

Utskottet för samhällsutveckling

KALLELSE/underrättelse till sammanträde

Ledamot som är förhindrad att delta  
inkallar ersättare att tjänstgöra

Plats och tid Kommunhuset, sammanträdesrum Årholmen, Henån, 2021-05-12,  
klockan 13:00 OBS! Tiden

**Ledamöter**

Ulla Buhr (S)  
Roger Hansson (S)  
Anders Arnell (M)  
Michael Relfsson (FO)  
Rolf Sörvik (V)

**Ersättare**

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S)  
Håkan Bengtsson (M)  
Kia Nordqvist (MP)  
Daniel Peterson (C)

Övriga

Carina Johansson, sektorchef  
Elisabeth Martinsson, sekreterare

Utses att justera

Justeringens  
plats och tid Digital signering  
Måndag 17 maj 2021

	<b>Ärende</b>	<b>Diarienummer</b>	<b>Föredragande</b>
1.	Sektorschefen informerar - utskottet för samhällsutveckling	KS/2021:64	
2.	Information om ansökan om arrende för del av brygga, Lavön 2:20	KS/2021:476	
3.	Information om status investeringsobjekt	KS/2021:211	
4.	Arbetsmiljö- och personalbokslut 2020 - Sektor samhällsutveckling	KS/2021:496	
5.	Uppföljning och helårsprognos april 2021 - Sektor samhällsutveckling	KS/2021:40	
6.	Beslut om framtagande av friluftspan	KS/2021:100	
7.	Beslut om förtydligande av text i slamsugningstaxan 2021	KS/2020:1067	
8.	Markanvisning för del av Tofta 2:31	KS/2021:501	
9.	Beslut om tillbyggnad av befintlig sjöbod med mera, Tofta 2:31.	KS/2021:406	
10.	Beslut om försäljning av del av kommunens fastighet Brattorp 1:2.	KS/2016:2010	
11.	Fastighetsreglering, Röra-Lunden 1:34 och 1:39	KS/2019:1246	



Kommunstyrelsen

	<b>Ärende</b>	<b>Diarienummer</b>	<b>Föredragande</b>
12.	Avstämning av prioritering för detaljplaner och övriga uppdrag	KS/2015:1888	
13.	Beslut om fortsatt planarbete med detaljplan för Hällevik 1:6	KS/2014:140	
14.	Planbesked Hällevik	KS/2021:146	
15.	Information om planprogram för Dalby	KS/2016:1552	
16.	Information om ändring av detaljplan för Svanesund 3:40	KS/2019:348	
17.	Information om ändring av detaljplan för Röra Ång 1:35	KS/2017:680	
18.	Återkoppling av detaljplan för Mollösund 5:351 m.fl	KS/2011:1912	
19.	Information om godkännande av anläggningsarrende för sjönära byggnad, Lavön 2:20	KS/2020:1348	
20.	Information om Härmanö 2:144, Skottarn	KS/2016:1321	
21.	E-förslag om gång- och cykelväg mellan Tegneby och Ellös	KS/2020:1365	
22.	E-förslag om gång och cykelväg mellan väg 160 och Svanvik och Varekil	KS/2020:1435	
23.	E-förslag om att säkra Färjevägen i Svanesund	KS/2020:1308	
24.	E-förslag om cykelväg mellan samhällena Mollösund, Hälleviksstrand, Stocken och Ellös	KS/2020:1470	
25.	E-förslag om cykelvägar	KS/2020:1366	
26.	E-förslag om att bredda vägen mellan Svanesund och Varekil	KS/2020:1344	
27.	E-förslag om GC-väg Färjevägen i Svanesund	KS/2020:1354	
28.	Ordförande informerar - utskottet för samhällsutveckling	KS/2021:433	

ORUST KOMMUN

Anders Arnell  
Ordförande

Elisabeth Martinsson  
Sekreterare





Datum  
2021-05-04

4(38)

Kommunstyrelsen

**Sektorschefen informerar - utskottet för samhällsutveckling, KS/2021:64**



Datum  
2021-05-04

5(38)

Kommunstyrelsen

**Information om ansökan om arrende för del av brygga, Lavön 2:20, KS/2021:476**



Datum  
2021-05-04

6(38)

Kommunestyrelsen

**Information om status investeringsobjekt, KS/2021:211**



Kommunstyrelsen

## Arbetsmiljö- och personalbokslut 2020 - Sektor samhällsutveckling, KS/2021:496

### Förslag till beslut

Utskottet för samhällsutveckling beslutar att:

Lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

I Handlingsplanen för 2020 var det flera områden som varit i fokus under året. Ledarskapet är inom Samhällsutveckling fortsatt starkt med höga medelvärden och goda resultat från årets HME undersökning. I handlingsplanen för 2020 har fokus legat på kommunikation av mål och utvärdering/uppföljning av mål. Regelbundna genomgångar med chefer och utdrag av mål från Stratsys, med stöd av kvalitetsutvecklare. Glädjande nog så syns också effekten med en kraftig förbättring på medelvärdena. Styrkan för Sektor Samhällsutveckling är ledarskapsområdet och ges högre betyg än för kommungenomsnittet.

Att cheferna inom Sektorn aktivt arbetat med frågorna och målen syns i resultaten. Det syns till exempel på frågan ”Att lära nytt och utvecklas i mitt dagliga arbete” där har trenden äntligen vänt från negativ till positiv. I handlingsplanen fanns en åtgärd med om att tydliggöra kompetensutvecklingsplanen i målsamtalet och att återställa kompetensutvecklingsbudgeten. Åtgärderna har givit effekt vilket också syns på resultatet. Cheferna har fått ett ökat stöd för styrning och uppföljning vilket även det syns i resultatet. Den sista punkten i sektorns handlingsplan 2020 handlade om att alla skulle behandlat sig jämlika på arbetsplatsen. Orust kommuns Aktiva åtgärder enligt diskrimineringslagen, (tidigare Jämställdhetsplanen), har gått igenom på ChefSAM. Tyvärr ser vi en negativ trend, vilket gör att sektorn arbetar vidare med frågan tillsammans med HR-specialiststöd.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-05-04

Rapport – Arbetsmiljö- och personalbokslut 2020



Datum  
2021-05-04

8(38)

Kommunstyrelsen

**Uppföljning och helårsprognos april 2021 - Sektor samhällsutveckling, KS/2021:40**





Kommunstyrelsen

## **Beslut om framtagande av friluftspan, KS/2021:100**

### **Förslag till beslut**

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta att:  
Ge kulturenheten och fritidsenheten uppdraget att ta fram en friluftspan för Orust kommun.

### **Sammanfattning av ärendet**

Att aktivt arbeta med utvecklingen av friluftslivet är ett av de målen Sveriges regering fastslog 2012. Regeringen beslutade då om tio mål för att öka tillgängligheten, kännedomen och möjligheterna till det svenska friluftslivet.

Som en del i målet sänder Naturvårdsverket årligen ut till alla Sveriges kommuner en enkät där tjänstemän kryssar i svarsalternativ hur kommunen arbetar med friluftslivsfrågor.

Orust kommun arbetar aktivt med att följa de tio målen och blev senast år 2019 utsedda som årets förbättrare för det aktiva arbetet med att stärka friluftslivet.

Nu vill kulturenheten och fritidsenheten tillsammans arbeta vidare för att fortsätta förbättra arbetet med friluftslivet.

### **Utredning**

En friluftspan ska bland annat fastställa kommunens essentiella vilja för friluftslivet. Genom detta ska den fungera som en grund och instruktion till ansvarig förvaltning och berörda verksamheter och genomsyra samhällsutvecklingen.

Att ta fram en friluftspan är ett arbete som kräver mycket tid. Därtill även tjänstepersoner för framtagandet av kartor och information för att lyckas kartlägga kommunens friluftsliv.

Att fortsätta arbeta aktivt med friluftslivet är enligt studier positivt för att öka attraktiviteten för inflyttandet av invånare, öka mängden besökare samt möjligheten till företagande, komponenter som i sin tur genererar skatteintäkter. Dessutom bidrar ett sådant arbete till kommunens profilering och anseende, som bygger ett långsiktigt och positivt varumärke. Att arbeta fram en friluftspan skulle stärka positionen som en friluftskommun och samtidigt öka möjligheten att fortsatt bli utsedd av olika instanser som en utvecklande och nytänkande kommun inom friluftsliv. Detta går hand i hand med kommunens vision 2040.

### **Bedömning**

Kulturenheten och fritidsenheten bedömer att framtagandet av friluftspanen är ett viktigt verktyg i den fortsatta utvecklingen av att arbeta aktivt med Orust kommuns friluftsliv.

Därför görs bedömningen att en friluftspan ska tas fram.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-05-04



Datum  
2021-05-04

10(38)

Kommunstyrelsen

**Beslutet skickas till**

Enhet för kultur

Enhet för fritid

Sektor samhällsutveckling



Kommunstyrelsen

## **Beslut om förtydligande av text i slamsugningstaxan 2021, KS/2020:1067**

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

Anta förtydligande av text i slamsugningstaxa 2021, enligt förslag daterat 2021-04-08

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2020-11-12 § 105

Anta ny slamsugningstaxa 2021, daterad 2020-09-22.

Den nya taxan gäller från och med 2021-02-01.

Den antagna taxan kan ibland misstolkas och behöver förtydligas i texten. Förvaltningen har tagit fram förslag till förtydligande av texten i taxan utifrån antaget anbud, enligt förslag daterat 2021-04-08.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-05-04

Förslag till slamsugningstaxa 2021, med förtydligande, daterad 2021-04-08

Slamsugningstaxa 2021, antagen av KF 2020-11-12

### **Beslutet skickas till**

T.f. chef affärdrivande verksamhet

Miljö- och renhållningsingenjör

Orust kommuns författningssamling



Datum  
2021-05-04

12(38)

Kommunstyrelsen

**Information om markanvisning för del av Tofta 2:31, KS/2021:501**



Kommunstyrelsen

## Beslut om tillbyggnad av befintlig sjöbod med mera, Tofta 2:31., KS/2021:406

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Avslå ansökan om tillbyggnad av befintlig sjöbod inom kommunens fastighet Tofta 2:31.
2. Att inte upplåta utrymme för nybyggnation eller tillbyggnad av sjöbodar som innebär att sjöbodens totala byggnadsarea överskrider 15 m<sup>2</sup>, såvida inte en detaljplans tillhörande planbestämmelser reglerar sjöbodens största tillåtna byggnadsarea.
3. Uppdra åt förvaltningen att revidera innehållet i kommunens riktlinjer för sjöbodar och sjönära byggnader avseende framtida upplåtelser av nybyggnation samt tillbyggnad av befintliga sjöbodar.

### Sammanfattning av ärendet

Arrendatorn till en befintlig sjöbod och brygga i Stocken har inkommit med en ansökan till Orust kommun om att få bygga till sin sjöbod cirka 6 m<sup>2</sup> i sydostlig riktning. Enligt arrendatorn finns det ett trädäck för upplag längst med sjöbodens södra långsida. Enligt arrendatorn fanns trädäcket redan när de tog över arrendet år 1989 och det är ovanför detta trädäck som arrendatorn önskar att få utöka sin befintliga sjöbod. Den befintliga sjöboden uppgår till en total areal på 23 m<sup>2</sup>. Den aktuella ytan som efterfrågas omfattas inte av det befintliga arrendeaftalet. Den aktuella sjöboden med tillhörande brygga används inte för verksamhet. Den sökande har varit i kontakt med Miljö- och byggnadsförvaltningen under år 2014 angående tillbyggnaden av sjöboden. Under konversationen med Miljö- och byggnadsförvaltningen har den sökande blivit hänvisad till Mark- och exploateringsavdelning för att utreda frågan gällande upplåtelse av kommunal mark samt redan befintligt arrendeaftals omfattning.

### Utredning

#### Nuläge

Enligt detaljplan 14-MOR-1373 är det aktuella området planlagt som vattenområde (Vb). I plankartans tillhörande planbestämmelser anges följande: ”Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre broar, bryggor, sjöbodar eller dylikt.” Detaljplanen reglerar således ingen största eller minsta byggnadsarea för sjöbodar inom kommunens fastighet Tofta 2:31.

Den sökande har arrende för en sjöbod om 23 m<sup>2</sup> med tillhörande brygga för privat bruk.

#### Bedömning

Förvaltningen ser problematiken med att upplåta utrymme för den efterfrågade tillbyggnaden av sjöboden. Den sökande har redan arrende för en sjöbod om 23 m<sup>2</sup> med tillhörande brygga. Förvaltningen anser att den befintliga sjöboden redan är av sådan beskaffenhet att en utökning av sjöboden inte är motiverad. Förvaltningen anser därför att kommunen inte bör upplåta ytterligare utrymme för sjöbodens utbyggnad.

Förvaltningen anser att det är av stor vikt att kommunen värnar om allmänhetens fria rörlighet i strandnära lägen och således motverkar en eventuell privatisering av området. Förvaltningen föreslår därför att kommunen avslår den efterfrågade tillbyggnaden av sjöboden och på så sätt motverkar att strandlinjen mellan den aktuella sjöboden och närliggande sjöboden blir igenbyggd.



Kommunstyrelsen

Enligt kommunens riktlinjer för sjöbodar och sjönära byggnader anges följande: ”Ny sjöbod bör inte överstiga 15 m<sup>2</sup>. Byggnadens totalhöjd bör inte överstiga 3,5m. Endast redan ianspråktagen mark i närheten av befintliga byggnader kan komma ifråga för användning. Strandskyddsdispens krävs och kan enbart beviljas för den yta förrådet upptar på marken.”

Enligt ovan angivna riktlinjer anges även följande: ”Inom detaljplan styrs sjöbodens storlek och utseende i första hand av de bestämmelser som förekommer för gällande fastighet.”

Förvaltningen anser att den totala byggnadsarean av en sjöbod inte bör överstiga 15 m<sup>2</sup> inom kommunala fastigheter som omfattas eller inte omfattas av detaljplan, såvida inte detaljplanens tillhörande planbestämmelser reglerar sjöbodens största tillåtna byggnadsarea. Förvaltningen anser därför att kommunen inte skall upplåta utrymme för nybyggnad eller tillbyggnad av befintliga sjöbodar som innebär att sjöbodens totala byggnadsarea överskrider 15 m<sup>2</sup> såvida inte en detaljplans tillhörande planbestämmelser reglerar sjöbodens största tillåtna byggnadsarea. Förslaget omfattar inte sjönära byggnader.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-05-04  
Översiktskarta

### **Beslutet skickas till**

Mark- och exploateringsenheten



Kommunstyrelsen

## Beslut om försäljning av del av kommunens fastighet Brattorp 1:2., KS/2016:2010

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Att godkänna försäljningen av del av Brattorp 1:2, enligt ansökan/överenskommelse om fastighetsreglering, daterad 2021-04-15, för 50 000 kronor/hektar.
2. Att inte sälja de övriga delarna av fastigheten Brattorp 1:2.

### Sammanfattning av ärendet

Sökande har inkommit till Orust kommun med en ansökan om att få köpa hela eller delar av kommunens fastighet Brattorp 1:2.

Enligt kommunens riktlinjer för upplåtelse, förvärv och försäljning av mark anges att det är viktigt att kommunen äger mark i strategiskt viktiga områden. Förvaltningens bedömning är att fastighetens mittersta skifte inte utgör strategiskt viktig mark för kommunen och kan därför överlåtas mot en ersättning om fem kronor för varje kvadratmeter som överförs från kommunens fastighet Brattorp 1:2 till köparens fastighet Brattorp 1:5.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-02-08 att återemittera ärendet med motiveringen att beslutsunderlagen behöver ses över och ärendet beredas i utskottet för samhällsutveckling igen. Frågan har lyfts om det mittersta skiftet, del av Brattorp 1:2, enbart är tjänlig som betes-/jordbruksmark eller om den faktiskt kan utgöra strategiskt viktig mark för kommunen. Förvaltningen har därför varit i kontakt med Miljö- och byggnadsförvaltningen på Orust kommun för att utreda frågan vidare. Förvaltningens bedömning är efter vidare utredning att det mittersta skiftet inte utgör strategiskt viktig mark för kommunen och därför föreslås att det mittersta skiftet ska överlåtas till ägaren av Brattorp 1:5

### Utredning

#### Nuläge

Fastigheten Brattorp 1:2 utgör en del av kommunens markreserv. Enligt kommunens riktlinjer för upplåtelse, förvärv och försäljning av mark anges att det är viktigt att kommunen äger mark i strategiskt viktiga områden. Det finns olika marktyper som kan anses vara strategiskt viktiga för en kommun, exempel på detta är mark som behövs för att kunna vidareutveckla områden för bostäder, verksamheter och infrastruktur.

Fastighetens totala areal uppgår till en yta på cirka 11 hektar. Den sökande önskar att använda förvärvsytorna som betesmark för nötkreatur, åkermark samt skogsbruk. Den sökande äger idag två lantbruksfastigheter i direkt anslutning till Brattorp 1:2.

Det finns ingen detaljplan som reglerar markanvändningen inom eller i direkt anslutning till fastigheten Brattorp 1:2. Delar av fastigheten är upplåten med jordbruksarrende (sidoarrende). Enligt arrendeavtalet ska det mittersta skiftet som utgör cirka 3,4 hektar användas för betesändamål. Det mittersta skiftet är idag ianspråktaget som jordbruksmark i form av obebyggd betesmark.

Det finns en fornlämning registrerad på det mittersta skiftet i form av en bytomt/gårdstomt. Det finns även en övrig kulturhistorisk lämning registrerad på fastigheten i form av en fyndplats.



Kommunstyrelsen

Idag löper det en bäckravin längst med det mittersta skiftets ena långsida. Det har utförts olika former av fiskfrämjande åtgärder i bäcken genom bland annat utplacering av lekgrus.

### **Bedömning**

Fastigheten bedöms huvudsakligen bestå av strategiskt viktig mark, förvaltningen bedömer det därför som viktigt att kommunen fortsatt äger dessa strategiskt viktiga markområden. Den norra delen av fastigheten utgörs av ett skifte produktiv skogsmark som förvaltas aktivt av kommunen. Den södra delen av fastigheten utgörs av två skiften som består av jordbruksmark och betesmark som delvis är utarrenderad. Båda de södra skiftena är intressanta för utveckling eftersom de ligger nära vägar och allmänna kommunikationer centralt på Orust. Både den norra och södra delen av fastigheten föreslås att behållas av kommunen för att fortsättningsvis ingå i kommunens markreserv. Markreserven kan exempelvis vara en tillgång vid förhandlingar när kommunen vill komma över ett eller flera strategiskt viktiga markområden.

Resterande markområde som utgör fastighetens mittersta skifte föreslås att överlåtas till ägaren av Brattorp 1:5, skiftet utgörs av cirka 3,4 hektar obebyggd betesmark. Förvaltningens bedömning är att det mittersta skiftet inte utgör strategiskt viktig mark för kommunen, vilket möjliggör en potentiell försäljning. Genom försäljning av föreslaget markområde till ägaren av Brattorp 1:5 kan denne utveckla sin verksamhet. Markområdet föreslås att överföras från Brattorp 1:2 till Brattorp 1:5 genom en fastighetsreglering.

Enligt Miljöbalkens tredje kapitel fjärde paragraf första stycket anges följande: ”Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.”

Enligt Plan- och bygglagens andra kapitel andra paragraf anges följande: ”Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 § miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862)”.

Enligt PBL 2:2 ska det som anges i MB 3:4, 1st tillämpas vid planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked.

Förvaltningens bedömning är att det mittersta skiftet utgör brukningsvärd jordbruksmark i form av obebyggd betesmark. Förvaltningen anser därför att det mittersta skiftet enbart ska användas för ändamålet jordbruk utifrån vad som idag regleras i MB 3:4, 1st. Förvaltningens bedömning är att det mittersta skiftet inte utgör strategiskt viktig mark för kommunen och därför föreslås att det mittersta skiftet ska överlåtas till ägaren av Brattorp 1:5.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-05-04

Ansökan/överenskommelse om fastighetsreglering daterad 2020-04-15

Översiktskarta

### **Beslutet skickas till**

Mark- och exploateringsenheten





Datum  
2021-05-04

17(38)

Kommunstyrelsen

**Fastighetsreglering, Röra-Lunden 1:34 och 1:39, KS/2019:1246**



Kommunstyrelsen

**Avstämning av prioritering för detaljplaner och övriga uppdrag, KS/2015:1888**



Kommunstyrelsen

**Beslut om fortsatt planarbete med detaljplan för Hällevik 1:6, KS/2014:140**



Kommunstyrelsen

## Planbesked Hällevik, KS/2021:146

### Kommunstyrelsens beslut

Återremittera ärendet till utskottet för samhällsutveckling med hänvisning till bristfällig beredning. Ärendet är inte tillräckligt genomlyst och diskuterat i utskottet.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan syftar till att utveckla tre ytor inom centrala Hälleviksstrand, varav två används huvudsakligen som parkering och den tredje utgörs av naturmark. Fastigheterna föreslås utvecklas med bostäder och verksamheter, samt i det tredje området marina verksamheter och sjöbodrar.

Förslaget är med undantag av område 3 till stor del förenligt med översiktsplan 2009, medborgardialog 2018 samt inriktning på pågående planering. Område 3 bör utgå med hänsyn till allmänna bevarandebestånd och strandskydd. Några av de frågor som kommer behöva utredas vidare i kommande detaljplanering är parkeringssituationen, kulturmiljöanpassning, översvämningssäkring och geoteknik samt strandskydd. Planen föreslås få prioritet 2. I en detaljplan pröva förutsättningarna för bostäder och verksamheter inom delar av Hällevik 1:6 med villkor att sökandes förslag för förändrad markanvändning inom Hällevik 1:215 utgår och som skäl ange att förslaget, med undantag för Hällevik 1:215, är förenligt med Översiktsplan, medborgardialog 2018 samt inriktning på pågående programarbete.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2021-04-12 § 78 att föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. I en detaljplan pröva förutsättningarna för bostäder och verksamheter inom delar av Hällevik 1:6 med villkor att sökandes förslag för förändrad markanvändning inom Hällevik 1:215 (område 3) utgår.
2. Planbeskedet förutsätter att olovligt byggda bryggor på fastigheten Hällevik 1:215 rivs och forslas bort.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-05-04

Kartbilaga 1

Checklista för prioritering av planbesked daterad 2021-03-25

### Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Larsson (C), med instämmande av Britt-Marie Andrén Karlsson, Ulla Buhr, Catharina Bråkenhielm (S), Kia Nordqvist (MP) och Susanne Gustafsson (L), yrkar på att ärendet återremitteras till utskottet för samhällsutveckling med hänvisning till bristfällig beredning. Ärendet är inte tillräckligt genomlyst och diskuterat i utskottet.

Rolf Sörvik (V) yrkar bifall till utskottet för samhällsutvecklings förslag med tillägg om att bryggor som utgår ifrån vägbanken, som sträcker sig söderut, på den väg som går emellan område 2 och 3 får vara kvar.



Kommunstyrelsen

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras. Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutat att bifalla Lars Larssons (C) förslag om återremiss, därmed faller utskottet för samhällsutvecklings förslag och Rolf Sörviks (V) tilläggsyrkande.

### **Beslutet skickas till**

Mark- och exploateringsenheten

Miljöenheten

Affärsdrivande verksamhet



Datum  
2021-05-04

22(38)

Kommunstyrelsen

**Information om planprogram för Dalby, KS/2016:1552**



Datum  
2021-05-04

23(38)

Kommunstyrelsen

**Information om ändring av detaljplan för Svanesund 3:40, KS/2019:348**



Datum  
2021-05-04

24(38)

Kommunstyrelsen

**Information om ändring av detaljplan för Röra Äng 1:35, KS/2017:680**





Kommunstyrelsen

**Återkoppling av detaljplan för Mollösund 5:351 m.fl, KS/2011:1912**



Datum  
2021-05-04

26(38)

Kommunstyrelsen

**Information om godkännande av anläggningsarrende för sjönära byggnad, Lavön 2:20,  
KS/2020:1348**



Datum  
2021-05-04

27(38)

Kommunstyrelsen

**Information om Härmanö 2:144, Skottarn, KS/2016:1321**



Kommunstyrelsen

## E-förslag om gång- och cykelväg mellan Tegneby och Ellös, KS/2020:1365

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2021-04-21 anse E-förslaget besvarat
2. Ge förvaltningen i uppdrag att utreda frågan om en möjlig byggnation av en gång- och cykelväg i samband med att kommunen anlägger vatten och avloppsledningar på sträckan Tegneby – Ellös.

### Sammanfattning av ärendet

En kommunmedlem har lämnat in följande Orustförslag:

”Det saknas idag ett bra sätt att ta sig mellan Tegneby och Ellös om man vill gå eller cykla. Det känns inte säkert att gå med barnvagn eller cykla på 80-vägen på denna sträcka.”

Vid röstningens utgång, 2021-02-11, hade förslaget fått 86 röster.

### Utredning

Kommunen har beslutat att bygga vatten och avloppsledningar mellan Ellös och Varekil. Detta skulle kunna möjliggöra att man på ett kostnadseffektivt sätt kan anlägga en grusad gång- och cykelväg med enklare standard på ledningsgraven. Delar av sträckan för förslagen gång- och cykelväg kan utgöras av befintliga lågtrafikerade grusvägar.

### Bedömning

Förvaltningen bedömer att förslaget behöver utredas vidare för att ta fram ett underlag för ett politiskt beslut om eventuellt genomförande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-05-04-21  
E-förslag daterat 2020-11-05

### Beslutet skickas till

Förslagsställaren



Kommunstyrelsen

## **E-förslag om gång och cykelväg mellan väg 160 och Svanvik och Varekil, KS/2020:1435**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

Med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2021-04-21 anse E-förslaget besvarat.

### **Sammanfattning av ärendet**

En kommunmedlem har lämnat in följande Orustförslag:

”Idag finns en gammal skogsväg mellan väg 160 vid Varekilsnäs och Svanvik vid Hagen som är igenväxt och svårtillgänglig. Röj och laga denna väg varsamt och lägg till en gren som går upp till bostadsområdena i Varekil. En sådan åtgärd skulle göra det mycket lättare för Varekil- och Svanviksbor eller besökare att gå eller cykla och handla eller helt enkelt nyttja den vackra vägen till Varekil eller Skåpesund.”

Vid röstningens utgång, 2021-03-05, hade förslaget fått 141 röster.

### **Utredning**

Att anlägga en ny grusväg där den gamla stigen funnits skulle göra området mer tillgängligt för gång- och cykeltrafikanter. Det skulle bli en logisk länk mellan Svanvik-området och den nya GC-vägen längs väg 160 som fortsätter vidare mot Varekil och/eller mot Skåpesund (söderut mot Tjörn).

Kommunen har under 2020 arbetat med att utreda förutsättningar för en gång- och cykelväg mellan Svanvik och väg 160. Kommunen har fått tillstånd från Länsstyrelsen att anlägga en grusad gång och cykelväg genom Svanviks Naturreservat och finansiering för investeringen finns. Avtal ska tecknas med markägare för marken som kommunen inte äger. Gång- och cykelvägen planeras att byggas ut under 2021.

### **Bedömning**

Förvaltningen anser att förslaget är besvarat med denna tjänsteskrivelse

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-05-04-21

E-förslag daterat 2020-11-11

### **Beslutet skickas till**

Förslagsställaren



Kommunstyrelsen

## **E-förslag om att säkra Färjevägen i Svanesund, KS/2020:1308**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

Med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2021-04-16 anse E-förslaget besvarat.

### **Sammanfattning av ärendet**

En kommunmedlem har lämnat in följande Orustförslag:

”Nu är det hög tid att bredda farliga kurvan vid Sesterviksvägen Svanesund, det borde vara en "smal" sak att åtgärda. Samtidigt anlägga tvåfiler ut o in från Sesterviksvägen. Detta har vi blivit lovade vid ett flertal gånger. Nu är det dax att agera, med eller utan vägverkets hjälp. Omgående agerande krävs av våra tjänstemän och politiker!!!”

Vid röstningens utgång, 2021-02-05, hade förslaget fått 44 röster.

### **Utredning**

Kommunen har nyligen gjort en åtgärdsvalstudie för Färjevägen som beskriver förslag på olika åtgärder för att öka säkerheten för både oskyddade trafikanter och bilister. Åtgärder av den del av vägen som förslagsställaren tar upp kommer att utredas i samband med en vägplan som Trafikverket tar fram tillsammans med kommunen för byggande av en gång och cykelväg mellan centrum och färjeläget. I vägplanen hanteras både frågan om anläggandet av gång- och cykelväg, breddning av vägen och andra nödvändiga åtgärder på Färjevägen.

Efter att vägplanen fått länsstyrelsens tillstyrkan kommer Trafikverket att genomföra åtgärderna i enlighet med framtagna vägplan.

### **Bedömning**

Förvaltningen anser att förslaget är besvarat med denna tjänsteskrivelse.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-05-04-16

E-förslag daterat 2020-10-25

### **Beslutet skickas till**

Förslagsställaren



Kommunstyrelsen

## **E-förslag om cykelväg mellan samhällena Mollösund, Hälleviksstrand, Stocken och Ellös, KS/2020:1470**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

Med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2021-04-21 anse E-förslaget besvarat.

### **Sammanfattning av ärendet**

En kommunmedlem har lämnat in följande Orustförslag:

”Det vore väldigt bra både för åretruntboende, delårsboende och för turismen på västra Orust med en cykelväg som knöt samman samhällena. Idag saknas både cykelvägar och vägrenar längs sträckan vilket gör det både riskfyllt och obehagligt att cykla där. En cykelväg längs nämnda sträcka hade också knutit samman samhällena och områdena där emellan med sträckans 2 skolor, samt den befintliga cykelvägen från Tönsäng till Tuvesvik mer användbar. Orust kommun uttrycker i linje med andra kommuner att de vill utveckla möjligheterna att cykla, då behövs fler cykelvägar”.

Vid röstningens utgång, 2021-03-05, hade förslaget fått 249 röster.

### **Utredning**

I kommunens cykelstrategi med tillhörande handlingsplan finns det beskrivet en cykelled längs västra Orust. Att bygga cykelväg längs hela sträckan är väldigt kostsamt (minst 150 miljoner kronor) och därför föreslår cykelplanen en kombination av olika åtgärder till exempel målning på väg och cykelleder på mindre, enskilda vägar samt utbyggnad av gång- och cykelväg inom samhällena Hälleviksstrand, Edshultshall-Barrevik och Mollösund. Åtgärderna är beskrivna som mål i handlingsplanen och är tänkta att genomföras etappvis under en tioårs-period.

Cykelstrategin med tillhörande handlingsplan finns att läsa på kommunens hemsida:

<https://www.orust.se/arnesomrade/byggaboochmiljo/samhallsplanering/oversiktligplanering/cykelstrategi>

Cykelstrategin med tillhörande handlingsplan kommer att revideras och beslutas politiskt under 2022.

### **Bedömning**

Förvaltningen anser att förslaget är besvarat med denna tjänsteskrivelse.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-05-04

E-förslag daterad 2020-11-14

### **Beslutet skickas till**

Förslagsställaren



Kommunstyrelsen

## E-förslag om cykelvägar, KS/2020:1366

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

Med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2021-04-21 anse E-förslaget besvarat.

### Sammanfattning av ärendet

En kommunmedlem har lämnat in följande Orustförslag:

”Idag finns det duffar av cykelvägar som varken börjar eller slutar någonstans. Det gör det direkt livsfarligt då alternativet blir att börja/fortsätta cykla på trafikerade vägar eller landsvägar.

Flertalet av vägarna saknar dessutom helt vägren och har är rejäla håligheter/gropar.

Vi vill få ta del av den strategiska plan över hur cykelvägar ska byggas på Orust, var och när och se att det blir en logisk utveckling av att kunna koppla ihop dessa cykelvägar. Denna plan bör också innefatta Tjörns plan på att bygga cykelväg från Skåpesundsbron... där vår nya cykelväg tar helt slut idag...

Att man idag lägger pengar på att göra reklam för att folk ska komma hit och cykla då det i verkligheten betyder att man lockar hit inte ont anandes barnfamiljer som sedan vinglar omkring på landsvägarna är ren galenskap.

Ordentliga cykelvägar ökar inte bara välbefinnandet hos bofasta cyklister utan gör det också möjligt att promenera, åka skidor på hjul, löpträna etc Det hade dessutom kunnat öka turismen till Orust, vilket leder till ökad försäljning hos de lokala verksamheter vi har här.

Så... vi vill ha en detaljerad strategisk plan, uppbackad av ett logiskt tänk gällande hur man tänker bygga cykelvägarna smartast för att få ihop sträckorna samt deadlines när dessa sträckor ska vara klart.”

Vid röstningens utgång, 2021-02-11, hade förslaget fått 222 röster.

### Utredning

I tätorterna är cykelledsnätet idag inte sammanhängande, särskilt för vägarna till och från skolor är behovet av sammanhängande och säkra cykelleder stort. Ett annat problemområde är vissa väggörningar som inte kan bedömas som trafiksäkra, exempelvis i Ellös och Svanesund.

I kommunens cykelstrategi med tillhörande handlingsplan redovisas hur man planerar att bygga ihop gång- och cykelvägar på Orust. Cykelstrategin redovisar en 10-årig utbyggnads- och åtgärdsplan som ska användas som underlag för varje budgetperiod och kommunens investeringsplan följer handlingsplanen. Upplägget ska säkerställa en årlig prioriterad utbyggnad av cykelinfrastrukturen inom respektive samhälle samt övriga åtgärder som krävs för att främja cyklingen inom kommunen. Cykelstrategin med tillhörande handlingsplan kommer att revideras och beslutas politiskt under 2022.

Cykelstrategin med tillhörande handlingsplan finns att läsa på kommunens hemsida:

<https://www.orust.se/amnesomrade/byggaboochmiljo/samhallsplanering/oversiktligplanering/cykelstrategi>

Kommunen har en dialog med Tjörns kommun och Trafikverket om ett sammanhängande cykelnät mellan kommunerna. Tjörns kommun har en ambition om att bygga gång- och cykelväg





Kommunstyrelsen

från Skåpesundsbron till Myggenäs. Detta skulle i förlängningen innebära att man kan cykla från Varekil till Stenungssund.

**Bedömning**

Förvaltningen anser att förslaget är besvarat med denna tjänsteskrivelse

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-05-04-21

E-förslag daterat 2020-11-05

**Beslutet skickas till**

Förslagsställaren



Kommunstyrelsen

## **E-förslag om att bredda vägen mellan Svanesund och Varekil, KS/2020:1344**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

Med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2021-04-21 anse E-förslaget besvarat.

### **Sammanfattning av ärendet**

En kommunmedlem har lämnat följande Orustförslag:

”Bredda vägen då den är smal och kurvig och väldigt smal. Två större fordon som lastbil och skolbuss är stor risk för olyckor. Det är också djupa diken i stort sätt på hela vägsträckan”.

Vid röstningens utgång, 2021-02-05, hade förslaget fått 25 röster.

### **Utredning**

Sträckan mellan Svanesund och Varekil är Trafikverkets väg. Denna sträckning kan komma att utredas i samband med åtgärdsvalsstudie (ÅVS) för en förbindelse mellan Orust och fastlandet om Trafikverket så beslutar. Inom ramen för en ÅVS kommer behov av breddning och uträtning av kurvor att studeras översiktligt och kostnadsbedömas.

Kommunen har nyligen gjort en åtgärdsvalsstudie för sista sträckan ner mot färjan, Färjevägen, som beskriver förslag på olika åtgärder för att öka säkerheten för både oskyddade trafikanter och bilister. Åtgärder på delar av Färjevägen kommer att utredas i samband med en vägplan som Trafikverket tar fram tillsammans med kommunen för anläggande av gång- och cykelväg mellan centrum och färjeläget. I vägplanen hanteras både frågan om anläggandet av gång och cykelväg, breddningar av vägen och andra nödvändiga åtgärder på Färjevägen.

### **Bedömning**

Förvaltningen anser att E-förslaget är besvarat med denna tjänsteskrivelse.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-05-04

E-förslag daterat 2020-10-28

### **Beslutet skickas till**

Förslagsställaren



Kommunstyrelsen

## E-förslag om GC-väg Färjevägen i Svanesund, KS/2020:1354

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

Med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2021-04-21 anse E-förslaget besvarat.

### Sammanfattning av ärendet

En kommunmedlem har lämnat in följande Orustförslag:

”Gångbanan bredvid Färjevägen i Svanesund är mindre än 1 meter bred på sina ställen då gatubelysningsstolparna står i asfalten och inte bredvid. Måste breddas så att både gående och cyklande får plats.

Enligt Handbok Gatubyggnad skall

Gång- och cykelbanor (i anslutning till gator/vägar):

Ur tillgänglighetssynpunkt ska en gångbana vara minst 2,0 m bred. Om gångbanan görs smalare, dock minst 1,5 m till kantstenen, ska det finnas vändzoner med jämna intervall med en minsta bredd på 2,0 m. En cykelbana ska vara minst 2,5 m bred.

En kombinerad gång- och cykelbana ska vara minst 3,0 m bred.

Sedan behöver G/C-bana med övergångsställen ses över genom samhället, nu har det asfalterats till Stillingsön men inget skydd för gående alls”.

Vid röstningens utgång, 2021-02-05, hade förslaget fått 30 röster.

### Utredning

Kommunen har nyligen gjort en åtgärdsvalstudie för Färjevägen som beskriver förslag på olika åtgärder för att öka säkerheten för både oskyddade trafikanter och bilister. Gång- och cykelvägen som förslagsställaren tar upp kommer att utredas i samband med en vägplan som Trafikverket tar fram tillsammans med kommunen för anläggande av en gång- och cykelväg mellan centrum och färjeläget. I vägplanen hanteras både frågan om anläggandet av gång- och cykelväg, breddning av vägen och andra nödvändiga åtgärder på Färjevägen.

Efter att vägplanen fått länsstyrelsens tillstyrkan kommer Trafikverket att genomföra åtgärderna i enlighet med framtagna vägplan. Kommunen har ansökt om att få gång- och cykelvägen prioriterad i regional cykelplan för att få delfinansiering.

### Bedömning

Förvaltningen anser att förslaget är besvarat med denna tjänsteskrivelse.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-05-04

E-förslag daterat 2020-11-01



Datum  
2021-05-04

36(38)

Kommunstyrelsen

**Beslutet skickas till**  
Förslagsställare



Datum  
2021-05-04

37(38)

Kommunstyrelsen

**Ordförande informerar - utskottet för samhällsutveckling, KS/2021:433**



Kommunestyrelsen