



Kommunfullmäktige

2020-06-11

Plats och tid Ängås skola, aulan, 2020-06-11, klockan 18:00-21:10

Beslutande Se sidan 2 och 3
Övriga deltagande Henrik Lindh, kommundirektör
 Börje Olsson, utvecklingschef
 Elisabeth Martinsson, sekreterare

Utses att justera Veronica Almroth (L) och Lars Larsson (C)

Justeringens plats och tid Kommunförvaltningen, Henån
 Måndag den 15 juni 2020, klockan 17:00

Sekreterare Paragraf 49-64
 Elisabeth Martinsson

Ordförande
 Hans Pernervik

Justerare
 Veronica Almroth (L) Lars Larsson (C)

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2020-06-11

Datum för anslags uppsättande 2020-06-16 Datum för anslags nedtagande 2020-07-08

Förvaringsplats
För protokollet

.....

Elisabeth Martinsson



Kommunfullmäktige

2020-06-11

Deltagarförteckning

Omröstningsprotokoll

Nr	Ledamot	Närv	KF § 53			KF § 63			KF § 64			Anmärkning
			Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	
1	Kerstin Gadde (S)											
2	Catharina Bråkenhielm (S)	X	X			X			X			
3	Britt-Marie Andrén Karlsson (S)	X	X			X			X			
4	Roger Hansson (S)											
5	Ulla Buhr (S)	X	X			X			X			
6	Eva Skoglund (S)	X	X			X			X			
7	Soraya Zarza Lundberg (S)	X	X			X			X			
8	Alexander Hutter (S)	X	X			X			X			
9	Anne-Marie Petersson (S)											
	Jörgen Nielsen (S)	X	X			X			X			
	Elsie-Marie Östling (S)											
	Lotta Husberg (S)	X	X			X			X			
	Agneta Melin (S)											
	Inger Heimburger (S)	X	X			X			X			
10	Anne Kolni (M)	X	X			X			X			
11	Robert Larsson (M)	X	X			X			X			
12	Anders Arnell (M)	X	X			X						
13	Tommy Eriksson (M)	X	X			X			X			Gick efter § 63
14	Hilden Talje (M)											
15	Maths Gustafsson (M)	X	X			X			X			
16	Martha Arnell (M)											
	Ingemar Talje (M)											
	Anna Gustafsson (M)											
	Nils Pettersson (M)	X	X			X			X			
	Håkan Bengtsson (M)	X	X			X			X			
17	Lars Larsson (C)	X		X			X			X		
18	Maria Sörkvist (C)	X		X			X			X		
29	Daniel Peterson (C)	X		X			X			X		
20	Gun-Britt Hermansson (C)											
21	Ulla-Britt Bagge (C)	X		X			X			X		
22	Börje Pettersson (C)	X		X			X			X		
	Peter Kristensson (C)	X		X			X			X		
	Johan Stein (C)											
	Reinhold Hedenblad (C)											
23	Leif Kinle (SD)	X		X			X			X		
24	Martin Oscarsson (SD)	X		X			X			X		
25	Kristoffer Johansen (SD)											
26	Maritha Dyfverman (SD)	X		X			X			X		
27	Håkan Johansson (SD)	X		X			X			X		
28												
29	Hans Pernervik (FO)	X	X			X			X			
30	Michael Relfsson (FO)	X	X						X			Ej tjt § 63 anm. jäv
31	Andreas Berglin (FO)											
	Aina Gunnarsson (FO)	X	X				X		X			
	Els-Marie Ragnar(FO)	X					X					Tjt ers. § 63



Kommunfullmäktige

2020-06-11

Nr	Ledamot	Närvt	KF § 53			KF § 63			KF § 64			Anmärkning
			Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	
32	Veronica Almroth (L)	X	X			X			X			
33	Ulf Sjölander (L)											
34	Susanne Gustafsson (L)	X	X			X			X			
	Victor Simensen (L)	X	X			X			X			
	Irma Sjölander (L)											
35	Kia Nordqvist (MP)	X		X			X			X		
36	Martin Reteike (MP)	X		X			X			X		
37	Ulla Kedbäck (MP)											
	Susanne Andersson (MP)	X		X			X			X		
	Sven Olsson (MP)											
38	Thomas Asker (KD)	X			X	X			X			
39	Kajsa-Karin Andersson (KD)											
	Theodor Helleberg (KD)											
	Anders Persson (KD)											
40	Rolf Sörvik (V)	X		X			X			X		
41	Anders Tenghede (V)	X		X			X			X		
	Roy Lundberg (V)											
	Lena Jansson (V)											
	Summa	38/39	22	15	1	21	17		22	15		



Kommunfullmäktige

2020-06-11

§ 49

Dnr KS/2020:273

Revisionen informerar

Kommunfullmäktiges beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Revisionen informerar om att de under 2020 arbetar med:
Revisionsplan 2020

- Verksamhetsrevision
 - * Årlig grundläggande granskning
 - * Granskning av investeringsprocessen - behov/önskningsar/driftkostnader
 - * Granskning av det kommunala aktivitetsansvaret, starta, återta, fullfölja de ungas studier m.m.
 - * Uppföljande granskning av inköp och upphandling
- Redovisningsrevision
 - * Granskning av delårsbokslut
 - * Löpande redovisningsrevision
 - * Bokslutsgranskning
- Kommungemensamma insatser
 - * Kommungemensam förstudie avseende strategisk planering inom äldreomsorgen
 - * Kommungemensam förstudie avseende arbetet med att stärka kommunen som attraktiv arbetsgivare

Granskning av investeringsprocessen

- Bedömning om kommunstyrelsen har en ändamålsenlig styrning av investeringsprocessen
 - * Har kommunstyrelsen säkerställt en tydlig process för investeringar?
 - * Har kommunstyrelsen säkerställt en systematisk uppföljning och kontroll av genomförda investeringar?

Mervärden med kommunrevisionens arbete

- Verksamhetsutvecklande
 - * Kommunrevisionen letar efter utvecklingsområden
 - * Förslag på utvecklingsområden lämnas



Kommunfullmäktige

2020-06-11

- * Forskningen visar att revisionens rekommendationer tas om hand och leder till förbättring
- Extern granskning
 - * Positivt med extern granskning
 - * Oberoende är centralt för trovärdighet och legitimitet
 - * Kommunrevisionen anlitar specialister med erfarenhet från många andra kommuner
 - * Ger förbättringar för att inhämta lärdomar från andra organisationer
- Kostnadseffektivitet
 - * Hälften av kostanden jämfört med motsvarande konsultuppdrag
 - * Revisionens fördjupade granskning kostar 60-120 tkr/granskning
 - * Motsvarande konsultarbete skulle kosta 200-300 tkr



§ 50

Dnr KS/2020:220

Uppföljning och helårsprognos april 2020, Orust kommun**Kommunfullmäktiges beslut**

Godkänna uppföljningen och helårsprognosen per sista april för Orust kommun.

Sammanfattning av ärendet

Sektor ledning och verksamhetsstöd har upprättat en delårsuppföljning med helårsprognos per sista april för kommunen. Från och med 2020 redovisas inte sektorernas verksamhetsberättelser som en del av kommunens delårsuppföljning till kommunfullmäktige. Anledningen är att det har kommit nya rekommendationer kring delårsrapportens utformning med anledning av den nya lagen om kommunal bokföring och redovisning. Verksamhetsberättelserna har tidigare år varit extramaterial, men stannar från och med i år på nämndsivån.

Delårsresultatet till och med april var negativt och uppgick till minus 4,9 miljoner kronor. Det var två miljoner kronor bättre än budgeterat resultat (-6,9 miljoner kronor) till och med april. Samma period förra året uppgick resultatet till minus 5,5 miljoner kronor.

Årets resultat för helåret beräknas uppgå till plus 15,5 miljoner kronor och ska jämföras med det budgeterade resultatet på plus 25,2 miljoner kronor. Helårsprognosen är 9,7 miljoner kronor sämre än det budgeterade resultatet för året. Sektor lärande och sektor omsorg redovisar en budgetavvikelse för helåret på sammantaget minus -9,6 miljoner kronor, varav sektor omsorg står för den större avvikelsen på -6,9 miljoner kronor. I sektorernas prognoser ingår sjuklönekostnader under perioden april-juli som staten ersätter. Ersättningen redovisas kommungemensamt som en central post i prognosen och kan fördelas ut till sektorerna efter särskilt beslut. Bedömningen är att det är skäligt att fördela ut ersättning till de sektorer (lärande och omsorg) som redovisar budgetunderskott för året och har stora kostnader för sjuklöner. En annan anledning till att fördela ersättningen till sektor lärande är att skolor och förskolor ska bedrivas på samma villkor oavsett om det är en friskola eller kommunal skola.

I sektor omsorgs prognos ingår också andra merkostnader som staten kan komma att ersätta under hösten. Det rör till exempel merkostnader för försörjningsstöd, skyddsplaceringar på grund av våld i nära relation, informationsgivning, provtagning, utbildning och personalkostnader. Om ersättning beviljas förbättras sektorns helårsprognos. Andra orsaker till sektor omsorgs budgetunderskott är att antalet hemtjänstbrukare bedöms bli fler än budgeterat samt ökade kostnader för placeringar för barn och unga inom individ och familjeomsorgen. Sektor lärande har högre personalkostnader än budgeterat inom grundskolan. Stora anpassningar har gjorts under året och åtgärderna fortsätter under hösten.



Kommunfullmäktige

2020-06-11

Helårsprognosen för övriga sektorer är antingen positiv eller beräknas i nivå med budget. Skatteintäkterna och de generella statsbidragen minskar med 32,2 miljoner kronor på grund av den ekonomiska utvecklingen i Sverige och omvärlden till följd av Covid-19 pandemin. Staten kommer att skjuta till 30,9 miljoner kronor i extra statsbidrag till kommunen i olika välfärds- och coronasatsningar under året.

Nettoinvesteringarna uppgick till 44,7 miljoner kronor till och med sista april. Årets budgeterade investeringar uppgår till 170 miljoner kronor och helårsprognosen bedöms till 160 miljoner kronor. De största investeringarna avser vatten och avlopp (VA) och bedöms sammanlagt till 43 miljoner kronor. De största projekten finns på Rossön samt VA-länk väst/broledningen. Vidare sker ombyggnation på Strandgårdens särskilda boende, tillbyggnad på Ängsvikens särskilda boende, piren i Henåns hamn åtgärdas och Gullholmsbadspiren renoveras på bekostnad av Västtrafik.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-05-27 § 109 att föreslå kommunfullmäktige att godkänna uppföljningen och helårsprognosen per sista april för Orust kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-05-18

Uppföljning och prognos april 2020 Orust kommun - rapport

Förslag till beslut under sammanträdet

Catharina Bråkenhielm (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Sektorschefer



Kommunfullmäktige

2020-06-11

§ 51

Dnr KS/2019:1647

Revidering av budgetprocess för flerårsplan 2021-2023 med budget 2021**Kommunfullmäktiges beslut**

Godkänna den tillfälliga revideringen av planeringsprocessen för flerårsplan 2021-2023 med budget för 2021.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens planeringsprocess enligt ekonomistyrningsprinciperna innehåller normalt budgetdag i kommunstyrelsen under våren, där ekonomienheten och respektive sektor muntligt presenterar sina underlag och förutsättningar för den kommande flerårsplanen. På grund av den rådande situationen med en pågående pandemi är det inte lämpligt att genomföra budgetdagarna på traditionellt sätt. Däremot de skriftliga budgetförutsättningarna har hanterats som vanligt i utskotten, miljö- och byggnadsnämnden samt kommunstyrelsen under april. Under maj månad arbetar vanligtvis den politiska majoriteten fram kommunstyrelsens budgetförslag som beslutas i fullmäktige i augusti.

Den rådande pandemin sätter stora ekonomiska avtryck i såväl nuläget som utsikterna globalt och i Sverige. Det råder en mycket stor prognososäkerhet. Sällan har så stora nedrevideringar av den ekonomiska tillväxten gjorts tidigare. Den stora osäkerheten beträffande planperiodens skatteintäkter och statsbidrag samt försvårande omständigheter i allmänhet att genomföra budgetarbete eftersom många förtroendevalda tillhör riskgruppen, föranleder behov av att revidera årets budgetprocess.

Revideringen innebär att fullmäktige beslutar om en budgetinriktning, istället för beslut om budget, i augusti. Kommundirektören utarbetar ett förslag till inriktningsbudget med utgångspunkt i den gällande flerårsplanen för 2020-2022. Huvudfokus kommer att ligga på kostnadssidan och uppdatering av sektorernas ramar. Avstämning kommer att ske med den politiska majoriteten. Syftet med en inriktningsbudget är att inte tappa alltför mycket fart i processen samt att ge sektorerna budgetramar och förutsättningar inför höstens detaljbudgetarbete. Oppositionen kommer att ges möjlighet att lämna in motsvarande förenklade inriktningsbudgetar till fullmäktige i augusti.

I september presenteras reviderade planeringsförutsättningar och majoriteten utarbetar sitt slutliga förslag till flerårsplan 2021-2023 och budget 2021 samt förslag till skattesats för 2021 för fastställande i fullmäktige i november.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-05-13 § 88 att föreslå kommunstyrelsen besluta att överlämna följande förslag till kommunfullmäktige:

Godkänna den tillfälliga revideringen av planeringsprocessen för flerårsplan 2021-2023 med budget för 2021.



Kommunfullmäktige

2020-06-11

Kommunstyrelsen beslutade 2020-05-27 § 112 att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna den tillfälliga revideringen av planeringsprocessen för flerårsplan 2021-2023 med budget för 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-04-27

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Sektorschef

HR-chef



Kommunfullmäktige

2020-06-11

§ 52

Dnr KS/2015:1415

Försäljning av fjärrvärmeverksamheten**Kommunfullmäktiges beslut**

Godkänna försäljning av fjärrvärmeverksamheten enligt Ramavtal daterat 2020-06-03, för en total summa av 21 500 000 kr.

Godkänna arrendeavtal enligt bilaga 10.1 Arrendeavtal solfångare.

Reservationer och särskilda uttalanden

Rolf Sörvik (V) och Anders Tenghede (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2015-05-27 § 152 om åtgärder för att få ekonomin i balans 2015 och framåt. I detta uppdrag ingick bland annat att utreda förutsättningarna för att få fjärrvärmeverksamhetens budget i balans.

Inom ramen för detta uppdrag redovisades för Kommunstyrelsen 2015-12-16 § 308 olika möjligheter, bland annat försäljning av anläggningarna.

Under åren 2017-2019 har alternativ driftform skett med extern entreprenör och nedskrivning av anläggningsvärdet genomförts. Under 2019 har förvaltningen i samarbete med kommunens upphandlade jurist genomfört ett s.k. förhandlat förfarande i enlighet med 6 kap. 7 § p.2 LUF då det föreligger tekniska skäl med två presumtiva köpare. De två presumtiva köparna har inkommit med indikativa bud som presenterats för Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-02-12.

Detaljerna i det avtalspaket som förelagts de båda presumtiva köparna bifogas denna tjänsteskrivelse som bilagor. I huvudsak kan följande noteras:

- Båda företagen har inkommit med indikativt bud. Det ena företaget på 3 000 000 kronor och det andra företaget på 21 500 000 kronor.
- Kommunen tecknar upp sig på att köpa fjärrvärme från köparen i 15 år, vilket regleras genom bilaga 8.5, Kommunavtal.
- Fjärrvärmesaxen skall följa prisutvecklingen för:
 - Energimyndighetens redovisade pris för förädlade träbränslen till Värmeverk
 - Energimyndighetens redovisade pris för skogsflis till Värmeverk
 - Konsumentprisindex -konstant skatt (KPI, 1980 = 100) som publiceras av SCB och där årsmedelvärdet för föregående år jämföras med BasKPI vilket regleras genom bilaga 8.5, Kommunavtal.



Kommunfullmäktige

2020-06-11

Ärendet har behandlats i Kommunstyrelsen 2020-03-25 § 58 och köparen har därefter inkommit med önskemål om bland annat förtydliganden och köpeskillings fördelning. Förvaltningen har därefter i samråd med anlitaad jurist inarbetat de förtydliganden och klargöranden som erfordras för att minimera otydligheter och risker. Därav återsänds ärendet komplett med ramavtal och samtliga bilagor till Kommunstyrelsen. När ärendet kommer till Kommunfullmäktige kommer samtliga handlingar vara granskade ytterligare och ev. kvarvarande korrigeringar gjorda. Köparens underskrift kommer då även att finnas på handlingarna.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-05-27 § 114 att föreslå kommunfullmäktige besluta att:

Godkänna försäljning av fjärrvärmeverksamheten enligt bifogad Ramavtal 2020-05-18, för en totalsumma av 21 500 000 kr.

Godkänna arrendeavtal enligt bifogad bilaga 10.1. Arrendeavtal solfångare, 2020-05-18.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-06-03

Ramavtal 2020-06-03

- Bil 1.2.a Kartbilaga Henån 3:1
- Bil 1.2.b Kartbilaga Morlanda Slätthult 1:29
- Bil 1.4.a Ledningsnät Henån
- Bil 1.4.b Ledningsnät Ellös
- Bil 1.6 Driftavtal Neova
- Bil 2.1 Anläggningstillgångarna inkl solfångaranläggningen
- Bil 6.1.a Köpekontrakt Morlanda-Slätthult 1:29
- Bil 6.1.b Köpekontrakt Henån 3:1
- Bil 7.2 Nyttjanderättsavtal ledningar
- Bil 8.1 Leveransavtalen
- Bil 8.2.a Avtalsvillkor
- Bil 8.2.b Avtalspriser
- Bil 8.4 Kommunens fastigheter
- Bil 8.5 Kommunavtal
- Bil 9.1.a Miljö tillstånd Ellös 2008
- Bil 9.1.b Miljö tillstånd Henån 2008
- Bil 9.2.a Miljö tillstånd Ellös 2020
- Bil 9.2.b Miljö tillstånd Henån 2020
- Bil 10.1 Arrendeavtal solfångare
- Bil 10.3.a Servitutsavtal Ellös
- Bil 10.3.b Servitutsavtal Henån



Kommunfullmäktige

2020-06-11

Förslag till beslut under sammanträde

Michael Relfsson (FO), Lars Larsson (C), Tomas Asker (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Rolf Sörvik (V) yrkar att kommunfullmäktige beslutar att inte godkänna försäljningen.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutet lämnas till

Sektorchef samhällsutveckling

Chef affärsdrivande verksamhet



Kommunfullmäktige

2020-06-11

§ 53

Dnr KS/2020:521

Ändring av kommunstyrelsens reglemente**Kommunfullmäktiges beslut**

Anta ändringar av kommunstyrelsens reglemente enligt förslag daterat 2020-04-21.

Reservationer och särskilda uttalanden

Kia Nordqvist (MP), Lars Larsson (C), Rolf Sörvik (V), Peter Kristensson (C) och Leif Kinle (SD) reserverar sig skriftligen mot beslutet, till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens reglemente reviderades senast 2019-06-13 KF § 54. Kommunstyrelsens reglemente, liksom övriga styrande dokument, behöver ses över med jämna mellanrum och uppdateras vid behov.

Vissa redaktionella förändringar i kommunstyrelsens reglemente behöver göras, främst gällande att några hänvisningar till den gamla kommunallagen (1991:900) kvarstår sedan den tidigare översynen.

En förändring av större dignitet som föreslås är att ej tjänstgörande ersättare i kommunstyrelsen samt utskotten inte längre ges rätt att få sin mening antecknad till protokollet. Ej tjänstgörande ersättare har fortfarande rätt att delta i överläggningar (men inte beslut).

Förtydligande text har införts i 30 § avseende vad som gäller om ledamot eller tjänstgörande ersättare önskar reservera sig mot beslut.

Revideringsexemplar av kommunstyrelsens reglemente bifogas i ärendet. Text som är överstruken med rött innebär att texten utgår, text överstruken med gult innebär ändring av formulering, paragraf och liknande samt text överstruken med grönt innebär ny text.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-05-20 § 100 att föreslå kommunstyrelsen besluta att överlämna följande förslag till kommunfullmäktige:

Anta ändringar av kommunstyrelsens reglemente enligt förslag daterat 2020-04-21.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-05-27 § 128 att föreslå kommunfullmäktige att anta ändringar av kommunstyrelsens reglemente enligt förslag daterat 2020-04-21.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-04-21

Revideringsexemplar av kommunstyrelsens reglemente, daterad 2020-04-21



Kommunfullmäktige

2020-06-11

Förslag till beslut på sammanträdet

Catharina Bråkenhielm (S) och Veronica Almroth (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Kia Nordqvist (MP), Lars Larsson (C), Rolf Sörvik (V), Peter Kristensson (C) och Leif Kinle (SD), yrkar på att föreslagna ändringar i 20, 31, och 35 §, som innebär att ej tjänstgörande ersättare inte ges rätt att få sin mening antecknad till protokollet, tas bort. Övriga förändringar i förslag daterat 2020-04-21 föreslås antas.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

Omröstning begärs

Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för kommunstyrelsens förslag.

Nej-röst för Kia Nordqvists (MP) förslag.

Omröstningsresultat

Med 22 ja-röster för kommunstyrelsens förslag till beslut, 15 nej-röster för Kia Nordqvists (MP) förslag till beslut samt 1 som avstår har kommunfullmäktige beslutat enligt kommunstyrelsens förslag till beslut. Hur var och en har röstat framgår av separat omröstningsprotokoll.

Beslutet skickas till

Administrativ chef

Kommunsekreterare

Samtliga utskottssekreterare

Reservation KF, 20-06-11, ärende nr: 05

Ändring av kommunstyrelsens reglemente
Dnr KS/2020:521

Vi yrkar på avslag. Den förändring som här föreslås som innebär att ej tjänstgörande ersättare i kommunstyrelsen samt utskotten inte längre ges rätt att få sin mening antecknad till protokollet, inte skall genomföras. Det gäller skrivningar i § 20, s 21 (ska inte tas bort), § 31, s 24 (den nya texten skall tas bort) och § 35, s 27 (ska inte tas bort).

Detta för att rätten för en icke tjänstgörande ersättare att få sin mening antecknad till protokollet är en viktig demokratifråga och kanske också ett mindre partis ända möjlighet att få sin åsikt protokollförd (dvs. hörd) då deras ända plats i KS eller utskott är en ersättarplats.

Mp, C, V och SD



Kommunfullmäktige

2020-06-11

§ 54

Dnr KS/2020:662

Revidering av sociala myndighetsnämndens reglemente

Kommunfullmäktiges beslut

Anta ändringar av Sociala myndighetsnämndens reglemente enligt förslag daterat 2020-04-29.

Sammanfattning av ärendet

Sociala myndighetsnämndens reglemente antogs av kommunfullmäktige 2019-02-14 § 3. Reglementet behöver, liksom andra styrdokument, revideras vid behov.

Revideringen innefattar redaktionella ändringar, tillägg och förtydliganden inom de olika underrubrikerna.

Revideringsexemplaret av reglementet bifogas i ärendet. Text som är överstruken med rött innebär att texten utgår, text överstruken med gult innebär ändring av formulering, paragraf och liknande samt text överstruken med grönt innebär ny text.

Sociala myndighetsnämnden beslutade 2020-05-12 § 4 att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta ändringar av sociala myndighetsnämndens reglemente enligt förslag daterat 2020-04-29.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-04-29

Revideringsexemplar av reglemente daterat 2020-04-29

Beslutet skickas till

Administrativa enheten

Sektor omsorg



Kommunfullmäktige

2020-06-11

§ 55

Dnr KS/2020:549

Redovisning av statistikrapport om gynnande beslut som inte verkställts enligt SoL/LSS - Kvartal 1

Kommunfullmäktiges beslut

Godkänna statistikrapport kvartal 1 2020 för ej verkställda beslut enligt rapporteringsskyldighet till Inspektionen för vård och omsorg, IVO.

Sammanfattning av ärendet

Orust kommun ska, enligt Sveriges Kommuner och Landstings cirkulär 2006:35, till Socialstyrelsen och kommunens revisorer rapportera alla gynnande beslut om bistånd enligt 4 kap. 1 § SoL och beslut enligt 9 § LSS en gång per kvartal som inte har verkställts inom tre månader från dagen för beslutet, beslut som har verkställts efter tre månader eller där det har skett avbrott i verkställigheten på nytt inom tre månader från dagen från avbrottet.

Utskottet för omsorg beslutade 2020-05-12 § 43 att föreslå kommunstyrelsen besluta att överlämna följande förslag till kommunfullmäktige:

Godkänna statistikrapport kvartal 1 2020 för ej verkställda beslut enligt rapporteringsskyldighet till Inspektionen för vård och omsorg, IVO.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-05-27 § 118 att föreslå kommunfullmäktige besluta att:

Godkänna statistikrapport kvartal 1 2020 för ej verkställda beslut enligt rapporteringsskyldighet till Inspektionen för vård och omsorg, IVO.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med bilagor, daterad 2020-04-27

Beslutet skickas till

Sektor omsorg



Kommunfullmäktige

2020-06-11

§ 56

Dnr KS/2020:392

Förslag på lättnad för restauranger att inte betala anmälningsavgift för tillfälligt utökad serveringsyta sommaren 2020**Kommunfullmäktiges beslut**

Tillfälligt ta bort avgiften på 2620 kr för ansökan om utökad serveringsyta 2020.

Sammanfattning av ärendet

Det pågår just nu en pandemi i Sverige och i hela världen. Svenska folket har fått restriktioner att bland annat hålla avstånd, inte gå ut om man känner sig det minska sjuk och inte göra onödiga resor. Pandemin har dessutom orsakat en återhållsamhet av svenskarna så att det inte är så många som går ut och äter på restaurang längre. Det innebär att restaurangerna tappat gäster och att de nu är oroliga för hur deras lönsamhet kommer att bli i sommar om de måste säga nej till gäster för att undvika trängsel på uteserveringen.

Alkoholhandläggaren har fått frågan från några restaurangägare om kommunen skulle kunna avstå från att ta ut ansökningsavgiften för utökad serveringsyta som enligt gällande taxa är 2 620 kronor. Lättnaden skulle enbart gälla tillfällig utökad serveringsyta i anslutning till restaurangernas befintliga serveringsyta. Det skulle inte innebära någon lättnad att uppfylla kraven i övrigt som till exempelvis att räddningstjänsten måste yttra sig för brandskydd och polis och miljö för ordningsfrågorna. Den sökanden måste även ha markägarens tillstånd. Alkohollagen är en social skyddslag och det är av högsta vikt att tillståndshavaren sköter sina åtaganden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-05-13 § 96 att föreslå kommunstyrelsen besluta att överlämna följande förslag till kommunfullmäktige:

Tillfälligt ta bort avgiften på 2 620 kr för ansökan om utökad serveringsyta 2020.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-05-27 § 123 att föreslå kommunfullmäktige besluta att:

Tillfälligt ta bort avgiften på 2 620 kronor för ansökan om utökad serveringsyta 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-05-04



Kommunfullmäktige

2020-06-11

Förslag till beslut under sammanträdet

Catharina Bråkenhielm (S) och Lars Larsson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Alkoholhandläggaren



Kommunfullmäktige

2020-06-11

§ 57

Dnr KS/2020:255

Motion om att interpellationer och frågor ska kunna ställas till ordförande i kommunfullmäktige samt kommunfullmäktiges presidium**Kommunfullmäktiges beslut**

Med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2020-03-21 avslå motionen.

Sammanfattning av ärendet

I motion inkommen 2020-02-25 föreslår Leif Kinle, Maritha Dyfverman och Martin Oscarsson (SD) kommunfullmäktige besluta att införa i kommunfullmäktiges arbetsordning att interpellationer och frågor ska kunna ställas till kommunfullmäktiges ordförande samt kommunfullmäktiges presidium. Förslaget motiveras med att det kan bidra till en ökad transparens inom kommunpolitiken då fullmäktiges ordförande och presidium kan ställas till svars för fattade beslut.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-05-13 § 97 att föreslå kommunstyrelsen besluta att överlämna följande förslag till kommunfullmäktige:

Med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2020-03-21 avslå motionen.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-05-27 § 124 att föreslå kommunfullmäktige besluta att:

Med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2020-03-21 avslå motionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-03-31

Motion inkommen 2020-02-25

Förslag till beslut på sammanträdet

Leif Kinle (SD) yrkar på att kommunfullmäktige ska besluta att bifalla motionen.

Veronica Almroth (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.



Kommunfullmäktige

2020-06-11

Beslutet skickas till

Kommunsekreterare

Motionärerna



Kommunfullmäktige

2020-06-11

§ 58

Dnr KS/2020:410

Motion om insynsplatser i nämnder och utskott**Kommunfullmäktiges beslut**

Avslå motionen och anse den besvarad med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2020-04-21.

Reservationer och särskilda uttalanden

Rolf Sörvik (V) anför reservation mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

I motion daterad 2020-03-24 föreslår Martin Oscarsson (SD) kommunfullmäktige besluta att samtliga i kommunfullmäktige representerade partier, som inte har ordinarie eller ersätтарыtser i kommunens utskott och nämnder, ska ha rätt till en ej arvoderad insynsplatser i samtliga nämnder och utskott. Motionären motiverar sitt förslag enligt följande:

”Ur ett demokratiskt, allmänt och kommunpolitiskt politiskt perspektiv är det en nackdel att inte samtliga partier som är representerade i kommunfullmäktige har direkt insyn i nämndernas och utskottens arbete. Avsaknaden av insikt i ärendena och deras handläggning kan även påverka besluten i såväl kommunstyrelsen som fullmäktige negativt.”

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-05-13 § 98 att föreslå kommunstyrelsen besluta att överlämna följande förslag till kommunfullmäktige:

Avslå motionen och anse den besvarad med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2020-04-21.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-05-27 § 125 att föreslår kommunfullmäktige besluta att:

Avslå motionen och anse den besvarad med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2020-04-21.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-04-21

Motion daterad 2020-03-24



Kommunfullmäktige

2020-06-11

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Oscarsson (SD) och Rolf Sörvik (V) yrkar på att kommunfullmäktige ska besluta att bifalla motionen.

Britt-Marie Andrén Karlsson (S) och Kia Nordqvist (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutat enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Sekreterare

Motionären



Kommunfullmäktige

2020-06-11

§ 59

Dnr KS/2020:292

Motion om inrättande av tjänst som bygglovsrådgivare**Kommunfullmäktiges beslut**

Avslå motionen och anse den besvarad med hänvisning till miljö- och byggnadsnämndens yttrande och tjänsteskrivelse daterad 2020-03-31.

Reservationer och särskilda uttalanden

Kia Nordqvist (MP) och Lars Larsson (C) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Miljöpartiet på Orust har genom Martin Reteike (MP) lämnat in en motion till Kommunfullmäktige. I motionen beskriver de att de sökande i bygglovsprocessen stöter på problem med bland annat handläggningstider, ofullständiga ansökningar, ansökningar som strider mot bestämmelser, anpassningar till kulturmiljöer och översiktsplan. För att underlätta föreslår de att en tjänst som bygglovsrådgivare inrättas genom att vid en vakant tjänst som bygglovshandläggare ersätta denna med en bygglovsrådgivare.

Motionen har skickats på remiss till miljö- och byggnadsnämnden för att nämnden ska yttrar sig och ta fram förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2020-04-16 § 80 att:

1. Anta tjänsteskrivelse daterad 2020-03-31 som miljö- och byggnadsnämndens yttrande.
2. Förslå fullmäktige besluta att anse motionen besvarad med hänvisning till nämndens yttrande.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-05-57 § 126 att föreslå kommunfullmäktige besluta att:

Avslå motionen och anse den besvarad ned hänvisning till miljö- och byggnadsnämndens yttrande och tjänsteskrivelse daterad 2020-03-31.

Beslutsunderlag

Motion daterad 2020-02-29

Tjänsteskrivelse daterad 2020-03-31

Protokoll miljö- och byggnadsnämnden 2020-04-16 § 80



Kommunfullmäktige

2020-06-11

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Kolni (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Kia Nordqvist (MP) och Lars Larsson (C) yrkar kommunfullmäktige ska besluta att:

1. Stödja motionens andemening om att det är viktigt att arbeta för en smidigare bygglovsprocess med stöd till sökande i ett tidigt skede samt bifalla motionen.
2. Uppmana kommunstyrelsen, i samråd med miljö- och byggnadsnämnden, att höja ambitionsnivån inom bygglovshanteringen för att öka kapaciteten när det gäller handläggningen av bygglovsärenden.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunsekreteraren

Sektor miljö- och bygg

Motionären

RESERVATION, punkt 11, 20-06-11

Motion om inrättande av tjänst som bygglovsrådgivare

Dnr KS/2020:292

Vi yrkar på bifall. Då motionen lyfter en för kommunen angelägen fråga. Andemeningen i reservationen är att det är viktigt att arbeta för en smidigare bygglovsprocessen med ett tydligt stöd till sökande i ett tidigt skede och att det finns en person som har det som sin huvudarbetsuppgift och för ändamålet specifik kompetens.

Vi vill uppmana kommunfullmäktige, i samråd med miljö- och byggnadsnämnden, att höja ambitionsnivån inom bygglovshanteringen för att öka kapaciteten när det gäller handläggningen av bygglovsärendet.

Mp och C



Kommunfullmäktige

2020-06-11

§ 60

Dnr KS/2020:554

Ändring av planer för fritidshusområden för möjliggörande av åretruntboende**Kommunfullmäktiges beslut**

1. Påbörja prövning av att ändra nedanstående byggnads-/detaljplaner från fritidshus till att möjliggöra åretruntboende
 - Säckebäck 1:2 m.fl.
 - Rossö 1:2 m.fl.
 - Sörbo m.fl.
 - Mölneby nedergård 3:5 m.fl.
 - Hals stora 2:3 m.fl.
 - Hals lilla 1:2 och Hals stora 2:2
 - Del av detaljplan Svanesunds samhälle
 - Trätte nedra 1:7
 - Åskskalla (Höggeröd, 1:62, 1:63, 1:81 m.fl.)
2. Resterande summa 2,2 miljoner kronor arbetas in i budget för planperioden 2021-2023.

Sammanfattning av ärendet

Idag finns inom Orust kommun ett trettiotal fritidshusområden, med byggnads- och detaljplaner framtagna under 1950-70 talet, varav många idag är föråldrade och inaktuella. Det finns en efterfrågan hos fastighetsägare i flera av dessa områden att bygga ut sina hus för att flytta dit permanent. Det finns också en politisk vilja att ändra detaljplanerna i fritidshusområdena med syfte att möjliggöra helårsboende.

För att möjliggöra åretruntboende krävs, förutom utökade byggrätter i detaljplan, helt eller delvis anslutning till kommunalt VA, förutsättningar för en fungerande trafiklösning samt geotekniska förutsättningar. Vidare utgör kriterierna för vilka planer som är lämpliga för åretruntboende av vilka bebyggelsestrycket som råder (sökta bygglov), lägets attraktivitet (havsnära etc.), närhet till tätort och service samt närhet till kommunikationer.

Sektor samhällsutveckling har utifrån ovanstående kriterier bedömt att 9 stycken fritidshusområden bör prioriteras genom att ändra detaljplanerna för områdena Rossö, Säckebäck, Nedre Trätte, Halsområdet (3 stycken), Mölneby Svanesund, Åskskalla Slussen samt Sörbo Ellös. Totalt innehåller dessa planer cirka 450 bostäder, där planändringarna bedöms innebära en ökning av åretruntboende med åtminstone 20 % inom en 10 års period. Ändringarna består i huvudsak av tillägsbestämmelser för utökad byggrätt samt digitalisering och modernisering av plankartan för att möjliggöra en enkel och snabb bygglovhantering.

Kostnaderna om cirka 3 miljoner kronor för att ändra detaljplanerna finansieras långsiktigt (10 år) genom planavgift på kommande bygglov. I vissa områden kan



Kommunfullmäktige

2020-06-11

det eventuellt också finnas möjligheter att tillskapa kommunala och privata tomter för försäljning.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2020-05-14 § 67 att föreslå kommunstyrelsen besluta att avsätta 800 000 kronor ur kommunstyrelsens medel till förfogande 2020 för ändamålet och att kommunstyrelsen överlämnar följande förslag till kommunfullmäktige:

1. Påbörja prövning av att ändra nedanstående byggnads-/detaljplaner från fritidshus till att möjliggöra åretruntboende
 - Säckebäck 1:2 m.fl.
 - Rossö 1:2 m.fl.
 - Sörbo m.fl.
 - Mölneby nedergård 3:5 m.fl.
 - Hals stora 2:3 m.fl.
 - Hals lilla 1:2 och Hals stora 2:2
 - Del av detaljplan Svanesunds samhälle
 - Trätte nedra 1:7
 - Åskskalla (Höggeröd, 1:62, 1:63, 1:81 m.fl.)
2. Resterande summa 2,2 miljoner kronor arbetas in i budget för planperioden 2021-2023.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-05-27 § 117 att avsätta 800 000 kronor ur kommunstyrelsens medel till förfogande för 2020 för ändamålet samt att föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Påbörja prövning av att ändra nedanstående byggnads-/detaljplaner från fritidshus till att möjliggöra åretruntboende
 - Säckebäck 1:2 m.fl.
 - Rossö 1:2 m.fl.
 - Sörbo m.fl.
 - Mölneby nedergård 3:5 m.fl.
 - Hals stora 2:3 m.fl.
 - Hals lilla 1:2 och Hals stora 2:2
 - Del av detaljplan Svanesunds samhälle
 - Trätte nedra 1:7
 - Åskskalla (Höggeröd 1:62, 1:63, 1:81 m.fl.)
2. Resterande summa 2,2 miljoner kronor arbetas in i budget för planperioden 2021-2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-04-30

Bilaga daterad 2020-04-27



Kommunfullmäktige

2020-06-11

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Arnell (M), Michael Relfsson (FO), Lars Larsson (C), Martin Reteike (MP) och Rolf Sörvik (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Planenheten

Mark- och exploateringsenheten

Ekonomienheten

Affärsdrivande verksamhet



Kommunfullmäktige

2020-06-11

§ 61

Dnr KS/2020:490

Godkännande av ny förbundsordning för Tolkförmedling Väst**Kommunfullmäktiges beslut**

Godkänna förslag till ny förbundsordning för Tolkförmedling Väst.

Sammanfattning av ärendet

Orust kommun blev medlem i Tolkförmedling Väst år 2014. Tolkförmedling Väst är ett kommunalförbund vars uppdrag är att tillgodose medlemmars behov av språktolk.

Tolkförmedling Väst har tagit fram ett förslag till ny förbundsordning som samtliga medlemmar ska fatta beslut om. Det som föranlett en översyn av förbundsordningen är att Tolkförmedlingen har fått ansökningar om medlemskap från ytterligare kommuner (Partille, Lysekil och Sotenäs) som ska skrivas in i paragrafen avseende medlemmar. Man har även sett ett behov av att uppdatera förbundsordningen utifrån kommunallagen (2017:725) och anpassa den till förbundets organisation så att dess verksamhet ska kunna bedrivas på ett effektivt sätt. Exempel på det sistnämnda är att det har skrivits in att ordförande har utslagsröst vid lika röstetal och stycket om att direktionen ska samråda med samtliga medlemmar innan beslut tas om avtal av större dignitet eller större investeringar har tagits bort. Anledningen till detta är att samråd med 43 medlemmars beslutande organ skulle innebära utdragna arbetsprocesser för förbundet. I övrigt bedöms förändringarna vara av redaktionell karaktär.

Den nya förbundsordningen föreslås gälla från och med 2021-01-01.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-05-13 § 99 att föreslå kommunstyrelsen besluta att överlämna följande förslag till kommunfullmäktige:

Godkänna förslag till ny förbundsordning för Tolkförmedling Väst.

Kommunstyrelsen beslutar 2020-05-27 § 127 att föreslå kommunfullmäktige att godkänna förslag till ny förbundsordning för Tolkförmedling Väst.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-04-15

Förslag till förbundsordning (med ändringsmarkeringar och revideringskommentarer)

Protokollsutdrag § 401 2020-03-27, förbundsdirektionen



Kommunfullmäktige

2020-06-11

Beslutet skickas till
Tolkförmedling Väst



§ 62

Dnr KS/2020:732

Fråga till kommunstyrelsens ordförande om hantering/strategi avseende tester och skyddsutrustning för Covid-19

Martin Oscarsson (SD) ställer följande fråga till kommunstyrelsens ordförande: Med anledning av nyaste debatterna i riksdag och media samt till och med från Folkhälsomyndigheten själva via stadsepidemiolog Anders Tegnell så kan vi utläsa att Corona-strategin har varit och är felaktig. Det borde gjorts mer och vid tidigt skede. Vi i Sverigedemokraterna gick tidigt ut med detta och nu är en överväldigande majoritet av riksdagspartierna öppna för inför förändringar.

Finns det nu med dagens information från partier och myndigheter 2020-06-03 en nyare strategi i hantering och policy angående tester för sars-cov2 - covid-19 och adekvat skyddsutrustning för personal, vårdtagare, omsorgstagare, kunder med mera inom sektor omsorg på Orust, eller kommer man att medvetet fortsätta med en felaktig policy som ökar risker för smittspridning och till och med värre än så?

Kommunstyrelsens ordförande, Catharina Bråkenhielm, svarar: I Sverige har vi myndigheter som har fackkunskap, i det här fallet Folkhälsomyndigheten med sina utbildade experter som ger regeringen, kommuner, regioner och innevånare direktiv och råd. I en del andra länder är det just politiker som ger sig in i detta och tycker.

För oss har det hela tiden varit viktigt att följa både smittskydd Västra Götalands Regionens och Folkhälsomyndighetens rekommendationer. Grundläggande för detta beslut är att vi inom kommunen inte bedömer att vi kan ha en bättre överblick över situationen eller bättre kunskap om hur smittspridning sker och vilka åtgärder som därmed behöver vidtas.

Sektor omsorg har regelbundna avstämningar med smittskydd Västra Götalands Regionen och vården inom regionen för att samarbeta i dessa frågor.

Vi har veckoavstämning med Länsstyrelsen där vi har kunnat lämna synpunkter kring information eller åtgärder för att dessa ska kanaliseras vidare nationellt. Vi har tydligt kunnat se att de frågor vi lyft har kommit på Regeringens och Folkhälsomyndighetens agenda. Det kan gälla brist på skyddsutrustning, hemtjänst i annan kommun, provtagning eller reserekommendationer.

Med anledning av nya reserekommendationer kommer vi nu också att se hur vi kan stödja företagarna på Orust att göra rätt.

Vi har tryckt upp skyltar om avståndsregler som till exempel restaurangägare kan hämta i receptionen.

Vi har sedan 29 april tagit tester på personal inom vård och omsorg och socialtjänst. De som blivit testade är de som har så lindriga symptom att de kan återgå till arbetet om testet är negativt. Vi har fram till idag tagit drygt 150 tester.



Kommunfullmäktige

2020-06-11

Testningen kommer att utvidgas till fler samhällsviktiga yrkesgrupper.

När det gäller skyddsutrustning så har vi ingen brist på det. Vi har nu system där vi beställer via Västkom och skulle det bli akut brist på något kan vi få hjälp från Socialstyrelsen.

Vi har hela tiden haft utrustning. Vi har ett centralt lager som enheterna kan hämta från.

Vårdcentralen Capiro har nu öppnat för att testa alla i befolkningen som har lättare symptom. Bokning sker via deras hemsida och testet är gratis.

Att tillägga är att Orust kommun varit en av de kommuner som väldigt länge inte hade en enda registrerad smittad inom vår verksamhet. Fortfarande tillhör vi kommunerna med lågt antal drabbade.



Kommunfullmäktige

2020-06-11

§ 63

Dnr KS/2019:1434

Försäljning av Myckleby skola, Myckleby 3:81**Kommunfullmäktiges beslut**

1. Godkänna försäljning av fastigheten Myckleby 3:81 enligt köpekontrakt, daterat 2020-01-27, för 2,5 miljoner kronor.
2. Uppdra åt kommunstyrelsen att tillse att beredskap finns, om köparen inkommer med ansökan om planbesked, inom två år efter köpehandlingens upprättande samt att därefter besluta om detaljplaneändring senast 14 månader efter inkommen ansökan.

Reservationer och särskilda uttalanden

Michael Relfsson (FO) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Kia Nordqvist (MP), Lars Larsson (C), Börje Pettersson (C), Rolf Sörvik (V) och Peter Kristensson (C) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget förslag.

Aina Gunnarsson och Els-Marie Ragnar (FO) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2015-05-27, § 152 om åtgärder för att få ekonomin i balans 2015 och framåt. Flertalet uppdrag definierades till kommunchefen och uppdragen löpte med i Budget 2016 med plan för 2017 och 2018. Ett av uppdragen avsåg Fastighetsförsäljning definierat i fyra punkter. Utredningsuppdraget syftade enligt beslutet att fokusera på och ta fram beslutsunderlag där fastigheter kan försäljas:

- Där de inte nyttjas till kommunal verksamhet och där det saknas strategiskt värde av att behålla fastigheten
- Där de nyttjas till kommunal verksamhet, men det finns ekonomiska förutsättningar för långsiktigt hyresavtal för berörd verksamhet
- Med hög reavinst
- Där ökande underhållskostnader finns de närmaste åren.

Myckleby skola har varit till salu sedan våren 2018 och nu finns det en intressent. Förslag till köpekontrakt har tagits fram med en köpesumma på 2,5 miljoner kronor. Köpet är villkorat av att en detaljplaneändring genomförs. Gällande detaljplan är avsedd för skolverksamhet.



Kommunfullmäktige

2020-06-11

I köpekontraktets 21 § åtar sig kommunen att påskynda handläggningen av köparens ansökan om detaljplaneändring. Om en sådan detaljplan inte vunnit laga kraft inom 14 månader från ansökans ankomstdatum, kan köparen häva köpet och återfå köpeskillingen. Köpekontraktets reglering om en sådan framtida detaljplaneändring är giltig i två år från köpehandlingens upprättande, vilket framgår av jordabalken 4 kap 4§.

Beräknad driftkostnad för 2020 är 1,1 miljoner kronor.

Beräknat bokfört värde 2019-12-31 är 4,9 miljoner kronor.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2020-03-04 § 36 att föreslå kommunstyrelsen besluta att överlämna följande förslag till kommunfullmäktige:

1. Godkänna försäljning av fastigheten Myckleby 3:81 enligt köpekontrakt, daterat 2020-01-27, för 2,5 miljoner kronor samt
2. Uppdra åt kommunstyrelsen att tillse att beredskap finns, om köparen inkommer med ansökan om planbesked, inom två år efter köpehandlingens upprättande samt att därefter besluta om detaljplaneändring senast 14 månader efter inkommen ansökan.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-03-25 § 57 föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Godkänna försäljning av fastigheten Myckleby 3:81 enligt köpekontrakt, daterat 2020-01-27, för 2,5 miljoner kronor.
2. Uppdra åt kommunstyrelsen att tillse att beredskap finns, om köparen inkommer med ansökan om planbesked, inom två år efter köpehandlingens upprättande samt att därefter besluta om detaljplaneändring senast 14 månader efter inkommen ansökan.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-04-16 § 26 att återremittera ärendet för vidare utredning.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-05-14 § 107 att föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Godkänna försäljning av fastigheten Myckleby 3:81 enligt köpekontrakt, daterat 2020-01-27, för 2,5 miljoner kronor.
2. Uppdra åt kommunstyrelsen att tillse att beredskap finns, om köparen inkommer ansökan om planbesked, inom två år efter köpehandlingens upprättande samt att därefter besluta om detaljplaneändring senast 14 månader efter inkommen ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-01-17

Köpekontrakt daterat 2020-01-27



Kommunfullmäktige

2020-06-11

Förslag till beslut på sammanträdet

Catharina Bråkenhielm (S), Anders Arnell (M) och Thomas Asker (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Kia Nordqvist (MP), Lars Larsson (C), Börje Pettersson (C), Rolf Sörvik (V) och Peter Kristensson (C) yrkar på att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Inte godkänna försäljning av fastigheten Myckleby 3:81 enligt köpekontrakt, daterat 2020-01-27, för 2,5 miljoner kronor.
2. Uppdra till kommunstyrelsen att tillse att budgivningen görs om samt att nytt förslag till köpekontrakt tas fram.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut.

Omröstning begärs

Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för kommunstyrelsens förslag till beslut.

Nej-röst för Kia Nordqvists (MP) förslag till beslut.

Omröstningsresultat

Med 21 ja-röster för kommunstyrelsens förslag till beslut och 17 nej-röster för Kia Nordqvists (MP) förslag till beslut till beslut har kommunfullmäktige beslutat enligt kommunstyrelsens förslag till beslut. Hur var och en har röstat framgår av separat omröstningsprotokoll.

Beslutet skickas till

Sektor samhällsutveckling

Fastighetsenheten

RESERVATION, KF 2020-06-11, ärende nr: 14
Försäljning av Myckleby skola, Myckleby 3:81
Dnr KS/2019:1434

Vi yrkar på avslag.

Innan en försäljning av skolan blir aktuell måste ALLA servitut, dokument, handlingar mm vara helt klara. Därefter ska hela försäljningsprocessen göras om snarast i en öppen process med den av kommunen upphandlade nya mäklaren. Detta så att alla som är intresserade av att köpa skolan har en chans att delta i en budgivning på lika villkor. Med ett sådant förfarande kan vi också säkert få ett bättre bud på fastigheten, då det i dagsläget finns fler och högre bud.

MP, C och V



Kommunfullmäktige

2020-06-11

§ 64

Dnr KS/2019:151

Godkännande av Avtal om anläggningsarrende för sjöbodar och småbåtshamn på Lavön 2:20, Tuvesvik**Kommunfullmäktiges beslut**

Godkänna avtal om anläggningsarrende, daterat 2020-05-25.

Reservationer och särskilda uttalanden

Kia Nordqvist (MP), Lars Larsson (C) och Rolf Sörvik (V) reserverar skriftligen, till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

Hamnanläggning Tuvesvik ekonomisk förening har idag ett avtal om anläggningsarrende för sjöbodar och småbåtshamn på kommunens fastighet Lavön 2:20. Arrendatorn har inkommit med en förfrågan om att förskjuta arrendeområdet cirka 25 meter norrut på grund av att det i tillståndsprovningen av vattenverksamhet hos Mark och miljödomstolen inkommit yttrande från berörda verksamhetsutövare i närområdet.

I det idag gällande avtalet har kommunen ett förbehåll om rätten att nyttja 25 stycken båtplatser för att kunna överlåta dessa till den exploitör som köper Lavön 2:90, ett sådant förbehåll ska aviseras av kommunen senast två år innan det är aktuellt. Arrendatorn vill att kommunen minskar sitt förbehåll till 10 stycken båtplatser på grund av att de anser att kommunen orsakat extra kostnader och tidsfördröjning.

Förskjutningen av småbåtshamnens läge är möjlig enligt gällande detaljplan och förvaltningen föreslår att godkänna förslag till nytt avtal om lägenhetsarrende för sjöbodar och hamn på Lavön 2:20.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-05-14 § 45 att "Återremittera ärendet för klarläggande av ärendet.". Det som tillkommit i ärendet sedan återremissen är att ett nytt förslag till avtal tagits fram (daterat 2020-05-25). Tidigare ville arrendatorn att Orust kommun skulle släppa sitt förbehåll om att kunna få förtur till 25 stycken båtplatser vid en framtida försäljning av Lavön 2:90. Nu vill istället arrendatorn att Orust kommuns förbehåll om rätt att i framtiden kunna nyttja 25 båtplatser på samma villkor som övriga båtplatsinnehavare minskas till ett förbehåll om 10 stycken båtplatser.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-05-27 § 132 att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna avtal om anläggningsarrende, daterat 2020-05-25.



Kommunfullmäktige

2020-06-11

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-05-25

Avtal om anläggningsarrende daterat 2020-05-25

Kartbilaga daterad 2020-03-23

Förslag till beslut på sammanträdet

Veronica Almroth (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Kia Nordqvist (MP), Lars Larsson (C) och Rolf Sörvik (V) yrkar kommunfullmäktige inte ska godkänna avtal om anläggningsarrende.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen motvarandra och finner att kommunfullmäktige beslutat enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

Omröstning begärs

Följande beslutsgång godkänns av kommunfullmäktige:

Ja-röst för kommunstyrelsens förslag till beslut.

Nej-röst för Kia Nordqvists (MP) förslag till beslut.

Omröstningsresultat

Med 22 ja-röster för kommunstyrelsens förslag till beslut och 15 nej-röster för Kia Nordqvists (MP) förslag till beslut har kommunfullmäktige beslutat enligt kommunstyrelsens förslag till beslut. Hur var och en har röstat framgår av separat omröstningsprotokoll.

Beslutet skickas till

Mark och exploatering

RESERVATION, KF 2020-06-11, punkt nr. 15

Godkännande av Avtal om anläggningsarrende för sjöbodas
och småbåtshamn på Lavön 2:20, Tuvesvik
KS/2019:151

Vi yrkar på avslag.

Vi anser att det är två ärenden. Det första gäller: att förskjuta arrendeområdet cirka 25 meter norrut - Detta ärende säger vi JA till. Men vi säger NEJ till att kommunen skänker bort förbehållet om rätten att nyttja 15 st. båtplatser.

Detta att arrendatorn ser sig ha rätt till kompensation då ärendet har dragit ut på tiden pga. att bla. Mark och miljödomstolen och Länsstyrelsen har haft ärendet på sitt bord bör vara ett eget ärende. Ett ärende där varje båtplats får en prislapp så att det finns en möjlighet att räkna ut vad denna eventuella kompensation då blir.

C, MP och V