

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRANSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

## Kvartersmark

- B Bostäder
- S Skola, friliggande barnstuga

## UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea 180 m<sup>2</sup> per tomt, endast en lägenhet per tomt

## BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast byggas med uthus samt kompletteringsbyggnad

## MARKENS ANORDNANDE

- Mark
- parkering Parkering skall finnas
- angöring Angöringsplats skall finnas
- Utfart
- Utfart får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING

## Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage och uthus får där så bedöms av byggnadsnämnden placeras intill 1,5 m från tomtgräns

## Utformning

fril Endast friliggande hus

Huvudbyggnad för bostadsändamål får uppföras med en högsta takfotshöjd av 4,5 m.

Huvudbyggnad för förskola får uppföras med en högsta takfotshöjd av 3,5 m.

Garage, uthusbyggnad och bostadskomplement får uppföras med en högsta takfotshöjd av 3,0 m.

Takvinkel skall för huvudbyggnad för bostadsändamål vara högst 45° och lägst 27° och för uthusbyggnad och bostadskomplement högst 38° och lägst 18°.

Takvinkel skall för barnstuga vara högst 30° och lägst 18°.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden skall vara 5 år från det att planen vinner laga kraft.

Kommunen skall ej vara huvudman för gator och annan allmän plats.

## ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinjer

## BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- |                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| — Fastighetsgräns         | — Stenmur       |
| 1:50 Reg.nr för fastighet | — Ägoslagsgräns |
| --- Väg resp. stig        | — Berg i dagen  |
| ~ Nivåkurvor              | // Åker         |
| o7524 Polygonpunkt        | ⊗ Fornlämning   |

Utdrag ur kommunens primärkarta upprättad 1975-76 av Göteborgs Förorter, Fastighetskontoret samt reviderad av Stenungsunds lantmäteridistrikt 1988.  
Koordinatsystem: I plan 7,5 GON V, Vänerregionen, i höjd RH 00.

Mätclass III

*Anders Linn*

## Antagandehandlingarna består av:

- Denna plankarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande efter utställning

## Övriga handlingar:

- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- PM betr. översiktlig geoteknisk undersökning
- Översiktlig VA-utredning
- Översiktlig VA- och gatutredning

## ANTAGANDEHANDLING

## DETALJPLAN FÖR DEL AV ELLOS TÄRTOR - HUSEBYBERGEN ETAPP I

ORUST KOMMUN, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

ORUST KOMMUNKONTOR, STADSARKITEKTAVDELNINGEN

1989 02 21

*Don De*  
BOO WIDEN  
STADSARKITEKT

*Kary Virtanen*  
KARY VIRTANEN  
ARKITEKT

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

GODKÄND AV BN  
1989 04 26  
ANTAGEN AV KF  
1989 06 29  
LAGA KRAFT  
1989 10 03