



Utskottet för samhällsutveckling

2020-09-10

Plats och tid Centrumhuset, Henån, sammanträdesrum Årholmen 2020-09-10
klockan 10:00-13:30

Beslutande Ulla Buhr (S)
Britt-Marie Andrén-Karlsson (S), ej tjänstgörande ersättare
Anders Arnell (M)
Michael Relfsson (FO)
Rolf Sörvik (V)

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Rolf Sörvik

Justeringens plats och tid Kommunförvaltningen, Henån
Måndag 14 september, klockan 16:00

Sekreterare Paragraf 91-101
Marika Carlberg

Ordförande
Anders Arnell (M)

Justerare
Rolf Sörvik (V)

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2020-09-10

Datum för anslags uppsättande 2020-09-15 Datum för anslags nedtagande 2020-10-07

Förvaringsplats Kommunförvaltningen, Henån
För protokollet

.....
Marika Carlberg



Utskottet för samhällsutveckling

2020-09-10

Övriga deltagare:

Carina Johansson, sektorchef

Marika Carlberg, sekreterare

Markus Ekstorm, mark- och exploateringsingenjör, § 91-92

Rickard Karlsson, planchef, § 93-96

Sofia Jonasson, planarkitekt, § 95

Gunnar Håkansson, konsult/arkitekt från Norconsult, § 95

Klara Sjögren-Holtz, planarkitekt, § 96

Shkelqim Istrefi, kvalitetutvecklare, § 97

Ingela Kvist, ekonom, § 97

Erik Ysander, mark- och exploateringsingenjör, § 91-92, § 100

Kia Nordqvist (MP), ej tjänstgörande ersättare

Daniel Peterson (C), ej tjänstgörande ersättare

Håkan Bengtsson, (M), ej tjänstgörande ersättare



Utskottet för samhällsutveckling

2020-09-10

§ 91

Dnr KS/2020:31

Sektorchefen informerar

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Sektorchef informerar bland annat om:

- Budgetarbetet för 2021-2023: arbete pågår kring fördelning av budget 2021 utifrån givna politiska beslut och förutsättningar.
- Brygga i Henån: det finns ett politiskt beslut om att placera en flytbrygga där båtar med persontrafik till och från till exempel Uddevalla, angör. Behov finns om anörningsplats för denna båttrafik och sektor samhällsutveckling arbetar med förslag till alternativa lösningar.
- Brofrågan mellan Svanesund och väg E6: dialog förs med berörda kommunalförbund.



Utskottet för samhällsutveckling

2020-09-10

§ 92

Dnr KS/2016:1321

Information om Skottarn

Utskottets för samhällsutveckling beslut

1. Sektor samhällsutveckling får i uppdrag att utreda ärendet vidare, för att återupptas under hösten 2020.
2. Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsingenjör informerar om inkommen ansökan om förvärv av fastigheten Orust Härmanö 2:144. Information ges bland annat om:

- Bakgrund
- Nuläge
- Ändamål
- Processen vid ett politiskt beslut om försäljning



Utskottet för samhällsutveckling

2020-09-10

§ 93

Dnr KS/2015:1888

Genomgång av planprocessen

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Ärendet utgår vid dagens sammanträde och återupptas vid utskottet för samhällsutvecklings sammanträde i oktober månad.



Utskottet för samhällsutveckling

2020-09-10

§ 94

Dnr KS/2015:1888

Avstämning av prioritering av detaljplaner och övriga uppdrag**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

1. Tidsplanen för färdigställandet av detaljplan för Svanesunds centrum norra, ska tidigareläggas med ett kvartal.
2. Beslut om upprättande av detaljplan för bostäder i Stocken ska tas upp vid utskottets sammanträde under hösten 2020.
3. Lägga avstämningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planchef går igenom avstämning av politiskt beslutad prioritering för detaljplaner och övriga uppdrag, bland annat:

- Detaljplaner och planprogram för Henåns centrum
- Detaljplaner och planprogram för Svanesunds centrum
- Planprogram Ängås
- Planprogram Dalby
- Detaljplan för Stocken
- Detaljplan för Varekils industriområde, norra
- Detaljplan för Fritidshusplanerna

Planchef går igenom avstämning av politiskt beslutad prioritering för de externa projekten, bland annat:

- Säckebäck
- Triangeln
- Lilla ändringspaketet
- Skottarn
- Åsavägen 2

Dialog förs kring politikens förändring av tidsplan och mål avseende detaljplan för Stocken samt Svanesund centrum, norra.



Utskottet för samhällsutveckling

2020-09-10

§ 95

Dnr KS/2011:1912

Information om detaljplan för Mollösund

Utskottets för samhällsutveckling beslut

1. Återuppta ärendet vid utskottets sammanträde i oktober månad.
2. Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt m fl informerar om detaljplan för Mollösunds hamnområde, del av Mollösund 5:351 m fl. Information ges bland annat om:

- Planprocessen, vilket hanteras som ett utökat standardförfarande
- Bakgrund och syftet med detaljplanen
- Granskningsförslaget
- Kommande arbete
- Kostnadsuppskattning
- Tidsplan

Detaljplanen omfattar fyra områden:

- Galleberget
- Hamnplanen
- Sillfabriken
- Östra delen



Utskottet för samhällsutveckling

2020-09-10

§ 96

Dnr KS/2019:1590

Information om planprogram för Hälleviksstrand och Edshultshall

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt informerar om planprogram för Hälleviksstrand och Edshultshall.

Information ges bland annat om:

- Bakgrund och syftet med planprogrammet
- Förutsättningar för genomförande av byggnation
- De två målen med planprogrammet
- Förslag på markanvändning
- Tidsplan



Utskottet för samhällsutveckling

2020-09-10

§ 97

Dnr KS/2020:220

Uppföljning med årsprognos augusti 2020, tertial 2**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Utskottet för samhällsutveckling föreslår Kommunstyrelsen besluta att:

1. Godkänna rapporten uppföljning och helårsprognos per augusti 2020 för Sektor Samhällsutveckling.
2. Godkänna rapporten uppföljning och helårsprognos per augusti 2020 för Affärsdrivande verksamhet.

Sammanfattning av ärendet

Ekonom och kvalitetutvecklare informerar om prognostiserat ekonomiskt utfall per helår utifrån januari-augusti månad 2020. Helårsprognosen för Sektor samhällsutveckling per augusti månad visar på ett preliminärt överskott med 1,8 miljoner kronor, trots kostnader för interna detaljplaner. Överskottet beror bland annat på minskning av personalkostnader till följd av vakanta tjänster under året, uteblivna utbildningar och kurser, senarelagda utredningar samt minskade kostnader för detaljplaner. Resultatet för Samhällsutveckling är ett överskott med +7,5 miljoner kronor, som till största delen beror på att beställa underhållsarbeten inom Fastighet ännu inte är färdigställda. Inom mark och exploatering ska asfaltarbeten samt åtgärder i samhället Henån genomföras under hösten.

Måluppfyllelse av de politiska målen

En presentation ges kring måluppfyllelse och analys av de politiska målområden som avser Sektor Samhällsutveckling. Sektorn bedöms ha god måluppfyllelse: av totalt 16 riktade uppdrag under flerårsplaneperioden är alla påbörjade, varav sju är avslutade.

Investeringar

Investeringsutgiften för 2020 beräknas till cirka 100 miljoner kronor, vilket är 5 miljoner kronor längre än budgeterat. De två största projekten är Strandgården och Ängsviken, vilka fortskrider enligt plan.

Affärsdrivande verksamhet**Vatten och avlopp**

Resultatet för perioden visar ett underskott på - 4,4 miljoner kronor. Underskottet beror på utrangering av delar av projektering och utredningar av reningsverket, som från början var planerat till Mollösund. Medel tas från resultatfonden för att täcka underskottet.

Investeringsutgiften för vatten och avlopp (VA) år 2020 beräknas till 42,7 miljoner kronor, vilket är 2,6 miljoner kronor lägre än budgeterat. Rossöprojektet fortsätter enligt plan och arbete påbörjas kring projektering av Ellös ARV och VA-länk Väst.



Utskottet för samhällsutveckling

2020-09-10

Renhållning

Resultatet för perioden visar ett underskott med - 2 miljoner kronor. Underskottet beror på minskning av intäkter till följd av att inte ta emot slam från VA-verksamheten, ökade kostnader för avfallsskatten och uppstarten av administration kring fakturering.

Investeringsutgiften för renhållningen år 2020 beräknas till - 5,5 miljoner kronor, vilket är 4,5 miljoner kronor lägre än budgeterat. Kostnaden för inköp av materialhanterare kommer inte belasta budget år 2020, utan först under 2021, med anledning av lång leveranstid. Även arbetet med åtgärder enligt ÅVC-utredning kommer flyttas till år 2021.

Fjärrvärme

Resultatet för perioden visar ett underskott med - 2,8 miljoner kronor. Fjärrvärmeverksamheten har sålts, dock kan eftersläpningar av vissa mindre kostnader förekomma under hösten 2020.

Mark och exploatering

Fyra tomter har sålts under året och rivning av fastighet på Åvägen planeras att genomföras under 2020. Ellös sjöbod är också såld. Arbetet pågår med försäljning av Fjällmanska villan, Ålgård och Myckleby skola.

Beslutsunderlag

Rapport – uppföljning och helårsprognos per augusti 2020 för Sektor Samhällsutveckling.

Rapport – uppföljning och helårsprognos per augusti 2020 för Affärsdrivande verksamhet.

Beslutet skickas till

Sektor samhällsutveckling

Ekonomienheten



Utskottet för samhällsutveckling

2020-09-10

§ 98

Dnr KS/2018:1415

Information om energieffektiviseringsplan med tillhörande kommunikationsdel

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Ärendet utgår vid dagens sammanträde och återupptas vid utskottet för samhällsutvecklings sammanträde i oktober månad.



Utskottet för samhällsutveckling

2020-09-10

§ 99

Dnr KS/2018:129

Försäljning av del av fastighet, Trolltorp 1:5**Utskottets för samhällsutvecklings beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

Godkänna försäljning av del av Trolltorp 1:5, enligt ansökan/överenskommelse om fastighetsreglering, daterad 2020-08-20, för 440 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren av Trolltorp 1:6 har ansökt om köp av den kommunägda fastigheten Trolltorp 1:5. Förvaltningens bedömning är att del av fastigheten inte utgör strategisk mark och kan överlåtas mot en ersättning om 440 000 kronor.

UtredningBakgrund

Ägaren av Trolltorp 1:6 har inkommit med en ansökan om köp av den angränsande kommunägda jord- och skogsbruksfastigheten Trolltorp 1:5. Anledningen är att sökanden vill utveckla sin verksamhet som utgörs av stall- och ridanläggning med inriktning mot westernridning. För verksamheten har sökanden beskrivit att det behövs bättre tillfartsväg, större parkering, fler beteshagar samt att man har planer på att bygga ridhus.

Bedömning

Fastigheten Trolltorp 1:5 är en del av kommunens markreserv. Enligt kommunens Riktlinjer för upplåtelse, förvärv och försäljning av mark ska kommunen äga mark i strategiskt viktiga områden, dvs. sådan mark som behövs för att kunna vidareutveckla områden för bostäder, verksamheter och infrastruktur.

Fastigheten Trolltorp 1:5 har ägts av kommunen sedan 1918 då det på fastigheten funnits ett ålderdomshem. Fastigheten bedöms huvudsakligen inte bestå av strategisk mark, men enligt förvaltningens bedömning kan det vara lämpligt att kommunen fortsatt äger delar av fastigheten. Den norra delen utgörs av produktiv skogsmark som förvaltas aktivt av kommunen, den södra delen utgörs av jordbruksmark som är utarrenderad, men som kan vara intressant för utveckling då den ligger nära vägar och allmänna kommunikationer centralt på Orust. Dessa delar föreslås behållas av kommunen för att tillsvidare ingå i kommunens markreserv. Markreserven kan vara en tillgång vid förhandling när kommunen vill komma över ett strategiskt markområde.

Resterande område som föreslås överlåtas utgörs av cirka 8,5 hektar mark, och är med undantag för brunn och äldre pumphus, obebyggt. Området utgörs av kuperad hag- och skogsmark med inslag av bergimpediment. Arealen fördelas ungefärligt på cirka 5,6 hektar skogsmark, 1,6 hektar impediment och 1,3 hektar betesmark.



Utskottet för samhällsutveckling

2020-09-10

En kraftledning (luft) genomkorsar området. Inom området finns även en större brunn (cirka 5 meter i diameter), som ursprungligen tillhört det gamla ålderdomshemmet, denna bör av säkerhetsskäl inhägnas eller täckas.

Förvaltningens bedömning är att detta område inte utgör strategisk mark och därmed kan försäljas. Genom försäljning av föreslaget markområde till ägaren av Trolltorp 1:6 kan denne utveckla sin verksamhet. Markområdet överförs lämpligtvis till Trolltorp 1:6 genom fastighetsreglering.

Värdering har utförts av extern värderare vilken visar ett markvärde om 440 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-08-20

Ansökan/överenskommelse om fastighetsreglering daterad 2020-08-20

Kartbilaga – Trolltorp 1:5, daterad 2020-08-20

Beslutet skickas till

Mark och exploateringsenheten



Utskottet för samhällsutveckling

2020-09-10

§ 100

Dnr KS/2019:535

Fråga om eventuell försäljning av mark under Varmbadhuset och Sjästugan i Nösund till nybildad stiftelse

Utskottets för samhällsutveckling beslut

1. Att skicka med kommunens representant att kommunens inställning och tidigare beslut kvarstår kring att inte sälja marken.
2. I övrigt lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2019-05-09, § 41, bland annat att upphäva beslut om att erbjuda friköp av mark inom vissa orter inom Orust. Orust kommun vill värna om kommunens och invånarnas inflytande idag och i framtiden, ägandet av mark är den bästa garantin för detta.

Ärendet initieras med anledning av inkommen ansökan från nybildad stiftelse. Mark- och exploateringsingenjör redogör för ärendet.



Utskottet för samhällsutveckling

2020-09-10

§ 101

Dnr KS/2020:32

Ordförande informerar

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande informerar bland annat om:

- Parkförvaltning – eventuell ny enhet inom sektorn.
- Bostadsförsörjningsprogrammet.
- Utskottet för samhällsutveckling börjar från och med oktober månad 2020, sina sammanträden klockan 09:00.
- Bro-frågan i Svanesund.