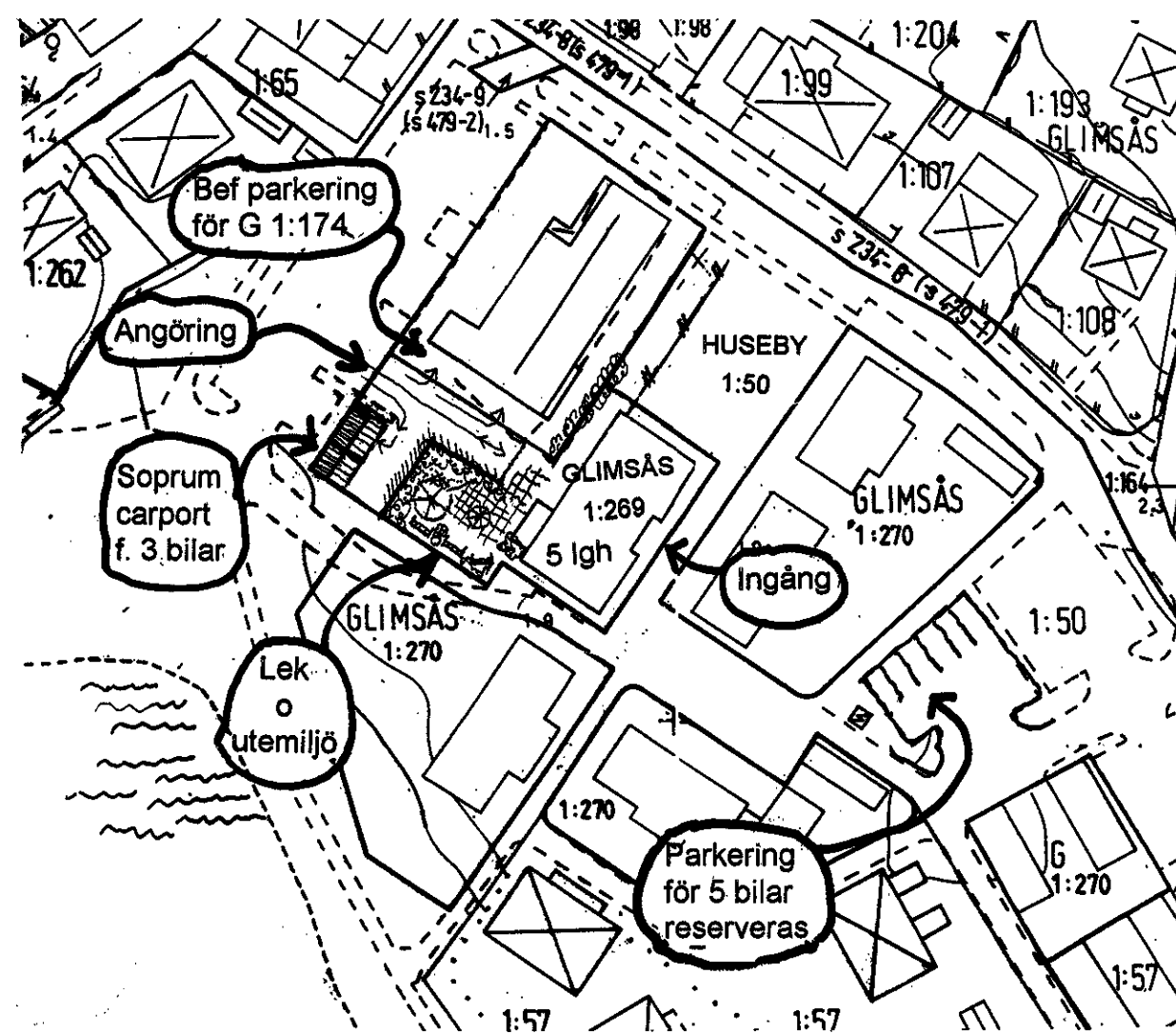
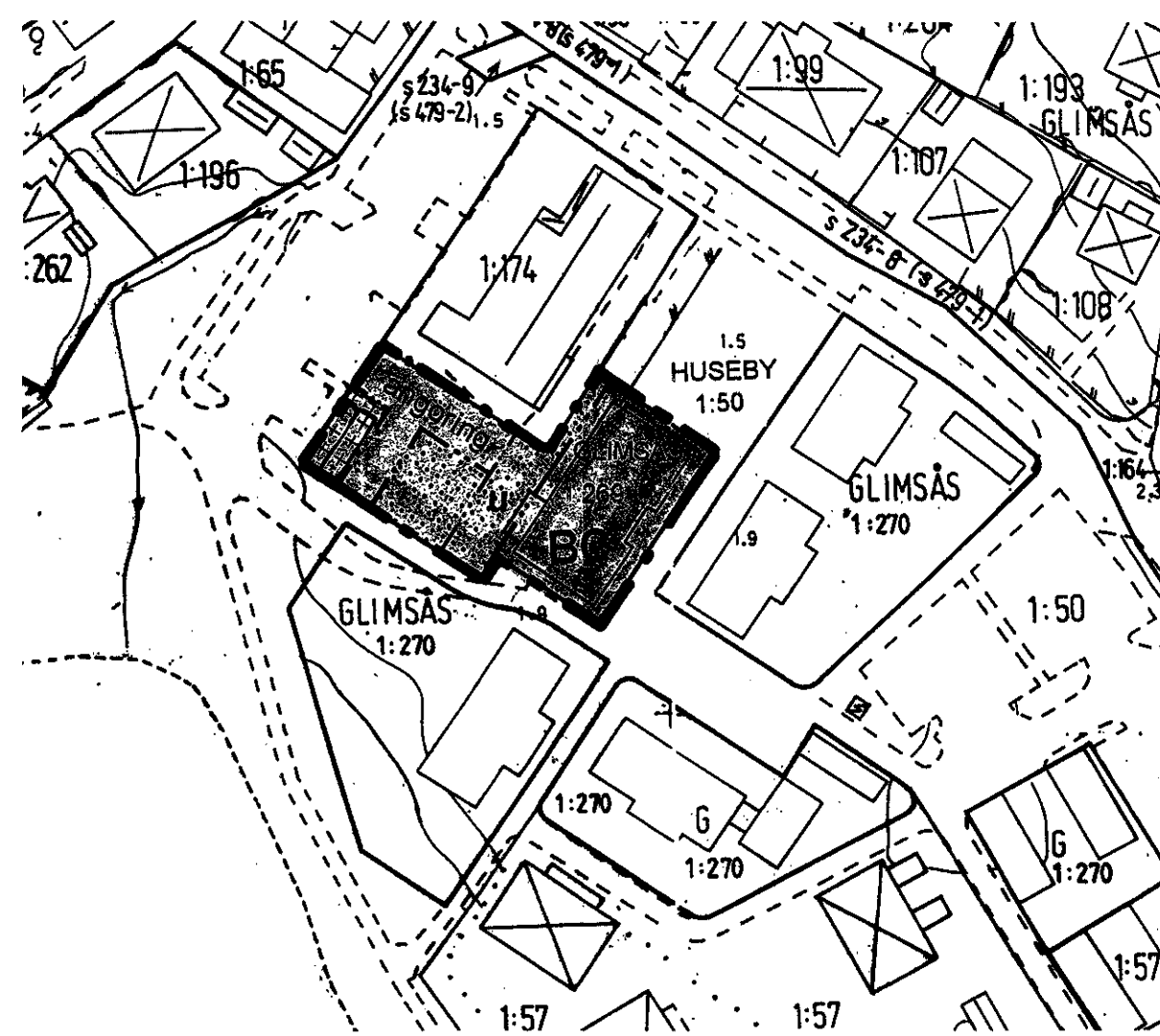


**ILLUSTRATION**



**PLANKARTA**



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns, tillika användningsgräns
- Egenskapsgräns

**MARKANVÄNDNING**

**Kvartersmark**

- Bostäder och sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till tätortscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest stora trevnaden.

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

- angöring
- Angöringsplats

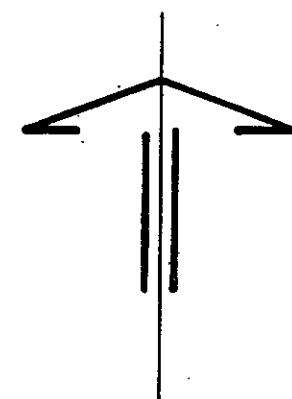
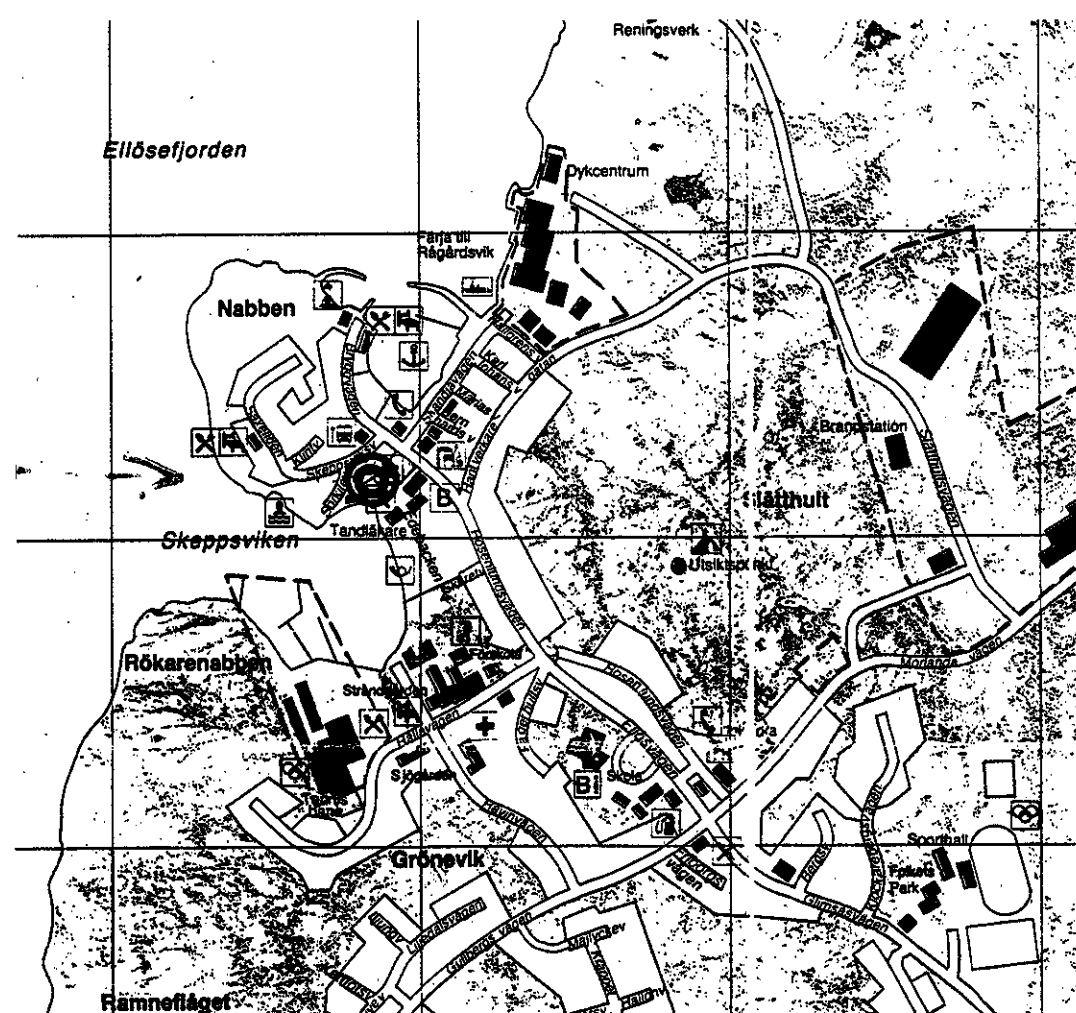
**UTFORMNING**

Endast en våning.  
Källare får ej anordnas.  
Byggnads yttsikt skall vara träpanel som målas i täckande (ljus) färg.  
Byggnad skall utformas med sadeltak.  
Tak skall ges en lutning mot horisontalplanet med minst 18° och högst 27°.  
Taktäckningsmaterial skall vara tegel eller betongpannor i matt röd färg.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag planen vinner laga kraft.  
Kommunen är ej huvudman för allmän plats.

**LÄGESKARTA SKALA --**



**TILL PLANHANDLINGARNA HÖR:**  
- Denna plankarta med illustration och bestämmelser  
- Planbeskrivning  
- Genomförandebeskrivning

**ÖVRIGA HANDLINGAR**  
- Fastighetsförteckning  
- Samrådsredogörelse

**BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN**

- Fastighetsgräns
- 1:42 Registernummer
- Väg, gångväg
- Staket
- 1:5 Avvägd markhöjd
- Nivåkurvor
- Befintliga hus

Grundkartan upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta, kollationerad i november 1998 av lantmäterimyndigheten i Göteborg.  
Koordinatsystem i plan 7,5 gon V 64:0 Vänerregionen i höjd RH 00

Mätstass II

Mikael Johansson  
lantmätare

Detaljplan för del av  
**ELLÖS TÄTORT**

**fast. Glimsås 1:269**

**Orust kommun, Västra Götalands län**

**ORUST KOMMUN, Samhällsbyggnadskontoret, Stadsarkitektenheten**

1999 01 18

Boo Widén  
stadsarkitekt

Gurlie Lindén  
planingenjör

SKALA 1:1000



Antagen av SBN  
1999 03 24  
Laga kraft  
1999 04 20