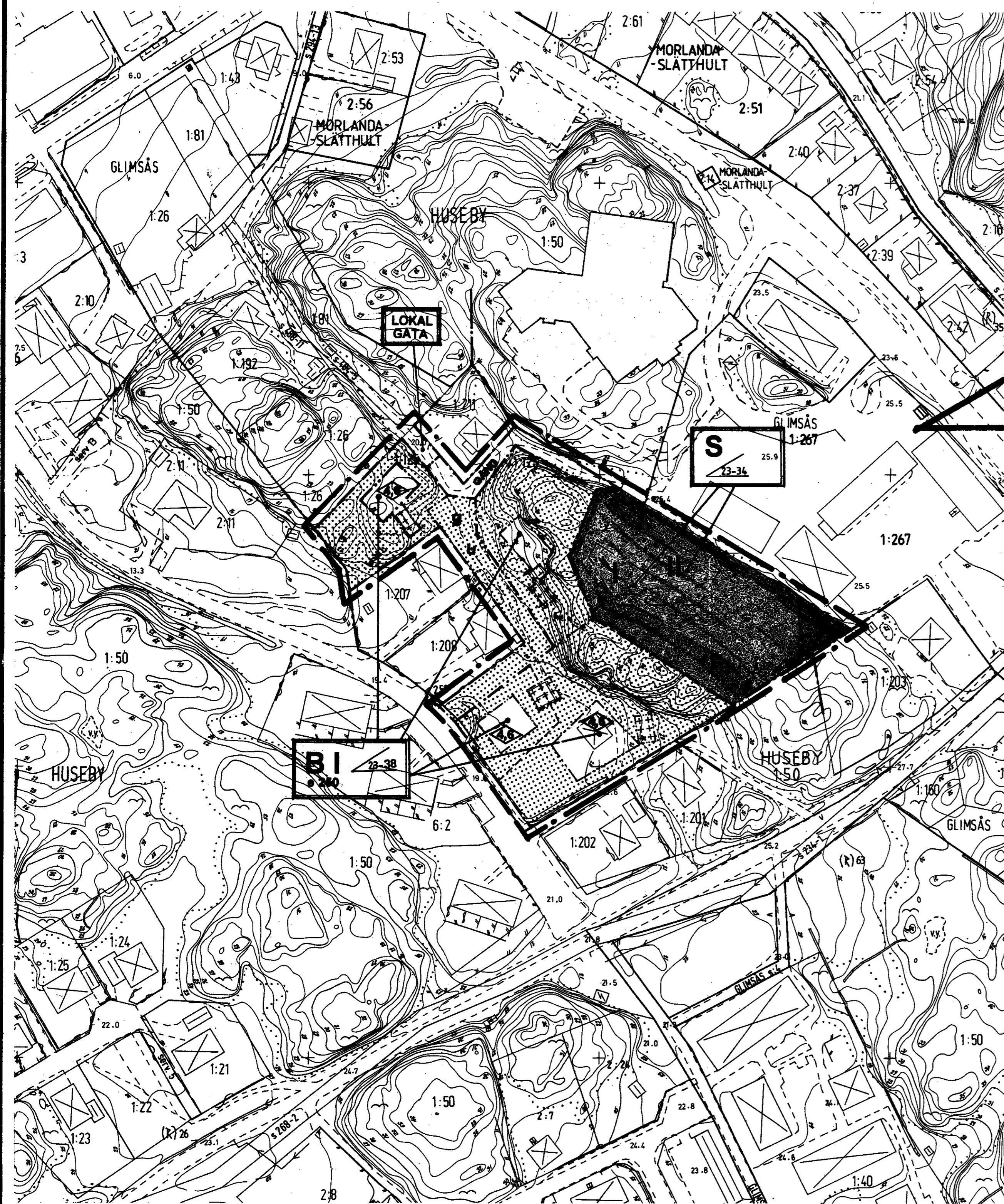


PLANKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

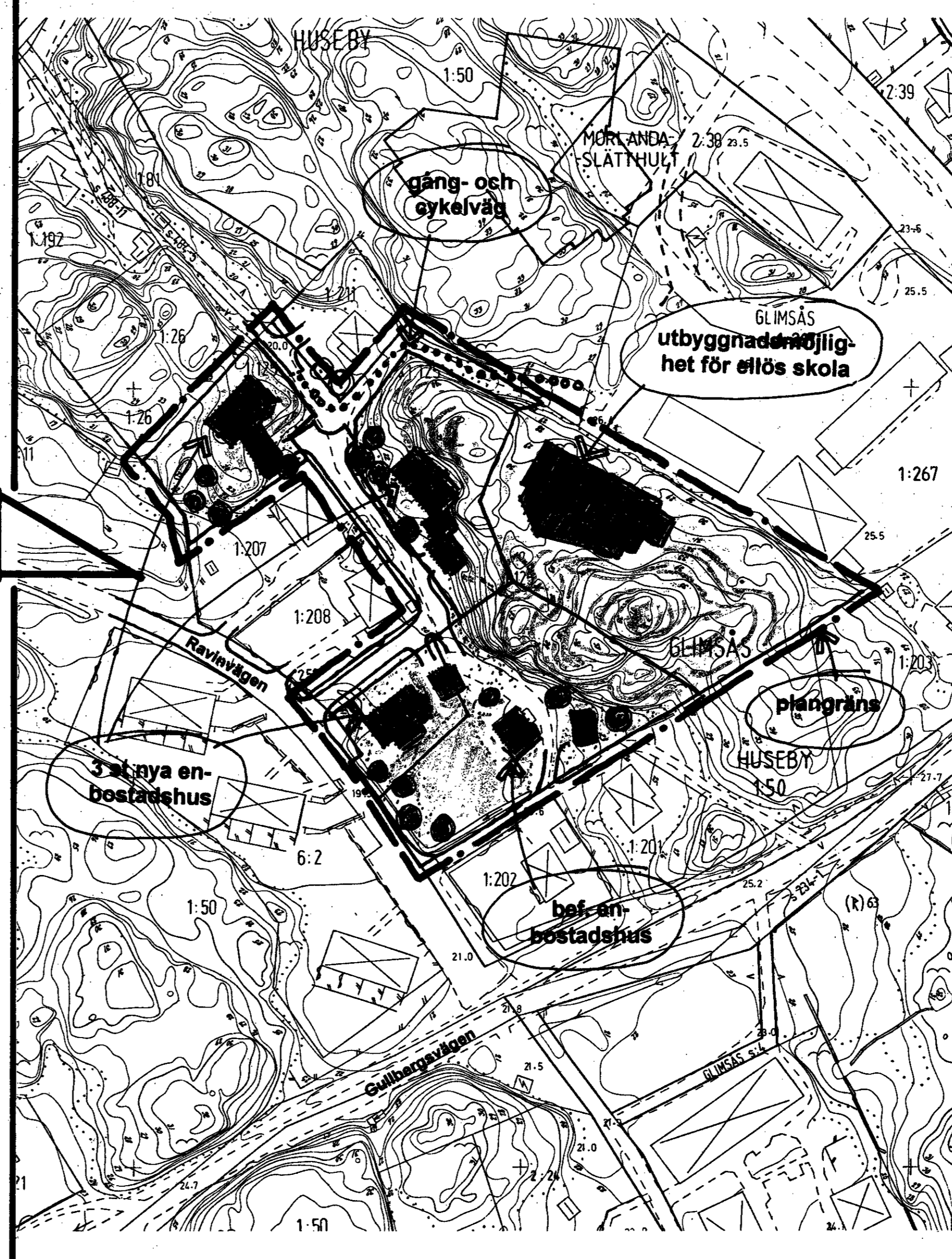
- Bef. byggnad
- Väg resp. stig
- Nivåkurvor
- Barrskog
- Gärdesgård
- Staket resp. häck
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning

Grundkartan är utdrag ur kommunens primärkarta och kollationerad och ajourförd av Stenungsunds lantmäteridistrikt i april 1993.

Koordinatsystem: I plan 7,5 GON V 64:0 Vänerregionen i höjd RH 00.

Måtklass: II
Kristen Lindgren
 Kristen Lindgren
 distriktslantmätare

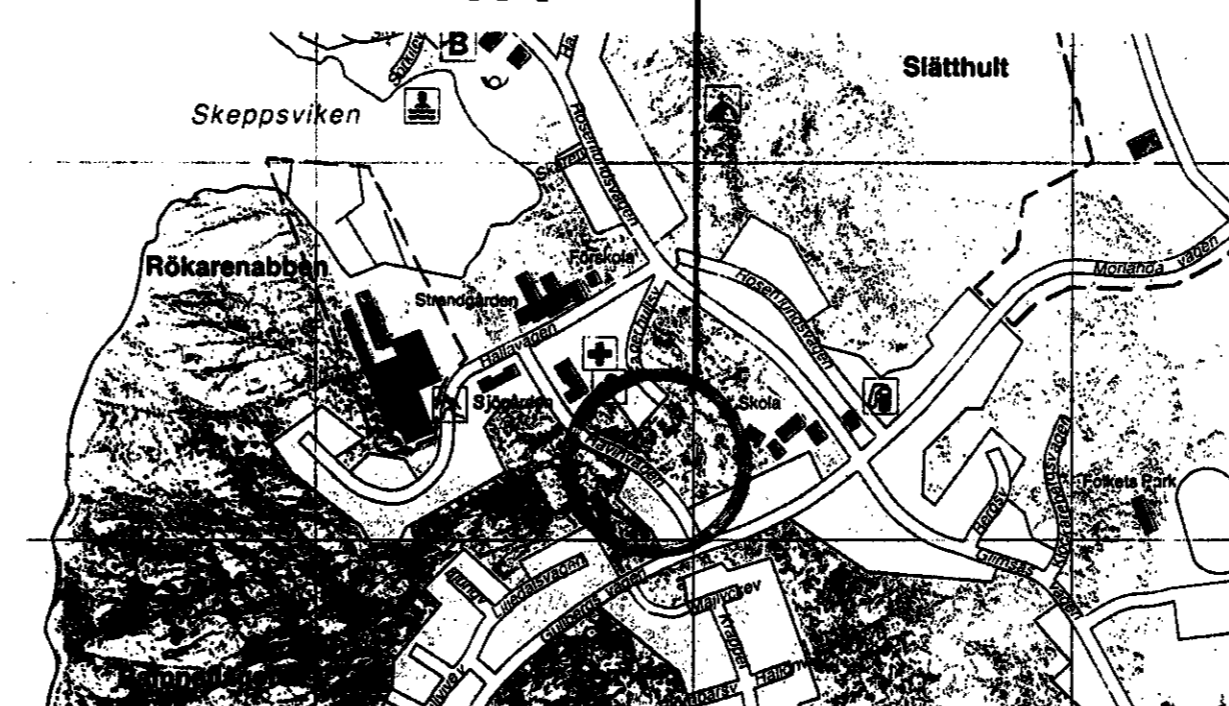
ILLUSTRATION



UPPLYSNINGAR

- | | |
|---|--------------------------------|
| PLANHANDLINGAR | ÖVRIGA HANDLINGAR |
| - Denna plankarta med bestämmelser och illustration | - Fastighetsförteckning |
| - Planbeskrivning | - Samrådsredogörelse-utlåtande |
| - Genomförandebeskrivning | |

LÄGESKARTA



Antagen av BN
1994 02 23

Laga kraft
1994 03 23

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats
LOKAL GATA Lokaltrafik

GÅNG Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

Skola

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största bruttoarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får ej bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar

UTFORMNING

I II Högsta antal våningar. Vind får ej inredas i byggnad med souterängvåning

Högsta tillåtna byggnadshöjd. Utöver angiven höjd får där byggnadsnämnden prövar lämpligt mindre takkupor utföras.

Minsta resp. största taklutning i grader

Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 (tio) år från det datum planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinjer

DETALJPLAN FÖR DEL AV

ELLÖS TÄRTORT GLIMSÅS 1:125 m fl

ORUST KOMMUN
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

ORUST KOMMUN, STADSARKITEKTKONTORET
1993 02 25 SAMT REVIDERAD 1994 02 15

Boo Widén
stadsarkitekt

Boo Widén

Bengt Casselblad
planarkitekt

Bengt Casselblad

SKALA 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 meter