



Kommunfullmäktige

2019-05-09

Plats och tid Kajutan, 2019-05-09, klockan 18:00-19:10

Beslutande Se deltagarförteckning sidan 2-3
Övriga deltagande Börje Olsson, utvecklingschef
Elisabeth Martinsson, sekreterare

Utses att justera Andreas Arnell (M) och Kia Nordqvist (MP)

Justeringens plats och tid Kommunförvaltningen, Henån
Tisdag den 14 maj, klockan 14:00Sekreterare Paragraf 36-49
Elisabeth MartinssonOrdförande
Hans Pernervik (FO)Justerare
Anders Arnell (M) Kia Nordqvist (MP)

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2019-05-09

Datum för anslags uppsättande 2019-05-15 Datum för anslags nedtagande 2019-06-07

Förvaringsplats Kommunförvaltningen, Henån
För protokollet.....
Elisabeth Martinsson



Kommunfullmäktige

2019-05-09

§ 36

Dnr KS/2016:1164

Medborgarförslag gällande Allmags folkpark, östra Orust**Kommunfullmäktiges beslut**

Avslå medborgarförslaget med hänvisning till förvaltningens skrivelse, daterad 2019-03-18.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2016-0831 § 96 att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning.

Den 31 augusti 2016 inkom medborgarförslag om att låta Orust kommun överta ansvaret för Allmags folkpark. Allmags folkpark, som är privatägd, är av stort och historiskt intresse för kommunen, föreningar och enskilda. Dock har kommunen av ekonomiska skäl ingen möjlighet att kunna överta ansvaret för folkparken.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2019-04-03 § 60 att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå medborgarförslaget med hänvisning till förvaltningens skrivelse, daterad 2019-03-18.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-04-24 § 108 att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå medborgarförslaget med hänvisning till förvaltningens skrivelse, daterad 2019-03-18.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-03-18

Beslutet skickas till

Förslagsställaren

Kulturutredare



Kommunfullmäktige

2019-05-09

§ 37

Dnr KS/2013:1313

Medborgarförslag om strategi för infrastruktur på Orust**Kommunfullmäktiges beslut**

Med hänvisning till förvaltningens skrivelse daterad 2019-03-13, anse medborgarförslaget vara besvarat.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag daterad 2013-08-01 föreslås kommunfullmäktige besluta att tillsätta en utredningsgrupp för ekonomisk beredning gällande infrastruktur och miljö, och utreda förutsättningarna för att införa trängselskatt samt ta initiativ till samarbete med övriga bohuskommuner i fråga om taxerings- och infrastrukturfrågor.

Kommunfullmäktige beslutade 2013-09-26 § 162 att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beredning samt upphäva beslutet från 2013-08-29 § 127.

Förvaltningen delar förslagsställarens syn på att kommunsamarbete är viktigt i dessa gränsöverskridande frågor. På strategisk nivå finns kommunöverenskommelser om att jobba tillsammans i flera viktiga regionala frågor. Dessa skulle i en framtid kunna utmynna även i vissa finansiella samarbetsformer kring till exempel taxor.

Idag jobbar kommunen proaktivt med infrastrukturfrågor och har viljan att förbättra trafiksituationen i kommunen genom att satsa på bland annat politiska lobbyer, kunskaphöjande aktiviteter, cykelstrategi, etc. KUSTO-kommunerna, Kungälv – Uddevalla – Stenungsund – Tjörn – Orust, är en av flera grupper som vi jobbar aktivt med för att diskutera och lösa utmanande delregionala infrastruktur frågor. KUSTO, som har en politisk styrgrupp, driver tillsammans följande frågor: 1) Södra Bohusbanan 2) Väg 160 3) En fast förbindelse mellan Orust och E6. Dessutom har vi en avgörande roll i flera forskningsprojekt som görs av akademien där syftet är att utveckla landsbygden. Allt detta görs för att kunna skapa en förutsättning för utveckling av vår transportinfrastruktur.

Under de senaste åren har fokus lagts på frågan om en ny fast förbindelse mellan Orust och E6. Kommunen har drivit frågan både delregionalt och regionalt. I samband med det har det gjorts en del utredningar bland annat en samhällsekonomisk analys. Dock är en ny fast förbindelse mellan Orust och E6 en omfattande åtgärd som kräver att hela regionen enas och står bakom åtgärden.

Orust ingår i ett två årigt projekt tillsammans med Dalslands och Fyrbodals kommunalförbund som syftar till att möjliggöra ett hållbart transportsystem på landsbygden. På miljöområdet finns många samarbeten både regionalt och internationellt. Allt detta pekar på kommunens vilja och vision att vara i framkanten och kunna bygga ett hållbart samhälle för alla.



Kommunfullmäktige

2019-05-09

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2019-04-03 § 63 att föreslå kommunfullmäktige besluta att med hänvisning till förvaltningens skrivelse daterad 2019-03-13, anse medborgarförslaget vara besvarat.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-04-24 § 110 att föreslå kommunfullmäktige besluta att med hänvisning till förvaltningens skrivelse daterad 2019-03-13, anse medborgarförslaget daterat.

Förslag till beslut på sammanträdet

Catharina Bråkenhielm (S), med instämmande av Veronica Almroth (L) och Anders Arnell (M), yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-03-13
Medborgarförslag daterad 2013-08-01

Beslutet skickas till

Plan- mark och exploatering



Kommunfullmäktige

2019-05-09

§ 38

Dnr KS/2019:151

Överlåtelse av anläggningsarrende för Hamn och sjöbodar, Lavön 2:20**Kommunfullmäktiges beslut**

Godkänna överlåtelse av anläggningsarrende till ny arrendator, Hamnanläggning Tuvesvik Ekonomisk förening, genom tecknande av nytt arrendeavtal med tillägget ”plansprängning inom arrendeområdet är inte tillåtet”.

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande arrendator Tuvesvik Exploaterings AB har inkommit med en ansökan om överlåtelse av avtal om anläggningsarrende till nybildade Hamnanläggning Tuvesvik Ekonomisk förening. Arrendeavtalet omfattar ett mark- och vattenområde inom fastigheten Lavön 2:20 och ger arrendatorn rätt att anlägga, bibehålla, underhålla och upplåta bryggor, båtplatser och sjöbodar. Förvaltningen föreslår att godkänna ny arrendator enligt överlåtelseavtal, daterat 2019-02-26.

Arrendestället är beläget norr om färjeterminalen i Tuvesvik. Arrendeavtalet ger arrendatorn rätt att anlägga, bibehålla, underhålla och upplåta bryggor, båtplatser och sjöbodar. Arrendetiden gäller till och med 2043-12-31 och förlängs med 10 år i sänder, om uppsägning inte sker. Om byggnation av hamnanläggning och sjöbodar inte påbörjats senast 12 månader efter arrendatorn erhållit samtliga erforderliga tillstånd för anläggningarna har båda parter rätt att säga upp avtalet för upphörande.

Arrendatorn har erhållit bygglov för hamn och sjöbodar och har sökt om tillstånd för vattenverksamhet en har ännu inte fått tillstånd för detta hos Länsstyrelsen. Nuvarande arrendator Tuvesvik Exploaterings AB har bildat Hamnanläggning Tuvesvik Ekonomisk förening och har ansökt om överlåtelse av arrendeavtalet till den ekonomiska föreningen. Framtida båtplats- och sjöbods innehavare kommer sedan att vara medlemmar i den ekonomiska föreningen som kommer att sköta och administrera anläggningen inom arrendestället.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2019-04-03 § 65 att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna överlåtelse av anläggningsarrende till ny arrendator, Hamnanläggning Tuvesvik Ekonomisk förening, genom tecknande av nytt arrendeavtal med tillägget ”plansprängning inom arrendeområdet är inte tillåtet”.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-04-24 § 95 att godkänna överlåtelse av anläggningsarrende till ny arrendator, Hamnanläggning Tuvesvik Ekonomisk förening, genom tecknande av nytt arrendeavtal med tillägget ”plansprängning inom arrendeområdet är inte tillåtet”.



Kommunfullmäktige

2019-05-09

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-02-18

Överlåtelseavtal, avtal om anläggningsarrende Lavön 2:20, daterat 2019-02-26

Avtal om anläggningsarrende, daterat 2019-04-11

Beslutet skickas till

Plan, mark och exploatering



Kommunfullmäktige

2019-05-09

§ 39

Dnr KS/2018:1474

Antagande av Policy mot kränkande särbehandling, trakasserier, sexuella trakasserier och repressalier**Kommunfullmäktiges beslut**

Anta upprättat förslag till policy mot kränkande särbehandling, trakasserier, sexuella trakasserier och repressalier daterad 2019-03-20.

Sammanfattning av ärendet

Diskrimineringslagen samt Arbetsmiljölagen reglerar arbetsgivarens ansvar att arbeta förebyggande mot kränkande särbehandling, trakasserier och sexuella trakasserier samt skyldighet att utreda omständigheterna kring uppgivna kränkningar/trakasserier eller repressalier och vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att förhindra kränkningar/trakasserier och repressalier i framtiden.

Mot denna bakgrund är ett förslag till policy mot kränkande särbehandling, trakasserier, sexuella trakasserier och repressalier är upprättat.

Syftet med policyn är att klargöra att inga former av kränkningar såsom kränkande särbehandling, trakasserier, sexuella trakasserier eller repressalier är tillåtet i Orust kommun samt chef och medarbetarens ansvar i dessa frågor.

Policyn är uppdaterad med de förslag på ändringar som KS föreslog i samband med att man återremitterade förslaget till policy vid KS sammanträde 2019-01-30 § 36.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-04-10 § 60 att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta upprättat förslag till policy mot kränkande särbehandling, trakasserier, sexuella trakasserier och repressalier daterad 2019-03-20.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-03-20

Policy mot kränkande särbehandling, trakasserier, sexuella trakasserier och repressalier daterad 2019-03-20.

Förslag till beslut på sammanträdet

Catharina Bråkenhielm (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutet skickas till

HR enheten, Orust kommuns författningssamling



Kommunfullmäktige

2019-05-09

§ 40

Dnr KS/2019:379

Avgifter avseende tillstånd för försäljning av tobak och liknande produkter 2019**Kommunfullmäktiges beslut**

1. Ansökningsavgifter för tobakstillstånd införs enligt tabell 1.
2. Årsavgifter för tillsyn och administration av tobak införs enligt tabell 2.
3. Att avgifterna årligen regleras med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad. Avgifterna avrundas till jämna tiotal kronor. Utgångspunkt för indexuppräkning är oktober 2019.

Sammanfattning av ärendet

I december 2018 fattade Riksdagen beslut om ”Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter” (proposition 2017/18:156). Avgifter för att täcka kostnaderna för detta, enligt självkostnadsprincipen, är med i föreliggande förslag.

Fast årlig avgift omfattar kalenderår och ska betalas i förskott. Sådan avgift ska betalas från och med det kalenderår som följer efter det att tillstånd beviljats. Fast årlig avgift ska betalas med helt avgiftsbelopp för varje påbörjat kalenderår som verksamheten pågår.

Förvaltningen föreslår en anpassning av avgifterna varje år med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet, som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad. Samtliga avgifter justeras avrundat till jämna tiotal kronor.

Tabell 1

Avgifter för tobakstillstånd	Förslag Orust	Beslutat Uddevalla	Förslag Gbg, Tjörn m.fl.	Förslag Lysekil, Sotenäs, Munkedal
Stadigvarande tobaksförsäljning	7000 kr	7000 kr	9000 kr	7070 kr
Anmälan om betydande förändring ex i ägarförhållanden och övertagande av rörelse	5000 kr	5000 kr	7500 kr	5050 kr
Tillfälliga tillstånd	5000 kr	5000 kr	7500 kr	5050 kr
Övriga avgifter t ex omregistrering, ny ledamot i styrelse.	1000 kr	500 kr	2000 kr	1010 kr



Kommunfullmäktige

2019-05-09

Tabell 2

Fast Årsavgift för tillsyn och administration	Förslag Orust	Beslutat Uddevalla	Förslag Gbg, Tjörn m.fl.	Förslag Lysekil, Sotenäs, Munkedal
Tobakstillstånd	6000 kr	7000 kr	Tas till hösten	6060 kr

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-04-10 § 64 att föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Ansökningsavgifter för tobakstillstånd införs enligt tabell 1.
2. Årsavgifter för tillsyn och administration av tobak införs enligt tabell 2.
3. Att avgifterna årligen regleras med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad. Avgifterna avrundas till jämna tiotal kronor. Utgångspunkt för indexuppräkning är oktober 2019.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-04-14 § 100 att föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Ansökningsavgifter för tobakstillstånd införs enligt tabell 1.
2. Årsavgifter för tillsyn och administration av tobak införs enligt tabell 2.
3. Att avgifterna årligen regleras med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad. Avgifterna avrundas till jämna tiotal kronor. Utgångspunkt för indexuppräkning är oktober 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-03-25

Beslutet skickas till

Alkoholhandläggare



Kommunfullmäktige

2019-05-09

§ 41

Dnr KS/2015:1501

Upphävande av beslut om att erbjuda friköp av mark till sjöbodan**Kommunfullmäktiges beslut**

1. Upphäva beslut från 2016-12-08 § 140 i den del som avser att erbjuda sjögodsägarna i Mollösund, Edshultshall, Hälleviksstrand, Stocken, Gullholmen och Härmanö friköp genom fastighetsreglering och fortsättningsvis upplåta sjöbodsmark i dessa orter med arrende.
2. Upphäva beslut från 2018-03-08 § 30 i den del som avser uppdrag åt kommunstyrelsen att i budgetprocessen 2020 arbeta in förslag på ersättningsnivå att gälla från och med år 2020, samt till dess inte tillåta friköp genom fastighetsreglering på Gullholmen/Härmanö, Mollösund, Edshultshall, Hälleviksstrand och Stocken.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2016-12-08 § 140 att utifrån uppdraget om bästa ekonomiska nytta, samt intentionen i antagna riktlinjer för sjöbodan och sjönära byggnader, erbjuda sjöbodsägarna i Mollösund, Edshultshall, Hälleviksstrand, Stocken, Gullholmen och Härmanö friköp genom fastighetsreglering, samt att utifrån uppdraget om bästa ekonomiska nytta, samt intentionen i antagna riktlinjer för sjönära byggnader erbjuda sjöbodsägarna på Karingön upplåtelse med officialservitut.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-03-08 § 30 att

1. Avslå utskottet för samhällsutvecklings förslag 2017-11-29 § 121 att fastställa ersättning vid friköp genom fastighetsreglering av mark för sjöbodsändamål, enligt ersättning vid friköp av sjöbodsmark.
2. Uppdra åt kommunstyrelsen att i budgetprocessen 2020 arbeta in förslag på ersättningsnivå att gälla från och med år 2020, samt att fram till dess inte tillåta friköp genom fastighetsreglering på Gullholmen/Härmanö, Mollösund, Edshultshall, Hälleviksstrand och Stocken.

Nuvarande majoritet avser inte att sälja sjöbodsmark och föreslår, genom ordförande i utskottet för samhällsutveckling, att besluten som avser försäljning av sjöbodsmark upphävs.

Orust kommun vill värna om kommunen och invånarnas inflytande idag och i framtiden. Ägandet av mark och då speciellt i tätorterna är den bästa garantin för detta.



Kommunfullmäktige

2019-05-09

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2019-04-03 § 50 att föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Upphäva beslut från 2016-12-08 § 140 i den del som avser att erbjuda sjögodsägarna i Mollösund, Edshultshall, Hälleviksstrand, Stocken, Gullholmen och Härmanö friköp genom fastighetsreglering och fortsättningsvis upplåta sjöbodsmark i dessa orter med arrende.
2. Upphäva beslut från 2018-03-08 § 30 i den del som avser uppdrag åt kommunstyrelsen att i budgetprocessen 2020 arbeta in förslag på ersättningsnivå att gälla från och med år 2020, samt till dess inte tillåta friköp genom fastighetsreglering på Gullholmen/Härmanö, Mollösund, Edshultshall, Hälleviksstrand och Stocken.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-04-03 § 50 att föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Upphäva beslut från 2016-12-08 § 140 i den del som avser att erbjuda sjögodsägarna i Mollösund, Edshultshall, Hälleviksstrand, Stocken, Gullholmen och Härmanö friköp genom fastighetsreglering och fortsättningsvis upplåta sjöbodsmark i dessa orter med arrende.
2. Upphäva beslut från 2018-03-08 § 30 i den del som avser uppdrag åt kommunstyrelsen att i budgetprocessen 2020 arbeta in förslag på ersättningsnivå att gälla från och med år 2020, samt till dess inte tillåta friköp genom fastighetsreglering på Gullholmen/Härmanö, Mollösund, Edshultshall, Hälleviksstrand och Stocken.

Beslutet skickas till

Sektor samhällsutveckling



Kommunfullmäktige

2019-05-09

§ 42

Dnr KS/2019:354

Beslut om undantag från gästhamnstaxa i kommunalt drivna gästhamnar - avgiftsfritt för eldrivna båtar**Kommunfullmäktiges beslut**

Anta avgiftsfri gästhamnstaxa i kommunalt drivna gästhamnar för eldrivna båtar, under perioden v.23-v.35 2019, dock max 2 dygn per 14 dagars period.

Reservationer och särskilda uttalanden

Rolf Sörvik (V) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2017-01-25 § 2 att godkänna kostnads- och finansieringsbudgeten för ansökan om huvudprojektet Ett Smart och Bärkraftigt Ösamfund – Orust och Hvaler (ESBÖ), finansiering sker inom fastställd ram för förvaltningsområde samhällsutveckling, samt att uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att genomföra en ansökan om huvudprojektet Ett Smart och Bärkraftigt Ösamfund – Orust och Hvaler (ESBÖ) inom ramen för Interreg Sverige-Norge tillsammans med norska Hvaler kommune.

Målet med projektet är att hitta gemensamma effektiviseringsområden med testarenor. Inom dessa ska energi- och klimataffekter mätas och beteendeförändringar framhållas.

Projektet ska utveckla smarta lösningar för hållbara samhällen, genom samverkan med invånare, sommargäster, turister, näringsliv och forskning. Fokus ligger på områdena klimat och miljö, distribuerad (närproducerad) energi, digitalisering av vatten och ökad andel fossilfria motorfordon till havs. Projektets inriktning är att öka andelen förnyelsebar energi – både på land och till havs, samt att minska energiförbrukningen inom vatten- och avloppsverksamheten. Projektet fokuserar på fyra områden:

- Design för hållbar utveckling
- Grön hamn
- Digitalisering av vatten
- Energitillagring: Sol och Vind.

Inom Orust har det skapats en testarena inom området Grön hamn.

Resultatet av Grön hamn kommer att generera flera långsiktiga effekter efter projektets genomförande. Det handlar bland annat om ökad kunskap och intresse



Kommunfullmäktige

2019-05-09

hos invånare och företagare i energi- och klimatfrågor, förutsättningar för världens första sammanhängande kustremsa med maritim laddinfrastruktur och ökad adel distribuerad energi.

Inför säsongen 2019 är vi först i Sverige med att ha skapat en Grön hamn i Mollösund, med aktiviteter såsom laddinfrastruktur för eldrivna båtar, solcellsanläggning i Mollösund för produktion av grön el, i första hand till laddstolpar, kärlskåp och glasigloos för möjlighet till viss sortering av olika fraktioner, seabins (flytande papperskorgar) som hjälper till att rena havet från plaster och skräp.

I Ellös gästhamn kommer det också finnas laddinfrastruktur för eldrivna båtar.

Idag finns det inte reserverade platser för eldrivna båtar att ladda sina båtar på i våra hamnar. Vi planerar därför inför säsong 2019 att reservera platser och sätta upp två st laddstationer. För att skapa förutsättningar för eldrivna båtar så föreslår vi avgiftsfri taxa för kommunalt drivna gästhamnar under säsongen 2019, mellan perioden v.23-v.35, dock max 2 dygn per 14 dagars period.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2019-04-03 § 52 att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta avgiftsfri gästhamnstaxa i kommunalt drivna gästhamnar för eldrivna båtar, under perioden v.23-v.35 2019, dock max 2 dygn per 14 dagars period.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-04-24 § 103 att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta avgiftsfri gästhamnstaxa i kommunalt drivna gästhamnar för eldrivna båtar, under perioden v.23-v.35 2019, dock max 2 dygn per 14 dagars period.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-03-18

Förslag till beslut under sammanträdet

Anders Arnell (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till

Sektor samhällsutveckling



Kommunfullmäktige

2019-05-09

§ 43

Dnr KS/2015:2004

Antagande av kommunalt verksamhetsområde för vatten på Rossö**Kommunfullmäktiges beslut**

Inrätta kommunalt verksamhetsområde för vatten på Rossö, enligt karta daterad 2019-01-25.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har förelagt Orust kommun med stöd av 51 § i Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) att för fastigheter inom området på Rossö, enligt karta daterad 2019-01-25, bestämma verksamhetsområde för dricksvatten samt att se till att behovet snarast, dock senast den 31 december 2019, tillgodoses genom en allmän anläggning för dricksvatten.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2019-04-03 § 58 att föreslå kommunfullmäktige besluta att inrätta kommunalt verksamhetsområde för vatten på Rossö, enligt karta daterad 2019-01-25.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-04-04 § 106 att föreslå kommunfullmäktige besluta att inrätta kommunalt verksamhetsområde för vatten på Rossö, enligt karta daterad 2019-01-25.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-01-25

Karta, Verksamhetsområde för vatten på Rossön, daterad 2019-01-25

Länsstyrelsens beslut om skyldighet att inrätta verksamhetsområde för vattentjänster för fastigheterna på Rossö, Orust kommun, daterad 2016-05-13

Beslutet skickas till

Affärsdrivande verksamhet

Sektor miljö- och bygg



Kommunfullmäktige

2019-05-09

§ 44

Dnr KS/2016:411

Antagande av detaljplan för Högeliden 1:23 m.fl., etapp 1**Kommunfullmäktiges beslut**

Anta detaljplan för Högeliden 1:23 m.fl., etapp 1, upprättad 2019-03-13, enligt 5 kap § 27 plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Orustbostäder inkom 2016-02-25 med en ansökan om att möjliggöra uppförandet av ett flerbostadshus på 5 våningar innehållande 19 lägenheter som avses upplåtas som hyresrätter inom fastigheten Högeliden 1:23, Åsavägen, Henån. Ansökan är sedan kompletterad 2016-09-02 med ytterligare två flerbostadshus innehållande 37 lägenheter.

Det framtagna samrådsförslaget var uppdelat i tre delområden för flerbostadshus. Under samrådet inkom många synpunkter som berörde etapp två och tre som behöver studeras vidare med fler utredningar. Detta föranledde beslutet att dela planen i två delar och i första skedet endast gå vidare med hus 1. Detaljplanen med etapp två och re planeras gå ut på granskning under våren/försommaren 2019.

Ett planförslag har utarbetats för hus 1 vilket var ute på granskning mellan 14 januari och 5 februari 2019. Inga ändringar har gjorts efter granskning inför antagandet.

Detta beslut om antagande avser etapp 1, som endast innehåller en ny byggnad för bostadsändamål med 19 lägenheter.

Området är idag parkering. Området planeras att byggas omgående efter att planen vunnit laga kraft. I samband med att huset byggs är avsikten att utemiljön vid befintliga hus rustas upp.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2019-04-03 § 68 att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för Högeliden 1:23 m.fl., etapp 1, upprättad 2019-03-13, enligt 5 kap § 27 plan- och bygglagen.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-04-04 § 112 att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för Högeliden 1:23 m.fl., etapp 1, upprättad 2019-03-13, enligt 5 kap § 27 plan- och bygglagen.



Kommunfullmäktige

2019-05-09

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-03-19

Planbeskrivning Högeliden 1:23 m.fl. i Henån, etapp 1, 2019-03-07

Plankarta Högeliden 1:23 m.fl. i Henån, etapp 1, 2019-03-13

Reviderat granskningsutlåtande Högeliden 1:23 m.fl. i Henån, etapp 1, 2019-03-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Catharina Bråkenhielm (S) yrkar bifall till utskottet för samhällsutvecklingsförslag till beslut.

Beslutet skickas till

Orustbostäder

Plan, mark och exploatering



Kommunfullmäktige

2019-05-09

§ 45

Dnr KS/2019:349

Godkännande av exploateringsavtal för Högeliden 1:23 m.fl. i Henån, etapp 1**Kommunfullmäktiges beslut**

Godkänna exploateringsavtal, daterat 2019-03-14, avseende detaljplan för Högeliden 1:23 m.fl. i Henån, etapp 1.

Sammanfattning av ärendet

Exploateringsavtalet reglerar ansvar och kostnadsfördelning i samband med genomförandet av detaljplan för Högeliden 1:23 m.fl. i Henån. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av ett flerbostadshus på fem våningar innehållande 19 lägenheter som avses upplåtas som hyresrätter.

Exploatören ska stå för de kostnader som uppkommer vid genomförandet av detaljplanen. Exploatören bygger ut VA- och dagvattenanläggningar, parkering samt lek och utemiljö inom och utanför detaljplaneområdet.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2019-04-03 § 69 att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna exploateringsavtal, daterat 2019-03-14, avseende detaljplan för Högeliden 1:23 m.fl. i Henån, etapp 1.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-04-24 § 113 att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna exploateringsavtal, daterat 2019-03-14, avseende detaljplan för Högeliden 1:23 m.fl. i Henån, etapp 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad, 2019-03-14

Exploateringsavtal daterat, 2019-03-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Catharina Bråkenhielm (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till

Plan, mark och exploatering



Kommunfullmäktige

2019-05-09

§ 46

Dnr KS/2016:1817

Motion om bostäder på vatten**Kommunfullmäktiges beslut**

Med hänvisning till kommunförvaltningens skrivelse daterad 2019-03-08, anse motionen positivt besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Ulf Sjölander (L) har 2016-11-09 väckt motion som syftar till att förvaltningen ska få i uppdrag att utreda om det går att genomföra bostäder på vatten i kommunens hamnar eller andra lämpliga vattenområden.

Pågående klimatförändringar innebär bland annat att havet stiger, det ställer krav på innovativa lösningar för att utveckla och bevara våra kustsamhällen. Bostäder på vatten är ett sätt att möta utmaningarna med stigande vatten. I kommande Översiktsplan kan bostäder på vatten arbetas in som en strategi för att möta klimatförändringarna och utveckla våra kustsamhällen. Att undersöka möjligheten för bostäder på vatten är något som även kan göras i alla större detaljplaner som innefattar vattenområden.

I Henån pågår arbetet med att ta fram ett nytt planprogram med efterföljande detaljplan för centrum. Programområdet sträcker sig från Sjöbodkullen i norr till busstationen i söder. Syftet med programmet är att ta ett helhetsgrepp om utvecklingen av centrum. Det innebär att nödvändiga åtgärder för översvämningssäkring och skredsäkring genomförs så att de samtidigt tillför sociala mötesplatser och stärker kopplingen till havet och hamnen. Översvämningsskyddet är en förutsättning för att skapa möjlighet till utveckling av flerbostäder och verksamheter. Målet är att Henån ska stärkas som centralort och besöksmål.

Utmaningarna med att översvämningssäkra Henån ställer krav på innovativa lösningar som möjliggör ny bebyggelse för bostäder och verksamheter. Inom ramen för arbetet med programmet och efterföljande detaljplaner ingår att utreda möjligheterna för bostäder på vattnet i Henåns hamn.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2019-04-03 § 62 att föreslå kommunfullmäktige besluta att med hänvisning till kommunförvaltningens skrivelse daterad 2019-03-08, anse motionen besvarad.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-04-24 § 111 att föreslå kommunfullmäktige besluta att med hänvisning till kommunförvaltningens skrivelse daterad 2019-03-08, anse motionen besvarad.



Kommunfullmäktige

2019-05-09

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-03-08

Motion inkommen 2016-11-09

Beslutet skickas till

Plan, mark och exploatering

Beslutet skickas till

Plan, mark och exploatering



Kommunfullmäktige

2019-05-09

§ 47

Dnr KS/2019:492

Avsägelse av uppdrag om ersättare i kommunfullmäktige - Alexander Arnell

Kommunfullmäktiges beslut

Godkänna avsägelsen och skicka avsägelsen till Länsstyrelsen för ny omräkning.

Sammanfattning av ärendet

Alexander Arnell (M) begär i skrivelse, daterad 2019-04-23, att bli entledigad från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige.

Beslutet skickas till

Alexander Arnell

Länsstyrelsen

Troman



Kommunfullmäktige

2019-05-09

§ 48

Dnr KS/2019:434

Medborgarförslag om förbättringar på Småholmarnas badplats i Henån

Kommunfullmäktiges beslut

Överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag om förbättringar på Småholmarnas badplats i Henån har inkommit 2019-04-08.

Medborgarförslaget innehåller förslag på större altandäck, stegar ner i vattnet, krabbfiskebrygga, bättre skyltning, halkskydd och handikappramp.



Kommunfullmäktige

2019-05-09

§ 49

Anmälan om inkomna skrivelser

Ny ersättare i kommunfullmäktige – Folkviljan Orust
KS/2019:361