

Avskrift.

N:r E 3 Byggn.D.

1950.

Tegit del.

HL

311-002

INKOM D. 17 JAN. 1953

Länsarkitekten

N:r. 977/52 G. Li.
P.M.

Best. ✓

Bpl. ✓

Apärm ✓

Karta ✓

N:r 1064.

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH BOHUS
LÄN resolution angående fastställelse av
förslag till ändring och utvidgning av bygg-
nadsplanen för del av Ellös municipalsamhäl-
le och angränsande områden i Morlanda kommun.

Given Göteborg i landskansliet den 23
december 1952.

Uti en till länsstyrelsen den 28 januari 1950 inkommen ansökan har
Morlanda byggnadsnämnd anhållit om fastställelse å ett av vattenbyggnads-
byrån i Göteborg upprättat förslag till ändring och utvidgning av bygg-
nadsplanen för del av Ellös municipalsamhälle och angränsande områden i
Morlanda kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av arkitekterna vid Vattenbygg-
nadsbyrån Bengt Östnäs och Birger Jansson i november 1949 upprättad karta
med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Arendet har därefter behandlats i författningssenlig ordning, varvid
förslaget varit föremål för revidering i augusti 1951. Av handlingarna
framgår att Carl Bredin, Torgilsgatan 17 C, Borås, framställt anmärkning
mot viss del av planförslaget.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fast-
ställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan med tillhörande byggnads-
planebestämmelser så lydande:

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

- Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostäder och där-
med samhörigt ändamål och där så prövas lämpligt handel och hantverk samt
vad därmed sammanhör.
Mom. 3 Med PH betecknat område får användas endast för bostads- och han-
delsändamål samt därmed jämförligt eller samhörigt ändamål.
Mom. 4 Med J betecknat område får användas endast för industriellt och

Länsarkitekten

79

därmed jämförligt eller samhörigt ändamål av beskaffenhet att icke för närboende medföra brandfara, sanitär olägenhet eller eljest störa trevna- den. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning, som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

Mom. 5 Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri och därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för närboende medföra brandfara, sanitär, olägenhet eller eljest störa trevna- den. Byggnad må dock uppföras och inredas för med industrirörelsen sam- höriga bostäder samt där så provas lämpligt jämväl för annat bostadsända- mål.

Mom. 6 Med G betecknat område får användas endast för garage och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 7 Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.

Mom. 8 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor eller dylikt.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Mark, avsedd för allmänna ledningar

Med u betecknad mark skall hållas tillgänglig för allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med ^{rad-}hus. Sådant om- råde får dock bebyggas med hus, som uppföras fristående, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 5.

Tomtplats minsta storlek

Mom. 1 Å med a, b eller c betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 500 kvm. Dock må byggnadsnämnden medgiva, att tomtplats å med b betecknat område, där så provas utan olägenhet kunna ske, gives

mindre areal, dock minst 100 kvm.

Mom. 2 Å med Sr betecknat område får tomtplats, om byggnad uppföres indragen från gräns mot grannfastighet icke givas mindre areal än 500 kvm och om sammanbyggnad sker, icke givas mindre areal än 100 kvm.

§ 6.

Byggnads läge

Mom. 1 Å med a eller c betecknat område får byggnad icke läggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter. Där så prövas utan olägenhet kunna ske, må byggnadsnämnden medgiva, att inom med c betecknat område byggnad lägges närmare gräns mot grannfastighet, dock ej på mindre avstånd än en meter.

Mom. 2 Å med Sr betecknat område får byggnad, om den uppföres indragen från gräns mot grannfastighet, icke läggas närmare sådan gräns än 4,5 meter.

Mom. 3 Å med b betecknat område får byggnad icke läggas närmare gräns mot grannfastighet än 3,0 meter. Där så prövas utan olägenhet kunna ske, må byggnadsnämnden medgiva, att byggnad lägges närmare gräns mot grannfastighet, dock ej på mindre avstånd än en meter.

§ 7.

Antal lägenheter

Å med c betecknat område får byggnad icke innehålla mer än fyra bostadslägenheter.

§ 8.

Antal byggnader och byggnads yta

Mom. 1 Tomtplats å med a eller b betecknat område får bebyggas endast med en huvudbyggnad och ett uthus till en sammanlagd areal av högst 120 kvm.

Mom. 2 Tomtplats å med c betecknat område får bebyggas endast med en huvudbyggnad och ett uthus till en sammanlagd areal av högst 165 kvm. Dock må byggnadsnämnden medgiva, att huvudbyggnad och uthus uppföres till en större sammanlagd areal, där så prövas utan olägenhet kunna ske.

§ 9.

Hushöjd

Mom. 1 Å med I^V, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras

till större höjd än resp. 5,6, 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

§ 10.

Våningsantal

Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med högst resp. en, två och tre våningar.

Mom. 2 Å med v betecknat område får, utöver stadgat våningsantal, vind inredas.

§ 11.

Tak

Mom. 1 Takkupor får givas en bredd av högst 3,0 meter och få tillsammans icke överstiga en tredjedel av fasadens längd.

Mom. 2 Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 40°.

§ 12.

Förbud mot utfart till gata

Till allmän plats, som är begränsad med grov streckad linje, får utfart från angränsande fastighet icke anordnas.

Byggnadsplanen skall lända till efterrättelse så snart denna resolution vunnit laga kraft.

Därest Bredin är missnöjd med detta beslut, äger han att vid talans förlust inom en månad herefter anföra besvär hos Konungen i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Talan i övrigt mot länsstyrelsens beslut att fastställa förslaget må till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat ej äga rum.

I sammanhang härmed finner länsstyrelsen, med stöd av 2 § i Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektsorganisationen utförd granskning av vissa ärenden, skäligen bestämma den till statsverket utgående granskningsavgiften till åttiotvå kronor.

På länsstyrelsens vägnar:

Ernst Uddenberg

Carl Hasselrot

Rätt avskrivet betygar;
På tjänstens vägnar:

Majken Skuchin