

2024-06-19

Kommunstyrelsen

KALLELSE/underrättelse till sammanträde

Ledamot som är förhindrad att delta inkallar ersättare att tjänstgöra

Plats och tid

Sammanträdesrum Årholmen

2024-06-26 klockan 08:15

Det öppna sammanträdet börjar preliminärt klockan 08:45

Ärende 2 till 17 är öppna för allmänheten.

Ledamöter

Catharina Bråkenhielm (S), ordförande

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S)

Göran Karlsson (S)

Veronica Almroth (L)

Anders Arnell (M)

Ingemar Talje (M)

Ina Olsvik (M)

Lars Larsson (C)

Rolf Sörvik (V)

Martin Reteike (MP)

Martin Oscarsson (SD)

Michael Relfsson (FO)

Ulf Sjölander (KD)

Ersättare

Eva Skoglund (S)

Alexander Hutter (S)

Glenn Patriksson (S)

Ulrika Stahlin (S)

Linus Bäckberg (M)

Erica Håkansdotter Lindh (M)

Robert Larsson (M)

Maria Sörkvist (C)

Daniel Peterson (C)

Elise Norberg Pilhem (V)

Per-Olof Gustafsson (SD)

Thomas Asker (FO)

Johan Gunnarsson Aune (SD)

Övriga deltagare

Henrik Lindh, kommundirektör

Emelie Werling Söderroos, kommunsekreterare

Utses att justera**Justeringens plats och tid**

Digital justering, måndag 1 juli klockan 15:00

	Ärende	Diarienummer	Föredragande
1.	Förvaltningens information	KS/2024:5	Carina Johansson, Lena Gardtman, Cristine Lysell 08:20 – 08:45
2.	Godkännande av planprogram för Hälleviksstrand och Edshultshall	KS/2019:1590	Daniel Rutgersson, Rickard Karlsson 08:45 – 09:05

2024-06-19

Kommunstyrelsen

	Ärende	Diarienummer	Föredragande
3.	Uppdrag om fortsatt utredning om insamling i egen regi	KS/2024:514	
4.	Antagande av Skogspolicy	KS/2024:918	
5.	Antagande av budget 2025 med plan för 2026 och 2027	KS/2024:907	
6.	Remissvar gällande förslag till förordning om ändring i förordningen (1999:1134) om belastningsregister.	KS/2024:605	
7.	Projektering och genomförande avseende ny gruppbostad	KS/2022:840	
8.	Godkännande av avtal om lägenhetsarrende för konstgräsplan på Varekil 1:161	KS/2022:1743	
9.	Beslut om godkännande av tilläggsavtal till avtal om ändring av överenskommelse av ny säkerhet i exploateringsavtal och "Avtal", Hällevik 2:233	KS/2016:1045	
10.	Beslut om samverkansavtal med Uddevalla kommun om samhällsorientering	KS/2024:948	
11.	Beslut om förskola i Varekil	KS/2023:1418	
12.	Rapportering av anmälan till huvudman enligt 6 kap § 10 Skollagen	KS/2023:103	
13.	Anmälan av inkomna skrivelser	KS/2024:497, KS/2024:623, KS/2024:727	
14.	Anmälan av delegeringsbeslut	KS/2024:3	
15.	Information från Fyrbodals kommunalförbunds sammanträden	KS/2024:727	
16.	Ordförandens information	KS/2024:4	
17.	Redovisning av utredning "Framtida organisation av räddningstjänst"	KS/2023:1435	Rainar All, Jan Wisén (Prospero) 11:00 – 11:45

2024-06-19

Kommunstyrelsen

ORUST KOMMUN

Catharina Bråkenhielm (S)
Ordförande

Emelie Werling Söderroos
Sekreterare

2024-06-19

Kommunstyrelsen

**Förvaltningens information, KS/2024:5, Carina Johansson, Lena Gardtman,
Cristine Lysell**

2024-06-19

Kommunstyrelsen

**Godkännande av planprogram för Hälleviksstrand och Edshultshall,
KS/2019:1590, Daniel Rutgersson, Rickard Karlsson****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen överlämna följande till kommunfullmäktige att besluta:
Godkänna planprogram för Hälleviksstrand och Edshultshall, daterat 2024-05-16.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2016 att ta fram ett planprogram för Hälleviksstrand och ett för Edshultshall. Efter dialog med utskottet för samhällsutveckling har förvaltningen arbetat med dessa uppdrag i form av ett planprogram som omfattar båda orterna. Det finns också planbesked och påbörjade detaljplaner som pausats och avslutats som berör fastigheter som ingår i programområdet. Förvaltningen har utformat samrådsförslaget utifrån medborgardialog och dialog med utskottet för samhällsutveckling.

Programområdet består av Hälleviksstrand och Edshultshall, två äldre fiskesamhällen, och dess omgivningar. Stora värden i form av natur- och kulturmiljöer finns inom området, men utmaningar finns bland annat i form av minskande helårsboende. I översiktsplan och bostadsförsörjningsprogram konstateras att det bör tas fram nya detaljplaner för bevarande av kulturmiljöer i orterna.

Målet med planeringen i Hälleviksstrand och Edshultshall är att skapa mer attraktiva samhällen att bosätta sig permanent i, där naturen och kulturmiljöerna förvaltas omsorgsfullt och utgör en tillgång för lokalsamhället och kommunen.

Planprogrammet kommer utgöra ett underlag för kommande bevarande och utvecklingsdetaljplaner. Fortsatt planläggning är viktig för att ge en fungerande kommunal ärendehantering och för att den byggda miljön ska kunna utvecklas och förvaltas på ett ansvarsfullt sätt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-05-16

Samrådsredogörelse, daterad 2024-05-16

Planprogram för Hälleviksstrand och Edshultshall, daterat 2024-05-16

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsenheten

Byggenheten

Miljöenheten

Utvecklingsenheten

2024-06-19

Kommunstyrelsen

Uppdrag om fortsatt utredning om insamling i egen regi, KS/2024:514,**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

Ge förvaltningen i uppdrag att fortsätta med utredningen om insamling av kommunalt avfall i egen regi, steg 2.

Sammanfattning av ärendet

Det är kommunernas ansvar att samla in och omhänderta allt hushållsavfall som uppkommer i kommunen. Kommunen kan sköta insamlingen antingen i egen regi eller genom upphandling av en extern aktör (entreprenör).

Förvaltningen har informerat utskottet för samhällsutveckling om steg 1 i en utredning som omfattar en kostnadsberäkning av egen regi i jämförelse med nuvarande entreprenadkostnad. Grunderna för steg 1 är bland annat befolkningsutveckling och trender för säsongvariationer, antal abonnenter i de vanligaste tjänsterna, antal hushåll i tätort och på landsbygd, antal hushåll i villa och i flerfamiljshus, planerat insamlingsystem för fastighetsnära insamling småhus. Steg 1 visar att det är mer kostnadseffektivt att bedriva insamling i egen regi för Orust kommun.

Steg 2 i utredningen omfattar bland annat framtagande av förslag till organisation för insamling i egen regi, samt beskrivning av för- och nackdelar och konsekvensanalys.

Bedömning

Den gjorda jämförelsen visar att det är mer kostnadseffektivt att bedriva insamling av kommunalt avfall i egen regi i Orust kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-05-21

Beslutet skickas till

Avfallsenheten

2024-06-19

Kommunstyrelsen

Antagande av Skogspolicy, KS/2024:918,**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Anta upprättat förslag till Skogspolicy för Orust kommun daterad 2024-05-30

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till skogspolicy daterad 2024-05-30. Skogspolicyn gäller för all kommunal skogsmark och har sitt stöd i kommunens skogsbruksplan. Orust kommun äger och förvaltar omkring 367 hektar skogsmark.

Skogspolicyn beskriver bland annat övergripande mål och principer för förvaltningen av kommunens skogar samt inriktningar för skogens skötsel. Policyn fungerar därmed som beslutsunderlag och stöd för att informera kommunens invånare samt övriga berörda aktörer om kommunens skogsförvaltning.

Policyn fokuserar på att bevara och främja biologisk mångfald, stärka upplevelsevärden för att utveckla möjligheterna till rekreation och friluftsliv samt en hållbar produktion. Policyn lyfter fram skogens betydelse för bland annat ekosystemtjänster, grön infrastruktur, folkhälsan och kommunens attraktionskraft. Policyn är också ett viktigt bidrag till kommunens miljömålsåtagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-05-30

Skogspolicy för Orust kommun daterad 2024-05-30

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsenheten

Orust kommuns författningssamling

2024-06-19

Kommunstyrelsen

Antagande av budget 2025 med plan för 2026 och 2027, KS/2024:907,**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Anta förslag till budget 2025 och flerårsplan för 2026 och 2027 daterad 2024-05-30.
2. Fastställa skattesatsen till 22,31 kr per skattekrona för 2025, vilket innebär en sänkt skattesats med 15 öre jämfört med 2024.
3. Fastställa de finansiella målen för kommunen och de övergripande målen för verksamheterna.
4. Godkänna befolkningsprognosen 2024 som underlag för kommunens planering.
5. Fastställa driftbudgetramarna för kommunstyrelsen och dess sektorer för år 2025 samt preliminärt för 2026 och 2027.
6. Uppdra till kommunstyrelsen att genomföra de satsningar och uppdrag som framgår av budgeten och flerårsplanen.
7. Kommunstyrelsen ska besluta om kompensation för pris- och löneökningar samt kapitalkostnadsförändringar och i övrigt mindre tekniska justeringar till sektorerna inom ramen för ofördelad budget. Kommunstyrelsen får delegera beslutanderätten vidare.
8. Inte anvisa några medel till myndighetsnämnderna, sociala myndighetsnämnden samt miljö och byggnadsnämnden.
9. Fastställa investeringsbudget för år 2025 samt preliminära investeringsramar för 2026 och 2027.
10. Fastställa internräntan till 2,5 % för år 2025 och preliminärt 3 % för år 2026 och 2027.
11. Kommunstyrelsen under år 2025 har rätt att omsätta lån, det vill säga låna upp belopp motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning under år 2025.
12. Kommunstyrelsen under år 2025 har rätt att nyupplåna, det vill säga öka kommunens skulder under år 2025, med totalt 161 miljoner kronor.
13. Nödvändiga taxeförändringar för de affärsdrivande verksamheterna och eventuellt andra taxor och avgifter beslutas separat i kommunfullmäktige.
14. Revidera ekonomistyrningsprinciperna och investeringsprocessens prioriteringskategorier enligt förvaltningens förslag i tjänsteskrivelse daterad 2024-05-30.

Sammanfattning av ärendet

Den politiska ledningen, Socialdemokraterna, Moderaterna och Liberalerna har tagit fram ett budgetförslag för 2025 med plan för 2026 och 2027. Budgeten för 2025 med plan för 2026-2027 innehåller fortsatta satsningar i verksamheterna och en hög investeringstakt för att utveckla ett attraktivare Orust. Budgeten innehåller också en ambition om fortsatta skattesänkningar.

Satsningar som prioriteras i budgeten för 2025 är volymökningar för att möta fler brukare inom äldreomsorgen, ökad personaltäthet i förskolan, mer personal till fritidsgårdsverksamheten och för att täcka kostnadsökningar i kärnverksamheten. Även fria resor för seniorer och ungdomar prioriteras och investeringsstödet till föreningar fortsätter att höjas. Valfärdsteknik,

2024-06-19

Kommunstyrelsen

brottsförebyggande arbete och IT-säkerhet är andra viktiga områden som får extra resurser i budgeten.

Från och med år 2025 tillförs sektorerna 16 mnkr i satsningar och dessutom 42 mnkr i pris- och löneökningar. Från år 2026 får sektorerna dessutom 3,3 mnkr och år 2027 ytterligare 2,4 mnkr i satsningar. Sektorerna ska till år 2025 minska sin budgetram med -6,9 mnkr, år 2026 med ytterligare -3,2 mnkr och till år 2027 ytterligare -2,6 mnkr. Det avser tidigare satsningar som antingen inte längre behövs eller som ska arbetas in i ordinarie budgetram och minskning av budgetramen då antalet barn och elever i våra verksamheter minskar. Kommunstyrelsen som verksamhetsnämnd tilldelas driftbudgetramar per sektor. Myndighetsnämnderna har inget planerings- eller verksamhetsansvar och tilldelas därför ingen budgetram.

Resultatet för 2025 budgeteras till ett överskott på 30 mnkr. Det motsvarar 2,5 % av skatteintäkter och generella statsbidrag. Resultatet budgeteras för år 2026 med ett överskott på 43 mnkr (3,3 %) och år 2027 51,5 mnkr (4 %). Resultatnivåerna innebär att det finansiella målet på mellan 2-4 % av skatteintäkter och statsbidrag uppnås.

Kommunen är inne i en expansiv fas med stora investeringar till följd. Under hela planperioden budgeteras en investeringsnivå på högst 600 mnkr, varav 300 mnkr år 2025. Satsningar sker bland annat på en ny förskola, ombyggnad och utbyggnad av avloppsreningsverket, nya vatten och avloppsledningar, en ny gruppbostad LSS, fastighetsnära insamling av förpackningar, Ellös kaj och förstärkningsåtgärder i ån i Henån.

Den höga investeringsnivån kräver behov av nyupplåning under planperioden. Låneskulden beräknas öka med högst 188 mnkr till totalt en nivå på 924 mnkr i slutet av år 2027. Mest nyupplåning sker år 2025.

Budgeten innehåller fem övergripande mål under tre målområden. De tre långsiktiga finansiella målen för god ekonomisk hushållning är utifrån förutsättningarna i budgeten möjliga att uppnå som ett snitt under hela planperioden. Målet för resultatnivå och soliditet bedöms nås samtliga år, men inte självfinansieringsgraden av nettoinvesteringar år 2025 på grund av den höga investeringsnivån.

Investeringsbudgeten som kommunfullmäktige beslutar om redovisas på projektnivå för större projekt som överstiger 5 mnkr. Projekten ska följa kommunens projektmodell och dess beslutsgång. Projekten prioriteras inom ramen för fullmäktiges investeringsnivå utifrån idag fyra olika kategorier, där investeringar i kategori 1 har högre prioritet än till exempel kategori 2. Förvaltningen föreslår en förändring av prioriteringskategorierna enligt nedanstående förslag.

Följande prioriteringskategorier finns i dagens ekonomistyrningsprinciper beslutade av kommunfullmäktige:

Prioriteringskategorier:

1. Lagkrav eller andra ställda myndighetskrav, t.ex krav från Arbetsmiljöverket och Länsstyrelsen
2. Viktig samhällsfunktion, t.ex. skolor, omsorgsboende och infrastruktur
3. Strategisk, t.ex. markinköp

2024-06-19

Kommunstyrelsen

4. Övrig

Förvaltningen har sett ett behov av att uppdatera prioriteringskategorierna och föreslår att dessa ändras och utgörs istället av följande tre prioriteringskategorier:

Prioriteringskategorier:

1. Beslutade och startade projekt
2. Underhåll och reinvesteringar
3. Nya investeringsbehov

Anledningen till förändringen är att kommunen är inne i en period med många stora pågående investeringsprojekt. Då de redan är beslutade eller startade så blir dessa självprioriterade. Det är också viktigt med ett löpande underhåll av våra befintliga tillgångar för att inte bygga upp en underhållsskuld, vilket blir prioritet två. I sista hand prioriteras nya investeringsbehov utifrån vad det ekonomiska utrymmet medger.

Förslag till beslut under sammanträdet

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) yrkar bifall till det beslutsförslag som finns i tjänsteskrivelsen.

Lars Larsson (C) och Michael Relfsson (FO) meddelar att de avstår från att delta i beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-05-30

Majoritetens förslag till budget 2025 med plan för 2026 och 2027, daterad 2024-05-30

Beslutet skickas till

Förtroendevalda revisorerna

Ekonomienheten

2024-06-19

Kommunstyrelsen

Remissvar gällande förslag till förordning om ändring i förordningen (1999:1134) om belastningsregister., KS/2024:605,**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

Instämna i förslaget att det underlag som ska uppvisas i samband med att en enskild ska anställas inom skolväsendet eller annan pedagogisk verksamhet även ska omfatta brott mot terroristlagen och brottet involverande av underårig i brottslighet.

Sammanfattning av ärendet

Orust kommun har blivit inbjuden till att svara på remiss gällande en översyn som Regeringskansliet genomför av vilka brott som bör ingå dels i det utdrag ur belastningsregistret som enligt skollagen ska uppvisas av den som erbjuds en anställning eller på annat sätt ska anlitas eller tas emot inom skolväsendet eller annan pedagogisk verksamhet, dels i den registerkontroll som kan göras av en person som är över 15 år och som är folkbokförd där pedagogisk omsorg ska bedrivas. I avvaktan på utredarens förslag lämnas i en promemoria förslag på vissa nya brott som bedöms angelägna att snabbt föra in i regleringen om registerkontroll. Registerkontrollen föreslås även omfatta uppgifter om domar, beslut eller strafförelägganden där påföljd har dömts ut eller åtalsunderlåtelse meddelats för brottet involverande av en underårig i brottslighet enligt 16 kap. 5 a § brottsbalken och brott som omfattas av terroristbrottslagen (2022:666) eller motsvarande äldre lag.

Bedömning

Samråd har skett med Sektorchef och Utvecklingschef för Sektor lärande samt Trygghets- och säkerhetsstrateg och bedömningen är att intresset för att skydda barn och elever väger tyngre än integriteten hos den som söker arbete. Förslaget kommer inte att påverka kommunen på något annat sätt än att man får ett bättre underlag för beslut. Konsekvensen för elever och barn innebär ett bättre skydd mot att utsättas för brott och sannolikt också minska risken för radikaliserings och olämplig påverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-05-20

Remiss av promemorian Utökad kontroll av uppgifter i belastningsregistret- U2024/01028

Beslutet skickas tillUtbildningsdepartementet: u.remissvar@regeringskansliet.se

HR enheten

2024-06-19

Kommunstyrelsen

Projektering och genomförande avseende ny gruppbostad, KS/2022:840,

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Utifrån genomförd förstudie påbörja projektering och genomföra nybyggnation av en gruppbostad i Henån.
2. Finansiering av projektering och genomförande av nybyggnationen på ■ miljoner kronor sker inom ramen för investeringsbudgeten åren 2024–2026 (KF 2024-04-11 § 21).
3. De beräknade årliga driftkostnaderna från år 2027 som uppgår till ■ mnkr för sektor omsorg ska arbetas in i kommande budgetprocess för kommunen.

Sammanfattning av ärendet

Sektor omsorg har arbetat fram en behovsanalys som ligger till grund för den förstudie som genomförts avseende ny gruppbostad. Analysen visar att vi idag har gruppbostäder som inte är anpassade och ändamålsenliga men kan vara lämplig för annan boendeform. Behovet är en modern gruppbostad som är anpassad för målgruppen med nya och förändrade behov och som ger en trygg och säker arbetsmiljö för personalen. Analysen visar också på ett växande behov av boende för personer med funktions-nedsättning och prognosen visar ett tydligt behov av en ny gruppbostad ganska omgående, och sannolikt ytterligare en inom 10 år.

Kommunen är skyldig att erbjuda bostad med särskild service enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS), och det finns flera argument för att bygga en ny gruppbostad för att möta de ökade behoven och undvika kostsamma konsekvenser.

Medellivslängden för personer med funktionsnedsättning har ökat med över 30 år sedan 1990-talet, vilket innebär fler äldre som bor kvar i sin gruppbostad. 35% av de boende på gruppbostad är idag över 60 år och 17% är över 75 år. Samtidigt vill en ny yngre generation flytta hemifrån. Sedan 2020 har 15 elever gått ut anpassad gymnasieskola, och ytterligare 30 beräknas ta studenten fram till 2032. En del av dessa kommer ha behov av bostad med särskild service. 35 vuxna personer med LSS-insats bor hemma hos föräldrar, varav 10–14 beräknas behöva bostad med särskild service inom en 10-årsperiod. Fler personer får diagnos ADHD och autism och kvalificerar för insatser enligt LSS, inklusive bostad med särskild service.

Konsekvenser om ny gruppbostad uteblir kan betyda att kommunen behöver köpa externa platser i andra kommuner, vilket troligen blir betydligt dyrare än att driva i egen regi. Personer med funktionsnedsättning kan behöva flytta från hemkommunen och sitt nätverk. Kommunen riskerar att behöva betala höga sanktionsavgifter om den inte kan verkställa beslut om bostad inom rimlig tid. Sanktionsavgift motsvarar kostnaden för en plats på gruppbostad plus 25%.

2024-06-19

Kommunstyrelsen

Utskottet för omsorg beslutade 2022-05-11 §26 att utifrån genomförd behovsanalys ge sektorchef Lena Gardtman i uppdrag att beställa en förstudie avseende en ny gruppbostad för sektor omsorg av fastighetsenheten.

Fastighetsenhetens framtagna förstudie visar att den bästa placeringen för ett nytt gruppboende är på del av Nävrekärr 1:29 i Henån, se situationsplan bilaga 2 i förstudien.

Inom årets investeringsbudget 2024 finns det budget avsatt för projektering. Under kommande två åren 2025–2026 finns investeringsbudget för de beräknade byggkostnaderna. Totalt har ■ mnkr budgeterats.

Nybyggnationen leder till ökade kapitalkostnader som utgör en del av den interna hyreskostnaden till sektor omsorg. Kapitalkostnader beräknas utifrån byggkostnad, ränta på 3 % och en avskrivningstid på 30 år till ■ mnkr årligen. Dessutom tillkommer förbrukningskostnader såsom el och VA samt drift och underhållskostnader på totalt 0,52 mnkr. Totalt beräknas internhyran uppgå till ■ mnkr i 2024 års prisläge.

Inom sektor omsorg beräknas driftkostnaderna för personal, förbrukning, kapitalkostnader för inventarier med mera uppgå till ■ mnkr årligen från år 2027. Då det är en utökning av verksamheten innebär beslutet nya kostnader för sektorn på totalt ■ mnkr som det idag inte finns utrymme att finansiera inom sektorn. Sektorn lyfte behov av utökad budgetram i budgetprocessen för 2025 och framåt.

Årskostnaden för den nya gruppboenden beräknas till 1,73 mnkr för de brukare som bor inne på gruppboenden respektive 0,9 mnkr per brukare som bor i de planerade satellitlägenheterna. Att köpa plats för motsvarande brukare kostar i genomsnitt 2,5 mnkr per plats och år, vilket ger en total årskostnad för 8 platser om 20 mnkr.

Förslag till beslut under sammanträdet

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) yrkar bifall till det beslutsförslag som finns i tjänsteskrivelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-05-31

Förstudie inkl. bilaga 1 och 2 daterad 2024-05-31

Beslutet skickas till

Sektor omsorg
Fastighetschef
Ekonomienheten

2024-06-19

Kommunstyrelsen

Godkännande av avtal om lägenhetsarrende för konstgräsplan på Varekil 1:161, KS/2022:1743,**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna avtal om lägenhetsarrende för ett markområde av fastigheten Varekil 1:161, daterat 2024-04-18.

Sammanfattning av ärendet

Under 2008–2009 anlades en konstgräsplan på kommunens fastighet Varekil 1:161. Planen har mellan 2009–2024 upplåtits till en idrottsförening som har förvaltat planen. Tidigare markupplåtelseavtal har nu löpt ut och föreningen har ansökt om att få nytt avtal.

Ett nytt avtal om lägenhetsarrende har tagits fram. I detta avtal utarrenderas marken med rätt för föreningen att lägga eget nytt konstgräs. Föreningen har enligt avtalet rätt att tillfälligt upplåta konstgräsplanen till andra föreningar mot en skälig kostnad. Arrendeavtalet reglerar även att planen ska vara tillgänglig för skola och allmänhet när den inte nyttjas av föreningen själva eller upplåts till andra föreningar. Arrendeavgiften följer kommunens taxa för ideella föreningar. Den avtalade arrendetiden är 20 år, fram till 2044-12-31, och därefter förlängs avtalet med 5 år i sänder om uppsägning inte sker.

Det nya avtalet säkerställer att konstgräsplanen fortsatt kan användas av skolan under raster och som en spontanidrottsplats av allmänheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-05-14

Avtal om lägenhetsarrende daterat 2024-04-18

Beslutet skickas till

Mark och exploatering

2024-06-19

Kommunstyrelsen

Beslut om godkännande av tilläggsavtal till avtal om ändring av överenskommelse av ny säkerhet i exploateringsavtal och "Avtal", Hällevik 2:233, KS/2016:1045,

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Föreslå kommunstyrelsen överlämna följande till kommunfullmäktige att besluta:

1. Inte bevilja ansökt förlängning av färdigställandetiden, alltså gällande färdigställandetid är fortfarande 2024-11-05.
2. Om inte anläggningen är färdigställd i tid ska 0,5 % av det avtalade vitet betalas ut för varje månad som dröjsmålet består. Är anläggningen inte färdigställd 2025-06-01 ska resterande del av det avtalade vitet utbetalas till kommunen.

Sammanfattning av ärendet

År 2019 ändrades detaljplanen för Hällevik 2:233 (Hotell Strana). I samband med planändringen ändrades exploateringsavtalet till att reglera att Etapp 1 innefattande restaurang, kök, konferens, mer än 100 bäddar samt spa-anläggning ska vara färdigställd senast 2024-11-05 samt att ett vite om 30 miljoner kronor ska utgå om Etapp 1 inte är färdigställd inom denna tid.

Det som återstår och ännu inte är färdigställt av Etapp 1 är spa-anläggningen. Exploatören uppger att deras tidplan har påverkats negativt av de utmaningar som byggbranschen och hotell/turism/restaurang-branschen haft de senaste åren i form av Covid-19, krig i Ukraina med ökade byggkostnader som följd, kraftig inflation, höjda el-priser och räntehöjningar.

Exploatören har ansökt till kommunen om att förlänga färdigställandetiden. Ett tilläggsavtal har tagits fram, där färdigställandetiden förlängs till 2025-02-28. Är anläggningen inte färdigställd i tid ska 0,5 % av det avtalade vitet utbetalas för varje påbörjad månad som dröjsmålet består mellan 2025-03-01 och 2025-05-31. Är anläggningen inte färdigställd 2025-06-01 ska resterande del av det avtalade vitet utbetalas till kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-04-19

Tilläggsavtal till Avtal om ändring av Överenskommelse om ställande av ny säkerhet i exploateringsavtal och "Avtal" daterat 2024-04-18

Översiktskarta

Förslag till beslut under sammanträdet

Göran Karlsson (S) föreslår kommunstyrelsen överlämna följande till kommunfullmäktige att besluta:

2024-06-19

Kommunstyrelsen

1. Inte bevilja ansökt förlängning av färdigställandetiden, alltså gällande färdigställandetid är 2024-11-05.
2. Om inte anläggningen är färdigställd i tid ska 0,5 % av det avtalade vitet betalas ut för varje månad som dröjsmålet består. Är anläggningen inte färdigställd 2025-06-01 ska resterande del av det avtalade vitet utbetalas till kommunen.

Rolf Sörvik (V) föreslår kommunstyrelsen överlämna följande till kommunfullmäktige att besluta: Godkänna framtaget tilläggsavtal till Avtal om ändring av Överenskommelse om ställande av ny säkerhet i exploateringsavtal och ”Avtal” daterat 2024-04-18.

Beslutsgång

Ordförande ställer de båda förslagen mot varandra och finner att utskottet för samhällsutveckling beslutat enligt Göran Karlssons (S) förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Mark och exploatering

2024-06-19

Kommunstyrelsen

Beslut om samverkansavtal med Uddevalla kommun om samhällsorientering, KS/2024:948,

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

ingå samverkansavtal med Uddevalla kommun om samhällsorientering för nyanlända

Sammanfattning av ärendet

Enligt genomförda dialoger med kommunerna i Fyrbodals, så erbjuder nu Uddevalla kommun ett nytt samverkansavtal kring den lagstadgade insatsen samhällsorientering.

Samverkansavtalet innehåller det lagstadgade uppdraget att tillhandha samhälls-orientering för nyanlända 20–66 år med uppehållstillstånd som flykting eller alternativt skyddsbehövande. Samhällsorientering ska även erbjudas den så kallade ”utökade målgruppen” anhöriginvandrare 18–66 år.

Avtalstiden under den första perioden är 2024-06-01 – 2025-12-31. Avtalet förlängs sedan två år i taget. Samtidigt upphör nuvarande samverkansavtal genom Fyrbodals kommunalförbund att gälla.

Samhällsorienteringen syftar till att underlätta de nyanländas etablering i arbets- och samhällslivet, ge en grundläggande förståelse för det svenska samhället och för fortsatt kunskapsinhämtande. Målet ska vara att deltagarna utvecklar kunskap om:

1. de mänskliga rättigheterna och de grundläggande demokratiska värderingarna,
2. den enskildes rättigheter och skyldigheter
3. hur samhället är organiserat, och
4. praktiskt vardagsliv

Avgiften är 16 500 kr/kurs år 2024 och 2025. Enligt nuvarande samverkansavtal ska priset justeras enligt KPI årligen, vilket inte gjorts. Senaste prissättning gjordes år 2020 till 13 800 kr. Förvaltningen ser fördelar att ingå ett samverkansavtal med Uddevalla kommun och erhåller statsbidrag för genomförande av insatsen samhällsorientering.

Bedömning

2024-06-19

Kommunstyrelsen

Det är en fördel för Orust kommun att ingå samverkansavtalet, då det förenklar genomförandet av den lagstadgade uppdraget att erbjuda samhällsorientering för nyanlända. Det är svårt att i egen regi arrangera samhällsorientering för nyanlända både utifrån att antalet individer ibland är mycket få och att det är svårt att få tag på rätt kompetens för att kunna genomföra och erbjuda kvalitet på utbildningen. Det är därför en fördel att Uddevalla kommun kan samordna denna lagstadgade insats och genom avtalet åtar sig att rekrytera och ha arbetsgivaransvaret för berörd personal, utföra kurser på de största språken och anpassa utbudet efter behov, sköta administration och utvärdering, delta i länsstyrelsen utveckling av kurser samt bistå kommunerna med den statistik som länsstyrelsen årligen efterfrågar. Arbetet kommer att ske i kontinuerlig dialog med den samverkande kommunen. Åtgärder sker med stöd av det statsbidrag som kommunen erhåller för genomförande av insatsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2024-06-17
- Följebrev: Nytt samverkansavtal avseende samhällsorientering för nyanlända i Fyrbodals kommun
- Kommunstyrelsen i Uddevalla kommuns beslut, om utförande av samhällsorientering för nyanlända
- Samverkansavtal avseende samhällsorientering för nyanlända 2024

Beslutet skickas till

Visnja Orel, integrationsutvecklare
Uddevalla kommun, kommunledningskontoret

2024-06-19

Kommunstyrelsen

Beslut om förskola i Varekil, KS/2023:1418,**Utskottets för lärandes beslut**

Föreslå Kommunstyrelsen besluta att:

1. Lägga informationen till handlingarna.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med en planering som innebär en renovering av befintlig förskola i Varekil.
3. Godkänna förvaltningens förslag på att använda befintliga förskoleplatser under renoveringstiden.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2023-10-25 § 233 förvaltningen, sektor lärande och sektor samhällsutveckling, i uppdrag att utreda möjligheten kring nybyggnation av ny förskola i Varekil. Bakgrunden till utredningen är att den befintliga förskolan är i behov av en större renovering i grund och stomme. Då Varekil är ett område som bedöms expandera önskar politiken en redovisning av för- och nackdelar kring nybyggnation eller renovering av den befintliga förskolan.

Förvaltningen har utrett frågan genom att undersöka den demografiska utvecklingen, det vill säga hur antalet barn förväntas utvecklas i Varekil och på övriga orter på Orust och tittat närmare på en placering för och kostnadsberäknat en nybyggnation. Då det saknas demografiskt behov av fler förskoleplatser inom en överskådlig tid har förvaltningen även utrett ett renoveringsalternativ och tittat på förslag på utlokalisering under renoveringsperioden. En sektorsövergripande arbetsgrupp har arbetat med frågan med representanter från sektor lärande, fastighetsenheten och ekonomienheten.

Den demografiska prognosen visar att antalet barn och elever minskar i Varekilsområdet, trots att den planerade nybyggnationen i området räknats in i befolkningsprognosen. Förvaltningens bedömning är att verksamhetens behov kan tillgodoses i befintliga lokaler. Fastighetsåtgärder och renoveringar har gjorts i de befintliga lokalerna under de senaste 12 åren.

En nybyggnation innebär betydande ekonomiska kostnadskonsekvenser för lång tid framöver. Lokalkostnaderna för förskolorna har tredubblats på ca 10 år. Det finns inte utrymme varken i investeringsbudgeten eller driftbudgeten att bygga ytterligare en ny förskola i närtid. Förvaltningen föreslår en renovering av befintlig förskola med start hösten 2025. Då går en större kull förskolebarn upp i förskoleklass och lediga platser kommer att finnas på övriga befintliga förskolor som kan ianspråkta av Varekil förskola under renoveringstiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-04-26

Bilaga 1 Utredning avseende nybyggnation av förskola i Varekil

2024-06-19

Kommunstyrelsen

Bilaga 2 Befolkningsprognos per delområde

Beslutet skickas till

Sektor samhällsutveckling, fastighetschef

Sektor lärande, sektorchef

Ekonomienheten

2024-06-19

Kommunstyrelsen

**Rapportering av anmälan till huvudman enligt 6 kap § 10 Skollagen,
KS/2023:103,****Utskottets för lärandes beslut**

1. Tacka för informationen och lägga den till handlingarna.
2. Överlämna informationen till Kommunstyrelsen för kännedom.

Sammanfattning av ärendet

Enligt skrivning i nya Skollagen, ska rektor informera huvudmannen om kränkande behandling av elever. Utifrån detta har rutin och blankett tagits fram av Sektor Lärande. Informationen ska inte göras på individuell nivå utan i form av mängdredovisning och utifrån professionell bedömning av anmälningarna som lämnas in.

Sektorchef ger information och redovisning av inkomna rapporter och utredningar (2024) gällande diskriminering/kränkande behandling. Totalt har det inkommit 10 rapporter: 5 rapporter avser Henåns skola, 2 rapporter avser Anpassad grundskola och 3 rapporter avser Ellös skola.

2024-06-19

Kommunstyrelsen

Anmälan av inkomna skrivelser, KS/2024:497, KS/2024:623, KS/2024:727,

2024-06-19

Kommunstyrelsen

Anmälan av delegeringsbeslut, KS/2024:3,

2024-06-19

Kommunstyrelsen

**Information från Fyrbodals kommunalförbunds sammanträden,
KS/2024:727,**

2024-06-19

Kommunstyrelsen

Ordförandens information, KS/2024:4,

2024-06-19

Kommunstyrelsen

**Redovisning av utredning "Framtida organisation av räddningstjänst",
KS/2023:1435, Rainar All, Jan Wisén (Prospero)**