

Tillhör länsstyrelsens beslut 1984-06-01			
11	OR.2	4270	23

311-017

218/83

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Ellös centrum
Glimsås 1:174 m fl
Morlanda socken, Orust kommun
Göteborgs och Bohus län

Upprättat av
STADSARKITEKTAVDELNINGEN
ORUST KOMMUNKONTOR
1983-09-12

B E S T Ä M M E L S E R

1 § Byggnadsplaneområdets användning

1 Mom Byggnadsmark

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.
- c. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d. Med Bg betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.
- e. Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till tätortscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- f. Med BCh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till tätortscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 Mom Specialområden

- a. Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

445

2157/83

- b. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för friluftsbadsändamål.

2 § Mark som inte eller i endast mindre omfattning får bebyggas

- 1 Mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 2 Mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och områden för allmänna ledningar

- 1 Mom Inom med x betecknad del av byggnadsmark får inte vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.
- 2 Mom På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 § Exploatering av bebyggelseområdet

- 1 Mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsytan i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

6 § Exploatering av tomt

1 Mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

218/83

2 Mom Byggnadsyta

Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 150 kvadratmeter.

7 § Byggnads utformning1 Mom Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 Mom Källarlösa hus

Inom med o betecknat område får källare inte anordnas.

3 Mom Byggnads höjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 § Fasad1 Mom Ytskikt

Inom med B, Bh, BCh och Bg betecknat område skall byggnads ytskikt vara träpanel som målas i täckande (ljus) färg.

9 § Tak1 Mom Utformning

Byggnad skall utformas med sadeltak.

2 Mom Lutning

- a. Inom med BFI och BI betecknat område skall huvudbyggnaders tak ges en lutning mot horisontalplanet av minst 27° och högst 38°.
- b. Inom med BFII, BHII, BhII, BCh, Ch, Bg och Rb betecknat område skall huvudbyggnaders tak ges en lutning mot horisontalplanet med minst 18° och högst 27°.

3 Mom Takmaterial

- a. Inom med B, Bh, BH, BCh, Bg och Rb betecknat område skall taktäckningsmaterial vara tegel eller betongpannor i matt röd färg.
- b. Inom med Ch betecknat område skall taktäckningsmaterial vara takpannor eller annat material i matt röd färg.

Henån 1983-09-12
STADSARKITEKTAVDELNINGEN
ORUST KOMMUNKONTOR

Boo Widén
Boo Widén
Stadsarkitekt

Tillhör
Orust kommuns ämätliges
Kontor den 17/11 1983 § 13c

Finn Aurell
Finn Aurell
Planingenjör

Eva Hauvoen