

Tillhör länsstyrelsens		
beslut 1977-07-20		
II	082	4007 75

311-007

Förslag till utvidgning av  
byggnadsplan för del av  
ELLÖS - Slätthults industriområde  
Morlanda socken, Orust kommun  
Göteborgs och Bohus län

---

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

---

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål, av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, dock får där så prövas lämpligt bostäder anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad; dock får bostäder anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

## 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med Jp eller Jmp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

## 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## 4 § DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomtplats som omfattar med J eller Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

## 5 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

## 6 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Uddevalla 1974-06-26

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

*Stig Florén*

Stig Florén  
arkitekt SAR

*Roland Efraimson*

Roland Efraimson  
planingenjör

Tillhör

Orust kommunalstyrelse  
beslut den 24/14 1975 § 37

*[Signature]*  
Förvaltningschef, Orust kommun  
Box 45, 440 90 Hovda, Tel. 0304/302 00

Kopians riktighet bestyrkes:  
*Camma Samuelson*