

Tillhör länsstyrelsens beslut 19			
11	082	171	84

311-019

1 (4)

Förslag till byggnadsplan för del av  
E L L Ö S  
SLÄTTHULT SÖDRA, område vid Folkparken  
Morlanda socken, Orust kommun  
Göteborgs och Bohus län

Upprättat av  
STADSARKITEKTEN I ORUST KOMMUN OCH  
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

---

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

---

### 1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### 1 mom Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bg betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

#### 2 mom Specialområde

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

444

- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- 2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
- Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR
- På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 4 § BYGGNADSSÄTT
- Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 5 § BYGGNADS LÄGE
- 1 mom Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras intill ett avstånd av 3.0 meter från gräns mot granntomtplats.
- 2 mom Uthus får där byggnadsnämnden så prövar lämpligt och efter grannes hörande uppföras i gräns mot granntomtplats. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.
- 6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE
- 1 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i m<sup>2</sup> som siffran anger.
- 2 mom Med BII betecknade områden skall ingå i en och samma fastighet.
- 7 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS
- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 200 m<sup>2</sup> bebyggas.

8 § VÄNINGSAANTAL

1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt får utöver en våning, souterrängvåning inredas.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

9 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 6,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

10§ TAKLUTNING

Huvudbyggnads tak skall ges en lutning mot horisontalplanet av minst 27 grader och högst 38 grader.

Uddevalla 1983-05-06

STADSARKITEKTEN I ORUST KOMMUN OCH  
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR



Boo Widén

stadsarkitekt



Bengt Samuelsson

planingenjör

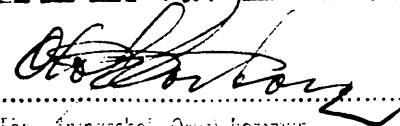
Kopians riktighet bestyrkes:



Tillhör

Orust kommunfullmäktiges

beslut den 17/11 1983 s 140

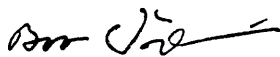


Föreningsvägen, Orust kommun

Box 45, 440 90 Herå, Tel. 0304/302 00

Planförslaget har efter utställningstiden reviderats. Planbestämmelserna berörs dock ej av revideringen.

Uddevalla 1983-08-08



Boo Widén

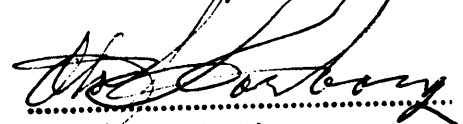


Bengt Samuelsson

Tillhör

Orust kommunfullmäktiges

beslut den 17. 11 1983 s 140



Förvaltningschef, Orust kommun

Box 45, 440 90 Hanån, Tel. 0304/302 00

Kopians riktighet bestyrkes:

