

Dnr 5321:33

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1977-04-28 § 60

[Signature]

 Förvaltningschef, Orust kommun
 Box 45, 440 90 Henån, Tel. 0304/302 00

Tillhör länsstyrelsens beslut 1/12-1978			
11	082	3095	77

Förslag till utvidgning av byggnadsplan
 för del av ELLÖS
 Gullbergsområdet, södra delen
 Morlanda socken, Orust kommun
 Göteborgs och Bohus län

311-009

 B Y G G N A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Inom med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § BEBYGGELSENS OMFATTNING

1 mom Å tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

2 mom Å tomtplats som omfattar med BF betecknat område får högst 200 m² bebyggas.

6 § VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,8 meter. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Uddevalla 1976-09-10

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Stig Florén
Stig Florén

arkitekt SAR

Bengt Samuelsson
Bengt Samuelsson

planingenjör

Kopians riktighet bestyrkes:

Liss Fredriksson