



Utskottet för samhällsutveckling

2021-02-08

Plats och tid Kommunhuset, Henån, kulturhuset Kajutan, 2021-02-08, klockan 08:15-16:50

Beslutande Ulla Buhr (S)  
Britt-Marie André-Karlsson (S), tjug ers, klockan 08:15-15:15, § 21-41  
Anders Arnell (M)  
Håkan Bengtsson (M), tjug ers  
Rolf Sörvik (V)  
Kia Nordqvist (MP), tjug ers, klockan 15:15-16:50, § 42

Övriga deltagare Se sidan 2

Utses att justera Rolf Sörvik (V)

Justeringens Kommunhuset, Henån, sammanträdesrum Hälsön  
plats och tid måndag 15 februari 2021, klockan 15:00

Sekreterare ..... Paragraf 21-42  
Elisabeth Martinsson

Ordförande .....  
Anders Arnell

Justerare .....  
Rolf Sörvik

#### BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2021-02-08

Datum för anslags uppsättande 2021-02-16 Datum för anslags nedtagande 2021-03-10

Förvaringsplats för protokollet Kommunförvaltningen, Henån

.....  
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2021-02-08

Övriga deltagare:

Carina Johansson, sektorschef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Ingela kvist, ekonom, § 22

Shkelqim Istrefi, kvalitetsutvecklare, § 22-23

Nina Hansson, mark- och exploateringschef, § 24-31

Markus Ekstorm, mark- och exploateringsingenjör, § 24-25

Simon Sällström, sektorschef miljö- och bygg, § 24-25

Erik Ysander, mark- och exploateringsingenjör, § 25-29

Sofia Jonasson, planarkitekt, § 27-30

Rickard Karlsson, planchef, § 31-32, 36-42

Rickard Wennerberg, kultur- och bibliotekschef, § 33-35

Klara Sjögren Holtz, planarkitekt, § 36

Björn Martinsson, affärsdrivande chef, § 36-41

Kia Nordqvist (MP), ej tjug ers, klockan 08:15-15:15, § 21-41

Daniel Peterson (C), ej tjug ers



Utskottet för samhällsutveckling

2021-02-08

§ 21

KS/2021:64, KS/2020:1037

**Sektorschefen informerar**

**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Sektorschef informerar om:

- Skrivelse från Ellös Vägförening och deras önskemål om parkeringar i Ellös.
- Avrapportering om tillfällig angöringsplats i Tuvesvik.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-02-08

§ 22

KS/2020:1558

**Beslut om verksamhetsberättelse 2020 - sektor samhällsutveckling****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Godkänna verksamhetsberättelse för 2020 för sektor samhällsutveckling.
2. Godkänna verksamhetsberättelse för 2020 för affärsdrivande verksamhet.

**Sammanfattning av ärendet**

Sektor samhällsutveckling har upprättat en verksamhetsberättelse för 2020.

Totalt redovisade sektorn ett budgetöverskott på 5,8 miljoner kronor. Avvikelsen beror på grund av bland annat vakanser under del av året, lägre kostnader till följd av Covid-19 och återhållsamhet för att täcka planenhetens arbete med interna detaljplaner som inte varit budgeterade 2020.

Affärsdrivande verksamhet

Vatten- och avlopp redovisar ett budgetunderskott på 2,9 miljoner kronor. Verksamheten har gått igenom och uttrangerat delar av den tidigare projekteringen som gjordes inför ett reningsverk i Mollösund. Resultatfonden efter resultatet är 2,5 miljoner kronor.

Resultat för renhållning är ett budgetunderskott 2,7 miljoner kronor. Kostnad för avfallsskatt blev högre än budgeterat. Ökade kostnader för övertagande av administration och fakturering från tidigare entreprenör till Orust kommun. Resultatfonden efter resultatet är 1,7 miljoner kronor.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-01-28

Verksamhetsberättelse 2020 – Sektor samhällsutveckling

Verksamhetsberättelse 2020 – Affärsdrivande verksamhet

**Beslutet skickas till**

Sektor samhällsutveckling

Ekonomienheten



Utskottet för samhällsutveckling

2021-02-08

§ 23

KS/2021:147

**Rapport 2020 års medarbetarenkät****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga rapporten till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Kvalitetsutvecklare redovisar sammanställning av 2020 års medarbetarenkät:

- Enkäten är nationell och innehåller frågor om ledning, styrning och motivation

*Motivation*

- Jag lär nytt och utvecklas i mitt dagliga arbete
- Mitt arbete känns meningsfullt
- Jag ser fram emot att gå till arbetet

*Ledarskap*

- Min närmsta chef visar uppskattning för mina arbetsinsatser
- Min närmsta chef visar förtroende för mig som medarbetare
- Min närmsta chef ger mig förutsättningar att ta ansvar i mitt arbete

*Styrning*

- Jag är insatt i min arbetsplats mål
- Min arbetsplats mål följs upp och utvärderas på ett bra sätt
- Jag vet vad som förväntas av mig i mitt arbete

- Svarefrekvensen för 2020 var 81 % inom sektor samhällsutveckling
- Resultaten har förbättrats jämfört med 2019 års medarbetarenkät
- Även om det är en positiv trend finns förbättringsområden där nolltolerans gäller
- Handlingsplan för 2021 är framtagen
  - Åtgärd för att alla ska behandlas lika på sin arbetsplats
  - Åtgärd för kränkande särbehandling, trakasserier och sexuella trakasserier
  - Fortsatt ledarutbildning



Utskottet för samhällsutveckling

2021-02-08

§ 24

KS/2016:1966

**Beslut om försäljning av kommunens andelar i samfälligheterna Ängön s:2 och s:6****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Inte erbjuda sökande att köpa kommunens andelar i samfälligheterna Ängön s:2 och s:6.

**Sammanfattning av ärendet**

En sökande har inkommit med en förfrågan om att få förvärva kommunens andelar i samfälligheterna Ängön s:2 och s:6 som är belägna på Flatön. På Flatön äger kommunen fastigheterna Ängön 1:14 och 1:15 som är fastigheterna som har i del i dessa två samfälligheter.

Ängön s:2 är ca 1600 kvm stor och består till största delen av ett vattenområde. Den övriga marken består av ett litet berg och resterande yta ur upplåten som vägrätt till trafikverket. Ängön s:6 är ca 5700 kvm stor och består också till största del vatten med en bit strand.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-01-21

Karta över Ängön s:2 och s:6

Översiktskarta Ängön s:2 och s:6

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) föreslår utskottet för samhällsutveckling besluta att inte erbjuda sökanden att köpa kommunens andelar i samfälligheterna Ängön s:2 och s:6.

**Beslutsgång**

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Britt-Marie Andrén-Karlssons (S) förslag till beslut.

**Beslutet skickas till**

Mark och exploatering



Utskottet för samhällsutveckling

2021-02-08

§ 25

KS/2016:1321

**Statusuppdatering angående förfrågan om förvärv av fastigheten Härmanö 2:144 (Skottarn)****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga uppdateringen till handlingarna samt uppmana förvaltningen att gå vidare med fördjupad utredning av punkt 1, försäljning eller ett nytt tomträttsavtal.

**Sammanfattning av ärendet**

Mark och exploateringsingenjör och sektorschef miljö och bygg redovisar vilka förutsättningar som finns för kommunens agerande i ärendet om förfrågan om förvärv av fastigheten Härmanö 2:144.

Två alternativ presenterades

- Planbesked och försäljning mot att de först utreder luktproblematiken, samt kostnader
- Juridisk process med föreläggande enligt PBL

Efter diskussion enades utskottet om att uppmana förvaltningen att gå vidare med fördjupad utredning av punkt 1, försäljning eller ett nytt tomträttsavtal.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-02-08

§ 26

KS/2020:570

**Beslut om överföring av servitut från fastigheten Käringön 1:147 till Käringön 1:128 samt friköp av markområdet inom detaljplanen 1421-P13****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Avslå ansökan om överföring av servitutet med hänvisning till kommunens riktlinjer för upplåtelse, förvärv och försäljning av mark.
2. Avslå ansökan om friköp av markområdet inom detaljplanen 1421-P13 med hänvisning till kommunens riktlinjer för upplåtelse, förvärv och försäljning av mark.

**Sammanfattning av ärendet**

Käringön 1:147 har idag ett servitut (1421-865.C) för ändamålet uthus på kommunens fastighet Käringön 1:1. Idag benämns detta uthus med namnet Brygghuset.

Ägarna till Käringön 1:128 håller idag på att starta upp en verksamhet i Brygghuset som består av flera olika delar där bland annat undervattensinspektioner, kajakuthyrning samt båtutflykter erbjuds. Ägarna av Käringön 1:128 har därför förvärvat brygghuset ifrån ägaren av Käringön 1:147 och för att köpet inte ska ogiltigförklaras behöver servitutet överföras till Käringön 1:128. För att kunna överföra servitutet krävs ett godkännande ifrån Orust kommun som ägare till den tjänande fastigheten Käringön 1:1. Ägarna till fastigheten Käringön 1:128 har därför ansökt till Orust kommun om att få överföra servitutet från den härskande fastigheten Käringön 1:147 till sin fastighet Käringön 1:128.

Ägarna till Käringön 1:128 har även uttryckt en önskan om att genom sitt aktiebolag Vinga Konstruktion få friköpa markområdet inom detaljplanen 1421-P13, i det fall att överföringen av servitutet inte går att genomföra.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-01-22

Översiktskarta

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Avslå ansökan om överföring av servitutet med hänvisning till kommunens riktlinjer för upplåtelse, förvärv och försäljning av mark
2. Avslå ansökan om friköp av markområdet inom detaljplanen 1421-P13 med hänvisning till kommunens riktlinjer för upplåtelse, förvärv och försäljning av mark.





Utskottet för samhällsutveckling

2021-02-08

### **Beslutsgång**

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Britt-Marie Andrén-Karlssons (S) förslag till beslut.

### **Beslutet skickas till**

Mark- och exploatering



Utskottet för samhällsutveckling

2021-02-08

§ 27

KS/2016:2010

**Beslut om försäljning av del av kommunens fastighet Brattorp 1:2****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna försäljningen av del av Brattorp 1:1, det mittersta skiftet, för 50 000 kronor per hektar.
2. Inte sälja de övriga delarna av fastigheten Brattorp 1:2.

**Reservationer och särskilda uttalanden**

Rolf Sörvik reserverar sig beslutet med anledning av att hanteringen av ärendet strider mot utskottets antagna arbetsordning som är att först informeras utskottet om ärendet och vid nästkommande möte fattas beslut. Det är viktigt att vi skall kunna informera oss om ärendet och kunna diskutera frågorna i våra partigrupper.

**Sammanfattning av ärendet**

Sökande har inkommit till Orust kommun med en ansökan om att få köpa hela eller delar av kommunens fastighet Brattorp 1:2. Fastighetens totala areal uppgår till en yta på cirka 11 hektar. Den sökande önskar att använda förvärvsytorna som betesmark för nötkreatur, åkermark samt skogsbruk. Den sökande äger idag två lantbruksfastigheter i direkt anslutning till Brattorp 1:2.

Enligt kommunens riktlinjer för upplåtelse, förvärv och försäljning av mark anges att det är viktigt att kommunen äger mark i strategiskt viktiga områden. Enligt riktlinjerna bedöms fastighetens mittersta skifte inte utgöra strategiskt viktig mark för kommunen och kan därför överlåtas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-01-21

Ansökan/överenskommelse om fastighetsreglering daterad 2020-12-15

Översiktskarta

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. Godkänna försäljningen av del av Brattorp 1:1, det mittersta skiftet, för 50 000 kronor per hektar.
2. Inte sälja de övriga delarna av fastigheten Brattorp 1:2.

Rolf Sörvik (V) förslår kommunfullmäktige att inte sälja någon av delarna av Brattorp 1:2 eftersom hanteringen av ärendet bryter mot utskottets antagna arbetsordning.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-02-08

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Britt-Marie Andréén-Karlssons (S) förslag till beslut.

### **Beslutet skickas till**

Mark- och exploatering



Utskottet för samhällsutveckling

2021-02-08

§ 28

KS/2019:1246

**Uppdrag att sälja mark på Röra-Lunden**

**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Ärendet utgår vid dagens sammanträde.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-02-08

§ 29

KS/2016:1587

**Beslut om ansökan om köp av mark, Hällevik 2:208****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Avslå ansökan om köp av mark från fastigheten Hällevik 2:208.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunen har mottagit en ansökan om markköp från fastigheten Hällevik 2:208. Enligt kommunens Riktlinjer för upplåtelser, förvärv och försäljning av mark ska kommunen innan försäljning bland annat bedöma om markområdet utgör strategiskt mark.

Markområdet skulle kunna utgöra en fastighet lämplig för bostadsändamål om ett positivt förhandsbesked erhålls. Fastigheten bör i sådant fall säljas via upphandlad fastighetsförmedlare vilket genererar en högre intäkt för kommunen än vid försäljning till angränsande fastighet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-01-21

Karta över markområde

Översiktskarta

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) föreslår kommunstyrelsen besluta att avslå ansökan om köp av mark från fastigheten Hällevik 2:208.

**Beslutsgång**

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Britt-Marie Andrén-Karlsson s(S) förslag till beslut.

**Beslutet skickas till**

Mark- och exploateringsenheten



Utskottet för samhällsutveckling

2021-02-08

§ 30

KS/2014:1459

**Information om detaljplan Ävägen, del av Henån 1:306****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Planarkitekt och mark- och exploateringsingenjör informerar bland annat om:

- Länsstyrelsens befarande att miljö kvalitetsnormen (MKN) för vatten inte följs i och med skredsäkring av ån
- Detaljplanen (genom bygglov) är villkorad med att skredsäkring ska vara genomförd innan ny bebyggelse kan uppföras
- Förvaltningen har bedömt att detaljplanens exploatering inte påverkar MKN för vatten och att skredsäkringens påverkan prövas separat tillståndsansökan
- Länsstyrelsen bedömer att både investeringsprojektet (genom tillståndsansökan) och detaljplanen måste visa att MKN för vatten inte påverkas av de stabilitetshöjande åtgärderna
- Länsstyrelsen har också meddelat att detaljplanen kommer att överprövas om inte planhandlingarna kompletteras inför antagande
- Lagakraftvinnande för detaljplanen förskjuts cirka 6 månader för att invänta underlag gällande påverkan av MKN för vatten
- Ett eventuellt överklagande beräknas vara prövat innan de stabilitetshöjande åtgärderna kommit till stånd.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-02-08

§ 31

KS/2017:423

## Godkännande av planprogram Henåns centrum

### Utskottets för samhällsutveckling beslut

1. Återremittera ärendet för att komplettera handlingarna med utökade grönytor och hamntorg, ta bort bostäder samt behålla en restaurang vid den nya gästhamnen.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att återkomma inför start av detaljplaneläggning med en utredning om kostnadsfördelning mellan fastighetsägare och kommunen som beaktar befintliga fastigheters värde inklusive byggnader, men även fastigheters kommande/framtida värde som möjliggörs genom en ny detaljplan.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-05-11 § 53 om planläggning av Henån centrum. Syftet med planprogrammet för Henån centrum är att redovisa ett helhetsgrepp för utvecklingen av centrum som utgångspunkt för kommande detaljplaner. Det innebär en beskrivning av nödvändiga åtgärder för översvämningssäkring och skredsäkring och att de genomförs så att det samtidigt tillförs kvaliteter i centrum, ger möjlighet till utveckling av fler verksamheter och bostäder, stärker kontakten till hamnen, havet och vattendraget Henån- så att samhället Henån kan stärkas som centralort och besöksmål.

Kommunstyrelsen beslutade den 2020-02-26 § 37 att godkänna planprogram för Henåns centrum för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 §. Planprogrammet var utsänt på samråd från 9 mars till 24 april 2020.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2021-01-11 § 12 att bordlägga ärendet en månad.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-11-03

Planprogram för Henån centrum daterad 2020-12-04

Samrådsredogörelse daterad 2020-12-04

### Förslag till beslut under sammanträdet

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) föreslår utskottet för samhällsutveckling att:

1. Återremittera ärendet för att komplettera handlingarna med utökade grönytor och hamntorg, ta bort bostäder samt behålla en restaurang vid den nya gästhamnen.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att återkomma inför start av detaljplaneläggning med en utredning om kostnadsfördelning mellan fastighetsägare och kommunen som beaktar befintliga fastigheters värde inklusive byggnader, men även fastigheters kommande/framtida värde som möjliggörs genom en ny detaljplan.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-02-08

### **Beslutsgång**

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Britt-Marie Andrén-Karlssons (S) förslag till beslut.

### **Beslutet skickas till**

Planenheten

Mark-och exploatering





Utskottet för samhällsutveckling

2021-02-08

§ 32

KS/2015:1817

**Beslut om fortsatt planarbete med ändring av detaljplan för Kungsviken 1:25****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunfullmäktige besluta att

Avbryta detaljplaneläggningen av Kungsviken 1:25 med motivet att kommunen anser att den aktuella platsen i Kungsviken inte ska tas i anspråk för boendeändamål enligt pågående detaljplaneläggning. Platsen lämpar sig bättre för hamnändamål såsom gällande detaljplan såsom gällande detaljplan reglerar, som bland annat säkerställer parkeringsplatser och andra väsentliga hamnfunktioner i betydligt större utsträckning. Under samrådet har det också framkommit en rad negativa synpunkter från berörda och boende i Kungsviken.

Detta beslut får inte överklagas enligt 13 kap 1 § Plan- och bygglagen.

**Reservationer och särskilda uttalanden**

Rolf Sörvik reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

**Sammanfattning av ärendet**

Den 2 december 2020 fick utskottet för samhällsutveckling information om det arbete som pågår med att ändra detaljplanen för fastigheten Kungsviken 1:25

På sammanträdet presenterades syftet med planändringen och vad ändringen innebär i förhållande till det som finns reglerat i gällande detaljplan. Bland annat presenterades följande:

- I gällande detaljplan finns byggrätter för hamnmagasin och ändringen medger boende istället
- Ändringen är förenlig med ÖP 09
- Ytan är redan ianspråktagen
- Förslaget innebär att planen villkoras med att översvämningssäkerhet genomförs, eventuella markföroreningar åtgärdas och att en allmän tillgänglig passage vid vattnet kan lösas.

Efter informationen beslutades att ärendet skulle återkomma för beslut på nästkommande sammanträde den 11 januari 2021.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2021-01-11 § 20 att bordlägga ärendet i en månad.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Ulla Buhr (S) föreslår kommunfullmäktige besluta att:



Utskottet för samhällsutveckling

2021-02-08

Avbryta detaljplaneläggningen av Kungsviken 1:25 med motivet att kommunen anser att den aktuella platsen i Kungsviken inte ska tas i anspråk för boendeändamål enligt pågående detaljplaneläggning. Platsen lämpar sig bättre för hamnändamål såsom gällande detaljplan såsom gällande detaljplan reglerar, som bland annat säkerställer parkeringsplatser och andra väsentliga hamnfunktioner i betydligt större utsträckning. Under samrådet har det också framkommit en rad negativa synpunkter från berörda och boende i Kungsviken.

Rolf Sörvik (V) föreslår kommunfullmäktige att arbetet med detaljplanen för Kungsviken 1:25 ska fortsätta enligt tidigare beviljat plantillstånd.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Ulla Buhrs (S) förslag till beslut.

### **Beslutet skickas till**

Planenheten



Utskottet för samhällsutveckling

2021-02-08

§ 33

KS/2021:138

**Direktiv om avgiftsbeläggning av utställningar och andra kommersiella arrangemang i konsthallen****Utskottets för samhällsutvecklings beslut**

Lägga informationen till handlingarna och återuppta ärendet för beslut vid nästa sammanträde.

**Sammanfattning av ärendet**

Utskottet för samhällsutveckling gav, 2021-01-11 § 3, förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på avgiftsbeläggning av utställningar och andra kommersiella arrangemang i konsthallen.

Kommersiella arrangemang i Kajutans konsthall är redan avgiftsbelagda enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-02-14 § 8.

En utredning om uthyrning av Kajutans lokaler presenterades muntligen vid kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2020-03-03.

Orust Konstförening har uppdrag att ideellt sköta konsthallen, Kajutans utställningsprogram samt synliggöra detta.

Eftersom konsthallen är obemannad och ingen aktiv försäljning sker tar föreningen inte ut någon provision. Föreningen är på det viset en icke-kommersiell verksamhet.

I början av 2000-talet fanns en särskild utställningsgrupp bestående av kultursekreterare, bibliotekschef, lokal konstnär och ordförande i Orust Konstförening.

När kulturhuset Kajutan, med konsthall, stod färdigt 2005 ombads därför Orust Konstförening att arrangera konstutställningar i konsthallen, då det inte fanns anslaget några medel att bedriva en utställningsverksamhet i kommunal regi.

Samarbetet med Orust Konstförening är viktigt för att locka besökare till kulturhuset Kajutan och kommunen i sin helhet.

Det bidrar till kommunfullmäktiges mål att vara en attraktiv kommun att flytta till, att leva i och att verka i.

Vill man attrahera nya invånare och öka inflyttningen måste det finnas ett rikt kulturliv, till detta hör en konsthall.

Avtal med konstföreningen för utställningsverksamhet finns.

Utställningsverksamheten i konsthallen sköts extremt effektivt både sett till ekonomi och organisation.

Andra kommuner med kommunal konsthall har ekonomi avsatt för både personal och utställningsverksamhet.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-02-08

§ 34

KS/2021:139

### **Direktiv om revidering av reglerna för kulturpriset**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna och återuppta ärendet för beslut vid nästa sammanträde.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kultur- och bibliotekschef redovisar förslag till revidering av reglerna för kulturpriset.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-02-08

§ 35 KS/2020:186

**Information om öppettider för huvudbiblioteket****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna och återuppta ärendet för beslut vid nästa sammanträde.

**Sammanfattning av ärendet**

Vid kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2020-06-10 § 111 presenterades ett utredningsunderlag om ökad tillgänglighet på kulturhuset Kajutan som beslutades att läggas till handlingarna. Ärendet hanteras av arbetsutskottet vid senare tillfälle, efter överläggningar i de politiska grupperingarna.

Kultur- och bibliotekschef redovisar i stora drag utredningsunderlaget för utskottet för samhällsutveckling, som framför att med måndagsöppet avses några timmar på eftermiddagen/kvällen och att utökningen av öppettid ska ske inom ram.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-02-08

§ 36

KS/2020:554

## Information om fritidshusplanerna

### Utskottets för samhällsutvecklings beslut

Lägga informationen till handlingarna och ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med underlag för beslut för de fem fritidshusområdena Mölneby, Skogslyckan, Hals stora, Hals lilla och Svanvik.

### Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt och planchef redovisar förstudien som gjorts om planändringar av fritidshusområden, bland annat:

#### *Generella förutsättningar*

Utbyggnadsmöjligheter, närhet till service och kommunikationer etc.

#### *Vatten och avlopp*

Verksamhetsområde, avtalsområde, enskilda lösningar?

#### *Trafik*

Inga krav på åtgärder vid anslutning till statlig väg. Vissa siktförbättringar rekommenderas. Behov av mötesplatser på Rossö.

#### *Omvandlingspotential/ kategorier*

Befintliga fritidshusägare permanentar sina hus - har redan skett i viss mån, VA och byggrätt begränsar i vissa fall.

Inflyttare bosätter sig inom område med bekvämt pendlingsavstånd (Stenungsund, Uddevalla, Göteborg).

Befintliga fritidshusägare bosätter sig permanent vid pensionering eller flexibel arbetsplats.

#### *Genomförande*

Stort beroende av VA-frågan.

#### *Kommunala kostnader*

Beror på behov av VA-utbyggnad.

#### *Prioritering*

Lätt genomförbara planer föreslås göras först.

#### *Process*

Arbetspaket föreslås för effektivare planarbete.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-02-08

§ 37

KS/2020:1059

**Beslut om planbesked för Varekil 1:187****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Meddela positivt planbesked för att i en detaljplan pröva förutsättningarna för att etablera ett handels- och verksamhetsområde inom fastigheterna Varekil 1:187 och Varekil 1:7. Beslutet har fattats med stöd av 5 kap 2 § PBL.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplanen.
3. Förvaltningen skall teckna ett plankostnadsavtal med sökanden innan planarbetet påbörjas.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om planbesked syftar till att i en detaljplan skapa förutsättningar för ett nytt handels- och verksamhetsområde i centrala Varekil. Platsen bedöms i enlighet med ÖP 2009 lämplig för utveckling av bl.a. verksamheter. En flytt av nuvarande ICA butik till en större etablering i hörnan väg 178/väg 160 ger förbättrade förutsättningar för utveckling av annan handel och service i Varekil samt stärker samhällets attraktivitet som bostadsort. Inriktning, placering, utformning och omfattning av den föreslagna bebyggelsen och parkeringsytorna behöver utredas vidare inom ramen för detaljplanen. Reningskapaciteten för avlopp måste kunna säkerställas - via ett investeringsbeslut om överföringsledning – senast innan detaljplanen kan antas. Placeringen i anslutning till Varekilsån innebär att åtgärder för hantering av dagvatten i området måste utredas och säkerställas i detaljplan så att ån inte påverkas negativt. Placeringen i anslutning till korsningen väg 160/väg 178 och Varekils busstation innebär att lösningar för väginfrastruktur, såsom infart/utfart och åtgärder på väg 178, behöver utredas i samverkan med Trafikverket och Västtrafik.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-01-19

**Beslutet skickas till**

Sökande

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Affärsdrivande verksamhet



Utskottet för samhällsutveckling

2021-02-08

§ 38

KS/2020:1376

**Redovisning av uppdrag att konsekvensbeskriva ett tidigareläggande av genomförande av två VA-investeringar****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga redovisningen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2013-10-09 § 274 att en Vatten- och avloppsplan (VA-plan) ska tas fram i syfte att upprätthålla en hållbar utveckling av VA-försörjningen i Orust kommun. Denna VA-plan är det tredje dokumentet som ingår i kommunens övergripande VA-planering. Kommunfullmäktige beslutade 2017-08-24 § 84 att anta den nu gällande VA-planen för Orust kommun.

Den nu liggande investeringsplanen och utbyggnadstakten av vatten och avlopp bygger på de förutsättningar som är beslutade i nu gällande VA-plan.

Under hösten 2020 har det initierats frågeställningar från politiker inom utskottet för samhällsutveckling om vad det innebär för konsekvenser att tidigarelägga de två investeringarna VA-länk öst-väst (VA-ledningar mellan Ellös och Varekil)  
VA-länk väst yttre (VA-ledningar mellan Tuvesviks avloppsreningsverk/Gullholmen och Ellös)

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2020-12-02 § 143 att ge förvaltningen i uppdrag att konsekvensbeskriva ett tidigareläggande beträffande de två investeringarna.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-01-26

Utredning – Konsekvensbeskrivning av ett eventuellt tidigareläggande av investeringar inom VA-verksamheten daterad 2021-01-26

**Beslutet skickas till**

Sektorschef

Chef affärsdrivande verksamhet





Utskottet för samhällsutveckling

2021-02-08

§ 39

KS/2021:117

### **Information om ombyggnad av Ellös avloppsreningsverk**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Affärsdrivande chef redovisar tänkt ombyggnad av Ellös avloppsreningsverk, bland annat att

- det nuvarande tillståndet för Ellös avloppsreningsverk innebär krav på kväverening 2025
- ett antal små avloppsreningsverk ska läggas ner och avloppsvattnet kommer att tas om hand och behandlas i Ellös avloppsreningsverk
- anbud ska läggas ut i maj månad och beräknas antas i början av hösten 2021.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-02-08

§ 40

KS/2021:117

### **Frågor om bräddning vid pumpstation i Svineviken och i Tuvesvik**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Affärsdrivande chef redovisar om bräddningar vid pumpstationer i Svineviken och Tuvesvik

- Bräddning sker inte automatiskt vid strömavbrott
- Alla bräddningar rapporteras till länsstyrelsen
- Övervakning sker dygnet runt - året runt
- Under 2020 skedde bräddning vid 8 tillfällen av totalt 2 409,1 kbm (det vill säga cirka 0,2 %)
- Största volymerna är i Henån (1 035 kbm) respektive Svanesund (1 254 kbm)
- Vanlig orsak: Kraftigt regn plus höga havsvattennivåer eller pumphaveri
- Bräddningarna består till övervägande del av havsvatten eller regnvatten.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-02-08

§ 41

KS/2021:211

**Sop- och slamfrågor****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Presidiet ska, inför nästa sammanträde, tillsammans med berörda handläggare reda ut de oklarheter som föreligger.

**Sammanfattning av ärendet**

Britt-Marie Andrén-Karlsson undrar vad som gäller med renhållningsområdena, varför det inte placerats ut komposttunnor i samhällena hos dem som inte har kompost?

Svar: Beslutet om renhållningsområden gäller från och med 2022-01-01 enligt kommunfullmäktiges beslut 2020-12-10 § 118 Antagande av nya renhållningsområden vid insamling av hushållsavfall.

Vad är en godkänd kompost? Hur blir det med informationen till hushållen?

Ulla Buhr undrar varför det inte är bättre ordning i kundregistret för slamtömning? Många felaktigheter finns.

Svar: Kundregistret är från och med i år överfört till sektor samhällsutveckling, från att under många år ha legat hos entreprenören. Kundregistret håller på att uppdateras, ett arbete som tar lite tid och som fortgår hela tiden.

**Beslutet skickas till**

Presidiet

Sektorschef

Miljö- och renhållningsingenjör



Utskottet för samhällsutveckling

2021-02-08

§ 42

KS/2015:1888

### **Avstämning av prioritering av detaljplaner och övriga uppdrag**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Presidiet tillsammans med sektorschef och planchef träffas för att rangordna beslutade ”frimärksplaner”.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Planchef går igenom avstämningslistan för prioritering av detaljplaner och övriga uppdrag och berättar vilka som arbetar med detaljplaner som är aktuella enligt listan.

#### **Beslutet skickas till**

Presidiet

Sektorschef

Planchef