag har två tidigare styrdokument rörande arrenden och arbetats in. Handläggningen i ett sjöbodsärende av berörda enheter, (bygglovsenheten, plan-/mark- och exploateringsenheten och VA-enheten) får ett välbehövligt stöd utifrån kommunallagens likabehandlingsprincip och kommunikationen till ägare av sjöbodar förväntas bli tydligare. Styrgruppen, bestående av ordförande och vice ordförande från miljö- och byggnämnden respektive utskottet för samhällsutveckling samt kommunstyrelsens ordförande, har behandlat utkast till riktlinjerna under processens gång och bedömt att förslaget kan gå vidare i den politiska processen.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2016-05-11

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2016-05-03

Riktlinjer för sjöbodar och sjönära byggnader 2016-05-10

Policy för lägenhetsarrende och anläggningsarrende vid försäljning av sjöbodar på kommunal mark, 2007-08-30, §79

—

Tjänsteskrivelse och finansrapport delas ut till arbetsutskottet. Förvaltningen lämnar en information i ärendet.

**Arbetsutskottet beslutar**

att notera informationen och lämna ärendet vidare till kommunstyrelsen för behandling.

—



§ 81

### **Kommunchefens information**

Kommunchefen lämnar information på följande punkter:

- Nystart, gemensamt inom Fyrbodal, för ”Förenkla helt enkelt” (SKL-process för företagare)
- Chefsmöte i maj kommer att ta upp frågan om möjligheten att starta upp Intraprenader i kommunen
- Budgetarbetet, i morgon 13/5 är det en heldag med ledningsgrupp och ekonomer
- LSS-boende i Svanesund, aktuell lägesrapport
- Tidigare granskningar inom Miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde som ledde till flera ändringar, ska nu följas upp
- Ombyggnationen av kommunhuset, projektering pågår
- Revisionen har besökt Henåns skola
- Flyktingmottagande, lägesrapport

### **Arbetsutskottet beslutar**

att notera informationen till protokollet

\_\_\_\_\_

Beslutet lämnas till:

KC



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2016-05-11

KS/2015:1979

§ 82

**Krisledningsarbete - fortsatt planering**

Orust kommun har fastställt Handlingsplan för trygghet och säkerhet. Därutöver har även ett antal delprogram antagits, bl a för krisberedskap.

Krisberedskap fastställer, baserat på denna risk- och sårbarhetsanalys, hur kommunens krisorganisation ska aktiveras, organisera sig, ledas, samordnas, samverka samt säkerställa samband under en samhällsstörning.

Delprogrammet klargör vilket mandat krisledningsorganisationen har med syfte att kunna verkställa operativ ledning, samverkan, omvärldsbevakning, framtagande av lägesbild, kriskommunikation samt analys på kort och lång sikt.

Arbetsutskottet hade en första genomgång av kommunens krisledningsarbete 2016-03-16.

Vid dagens sammanträde sker en genomgång av krisledningsnämndens reglemente.

**Arbetsutskottet beslutar**

att noterar informationen till protokollet.

---



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2016-05-11

KS/2016:67

§ 83

**Finansrapport april 2016**

Kommunstyrelseförvaltningens stab har upprättat en finansrapport per april 2016 med avstämning mot finanspolicyn.

Kommunfullmäktige beviljade 2014-12-11, § 202, en nyupplåning upp till 210 mkr för 2015. Under 2015 behövde dock endast 150 mkr nyupplånas, bl a på grund av lägre investeringar än budgeterat. En del av dessa investeringar har förskjutits till 2016 varför nyupplåningsbehovet påverkas för 2016.

Kommunfullmäktige har 2015-10-08, § 136, beviljat nyupplåning på 79,5 mkr för 2016. Detta beslut grundar sig på budgetbeslutet i fullmäktige från juni 2015 där det beviljades 60 mkr för 2016 samt 19,5 mkr för investering avseende Henåns skola.

För 2016 beräknas investeringarna för närvarande uppgå till cirka 172 mkr. T. o. m. april har investeringsutgifter på cirka 61 mkr bokförts. Resterande investeringar under året beräknas då till cirka 111 mkr vilka bedöms behöva finansieras genom nyupplåning till största delen. Eftersom det redan finns beviljat 79,5 i nyupplåning behöver beslut fattas om ytterligare nyupplåning 2016 på cirka 32 mkr.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2016-05-10

Finansrapport april 2016-05-10

---

Tjänsteskrivelse och finansrapport delas ut till arbetsutskottet. Förvaltningen lämnar en information i ärendet.

**Arbetsutskottet beslutar**

att notera informationen och lämna ärendet vidare till kommunstyrelsen för behandling.





Kommunstyrelsens arbetsutskott

2016-05-11

KS/2016:69

§ 84

**Fördelning av statsbidrag för flyktingverksamhet**

Kommunen erhöll 2015 utbetalning av statsbidrag på 12,793 tkr för kostnader som inte täckts genom andra statsbidrag för flyktingverksamhet. Bidraget skulle användas under 2015 och 2016 enligt en fördelning tidsmässigt och verksamhetsmässigt enligt kommunens val. Orust kommun har valt att lägga hela beloppet i 2016 års budget och till kommunstyrelsens disposition.

Vid fördelning av medlen bör beaktas ifall de leder till permanenta kostnadsökningar kommande år. En inventering av merkostnader 2016 har gjorts varvid följande behov redovisas från verksamheterna:

Förvaltningsområde Lärande:	5 340 tkr
Förvaltningsområde Omsorg:	2 260 tkr
Förvaltningsområde samhällsutveckling:	302 tkr
Kommunstyrelseförvaltningens stab:	1 230 tkr
Överförmyndarverksamhet	452 tkr
Bygg- och miljöverksamheten anger inget behov	
Summa	9 584 tkr

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunstyrelseförvaltningen, daterad 2016-05-10  
Redovisning förvaltningsområde Lärande  
Redovisning förvaltningsområde Omsorg  
Redovisning förvaltningsområde Samhällsutveckling  
Redovisning Kommunstyrelseförvaltningens stab  
Redovisning Överförmyndarverksamhet

\_\_\_\_\_  
Tjänsteskrivelse och finansrapport delas ut till arbetsutskottet. Förvaltningen lämnar en information i ärendet.

**Arbetsutskottet beslutar**

att notera informationen och lämna ärendet vidare till kommunstyrelsen för behandling.

\_\_\_\_\_