

311-021

Förslag till
 ändring och utvidgning av byggnadsplan
 för del av
 Ellös, Nabben och Norra Hamnen
 Morlanda socken, Orust kommun
 Göteborgs och Bohus län

Tillhör länsstyrelsens			
beslut 1985-10-11			
11	082	1257	85

Upprättat av
 ORUST KOMMUNKONTOR
 Stadsarkitektavdelningen
 1984-06-18

Rev. 1984-11-15

B E S T Ä M M E L S E R

1 § Planområdets användning

1 Mom Byggnadsmark

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ängamål.
- b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c. Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas, som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.
- d. Med Bg betecknat område får användas endast för garageändamål.
- e. Med Bht betecknat område får användas endast för bostads- och där så prövas lämpligt för hotelländamål.
- f. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

- g. Med BhtH betecknat område får användas endast för bostads(-) hotell- och handelsändamål.
- h. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 Mom Specialområden

- a. Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.
- b. Med ThHt betecknat område får användas endast för hamn-service och om så prövas lämpligt för bostadshotell och handelsändamål.
- c. Med V betecknat område ska utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas.
- d. Med Vb betecknat område ska utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än vad som erfordras för bryggor, sjöbodar och dylikt.

2 § Mark som inte får bebyggas eller endast i mindre omfattning får bebyggas

1 Mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 Mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för allmän gångtrafik och för allmänna ledningar

1 Mom Med x betecknad del av område ska hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

2 Mom På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § Särskilda föreskrifter angående muddringsdjup och utfyllnad

1 Mom Inom med minustecken och siffra i cirkel betecknad del av vattenområde får muddringsdjupet inte överstiga det antal meter under kartans nollplan som siffran anger

2 Mom Inom med ge betecknade områden får inte företas åtgärder som försämrar stabiliteten (fyllning m.m.) utan att geoteknisk utredning i varje fall visar att åtgärden är möjlig.

5 § Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

6 § Exploatering av tomt och bebyggelseområde

1 Mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad ihopbyggd förrådsdel, ej innehållande bostadsrum.

2 Mom Byggnadsarea

Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 150 kvadratmeter.

3 Mom Byggnadsyta i kvadratmeter

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

7 § Byggnads utformning

1 Mom Antal våningar

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 Mom Förbud mot vindsinredning

På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.

3 Mom Källarlösa hus

Inom med o betecknat område får källare inte anordnas.

4 Mom Byggnads höjd

- a. På med I, II betecknat område får inte huvudbyggnad uppföras till större höjd än 4,5 respektive 6,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.
- b. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- c. På med plus jämte siffra i dubbel romb betecknad mark får del av byggnad eller annan anordning inte uppföras till större höjd i meter över grundkartans nollplan än vad siffran anger.

8 § Tak1 Mom Utformning

Byggnad ska utföras med sadeltak och taksprång.

2 Mom Lutning

- a. Inom med Bf, Bg, Bq, BH, H, Th och ThHt betecknat område ska huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet av minst 27° och högst 38°.
- b. Inom med Bht betecknat område ska tak ges en lutning mot horisontalplanet av minst 14° och högst 27°.
- c. Uthus tak ska ges en lutning mot horisontalplanet av minst 27° och högst 38°.

3 Mom Takmaterial

- a. Inom med BF, Bg, Bq, BH, BhtH, Th och ThHt betecknat område ska taktäckningsmaterial vara takpannor i matt röd färg.
- b. Inom med Bht och H betecknat område ska taktäckningsmaterial vara takpannor eller annat material i matt röd färg.

9 § Fasad1 Mom Ytskikt

- a. Inom med BF, Bq, BH, Bht, BhtH och H betecknat område ska huvudbyggnads ytskikt vara träpanel som målas i traditionell täckande ljus färg.
- b. Inom med Bg, Th och ThHt betecknat område ska byggnads ytskikt vara träpanel som målas i Faluröd färg.

10 § Utfartsförbud

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Henån 1984-06-18

ORUST KOMMUNKONTOR
Stadsarkitektavdelningen


Boo Widén
Stadsarkitekt


Kajsa Björquist
Arkitekt

Kopians riktighet bestyrkes:



Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Ellös,
Nabben och Norra Hamnen, 1984-06-18.

Revidering av planbestämmelserna:

I bestämmelserna har revidering gjorts av § 6 där rubriken ändrats
"Exploatering av tomt och bebyggelseområde" och tillfogats

"3 Mom. Byggnadsyta i kvadratmeter.

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras
med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger".

I § 7 har 4 Mom kompletterats med punkt "c. På med plus jämte siffra
i dubbel romb betecknad mark får del av byggnad eller annan anordning
inte uppföras till större höjd i meter över grundkartans nollplan än
vad siffran anger".

En redaktionell ändring har gjorts av § 4, 1 Mom där ordet "under-
stiga" bytts ut mot "överstiga".

Henån 1984-11-15

ORUST KOMMUNKONTOR
Stadsarkitektavdelningen


Boo Widén
Stadsarkitekt


Kajsa Björquist
Arkitekt

UNDERTECKNADE GODKÄNNER HÄRMED GJORDA
REVIDERING AV DEN 1984-11-15

Partille 1984-12-10



Kopians riktighet bestyrkes:

