

Utskottet för samhällsutveckling

KALLELSE/underrättelse till
sammanträde

Ledamot som är förhindrad
inkallar ersättare att tjänstgöra.

Plats och tid Centrumhuset, Henån, Sammanträdesrum Årholmen, 10 september,
klockan 10:00

Ordinarie

Ulla Buhr (S)
Roger Hansson (S)
Anders Arnell (M)
Michael Relfsson (FO)
Rolf Sörvik (V)

Ersättare

Britt-Marie André-Karlsson (S)
Håkan Bengtsson (M)
Kia Nordqvist (MP)
Daniel Peterson (C)

Övriga Carina Johansson, sektorschef samhällsutveckling
Marika Carlberg, sekreterare

Utses att justera

Justeringens plats och tid Måndag den 14 september 2020, klockan 16:00
Sammanträdesrum Årholmen, kommunhuset Henån

	Ärende	Dnr	Föredragande
1.	Sektorschefen informerar	KS/2020:31	
2.	Uppföljning med årsprognos augusti 2020, tertial 2	KS/2020:220	Ingela Kvist, Shkelqim Istrefi 10:15-10:30
3.	Genomgång av planprocessen	KS/2015:1888	Rickard Karlsson Matti Lagerblad 10:30-12:00
4.	Avstämning av prioritering av detaljplaner och övriga uppdrag	KS/2015:1888	Rickard Karlsson 13:00-13:30



Utskottet för samhällsutveckling

	Ärende	Dnr	Föredragande
5.	Information om detaljplan för Mollösund	KS/2011:1912	Sofia Jonasson 13:30-14:00
6.	Information om planprogram för Hälleviksstrand och Edshultshall	KS/2019:1590	Klara Sjögren Holtz 14:00-14:15
7.	Information om Skottarn	KS/2016:1321	Markus Ekstorm, Nina Hansson 14:15-14:30
8.	Information om energieffektiviseringsplan med tillhörande kommunikationsdel	KS/2018:1415	Johan Andersson 14:30-14:45
9.	Försäljning av del av fastighet, Trolltorp 1:5	KS/2018:129	
10.	Fråga om eventuell försäljning av mark under Varmbadhuset och Sjöstugan i Nösund till nybildad stiftelse	KS/2019:535	Erik Ysander 14:45-15:00
11.	Ordförande informerar	KS/2020:32	

ORUST KOMMUN

Anders Arnell (M)
OrdförandeMarika Carlberg
Sekreterare



2020-08-31

4

Utskottet för samhällsutveckling

Sektorschefen informerar

Dnr KS/2020:31



Utskottet för samhällsutveckling

Uppföljning med årsprognos augusti 2020, tertial 2

Dnr KS/2020:220



Utskottet för samhällsutveckling

Genomgång av planprocessen

Dnr KS/2015:1888



Utskottet för samhällsutveckling

Avstämning av prioritering av detaljplaner och övriga uppdrag

Dnr KS/2015:1888



Utskottet för samhällsutveckling

Information om detaljplan för Mollösund

Dnr KS/2011:1912



Utskottet för samhällsutveckling

Information om planprogram för Hälleviksstrand och Edshultshall

Dnr KS/2019:1590



Utskottet för samhällsutveckling

Information om Skottarn

Dnr KS/2016:1321



Utskottet för samhällsutveckling

**Information om energieffektiviseringsplan med tillhörande
kommunikationsdel**

Dnr KS/2018:1415



Utskottet för samhällsutveckling

Försäljning av del av fastighet, Trolltorp 1:5

Dnr KS/2018:129

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

Godkänna försäljning av del av Trolltorp 1:5, enligt ansökan/överenskommelse om fastighetsreglering, daterad 2020-08-20, för 440 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren av Trolltorp 1:6 har ansökt om köp av den kommunägda fastigheten Trolltorp 1:5. Förvaltningens bedömning är att del av fastigheten inte utgör strategisk mark och kan överlåtas mot en ersättning om 440 000 kronor.

Utredning

Bakgrund

Ägaren av Trolltorp 1:6 har inkommit med en ansökan om köp av den angränsande kommunägda jord- och skogsbruksfastigheten Trolltorp 1:5. Anledningen är att sökanden vill utveckla sin verksamhet som utgörs av stall- och ridanläggning med inriktning mot westernridning. För verksamheten har sökanden beskrivit att det behövs bättre tillfartsväg, större parkering, fler beteshagar samt att man har planer på att bygga ridhus.

Bedömning

Fastigheten Trolltorp 1:5 är en del av kommunens markreserv. Enligt kommunens Riktlinjer för upplåtelse, förvärv och försäljning av mark ska kommunen äga mark i strategiskt viktiga områden, dvs. sådan mark som behövs för att kunna vidareutveckla områden för bostäder, verksamheter och infrastruktur.

Fastigheten Trolltorp 1:5 har ägts av kommunen sedan 1918 då det på fastigheten funnits ett ålderdomshem. Fastigheten bedöms huvudsakligen inte bestå av strategisk mark, men enligt förvaltningens bedömning kan det vara lämpligt att kommunen fortsatt äger delar av fastigheten. Den norra delen utgörs av produktiv skogsmark som förvaltas aktivt av kommunen, den södra delen utgörs av jordbruksmark som är utarrenderad, men som kan vara intressant för utveckling då den ligger nära vägar och allmänna kommunikationer centralt på Orust. Dessa delar föreslås behållas av kommunen för att tillsvidare ingå i kommunens markreserv. Markreserven kan vara en tillgång vid förhandling när kommunen vill komma över ett strategiskt markområde.

Resterande område som föreslås överlåtas utgörs av cirka 8,5 hektar mark, och är med undantag för brunn och äldre pumphus, obebyggt. Området utgörs av kuperad hag- och skogsmark med inslag av bergimpediment. Arealen fördelas ungefärligt på cirka 5,6 hektar skogsmark, 1,6 hektar impediment och 1,3 hektar betesmark.



Utskottet för samhällsutveckling

En kraftledning (luft) genomkorsar området. Inom området finns även en större brunn (ca 5 meter i diameter), som ursprungligen tillhört det gamla ålderdomshemmet, denna bör av säkerhetsskäl inhägnas eller täckas.

Förvaltningens bedömning är att detta område inte utgör strategisk mark och därmed kan försäljas. Genom försäljning av föreslaget markområde till ägaren av Trolltorp 1:6 kan denne utveckla sin verksamhet. Markområdet överförs lämpligtvis till Trolltorp 1:6 genom fastighetsreglering.

Värdering har utförts av extern värderare vilken visar ett markvärde om 440 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-08-20

Ansökan/överenskommelse om fastighetsreglering daterad 2020-08-20

Kartbilaga – Trolltorp 1:5, daterad 2020-08-20

Beslutet skickas till

Mark och exploateringsenheten



Utskottet för samhällsutveckling

Fråga om eventuell försäljning av mark under Varmbadhuset och Sjöstugan i Nösund till nybildad stiftelse

Dnr KS/2019:535



Utskottet för samhällsutveckling

Ordförande informerar

Dnr KS/2020:32