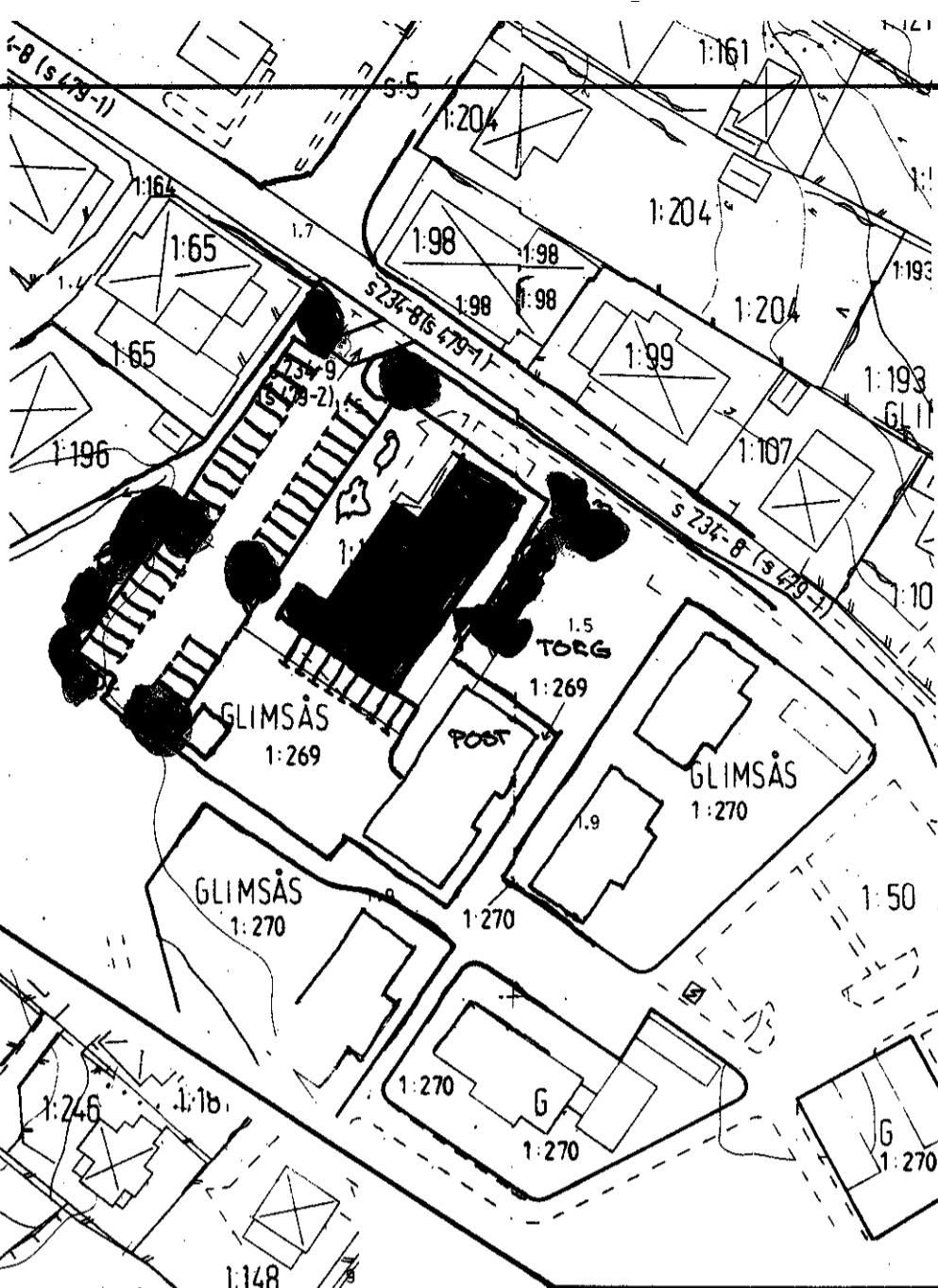
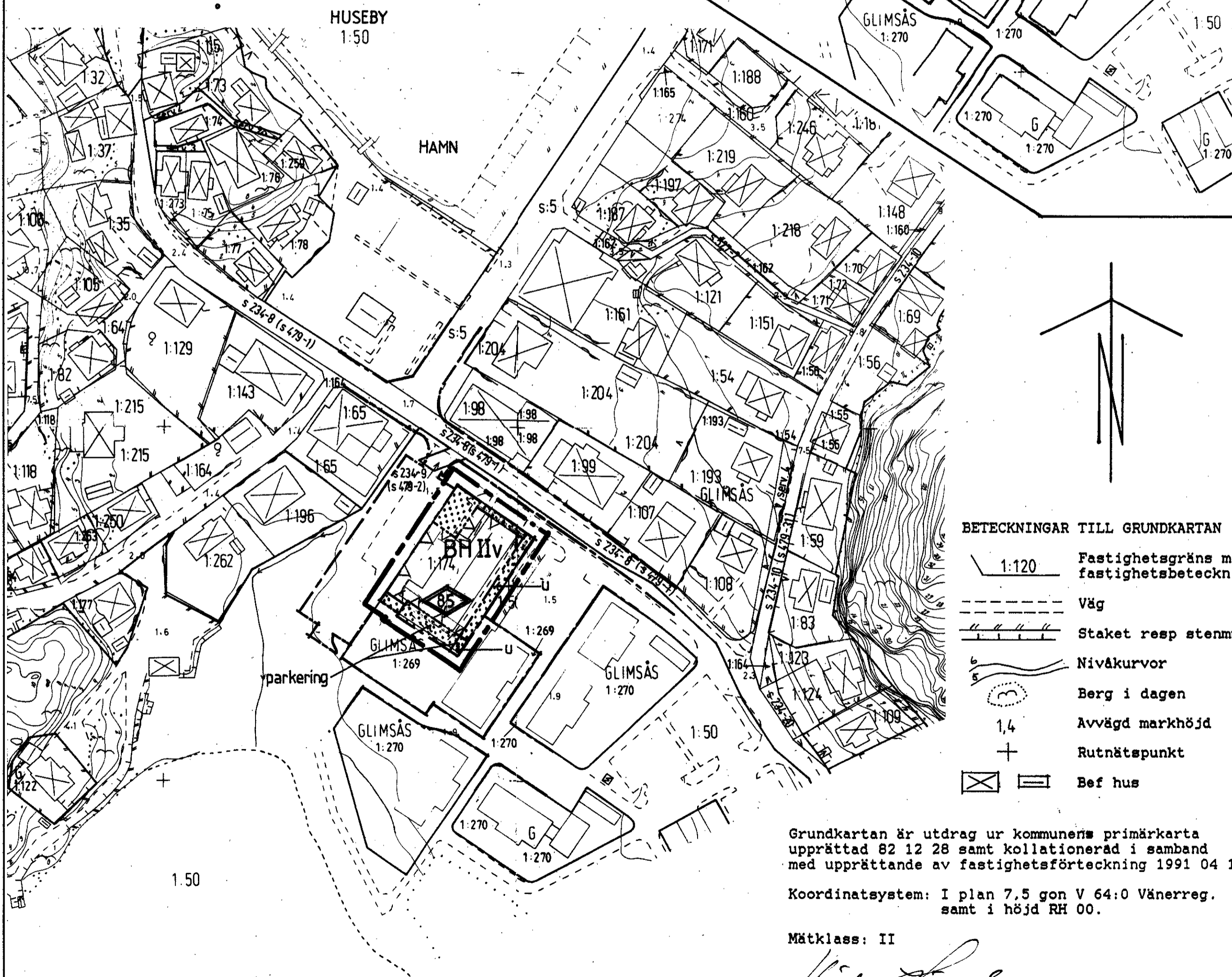


311-029 011 0619

ILLUSTRATIONSKARTA

PLANKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- 1:120 Fastighetsgräns med fastighetsbeteckning
- Väg
- Staket resp stenmur
- Nivåkurvor
- Berg i dagen
- Avvägd markhöjd
- Rutnätspunkt
- Bef hus

Grundkartan är utdrag ur kommunens primärkarta upprättad 82 12 28 samt kollationerad i samband med upprättande av fastighetsförteckning 1991 04 10.

Koordinatsystem: I plan 7.5 gon V 64:0 Vänerreg. samt i höjd RH 00.

Mätclass: II

Krister Lindgren
Krister Lindgren
 distriktslantmätare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom planområdet med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- BH** Bostäder och handel. Endast handel o markplan

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplatser

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- v Vindsinredning högst 50 m²
- ◊ Högsta totalhöjd i meter (taknock)
- Entré endast mot torget.
- Högsta taklutning är 27°.
- Lägsta taklutning är 18°.
- Fasaden skall dämpa minst 30 dBA

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem (5) år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

TILL PLANHANDLINGARNA HÖR:

- Denna plankarta med bestämmelser och illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Övriga handlingar
- Fastighetsförteckning

DETALJPLAN FÖR DEL AV

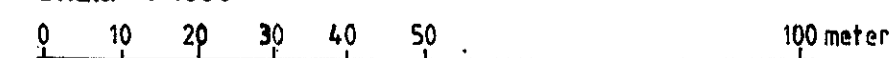
ELLÖS TÄTORT

GLIMSÅS 1:174 m fl
 ORUST KOMMUN GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD 1991 04 26 REV 1991 06 11

Nils Wittgren
Nils Wittgren
 ingenjör

Skala 1:1000



ANTAGEN AV BN 1991 06 19
 LAGA KRAFT 1991 07 18