



Utskottet för samhällsutveckling

2021-05-12

Plats och tid Kommunhuset, sammanträdesrum Årholmen, Henån, 2021-05-12, klockan 13:00-17:15

Beslutande Ulla Buhr (S)
Britt-Marie Andrén-Karlsson (S), tjug ersättare
Anders Arnell (M)
Michael Relfsson (FO)
Rolf Sörvik (V)

Övriga deltagare Se sidan 2

Utses att justera Rolf Sörvik (V)

Justeringens plats och tid Digital signering, måndag 17 maj 2021

Sekreterare Paragraf 92-118
Elisabeth Martinsson

Ordförande
Anders Arnell (M)

Justerare
Rolf Sörvik (V)

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2021-05-12

Datum för anslags uppsättande 2021-05-17 Datum för anslags nedtagande 2021-06-08

Förvaringsplats för protokollet Kommunförvaltningen, Henån

.....
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2021-05-12

Övriga deltagare:

Carina Johansson, sektorchef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Andreas Sjögren, tf. chef affärdrivande verksamhet, § 92-93

Shkelqim Istrefi, kvalitetsutvecklare, § 95-96

Ingela Kvist, ekonom, § 96

Edmund Persson, mark- och exploateringsingenjör, § 99-102

Nina Hansson, mark- och exploateringschef, § 99-103

Erik Ysander, mark- och exploateringsingenjör, § 100-103 och § 107-111

Rickard Karlsson, planchef, § 104-110

Klara Sjögren Holtz, planarkitekt, § 106-107

Charlotte Brännström, planarkitekt, § 108-109

Sofia Jonasson, planarkitekt, § 109-110

Kia Nordqvist, ej tjug ersättare

Daniel Peterson (C), ej tjug ersättare



Utskottet för samhällsutveckling

2021-05-12

§ 92

KS/2021:64

Sektorchefen informerar - utskottet för samhällsutveckling

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Sektorchefen berättar om förfrågan om avtalsområde för vatten och avlopp på Flatön och de olika alternativen som finns.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-05-12

§ 93

KS/2021:476

Information om ansökan om arrende för del av brygga, Lavön 2:20

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna och uppmanar förvaltningen att återkomma med beslutsunderlag till utskottets möte i juni.

Sammanfattning av ärendet

Sektorchef och t.f. affärsdrivande chef informerar om Gullholmen samfällighetsförenings ansökan om arrende för del av brygga, Lavön 2:20. Föreningen har tidigare blivit anvisad en annan plats för arrende.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-05-12

§ 94

KS/2021:211

Information om status investeringsobjekt

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Sektorchef informerar om status för investeringsprojekt per 30 april 2021.

- Strandgården – ombyggnation. Budget och tidplan höll.
- Ängsviken – ombyggnad, tandvård till ny enhet. Budget och tidplan höll.
- Rossö – verksamhetsområde. Budget och tidplan höll.
- Henån – översvämningsåtgärder. Tidplan höll. Projektet klart men inte avslutat ekonomiskt.
- Henån – förstärkningsåtgärd. Detaljprojektering i slutfas. Miljödom krävs.
- Henån – östra hamnen. Budget och tidplan höll.
- VA-länk Väst. Projektet uppdelat i 8 etapper. Tidplan håller.
- Ellös avloppsreningsverk. Projektering och arbete med förfrågningsunderlag pågår.
- Bön-Lunden industriområde. Delprojektering i slutfas.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-05-12

§ 95

KS/2021:496

Arbetsmiljö- och personalbokslut 2020 - Sektor samhällsutveckling**Utskottet för samhällsutveckling beslutar att:**

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

I Handlingsplanen för 2020 var det flera områden som varit i fokus under året. Ledarskapet är inom Samhällsutveckling fortsatt starkt med höga medelvärden och goda resultat från årets HME undersökning. I handlingsplanen för 2020 har fokus legat på kommunikation av mål och utvärdering/uppföljning av mål. Regelbundna genomgångar med chefer och utdrag av mål från Stratsys, med stöd av kvalitetsutvecklare. Glädjande nog så syns också effekten med en kraftig förbättring på medelvärdena. Styrkan för Sektor Samhällsutveckling är ledarskapsområdet och ges högre betyg än för kommungenomsnittet.

Att cheferna inom Sektorn aktivt arbetat med frågorna och målen syns i resultaten. Det syns till exempel på frågan ”Att lära nytt och utvecklas i mitt dagliga arbete” där har trenden äntligen vänt från negativ till positiv. I handlingsplanen fanns en åtgärd med om att tydliggöra kompetensutvecklingsplanen i målsamtalet och att återställa kompetensutvecklingsbudgeten. Åtgärderna har givit effekt vilket också syns på resultatet. Cheferna har fått ett ökat stöd för styrning och uppföljning vilket även det syns i resultatet. Den sista punkten i sektorns handlingsplan 2020 handlade om att alla skulle behandlat sig jämlika på arbetsplatsen. Orust kommuns Aktiva åtgärder enligt diskrimineringslagen, (tidigare Jämställdhetsplanen), har gått igenom på ChefSAM. Tyvärr ser vi en negativ trend, vilket gör att sektorn arbetar vidare med frågan tillsammans med HR-specialiststöd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-04-20

Rapport – Arbetsmiljö- och personalbokslut 2020



Utskottet för samhällsutveckling

2021-05-12

§ 96

KS/2021:40

Uppföljning och helårsprognos april 2021 - Sektor samhällsutveckling**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Godkänna uppföljning och årsprognos per sista april 2021 för sektor samhällsutveckling.
2. Godkänna uppföljning med årsprognos per sista april 2021 för affärsdrivande verksamhet.

Sammanfattning av ärendet

Sektor samhällsutveckling har upprättat en delårsuppföljning med helårsprognos per sista april för sektorn samt affärsdrivande verksamhet. Utfall per april 2021 visar på ett överskott om 3,8 mnkr för sektor samhällsutveckling exklusive affärsdrivande verksamhet.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-03-31 § 85 att omfördela 3,5 miljoner kronor från kommunstyrelsens medel till förfogande till sektor samhällsutvecklings rambudget för parkenhet. Sektorövergripande har en post för konsulttjänster och för tillfället gör verksamheten en del utredningar utan konsulthjälp.

Helårsprognosen för sektor samhällsutveckling är resultat enligt budget.

Affärsdrivande verksamhet

Utfall per april 2021 inom vatten- och avlopp visar på ett överskott om 3,6 mnkr till följd av bland annat personalförändringar. I budgeten för 2021 finns ett överskott på +3,4 mnkr, och prognosen visar ytterligare +0,3 mnkr till följd av personalförändringar.

Utfall per april 2021 inom renhållningsverksamheten visar på ett överskott på +0,3 mnkr. I budgeten för 2021 finns ett underskott på -1,1 mnkr. Prognos för helår är resultat enligt budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-05-11

Uppföljning med årsprognos april 2021 – sektor samhällsutveckling (rapport)

Uppföljning med årsprognos april 2021 – affärsdrivande verksamhet (rapport)

Beslutet skickas till

Sektorchef samhällsutveckling

Tf. chef affärsdrivande verksamhet



Utskottet för samhällsutveckling

2021-05-12

§ 97

KS/2021:100

Beslut om framtagande av friluftspan**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att

Ge kulturenheten och fritidsenheten uppdraget att ta fram en friluftspan för Orust kommun.

Sammanfattning av ärendet

Att aktivt arbeta med utvecklingen av friluftslivet är ett av de målen Sveriges regering fastslog 2012. Regeringen beslutade då om tio mål för att öka tillgängligheten, kännedomen och möjligheterna till det svenska friluftslivet.

Som en del i målet sänder Naturvårdsverket årligen ut till alla Sveriges kommuner en enkät där tjänstemän kryssar i svarsalternativ hur kommunen arbetar med friluftslivsfrågor.

Orust kommun arbetar aktivt med att följa de tio målen och blev senast år 2019 utsedda som årets förbättrare för det aktiva arbetet med att stärka friluftslivet.

En friluftspan ska bland annat fastställa kommunens essentiella vilja för friluftslivet. Genom detta ska den fungera som en grund och instruktion till ansvarig förvaltning och berörda verksamheter och genomsyra samhällsutvecklingen.

Att ta fram en friluftspan är ett arbete som kräver mycket tid. Därtill även tjänstepersoner för framtagandet av kartor och information för att lyckas kartlägga kommunens friluftsliv.

Att fortsätta arbeta aktivt med friluftslivet är enligt studier positivt för att öka attraktiviteten för inflyttandet av invånare, öka mängden besökare samt möjligheten till företagande, komponenter som i sin tur genererar skatteintäkter. Dessutom bidrar ett sådant arbete till kommunens profilering och anseende, som bygger ett långsiktigt och positivt varumärke. Att arbeta fram en friluftspan skulle stärka positionen som en friluftskommun och samtidigt öka möjligheten att fortsatt bli utsedd av olika instanser som en utvecklande och nytänkande kommun inom friluftsliv. Detta går hand i hand med kommunens vision 2040.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-01-21

Beslutet skickas till

Enhet för kultur

Enhet för fritid

Sektor samhällsutveckling



Utskottet för samhällsutveckling

2021-05-12

§ 98

KS/2020:1067

Beslut om förtydligande i text i slamsugningstaxan 2021

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Ärendet utgår från dagordningen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2020-11-12 § 105 att anta ny slamsugningstaxa 2021, daterad 2020-09-22, samt att den nya taxan gäller från och med 2021-02-01.

Den antagna taxan kan ibland misstolkas och behöver förtydligas i texten. Förvaltningen har tagit fram förslag till förtydligande i texten till taxan utifrån framtaget anbud, enligt förslag daterat 2021-04-08.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-05-12

§ 99

KS/2021:501

Information om markanvisning för del av Tofta 2:31

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsingenjör informerar om markanvisning för del av Tofta 2:31 och bland annat om:

- Vilka avgifter och kostnader som finns
- Vilka bedömningskriterier som gäller för aktuell markanvisning
- Hur tilldelning av marken sker
- Tidplan för markanvisningen
- Olika alternativ för vilka ändamål man kan ha för en markanvisning



Utskottet för samhällsutveckling

2021-05-12

§ 100

KS/2016:1321

Information om Härmanö 2:144, Skottarn

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsingenjör informerar bland annat om:

- vad tomträttsavtal innebär och vad tomträttsinnehavarens roll är
- möjligheten att omförhandla tomträttsavgälden i samband med utgången av nuvarande tomträttsavtal
- värdering av fastigheten Härmanö 2:144.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-05-12

§ 101

KS/2021:406

Beslut om tillbyggnad av befintlig sjöbod med mera, Tofta 2:31.**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Avslå ansökan om tillbyggnad av befintlig sjöbod inom kommunens fastighet Tofta 2:31.
2. Inte upplåta utrymme för nybyggnation eller tillbyggnad av sjöbodar som innebär att sjöbodens totala byggnadsarea överskrider 15 m², såvida inte en detaljplans tillhörande planbestämmelser reglerar sjöbodens största tillåtna byggnadsarea.

Sammanfattning av ärendet

Arrendatorn till en befintlig sjöbod och brygga i Stocken har inkommit med en ansökan till Orust kommun om att få bygga till sin sjöbod cirka 6 m² i sydostlig riktning. Enligt arrendatorn finns det ett trädäck för upplag längst med sjöbodens södra långsida. Enligt arrendatorn fanns trädäcket redan när de tog över arrendet år 1989 och det är ovanför detta trädäck som arrendatorn önskar att få utöka sin befintliga sjöbod. Den befintliga sjöboden uppgår till en total areal på 23 m². Den aktuella ytan som efterfrågas omfattas inte av det befintliga arrendeaftalet. Den aktuella sjöboden med tillhörande brygga används inte för verksamhet.

Den sökande har varit i kontakt med Miljö- och byggnadsförvaltningen under år 2014 angående tillbyggnaden av sjöboden. Under konversationen med Miljö- och byggnadsförvaltningen har den sökande blivit hänvisad till Mark- och exploateringsavdelning för att utreda frågan gällande upplåtelse av kommunal mark samt redan befintligt arrendeaftals omfattning.

Enligt detaljplan 14-MOR-1373 är det aktuella området planlagt som vattenområde (Vb). I plankartans tillhörande planbestämmelser anges följande: ”Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre broar, bryggor, sjöbodar eller dylikt.” Detaljplanen reglerar således ingen största eller minsta byggnadsarea för sjöbodar inom kommunens fastighet Tofta 2:31.

Den sökande har arrende för en sjöbod om 23 m² med tillhörande brygga för privat bruk.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-04-20

Översiktskarta

Förslag till beslut under sammanträdet

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. Avslå ansökan om tillbyggnad av befintlig sjöbod inom kommunens fastighet Tofta 2:31.
2. Inte upplåta utrymme för nybyggnation eller tillbyggnad av sjöbodar som innebär att sjöbodens totala byggnadsarea överskrider 15 m², såvida inte en detaljplans tillhörande planbestämmelser reglerar sjöbodens största tillåtna byggnadsarea.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-05-12

Beslutsgång

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Britt-Marie André-Karlssons (S) förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsenheten



Utskottet för samhällsutveckling

2021-05-12

§ 102

KS/2016:2010

Beslut om försäljning av del av kommunens fastighet Brattorp 1:2.**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Godkänna försäljningen av del av Brattorp 1:2, enligt ansökan/överenskommelse om fastighetsreglering, daterad 2021-04-15, för 50 000 kronor/hektar.
2. Inte sälja de övriga delarna av fastigheten Brattorp 1:2.

Sammanfattning av ärendet

Sökande har inkommit till Orust kommun med en ansökan om att få köpa hela eller delar av kommunens fastighet Brattorp 1:2.

Enligt kommunens riktlinjer för upplåtelse, förvärv och försäljning av mark anges att det är viktigt att kommunen äger mark i strategiskt viktiga områden. Förvaltningens bedömning är att fastighetens mittersta skifte inte utgör strategiskt viktig mark för kommunen och kan därför överlåtas mot en ersättning om fem kronor för varje kvadratmeter som överförs från kommunens fastighet Brattorp 1:2 till köparens fastighet Brattorp 1:5.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-02-08 att återremittera ärendet med motiveringen att beslutsunderlagen behöver ses över och ärendet beredas i utskottet för samhällsutveckling igen. Frågan har lyfts om det mittersta skiftet, del av Brattorp 1:2, enbart är tjänlig som betes-/jordbruksmark eller om den faktiskt kan utgöra strategiskt viktig mark för kommunen.

Förvaltningen har varit i kontakt med Miljö- och byggnadsförvaltningen för att utreda frågan vidare. Förvaltningens bedömning är efter vidare utredning att det mittersta skiftet inte utgör strategiskt viktig mark för kommunen och därför föreslås att det mittersta skiftet ska överlåtas till ägaren av Brattorp 1:5

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-04-22

Ansökan/överenskommelse om fastighetsreglering daterad 2020-04-15

Översiktskarta

Förslag till beslut under sammanträdet

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. Godkänna försäljningen av del av Brattorp 1:2, enligt ansökan/överenskommelse om fastighetsreglering, daterad 2021-04-15, för 50 000 kronor/hektar.
2. Inte sälja de övriga delarna av Brattorp 1:2.

Beslutsgång

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Britt-Marie Andrén-Karlssons (S) förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsenheten



Utskottet för samhällsutveckling

2021-05-12

§ 103

KS/2019:1246

Fastighetsreglering, Röra-Lunden 1:34 och 1:39

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsingenjör informerar om värdering som gjorts av två olika områden på Lundens industriområde.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-05-12

§ 104

KS/2015:1888

Avstämning av prioritering för detaljplaner och övriga uppdrag

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga avstämningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planchef går igenom listan med prioriteringar för detaljplaner och övriga uppdrag och visar på förändringar som skett.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-05-12

§ 105

KS/2014:140

Beslut om fortsatt planarbete med detaljplan för Hällevik 1:6

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Ärendet utgår från dagordningen.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-05-12

§ 106

KS/2021:146

Prövning av begäran om upprättande av detaljplan för delar av Hällevik 1:6 och Hällevik 1:215**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att

1. I en detaljplan pröva förutsättningarna för bostäder och verksamheter inom delar av Hällevik 1:6 med villkor att sökandens förslag till förändring av markanvändning inom Hällevik 1:215 utgår.
2. Som skäl ange att förslaget, med undantag av Hällevik 1:215, är förenligt med Översiktsplan samt medborgardialog 2018.

Reservationer och särskilda uttalanden

Rolf Sörvik (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan syftar till att utveckla tre ytor inom centrala Hälleviksstrand, varav två används huvudsakligen som parkering och den tredje utgörs av naturmark. Fastigheterna föreslås utvecklas med bostäder och verksamheter, samt i det tredje området marina verksamheter och sjöbodrar.

Förslaget är med undantag av område 3 till stor del förenligt med översiktsplan 2009, medborgardialog 2018 samt inriktning på pågående planering. Område 3 bör utgå med hänsyn till allmänna bevarandebestånden och strandskydd. Några av de frågor som kommer behöva utredas vidare i kommande detaljplanering är parkeringssituationen, kulturmiljöanpassning, översvämningssäkring och geoteknik samt strandskydd. Planen föreslås få prioritet 2.

I en detaljplan pröva förutsättningarna för bostäder och verksamheter inom delar av Hällevik 1:6 med villkor att sökandes förslag för förändrad markanvändning inom Hällevik 1:215 utgår och som skäl ange att förslaget, med undantag för Hällevik 1:215, är förenligt med Översiktsplan, medborgardialog 2018 samt inriktning på pågående programarbete.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2021-04-12 § 78 att föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. I en detaljplan pröva förutsättningarna för bostäder och verksamheter inom delar av Hällevik 1:6 med villkor att sökandes förslag för förändrad markanvändning inom Hällevik 1:215 (område 3) utgår.
2. Planbeskedet förutsätter att olovligt byggda bryggor på fastigheten Hällevik 1:215 rivs och forslas bort.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-04-28 § 101 att återremittera ärendet till utskottet för samhällsutveckling med hänvisning till bristfällig beredning. Ärendet är inte tillräckligt genomlyst och diskuterat i utskottet.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-05-12

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-25

Kartbilaga 1

Checklista för prioritering av planbesked daterad 2021-03-25

Förslag till beslut på sammanträdet

Britt-Marie Andrén Karlsson (S), med instämmande av Ulla Buhr (S) och Michael Relfsson (FO), föreslår kommunstyrelsen besluta att

1. I en detaljplan pröva förutsättningarna för bostäder och verksamheter inom delar av Hällevik 1:6 med villkor att sökandens förslag till förändring av markanvändning inom Hällevik 1:215 utgår
2. Som skäl ange att förslaget, med undantag av Hällevik 1:215, är förenligt med Översiktsplan samt medborgardialog 2018.

Rolf Sörvik (V) föreslår att ärendet bordläggs så att utskottet för samhällsutveckling kan få ett helhetsgrepp.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller bordläggas. Ordförande finner att utskottet för samhällsutveckling beslutat enligt Britt-Marie Andrén-Karlssons (S), med fleras, förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsenheten

Miljöenheten

Affärsdrivande verksamhet



Utskottet för samhällsutveckling

2021-05-12

§ 107

KS/2016:1552

Information om planprogram för Dalby

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt och mark- och exploateringsingenjör informerar om arbetet med planprogrammet för Dalby:

- Syftet med planprogrammet är att tillskapa 200-250 attraktiva bostäder i närhet till Henåns centrum
- Planprogrammet har varit ute på samråd i juni 2020, då 29 yttranden med synpunkter lämnades in
- Ändringar som skett i planprogrammet sedan samråd och andra som beaktas i detaljplanskedet
- Kalkyl har tagits fram
- Efter antagande av program lämnas markanvisning för etapp 1 och detaljplan tas fram efter tilldelad markanvisning.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-05-12

§ 108

KS/2019:348

Information om ändring av detaljplan för Svanesund 3:40

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt informerar om ändring av detaljplan för Svanesund 3:40.

Syftet med planändringen är att ge byggrätt åt ett nytt bostadshus på fastigheten samt möjliggöra avstyckning av det nya bostadshuset.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-05-12

§ 109

KS/2017:680

Information om ändring av detaljplan för Röra Äng 1:35

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt informerar om ändring av detaljplan för Röra-Äng 1:35.

Syftet med planändringen är att öka byggrätten på fastigheten och möjliggöra en utbyggnad för bostadsändamål på ett av de befintliga bostadshusen, möjliggöra bostadsändamål i delar av befintlig lada samt utbyggnad av veranda på det andra bostadshuset.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-05-12

§ 110

KS/2011:1912

Återkoppling av detaljplan för Mollösund 5:351 m.fl.

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga återkopplingen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt redogör för arbetet med detaljplanen hittills och vad som kvarstår att göra innan antagande, bland annat:

- Komplettering av geoteknisk utredning
- Framtagande av visualiseringar
- Ajourföring av kulturhistorisk konsekvensbeskrivning
- Komplettering av historisk inventering
- Justering av plankarta
- Framtagande av granskningsutlåtande
- Exploateringsavtal.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-05-12

§ 111

KS/2020:1348

Information om godkännande av anläggningsarrende för sjönära byggnad, Lavön 2:20

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsingenjör redogör för ärendet om anläggningsarrende för sjönära byggnad, Lavön 2:20. Arrendatorn har övertagit byggnad, som ska nyttjas som förråd, vaktmästeri och soprum, som komplettering till befintlig närliggande verksamhet. Arrendatorn önskar ett 10-årigt arrende.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-05-12

§ 112

KS/2020:1365

E-förslag om gång- och cykelväg mellan Tegneby och Ellös**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att

1. Med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2021-04-21 anse E-förslaget besvarat
2. Ge förvaltningen i uppdrag att utreda frågan om en möjlig byggnation av en gång- och cykelväg i samband med att kommunen anlägger vatten och avloppsledningar på sträckan Tegneby – Ellös.

Sammanfattning av ärendet

En kommunmedlem har lämnat in följande Orustförslag:

”Det saknas idag ett bra sätt att ta sig mellan Tegneby och Ellös om man vill gå eller cykla. Det känns inte säkert att gå med barnvagn eller cykla på 80-vägen på denna sträcka.”

Vid röstningens utgång, 2021-02-11, hade förslaget fått 86 röster.

Kommunen har beslutat att bygga vatten och avloppsledningar mellan Ellös och Varekil. Detta skulle kunna möjliggöra att man på ett kostnadseffektivt sätt kan anlägga en grusad gång- och cykelväg med enklare standard på ledningsgraven. Delar av sträckan för förslagen gång- och cykelväg kan utgöras av befintliga lågtrafikerade grusvägar.

Förslaget behöver utredas vidare för att ta fram ett underlag för ett politiskt beslut om eventuellt genomförande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-04-21

E-förslag daterat 2020-11-05

Beslutet skickas till

Förslagsställaren



Utskottet för samhällsutveckling

2021-05-12

§ 113

KS/2020:1435

E-förslag om gång och cykelväg mellan väg 160 och Svanvik och Varekil**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2021-04-21 anse E-förslaget besvarat.

Sammanfattning av ärendet

En kommunmedlem har lämnat in följande Orustförslag:

”Idag finns en gammal skogsväg mellan väg 160 vid Varekilsnäs och Svanvik vid Hagen som är igenväxt och svårtillgänglig. Röj och laga denna väg varsamt och lägg till en gren som går upp till bostadsområdena i Varekil. En sådan åtgärd skulle göra det mycket lättare för Varekil- och Svanviksbor eller besökare att gå eller cykla och handla eller helt enkelt nyttja den vackra vägen till Varekil eller Skåpesund.”

Vid röstningens utgång, 2021-03-05, hade förslaget fått 141 röster.

Att anlägga en ny grusväg där den gamla stigen funnits skulle göra området mer tillgängligt för gång- och cykeltrafikanter. Det skulle bli en logisk länk mellan Svanvik-området och den nya GC-vägen längs väg 160 som fortsätter vidare mot Varekil och/eller mot Skåpesund (söderut mot Tjörn).

Kommunen har under 2020 arbetat med att utreda förutsättningar för en gång- och cykelväg mellan Svanvik och väg 160. Kommunen har fått tillstånd från Länsstyrelsen att anlägga en grusad gång och cykelväg genom Svanviks Naturresevat och finansiering för investeringen finns. Avtal ska tecknas med markägare för marken som kommunen inte äger. Gång- och cykelvägen planeras att byggas ut under 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-04-21

E-förslag daterat 2020-11-11

Beslutet skickas till

Förslagsställaren



Utskottet för samhällsutveckling

2021-05-12

§ 114

KS/2020:1308

E-förslag om att säkra Färjevägen i Svanesund**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2021-04-16 anse E-förslaget besvarat.

Sammanfattning av ärendet

En kommunmedlem har lämnat in följande Orustförslag:

”Nu är det hög tid att bredda farliga kurvan vid Sesterviksvägen Svanesund, det borde vara en "smal" sak att åtgärda. Samtidigt anlägga tvåfiler ut o in från Sesterviksvägen. Detta har vi blivit lovade vid ett flertal gånger. Nu är det dax att agera, med eller utan vägverkets hjälp. Omgående agerande krävs av våra tjänstemän och politiker!!!”

Vid röstningens utgång, 2021-02-05, hade förslaget fått 44 röster.

Kommunen har nyligen gjort en åtgärdsvalstudie för Färjevägen som beskriver förslag på olika åtgärder för att öka säkerheten för både oskyddade trafikanter och bilister. Åtgärder av den del av vägen som förslagsställaren tar upp kommer att utredas i samband med en vägplan som Trafikverket tar fram tillsammans med kommunen för byggande av en gång och cykelväg mellan centrum och färjeläget. I vägplanen hanteras både frågan om anläggandet av gång- och cykelväg, breddning av vägen och andra nödvändiga åtgärder på Färjevägen.

Efter att vägplanen fått Länsstyrelsens tillstyrkan kommer Trafikverket att genomföra åtgärderna i enlighet med framtagna vägplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-04-16

E-förslag daterat 2020-10-25

Beslutet skickas till

Förslagsställaren



Utskottet för samhällsutveckling

2021-05-12

§ 115

KS/2020:1470

E-förslag om cykelväg mellan samhällena Mollösund, Hälleviksstrand, Stocken och Ellös**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2021-04-21 anse E-förslaget besvarat.

Sammanfattning av ärendet

En kommunmedlem har lämnat in följande Orustförslag:

”Det vore väldigt bra både för åretruntboende, delårsboende och för turismen på västra Orust med en cykelväg som knöt samman samhällena. Idag saknas både cykelvägar och vägrenar längs sträckan vilket gör det både riskfyllt och obehagligt att cykla där. En cykelväg längs nämnda sträcka hade också knutit samman samhällena och områdena där emellan med sträckans 2 skolor, samt den befintliga cykelvägen från Tönsäng till Tuvesvik mer användbar.

Orust kommun uttrycker i linje med andra kommuner att de vill utveckla möjligheterna att cykla, då behövs fler cykelvägar”.

Vid röstningens utgång, 2021-03-05, hade förslaget fått 249 röster.

I kommunens cykelstrategi med tillhörande handlingsplan finns det beskrivet en cykelled längs västra Orust. Att bygga cykelväg längs hela sträckan är väldigt kostsamt (minst 150 miljoner kronor) och därför föreslår cykelplanen en kombination av olika åtgärder till exempel målning på väg och cykelleder på mindre, enskilda vägar samt utbyggnad av gång- och cykelväg inom samhällena Hälleviksstrand, Edshultshall-Barrevik och Mollösund. Åtgärderna är beskrivna som mål i handlingsplanen och är tänkta att genomföras etappvis under en tioårs-period. Cykelstrategin med tillhörande handlingsplan finns att läsa på kommunens hemsida:

Cykelstrategin med tillhörande handlingsplan kommer att revideras och beslutas politiskt under 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-04-21

E-förslag daterad 2020-11-14

Beslutet skickas till

Förslagsställaren



Utskottet för samhällsutveckling

2021-05-12

§ 116

KS/2020:1366

E-förslag om cykelvägar**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att

Med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2021-04-21 anse E-förslaget besvarat.

Sammanfattning av ärendet

En kommunmedlem har lämnat in följande Orustförslag:

”Idag finns det duttar av cykelvägar som varken börjar eller slutar någonstans. Det gör det direkt livsfarligt då alternativet blir att börja/fortsätta cykla på trafikerade vägar eller landsvägar. Flertalet av vägarna saknar dessutom helt vägren och har är rejäla håligheter/gropar.

Vi vill få ta del av den strategiska plan över hur cykelvägar ska byggas på Orust, var och när och se att det blir en logisk utveckling av att kunna koppla ihop dessa cykelvägar. Denna plan bör också innefatta Tjörns plan på att bygga cykelväg från Skåpesundsbron... där vår nya cykelväg tar helt slut idag...

Att man idag lägger pengar på att göra reklam för att folk ska komma hit och cykla då det i verkligheten betyder att man lockar hit inte ont anandes barnfamiljer som sedan vinglar omkring på landsvägarna är ren galenskap.

Ordentliga cykelvägar ökar inte bara välbefinnandet hos bofasta cyklister utan gör det också möjligt att promenera, åka skidor på hjul, löpträna etc Det hade dessutom kunnat öka turismen till Orust, vilket leder till ökad försäljning hos de lokala verksamheter vi har här.

Så... vi vill ha en detaljerad strategisk plan, uppbackad av ett logiskt tänk gällande hur man tänker bygga cykelvägarna smartast för att få ihop sträckorna samt deadlines när dessa sträckor ska vara klart.”

Vid röstningens utgång, 2021-02-11, hade förslaget fått 222 röster.

I tätorterna är cykelledsnätet idag inte sammanhängande, särskilt för vägarna till och från skolor är behovet av sammanhängande och säkra cykelleder stort. Ett annat problemområde är vissa vägkorsningar som inte kan bedömas som trafiksäkra, exempelvis i Ellös och Svanesund.

I kommunens cykelstrategi med tillhörande handlingsplan redovisas hur man planerar att bygga ihop gång- och cykelvägar på Orust. Cykelstrategin redovisar en 10-årig utbyggnads- och åtgärdsplan som ska användas som underlag för varje budgetperiod och kommunens investeringsplan följer handlingsplanen. Upplägget ska säkerställa en årlig prioriterad utbyggnad av cykelinfrastrukturen inom respektive samhälle samt övriga åtgärder som krävs för att främja cyklingen inom kommunen. Cykelstrategin med tillhörande handlingsplan kommer att revideras och beslutas politiskt under 2022.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-05-12

Cykelstrategin med tillhörande handlingsplan finns att läsa på kommunens hemsida:

Kommunen har en dialog med Tjörns kommun och Trafikverket om ett sammanhängande cykelnät mellan kommunerna. Tjörns kommun har en ambition om att bygga gång- och cykelväg från Skåpesundsbron till Myggenäs. Detta skulle i förlängningen innebära att man kan cykla från Varekil till Stenungssund.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-04-21

E-förslag daterat 2020-11-05

Beslutet skickas till

Förslagsställaren



Utskottet för samhällsutveckling

2021-05-12

§ 117

KS/2020:1344

E-förslag om att bredda vägen mellan Svanesund och Varekil**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen beslutar att:

Med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2021-04-21 anse E-förslaget besvarat.

Sammanfattning av ärendet

En kommunmedlem har lämnat följande Orustförslag:

”Bredda vägen då den är smal och kurvig och väldigt smal. Två större fordon som lastbil och skolbuss är stor risk för olyckor. Det är också djupa diken i stort sätt på hela vägsträckan”.

Vid röstningens utgång, 2021-02-05, hade förslaget fått 25 röster.

Sträckan mellan Svanesund och Varekil är Trafikverkets väg. Denna sträckning kan komma att utredas i samband med åtgärdsvalsstudie (ÅVS) för en förbindelse mellan Orust och fastlandet om Trafikverket så beslutar. Inom ramen för en ÅVS kommer behov av breddning och uträtning av kurvor att studeras översiktligt och kostnadsbedömas.

Kommunen har nyligen gjort en åtgärdsvalsstudie för sista sträckan ner mot färjan, Färjevägen, som beskriver förslag på olika åtgärder för att öka säkerheten för både oskyddade trafikanter och bilister. Åtgärder på delar av Färjevägen kommer att utredas i samband med en vägplan som Trafikverket tar fram tillsammans med kommunen för anläggande av gång- och cykelväg mellan centrum och färjeläget. I vägplanen hanteras både frågan om anläggandet av gång och cykelväg, breddningar av vägen och andra nödvändiga åtgärder på Färjevägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-04-21

E-förslag daterat 2020-10-28

Beslutet skickas till

Förslagsställaren



Utskottet för samhällsutveckling

2021-05-12

§ 118

KS/2020:1354

E-förslag om GC-väg Färjevägen i Svanesund**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att

Med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2021-04-21 anse E-förslaget besvarat.

Sammanfattning av ärendet

En kommunmedlem har lämnat in följande Orustförslag:

”Gångbanan bredvid Färjevägen i Svanesund är mindre än 1 meter bred på sina ställen då gatubelysningsstolparna står i asfalten och inte bredvid. Måste breddas så att både gående och cyklande får plats.

Enligt Handbok Gatubyggnad skall

Gång- och cykelbanor (i anslutning till gator/vägar):

Ur tillgänglighetssynpunkt ska en gångbana vara minst 2,0 m bred. Om gångbanan görs smalare, dock minst 1,5 m till kantstenen, ska det finnas vändzoner med jämna intervall med en minsta bredd på 2,0 m. En cykelbana ska vara minst 2,5 m bred.

En kombinerad gång- och cykelbana ska vara minst 3,0 m bred.

Sedan behöver G/C-bana med övergångsställen ses över genom samhället, nu har det asfalterats till Stillingsön men inget skydd för gående alls”.

Vid röstningens utgång, 2021-02-05, hade förslaget fått 30 röster.

Kommunen har nyligen gjort en åtgärdsvalstudie för Färjevägen som beskriver förslag på olika åtgärder för att öka säkerheten för både oskyddade trafikanter och bilister. Gång- och cykelvägen som förslagsställaren tar upp kommer att utredas i samband med en vägplan som Trafikverket tar fram tillsammans med kommunen för anläggande av en gång- och cykelväg mellan centrum och färjeläget. I vägplanen hanteras både frågan om anläggandet av gång- och cykelväg, breddning av vägen och andra nödvändiga åtgärder på Färjevägen.

Efter att vägplanen fått Länsstyrelsens tillstyrkan kommer Trafikverket att genomföra åtgärderna i enlighet med framtagna vägplan. Kommunen har ansökt om att få gång- och cykelvägen prioriterad i regional cykelplan för att få delfinansiering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-04-21

E-förslag daterat 2020-11-01

Beslutet skickas till

Förslagsställare