

137

311/004

T. Blaukett

Avskrift.

INKOM D. 27 JUL 1964

till länsarkitekten

D nr. 2450/62

N:r 1638

III G2 - 66/62

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH BOHUS  
LÄN resolution i ärende, varom nedan för-  
mäles.

Given Göteborg i landskansliet den 13  
juli 1964.

Kommunalfullmäktige i Morlanda kommun ha den 4 juni 1962 antagit ett av Bohuskommunernas Byggnadskontor upprättat förslag till utvidgning och ändring <sup>av byggnadsplanen</sup> för del av Ellös samhälle (fastigheten Huseby 4<sup>1</sup> m.fl.) i Morlanda socken och kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av arkitekten Gunnar Hammarström under åren 1961 - 1962 upprättad, och den 19 maj 1962 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Över förslaget ha överlantmätaren, länsarkitekten, länsingenjören, stadsarkitekten och vägförvaltningen samt landsantikvarien avgivit yttranden.

Länsstyrelsen finner med stöd av 108 § byggnadslagen skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan med tillhörande byggnadsplanebestämmelser så lydande:

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Ellös samhälle (fastigheten <sup>Huseby</sup> 4<sup>1</sup> m.fl.) i Morlanda socken och kommun.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med C betecknat område får användas endast för hotell- och pensio-

Utan avgift.

1964-07-13

Länsarkitekten.

137  
14-MOR-1575

natsändamål och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor, slipar eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRSKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Å med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus. Sådant område får dock bebyggas med hus, som uppföres fristående, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

- Mom. 2. Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

- Mom. 1. Å med Sr betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 250 m<sup>2</sup>.
- Mom. 2. Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m<sup>2</sup>.

§ 6.

BEBYGGELSENS OMFATTNING

- Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvud-

byggnad icke upptaga större areal än  $130 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större areal än  $35 \text{ m}^2$ .

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med J betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom. 3. Å tomtplats som omfattar med C betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

#### § 7.

##### VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Inom med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadens höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma över ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

#### § 8.

##### BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

#### § 9.

##### TAKLUTNING

Inom med A och J betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $30^\circ$ .

#### § 10.

##### ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns som betecknats med streckad linje försedd med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses."

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna, att ägarna av fastigheterna Glimsås 1<sup>125</sup> och Huseby Mellan-gård 2<sup>6</sup> skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna obebyggda mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med röd färg å en till ärendet hörande kopia av byggnadsplanekartan.

Talan mot beslutet att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat ej äga rum.

Över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda, om enskild part är klagande, inom tre veckor och, om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar:

Axel Sandberg

Carl Hasselrot

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

*[Handwritten signature]*