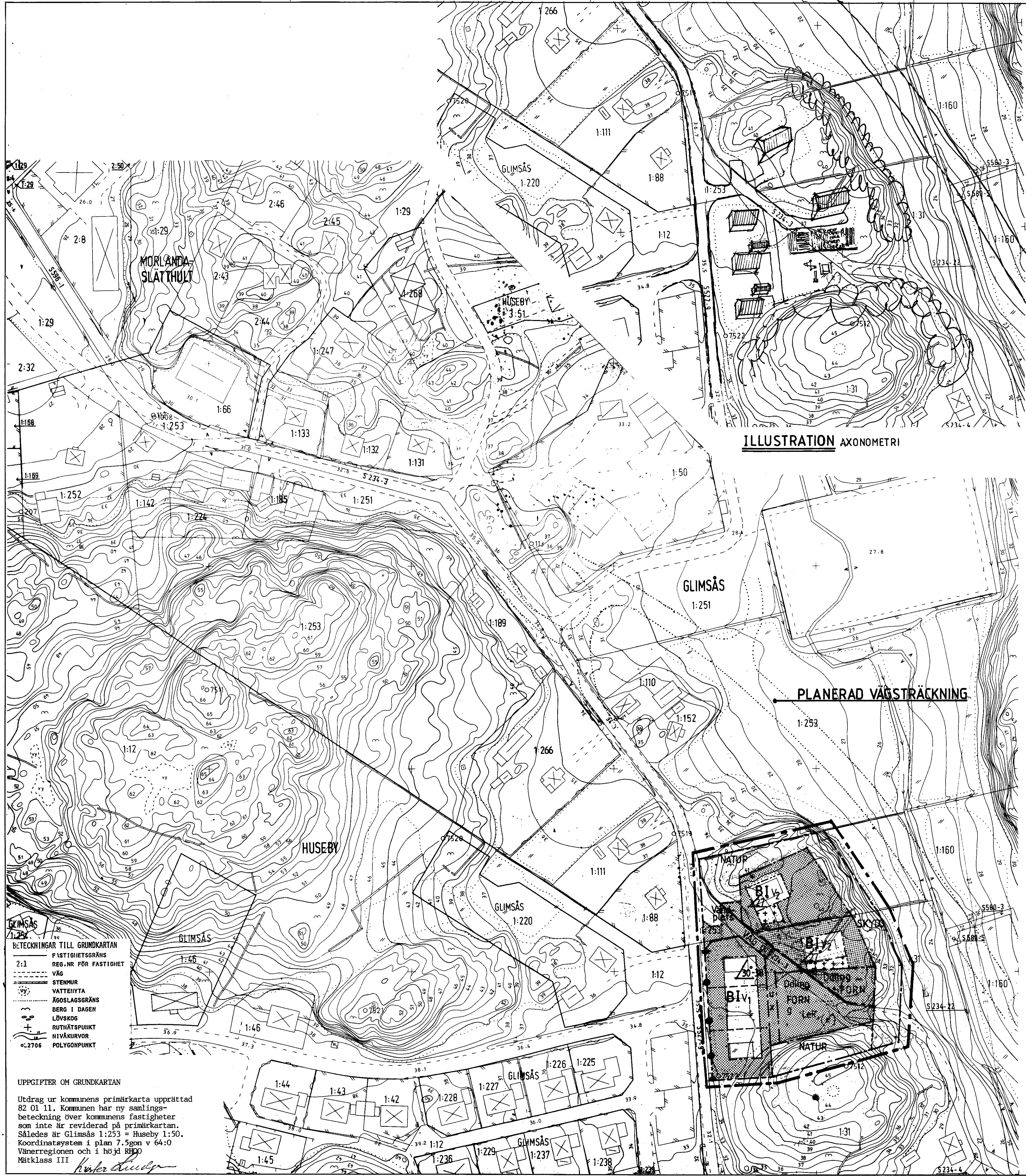


ANTAGEN 90 04 26

311:026



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

—	FÄSTIGHETSGRÄNS
—	REG.NR FÖR FÄSTIGHET
—	VÄG
—	STENMUR
—	VATTEHYTTA
—	ÄGOSLAGSGRÄNS
—	BERG I DAGEN
—	LÖVSKOG
—	RUTTKÄRNPUNKT
—	HIVÄRUPUNKT
—	POLYGONPUNKT

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Utdrag ur kommunens primärkarta upprättad 82 01 11. Kommunen har ny samlingsbeteckning över kommunens fastigheter som inte är reviderad på primärkartan. Således är Glimsås 1:253 = Huseby 1:50. Koordinatystem i plan 7.5gon v 64:0 Vänerregionen och i höjd RHO Mätclass III

ILLUSTRATION AXONOMETRI

PLANERAD VÄGSTRÄCKNING

BESTÄMMELSER ANG FORNLÄMNINGEN

Vid odling el. vid ev nedgrävning av fundament och dylikt får inte detta ske på ett djup överstigande 30cm. Denna bestämmelse är till för skydda fornlämningen från ofrivillig utgrävning.



FORNLÄMNINGENS UTBREDNING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelserna hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR
 - Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenhetsgräns
 - Illustration till planerad vägsträckning
- MARKANVÄNDNING
 - Allmän plats**
 - SKYDD** Skydd mot störning
 - NATUR** Naturområde
 - Kvartersmark**
 - B** Bostäder
 - FORN** Fornlämning. Odling får förekomma och lekredskap får ställas upp, dock ej på ett sätt som kan skada fornlämningen.
 - VÄG** Angöringsväg för tomter
 - MARKENS ANORDNANDE
 - Stängsel utan öppning
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGELSE
 - Mark som inte får bebyggas
 - Mark som får bebyggas med garage eller uthus
 - Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning.
 - Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
 - Högst antal våningar
 - I
 - V₁ Fristående enfamiljshus max 200m² byggnadsyta
 - V₂ Förbud mot vindsinredning. Souterrängsvån. får anordnas.
 - Taklutning, Maximal takvinkel
 - 0-0° Minsta resp. största taklutningen
 - Tak skall utformas som sadeltak, Kulörer: Huvudbyggnader i ljusa täckande kulörer. Uthus och garage i röda eller ljusa kulörer. Generellt ansenläggning
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 - Genomförandetiden skall vara 10år från det att planen har vunnit laga kraft.
 - Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

ILLUSTRATION

— Illustrationslinje

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN ENL. PBL

ELLÖS

DELAR AV FASTIGHETERNA GLIMSÅS 1:31 och 1:160
ORUST KOMMUN, GÖTEBORGS och BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD 1989 AV MATS & ARNE ARKITEKTKONTOR AB

Revidering av planförslaget med hänsyn taget till Länsstyrelsens yttrande i Utställningskedet ang. Fornlämningen.

STENUNGSUND 1989 1111 REV. 90 03 23

Arne Algeröd
ARNE ALGERÖD
ARKITEKT SAR

DETALJPLANEN

GODKÄND AV BN 90-03-28

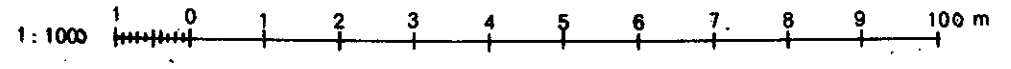
ANTAGEN AV KF 90-04-26

LAGA KRAFT 90-05-25

ANTAGANDE HANDLING

Övriga ingående handlingar:

- Fastighetsförteckning
- Beskrivning
- Gatu- och VA-utredning
- Genomförandebeskrivning
- Kulturmiljöenheter - Fornlämningen.



NORR