

Utskottet för samhällsutveckling

KALLELSE/underrättelse till
sammanträde

Ledamot som är förhindrad
inkallar ersättare att tjänstgöra

Plats och tid Centrumhuset, Henån, sammanträdesrum Årholmen, 2020-08-05,
klockan 08:30

Ordinarie

Ulla Buhr (S)
Roger Hansson (S)
Anders Arnell (M)
Michael Relfsson (FO)
Rolf Sörvik (V)

Ersättare

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S)
Håkan Bengtsson (M)
Kia Nordqvist (MP)
Daniel Peterson (C)

Övriga Carina Johansson, sektorschef
Marika Carlberg, sekreterare

Utses att justera

Justeringens plats och tid Måndag den 10 augusti 2020, klockan 16:00

	Ärende	Dnr
1.	Sektorschefen informerar - utskottet för samhällsutveckling	KS/2020:31
2.	Information om nya abonnemangsformer vid insamling av hushållsavfall 2021	KS/2020:94
3.	Försäljning av Fjällmanska huset, del av Huseby 1:50	KS/2019:1573
4.	Försäljning av Ålgårds kvarn - bostadshus och kvarnbyggnader, del av Ålgård 1:4	KS/2019:1613
5.	Beslut om granskning för detaljplan Åvägen del av Henån 1:306 m.fl.	KS/2014:1459



Utskottet för samhällsutveckling

	Ärende	Dnr
6.	Beslut om antagande för planändring för Huseby 6:2	KS/2019:1563
7.	Godkännande av programsamråd för Ängås	KS/2017:1704
8.	Information om planprogram för Hälleviksstrand och Edshultshall	KS/2019:1590
9.	Information inför beslut om samråd för detaljplan för del av Varekil 1:172 m.fl., Lundby verksamhetsområde	KS/2017:1703
10.	Avstämning av prioritering för detaljplaner och övriga uppdrag	KS/2015:1888
11.	Försäljning av flytbrygga Tuvesviks badplats	KS/2020:863
12.	Servicemätning - Vatten och avlopp 2020	KS/2020:908
13.	Ordförande informerar - utskottet för samhällsutveckling	KS/2020:32

ORUST KOMMUN

Anders Arnell
OrdförandeMarika Carlberg
Sekreterare



Utskottet för samhällsutveckling

Sektorschefen informerar - utskottet för samhällsutveckling

Dnr KS/2020:31



Utskottet för samhällsutveckling

**Information om nya abonnemangsformer vid insamling av hushållsavfall
2021**

Dnr KS/2020:94



Utskottet för samhällsutveckling

Försäljning av Fjällmanska huset, del av Huseby 1:50

Dnr KS/2019:1573

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

Godkänna försäljning av fastigheten Fjällmanska huset, del av Huseby 1:50, enligt köpekontrakt, daterat 2020-07-08, för 305 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2019-09-09 § 124 att föreslå kommunstyrelsen besluta att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja beslutsunderlag för försäljningsprocesser för objektet Fjällmanska huset, del av Huseby 1:50.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-09-25, § 194 att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja beslutsunderlag för försäljningsprocesser för objektet Fjällmanska huset, del av Huseby 1:50.

I budget 2019-2021 angavs att en översikt över tomställda lokaler ska tas fram, analyseras och åtgärdas. Översikten har efter önskemål från utskottet för samhällsutveckling utökats till att även inkludera vissa föreningslokaler. Översikten har genomförts utifrån kommunens antagna Fastighet- och lokalstrategi (KS/2018:1626, kommunfullmäktiges beslut 2019-02-14 § 7) och i mycket tät dialog med utskottet för samhällsutveckling. Av översikten framgår att Fjällmanska huset tidigare hyrdes av en skytteförening som nu har lämnat lokalen.

Byggnaden är belägen på del av kommunens stamfastighet, Huseby 1:50 i Ellös, och är grannfastighet med Ellösparken.

Fjällmanska huset har varit till salu sedan mitten på januari 2020.

Förslag till köpekontrakt har tagits fram med en köpesumma på 305 000 kronor. Köpet är villkorat av att en avstyckning från stamfastigheten genomförs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad
Köpekontrakt daterat

Beslutet skickas till

Sektor samhällsutveckling
Fastighetsenheten



Utskottet för samhällsutveckling

Försäljning av Ålgårds kvarn - bostadshus och kvarnbyggnader, del av Ålgård 1:4

Dnr KS/2019:1613

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

Godkänna försäljning av fastigheten Ålgårds kvarn, del av Ålgård 1:4, enligt köpekontrakt, daterat 2020-06-08, för 3 610 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-03-13 § 53 att uppdra åt förvaltningen att ta fram ett underlag för avyttring av Ålgårds kvarn.

I budget 2019-2021 angavs att en översikt över tomställda lokaler ska tas fram, analyseras och åtgärdas. Översikten har efter önskemål från utskottet för samhällsutveckling utökats till att även inkludera vissa föreningslokaler. Översikten har genomförts utifrån kommunens antagna Fastighet- och lokalstrategi (KS/2018:1626, beslut i kommunfullmäktige 2019-02-14 § 7) och i mycket tät dialog med utskottet för samhällsutveckling.

Ålgårds kvarn har varit till salu sedan mitten på mars 2020.

Förslag till köpekontrakt har tagits fram med en köpesumma på 3 610 000 kronor. Köpet är villkorat av att en avstyckning från stamfastigheten genomförs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-12-16

Köpekontrakt daterat 2020-06-08

Beslutet skickas till

Sektor samhällsutveckling

Fastighetsenheten



Utskottet för samhällsutveckling

Beslut om granskning för detaljplan Åvägen del av Henån 1:306 m.fl.

Dnr KS/2014:1459

Förslag till beslut

Utskottet för samhällsutveckling beslutar att:

1. Godkänna detaljplan Åvägen del av Henån 1:306 m.fl. för granskning enligt PBL (2010:900) 5 kap 18 §.
2. Godkänna samrådsredogörelse för detaljplan Åvägen del av Henån 1:306 m.fl. enligt PBL (2010:900) 5 kap. 17 §.

Sammanfattning av ärendet

Planarbetet initierades av Stiftelsen Orustbostäder som 2014 inkom med en ansökan om planbesked och därefter har planområdet utökats för att möjliggöra fler bostäder, en ny broförbindelse samt en mer flexibel användning av Ågården.

Detaljplanen möjliggör att ca 90 nya bostäder med tillhörande boendeparkering kan uppföras samt möjliggör handel, service, kontor och allmän parkering. Detaljplanen innehåller även en ny bro över ån, park och nya planbestämmelser som ger utvecklingsmöjligheter för befintlig bebyggelse.

Planhandlingarna var föremål för samråd under perioden 15 januari – 6 februari 2020. Under samrådet inkom 12 yttranden som redovisas och besvaras i en samrådsredogörelse, daterad 2020-06-30. Synpunkterna har främst bidragit till att planförslaget har kompletterats och förtydligats men förändringar av plankartan har även skett efter samrådet.

Utredning

Bakgrund

Ärendet initierades av Stiftelsen Orustbostäder 2014-06-30 då de inkom med ansökan om planbesked. Kommunfullmäktige beslutade 2015-03-12 att godkänna ansökan och starta ett detaljplanearbete. 2016-11-10 beslutade kommunfullmäktige om medel för planläggning av Henån 1:306. Under 2017 skedde en dialog i utskottet för samhällsutveckling om att utöka planområdet så att det även innefattar Henån 1:133, Henån 1:82, Henån 1:387, Henån 1:290 samt Henån 1:235. Detta för att möjliggöra en ny broförbindelse över ån, möjliggöra fler byggrätter för bostäder samt en mer flexibel användning av Ågården.

Enligt översiktsplan 2009 är planområdet beläget inom den centrala delen av Henåns samhällsområde. I översiktsplanen har kommunen som mål att möjliggöra en utbyggnad av minst 140 nya bostäder i Henåns samhällsområde under planperioden av 15 år.



Utskottet för samhällsutveckling

Enligt Program för bostadsförsörjning 2016-06-09 beslutade Kommunfullmäktige att målsättningen för bostadsbyggandet är minst 500 nya bostäder på tio års sikt varav målet att minst hälften ska utgöras av hyres- och bostadsrätter. Utöver detta bedöms Henån ha högst prioritet för ökad planberedskap.

Inom planområdet gäller flera äldre lagakraftvunna detaljplaner för olika delområden som anger bland annat bostäder, kontor, allmän plats, gata och parkering.

I dagsläget består planområdet främst utav parkeringsytor men innehåller även fyra villor som idag används för bland annat daglig verksamhet, kontor och boende. Utöver dessa finns Ågården med äldreboende.

Planförslaget

Planförslaget möjliggör nya bostäder, som även kan innehålla service och handel på de norra delarna av planområdet. Utöver detta innehåller förslaget parkering, gång- och cykelväg, ny broförbindelse, park och nya planbestämmelser som ger utvecklingsmöjligheter för befintlig bebyggelse. Detaljplanen möjliggör att upp till ca 90 nya bostäder kan byggas inom planområdet.

Centralt i planområdet planeras en park som kopplar ihop den nya gång- och cykelvägen längs med Åvägen och en gångbro till Strandvägen på östra sidan ån. I och med att ån parallellt kommer att skredsäkras blir området kring ån iordningställt som ett sammanhängande grönområde med gångstråk på båda sidor om ån. I södra delen av planområdet planeras en bro att anläggas och kopplar då ihop väg 160 med Åvägen och Kaprifolvägen.

Parkeringar till de boende placeras inom egen fastighet. I den södra delen av området, väster om Åvägen kommer en parkering för intilliggande verksamheter att anläggas. Befintliga parkeringsplatser för bland annat kommunens anställda kommer att flyttas till fastigheten som idag hyser Båtbyggargymnasiet.

Inom planområdet finns fyra befintliga hus som kommer att rivas för att möjliggöra den nya bebyggelsen.

Planhandlingarna har varit föremål för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen under tiden 15 januari – 6 februari 2020. Efter samrådet har detaljplanen justerats efter inkomna synpunkter på planförslaget. Myndigheter, organisationer och privatpersoner har inkommit med yttranden som kräver och/eller pekar på ett antal förändringar på planförslaget. De allvarligaste invändningarna berör områdets geotekniska förhållanden och att de stabilitetsförstärkande åtgärderna längs ån Henån är ett krav för att kunna genomföra delar av förslaget. Plankartan har justerats efter de geotekniska förutsättningarna. Utöver geotekniska konsekvenser har planområdesgränsen justerats för mindre förändringar, så som att möjliggöra sophus och gångbro samt mindre förändringar av byggrätter och bestämmelser.



Utskottet för samhällsutveckling

Bedömning

Förvaltningen bedömer att den föreslagna detaljplanen på ett ändamålsenligt sätt svarar mot en önskad utveckling av platsen. Detaljplaneförslaget har utrett platsens förutsättningar och förslag till förändring är därefter framarbetade.

Förvaltningen bedömer att planförslaget kan gå ut på granskning enligt reglerna för standardförfarande i PBL (2010:900) 5 kap. 18 §.

Förvaltningen bedömer att yttranden från samrådet sammanfattats och besvarats i samrådsredogörelsen som kan godkännas enligt PBL (2010:900) 5 kap. 17 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-06-30

Plankarta och illustrationsplan daterad 2020-06-30

Planbeskrivning daterad 2020-06-30

Samrådsredogörelse 2020-06-30

Beslutet skickas till

Stiftelsen Orustbostäder

Planenheten



Utskottet för samhällsutveckling

Beslut om antagande för planändring för Huseby 6:2

Dnr KS/2019:1563

Förslag till beslut

Utskottet för samhällsutveckling beslutar att:

1. Godkänna antagande av planändring för del av byggnadsplan upprättad 1978-05-25 hållande fastighet Huseby 6:2, enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 6 kap 27 §.
2. Godkänna granskningsutlåtande för planändring av detaljplan 14-MOR-2166 gällande fastighet Huseby 6:2, enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 23 §.

Sammanfattning av ärendet

Planändringens syfte är att göra fastigheten Huseby 6:2 mer flexibel för att kunna ersätta det radhus som brann ner på fastigheten 2018. Planändringen har varit föremål för samråd under perioden 10 mars – 7 april 2020. Under samrådet inkom 26 yttrande som i stort sett tillstyrkte planförslaget. Samtliga sakägare godkänner planförslaget och myndigheter och organisationer pekar på ett antal förändringar, främst av redaktionell form.

Planändringen bedrivs genom ett begränsat standardförfarande och förvaltningen bedömer att planförslaget kan antas direkt efter samrådet eftersom planförslaget i stort sett inte har förändrats sedan samrådet.

Utredning

Bakgrund

Ansökan om planbesked inkom 2019-12-03 från Stiftelsen Orustbostäder och syftar till att bygga ett nytt flerbostadshus som ersättning till det radhus som brann ned på fastigheten 2018-03-31. Sökandens förslag innebär en bostadsbyggnad anpassad efter gällande byggregler samt efter sökandes efterfrågan på typ och storlek av bostäder. Planändringen innebär och syftar till ökad och mer flexibel byggrätt för både lägenheter och komplementbyggnader på hela fastigheten. 2020-01-18 beslutade utskottet för samhällsutveckling att ge ett positivt planbesked med prioritering 1. Planhandlingarna har varit föremål för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen under tiden 10 mars – 7 april 2020. Under samrådet inkom 26 yttranden som redovisas i ett gransknings-utlåtande. Innan antagande har mindre justeringar och omformuleringar, samt redaktionella ändringar av planhandlingarna utförts. Den största förändringen är att plankartan har kompletterats med bestämmelse om markens belastning utifrån kompletterad geoteknisk utredning.



Utskottet för samhällsutveckling

För området gäller en byggnadsplan lagakraftvunnen 1978-05-25 (14-MOR-1266) som för gällande byggrätt anger bostäder och att endast radhus eller kedjehus tillåts.

Vid en utredning för planbesked konstaterades att syftet med planändringen överensstämmer med syftet på gällande byggnadsplan 1978-05-25 och program för bostadsförsörjning 2016-06-09 samt att området ligger innanför strandskyddat område och inte innehåller några forn- och kulturhistoriska lämningar.

Planförslag

Byggnadsplan 1978-05-25 (14-MOR-2166) fortsätter att gälla inom planområdet exklusive för fastigheten Huseby 6:2 som planändringen avser. Planändringen ska därför läsas tillsammans med underliggande byggnadsplan 1978-05-25.

Tillägg i planen möjliggör ett återuppbyggande av det tidigare bostadshuset enligt modern standard samt att de kvarstående husen ges samma möjlighet, se illustrationskarta. Planförslaget innebär att bestämmelsen som reglerar mark som inte får bebyggas minskar vilket gör det möjligt att i framtiden justera byggnadernas utbredning och placering på tomten. Byggrättens nyttjandegrad regleras genom största sammanlagda byggnadsarea och största byggnadsarea per huvudbyggnad vilket innebär att om den maximala byggnadsarean nyttjas för alla byggnader kan det uppföras tre huvudbyggnader. Tillägg införs också gällande komplementbyggnad, där begränsning införs gällande största byggnadsarea per komplementbyggnad. Med hänsyn till den geotekniska utredningen och släntstabiliteten införs en bestämmelse som begränsar markens belastning till 30 kPa inom hela planområdet.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att den föreslagna planändringen på ett ändamålsenligt sätt svarar mot en önskad utveckling av platsen. Planändringsförslaget har utrett platsens förutsättningar och förslag till förändringar är därefter framarbetade.

Förvaltningen bedömer att planförslaget kan antas enligt reglerna som begränsat standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 18 § vilket innebär att planprocessen kan utesluta granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-06-30

Plankarta med beskrivning daterad 2020-06-05

Illustrationskarta daterad 2020-06-05

Granskningsutlåtande daterat 2020-06-04

PM Geoteknik daterad 2020-05-26



Utskottet för samhällsutveckling

Gällande plan, 14-MOR-2166 daterad 1978-05-25

Beslutet skickas till

Planenheten

Stiftelsen Orustbostäder



Utskottet för samhällsutveckling

Godkännande av programsamråd för Ängås

Dnr KS/2017:1704

Förslag till beslut

Utskottet för samhällsutveckling beslutar att:

godkänna programförslag för Ängås, upprättat den 16 juli 2020, för programsamråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 §.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2018-06-14 § 76 att pröva förutsättningarna för ny detaljplan i Ängås. Svanesund är utpekad i Översiktsplan 2009 som huvudsaklig serviceort i södra kommundelen. Pågående planprojekt i form av Svanesund centrum och västra Änghagen syftar till att få en planberedskap på cirka 450 bostäder inom Svanesund.

Syftet med planprogrammet för Ängåsområdet är att komplettera den bostads- och centrumplanering som sker i andra delar av Svanesund, med fokus på utveckling av skola, fritid och industri.

Innan planarbetet inleddes 2018 undersöktes möjligheten att utöka byggrätten från 33 % till 50 % inom befintligt industriområde. För detta krävdes utökade geotekniska undersökningar, då överenskommelse om kostnadsfördelning saknades pausades arbetet i väntan på planprogrammet. Rivning av skolbyggnaden på Ängås gamla skoltomt genomfördes under 2018.

Inom programområdet ryms idag förskola och skola samt förenings- och idrottsverksamhet. Även lättare industri och handel samt ett mindre antal bostäder i form av villor förekommer.

En bro till fastlandet skulle påverka Ängåsområdets förutsättningar drastiskt. Förslaget har arbetats fram med syfte att kunna hantera olika utfall i brofrågan.

Förslaget innefattar expansion av skola, förskola och industri samt utveckling av idrott fritid och rekreation. Nya trafiklösningar föreslås som ökar framkomlighet och säkerhet, både kring skolan och inom industriområdet.

Trafiksituationen är utredd i programskedet men övriga utredningar som krävs kvarstår i kommande detaljplaner. Programområdet föreslås delas upp i cirka 4 detaljplaner, varav planändring av befintligt industriområde föreslås startas upp omgående efter antagande och de andra ligger längre fram i tiden.

Utskottet för samhällsutveckling

Utredning

Historik

Kommunfullmäktige beslutade 2018-06-14 § 76 att pröva förutsättningarna för ny detaljplan för del av Svanesund 2:2 och Svanesund 7:13, nedan benämnt som Ängås.

Innan planarbetet inleddes 2018 undersöktes att, genom tillägg till befintlig detaljplan från 1977, utöka byggrätten från 33 % till 50 % inom befintligt industriområde. För detta krävde statens geotekniska institut (SGI) och länsstyrelsen utökade geotekniska undersökningar. Då nåddes ingen överenskommelse om fördelning av plankostnader och arbetet har pausats i väntan på planprogrammets färdigställande.

Rivning av skolbyggnaden på Ängås gamla skoltomt genomfördes under 2018 efter ett beslut i Kommunfullmäktige 2017-05-11.

I februari 2019 genomfördes ett dialogmöte med lokala aktörer såsom företag, skola, föreningsliv och kommunala tjänstepersoner.

Syfte

Syftet med planprogrammet för Ängåsområdet är att komplettera den bostads- och centrumplanering som sker i andra delar av Svanesund, med fokus på utveckling av skola, fritid och industri. Det innebär att tillgodose nuvarande och framtida expansionsbehov på ett sätt som inte innebär ökad konflikt mellan de verksamheter av olika karaktär som idag samexisterar inom planområdet.

Bakgrund

Programområdet för Ängås omfattar cirka 30 ha mark strax väster om Svanesund centrum. Det avgränsas av Varekilsvägen i nordväst, Färjevägen i nordöst samt Rödsvägen i öst. Svanesund är utpekad i Översiktsplan 2009 som huvudsaklig serviceort i södra kommundelen. Pågående planprojekt i form av Svanesund centrum och västra Änghagen syftar till att få en planberedskap på cirka 450 bostäder inom Svanesund.

Inom programområdet ryms idag förskola och skola samt förenings- och idrottsverksamhet. Även ett industriområde med lättare industri och handel finns inom programområdet. Ett mindre antal bostäder i form av villor förekommer också. Ängås gamla skoltomt står i nuläget oanvänd.

Befolkningstillväxten i Svanesund bedöms påverkas kraftigt vid byggnation av en bro till fastlandet strax norr om Svanesund. En av de utredda vägsträckningarna passerar programområdets norra del då den ansluts till Varekilsvägen i korsningen med Färjevägen, vilket drastiskt skulle förändra Ängåsområdets förutsättningar. Utfallet i brofrågan får alltså stor påverkan på utvecklingen i området och förslaget har arbetats fram för att kunna hantera olika scenarion.



Utskottet för samhällsutveckling

Programförslaget

Förslaget innefattar att säkra strategiskt placerade framtida expansionsytor för skola och förskola. Idrottsområdet föreslås utökas något och utvecklas, med bland annat möjligt samutnyttjande med skolan. Rekreationsområden föreslås bevaras och ytterligare funktioner kan adderas. Den gamla skoltomten föreslås ges tillfällig användning som mötesplats för kultur, rekreation och spontanidrott för att i framtiden kunna ges en mer permanent användning i samklang med Ängåsområdets profil.

Industrifastigheternas byggrätter föreslås ökas, och mark för nya industrifastigheter föreslås i områdets norra del. Handel föreslås utvecklas, dock av en sådan karaktär att den inte konkurrerar med centrumhandeln.

Utvecklad trafikstruktur med ställplats och vändzoner föreslås i industriområdet för att möjliggöra effektivare markanvändning på den enskilda fastigheten. Ny trafiklösning kring skolan föreslås, med ny bussvändslinga, breddad GC-väg samt säkerhetshöjande åtgärder kring skolan. I korsningen Färjevägen/Varekilsvägen pekas ett reservområde för cirkulationsplats vid framtida brokoppling ut.

Utredningar

Inom ramen för planprogrammet har ett trafikförslag för området kring skola och förskola tagits fram. Utöver detta har geotekniskt PM (gällande ett mindre område söder om industriområdet) samt riskutredning och bullerutredning framtagna för Svanesund centrum använts som underlag. Även åtgärdsvalsstudie för Färjevägen har legat till grund för planarbetet.

I kommande planarbete kommer geoteknik, gata/VA samt naturvärden att behöva utredas. Även utredning av arkeologi, risk och buller kan komma att krävas.

Fortsatt planering

Kommande planarbete innefattar en planändring av befintligt industriområde för utökade byggrätter och förbättrad infrastruktur som finansieras via planavgift vid bygglov. Om det finns intresse från privata markägare kan framtagande av detaljplan för nya industrifastigheter påbörjas. Ett annat alternativ är att kommunen planlägger marken och utvecklar industrifastigheter.

Ny detaljplan krävs vid utbyggnad av skola och förskola, vilken föreslås avvaktas tills behov uppstår till följd av ökad inflyttning. Ny trafiklösning kan genomföras utan planändring.

Detaljplan för skoltomten möjliggör långsiktig användning av en strategisk yta i samhället med inriktning på idrott, kultur och fritid. Detta ligger längre fram i tiden. Tillfällig användning som rekreationsyta kan genomföras inom gällande plan.

Idrottsområdet kan inkluderas i detaljplan för skola eller gamla skoltomten om behov av planändringar finns. De flesta åtgärder som föreslås för idrottsändamål kan hanteras inom gällande detaljplan.



Utskottet för samhällsutveckling

Bedömning

Programförslaget bedöms vara väl genomarbetat. Programhandlingen bedöms därmed vara klar för att sändas ut på programsamråd (PBL 2010:900 5 kap 11 §.).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2020-07-16

Programförslag för samråd, daterad 2020-07-16

Beslutet skickas till

Planenheten

Mark- och exploateringsenheten

Fritidsenheten

Sektor lärande



Utskottet för samhällsutveckling

Information om planprogram för Hälleviksstrand och Edshultshall

Dnr KS/2019:1590



Utskottet för samhällsutveckling

**Information inför beslut om samråd för detaljplan för del av Varekil 1:172
m.fl., Lundby verksamhetsområde**

Dnr KS/2017:1703



Utskottet för samhällsutveckling

Avstämning av prioritering för detaljplaner och övriga uppdrag

Dnr KS/2015:1888



Utskottet för samhällsutveckling

Försäljning av flytbrygga Tuvesviks badplats

Dnr KS/2020:863

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Sälja flytbryggan enligt värdering
2. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att genomföra försäljningen.

Sammanfattning av ärendet

Inom detaljplan för del av LAVÖN/TUVESVIK ligger det en flytbrygga inom område för friluftsbad. Detaljplanen vann laga kraft 28 juli 2006. I samband med åtgärder för att genomföra planen ansöktes om vattendom där dom meddelades 2009-10-28. I domslutet ingick även badbrygga som godkänd åtgärd.

I samband med utbyggnad av färjeterminalen lades flytbryggan ut på sin nuvarande plats.

Flytbryggan har använts som en tilläggsplats dagtid för båtar från närliggande öar och inte som badbrygga vilket var det planerade.

Exploatering av planområdet pågår och det innebär en successiv förändring i området eftersom planen ännu inte är genomförd i alla delar.

Ett arrendeavtal för friluftsbad har upprättats med bostadsrättsföreningen BRF Tuvesvik 1. Det arrendeområde som avtalet reglerar omfattar inte den plats där flytbryggan ligger.

BRF Tuvesvik 1 har skickat in en ansökan till kommunen om ett förändrat arrendeområde till att även omfatta det område där flytbryggan ligger. Kommunen har på flera andra platser upplåtit mark och vattenområden för friluftsbad. Dessa upplåtelser sker genom att kommunen skriver ett nyttjanderättsavtal med den part som sköter friluftsbad. I dessa nyttjanderättsavtal ingår inga brygganläggningar utan det är ett ansvar som ligger på nyttjanderättshavaren.

Efter kommunikation med BRF Tuvesvik 1 har de svarat att de är intresserade av att köpa den befintliga flytbryggan som finns inom område som BRF önskar nyttjanderätt på.

Flytbryggan har värderats av tillverkaren till cirka 67 000 kronor.

För att kommunen ska kunna hålla en likartad linje kring nyttjanderättsupplåtelser av friluftsbad föreslår förvaltningen att kommunen säljer flytbryggan till nyttjanderättsinnehavaren. Den värdering som är gjord bör ligga till grund för priset på flytbryggan.



Utskottet för samhällsutveckling

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-07-21

Värdering

Beslutet skickas till

BRF Tuvesvik 1

Enhetschef hamn och parkering

Mark- och exploateringsenheten

Ekonomienheten



Utskottet för samhällsutveckling

Servicemätning - Vatten och avlopp 2020

Dnr KS/2020:908

Sammanfattning av ärendet

Som ett led i kvalitetsarbetet och i överensstämmelse med Uppdragsdokument för 2020-2022 och detaljbudget för 2020, genomför sektor samhällsutveckling service- och nöjdhetsmätningar för sina verksamhetsområden.

Nytt för denna mätning är att enkäten endast var digital.

Våra kunder som besvarat vår enkät är nöjda med verksamheten. 89 procent svarar att de är nöjda med vatten och avlopp i kommunen. Det är en minskning med tre procentenheter jämfört med senaste undersökningen 2016.

Nöjdheten har ökat avseende service och bemötande, även om riktmärket för bra resultat 70 procent inte nås på all punkter. När det gäller information på hemsidan så är 69 procent nöjda. Det är en förbättring med hela tio procentenheter. Det är troligtvis en konsekvens av det metodiska arbete med förbättrad information och kommunikation som gjorts inom verksamheten.

På flertalet punkter har vi en nöjdhet över 90 procent.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-07-17

Servicemätning – Vatten och avlopp 2020

Beslutet skickas till

Kvalitetsutvecklare



Utskottet för samhällsutveckling

Ordförande informerar - utskottet för samhällsutveckling

Dnr KS/2020:32