



Utskottet för samhällsutveckling

2020-02-06

Plats och tid Centrumhuset, Henån, sammanträdesrum Bårholmen, 2020-02-06,
klockan 09:30-15:15

Beslutande Ulla Buhr (S)
Britt-Marie Andrén-Karlsson (S)
Anders Arnell (M)
Michael Relfsson (FO)
Rolf Sörvik (V)

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Rolf Sörvik (V)

Justeringens plats och tid Kommunförvaltningen, Henån
Tisdag den 11 februari, klockan 14:00

Sekreterare Paragraf 17-29
Elisabeth Martinsson

Ordförande
Anders Arnell (M)

Justerare
Rolf Sörvik (V)

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2020-02-06

Datum för anslags uppsättande 2020-02-12 Datum för anslags nedtagande 2020-03-05

Förvaringsplats Kommunförvaltningen, Henån
För protokollet

.....
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2020-02-06

Övriga deltagare:

Lena Tegenfeldt, sektorschef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Catharina Bråkenhielm, kommunstyrelsens ordförande, § 19

Tinna Harling, Röds Arkitektur, § 19

Klara Nordell, student, § 19

Rickard Karlsson, planchef, § 19-24

Nina Hansson, mark- och exploateringschef, § 20-25

Ingela Kvist, ekonom, § 20

Oskar Simann Ax, planarkitekt, § 22-24

Martin Hellgren, VD Stiftelsen Orustbostäder, § 22-23

Andreas Sjögren, enhetschef hamn och parkering, § 24-26

Fredrik Bottenmark, miljö- och renhållningsingenjör, § 28

Ronnie Nilsson, fastighetschef, § 29

Håkan Bengtsson (M), ej tjänstgörande ersättare, § 17-19

Kia Nordqvist (MP), ej tjänstgörande ersättare, § 17-29

Daniel Peterson (C), ej tjänstgörande ersättare, § 17-29



Utskottet för samhällsutveckling

2020-02-06

Parti	Ledamot/ersättare	När- va- rande	Omröstningsprotokoll								
			Ksus § 29			Ksus §			Ksus §		
			ja	nej	avst	ja	nej	avst	ja	nej	avst
S	o Ulla Buhr	X	X								
S	o Roger Hansson										
M	o Anders Arnell	X	X								
FO	o Michael Relfsson	X		X							
V	o Rolf Sörvik	X		X							
S	e Britt-Marie Andrén-Karlsson	X	X								
M	e Håkan Bengtsson										
MP	e Kia Nordqvist										
C	e Daniel Peterson										
	Summa	5	3	2							



Utskottet för samhällsutveckling

2020-02-06

§ 17

Dnr KS/2020:92

Verksamhetsberättelse - sektor samhällsutveckling 2019**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Sektor samhällsutveckling har upprättat en verksamhetsberättelse för 2019. Totalt redovisade sektor samhällsutveckling exklusive affärsdrivande verksamhet ett överskott om + 2,3 miljoner kronor.

Resultatet för de affärsdrivande verksamheterna är för vatten- och avloppsverksamheten ett överskott med + 0,6 miljoner kronor, fjärrvärmens visar ett underskott om – 0,3 miljoner kronor och renhållningsverksamheten gör ett underskott med – 1 miljon kronor.

Sektor samhällsutvecklings måluppfyllelse bedöms som hög. Sex av nio mål har uppfyllts och två är på god väg. Av de 17 politiska uppdrag som ska verkställas under flerårsplaneperioden 2019-2021 är 11 redan genomförda under året och resterande sex uppstartade.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-02-05

Verksamhetsberättelse 2019 – sektor samhällsutveckling

Verksamhetsberättelse 2019 – affärsdrivande verksamhet

Beslutet skickas till

Sektorschef samhällsutveckling
Ekonomichef



Utskottet för samhällsutveckling

2020-02-06

§ 18

Dnr KS/2020:93

Rapport 2019 års medarbetarenkät - samhällsutveckling**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga rapporten om sektor samhällsutvecklings medarbetarenkät 2019 till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen genomför årligen varje höst en medarbetarenkät ”Hållbart medarbetarengagemang” (HME). Enkäten innehåller en nationellt jämförande del av 9 frågor och resterande är specifikt tillagda av Orust kommun.

Totalresultatet mäts genom ett sammanvägt index av frågor inom områden motivation, ledarskap och styrning. Samhällsutveckling hade en svarsfrekvens på 71 % och ett resultat på index 79. Motsvarande för hela kommunen var 72 % och index 79. Orust kommun står sig väl i nationell jämförelse.

Styrkan för samhällsutveckling är ledarskapsområdet som ges högre betyg än för genomsnittet i kommunen. Största förbättringsområdet i förra årets enkät var uppföljning och utvärdering av mål. Ett nytt arbetssätt inom samhällsutveckling under 2019 har glädjande nog lett till en kraftig förbättring. Handlingsplanens fokus år 2020 blir fortsatt chefsstöd i måluppföljningsarbetet och medarbetares kompetensutveckling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-01-17

Rapport medarbetarenkät samhällsutveckling 2019 med plan 2020, daterad 2020-01-14



Utskottet för samhällsutveckling

2020-02-06

§ 19

Dnr KS/2020:141

Information om byggemenskap**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Tinna Harling, Röd Arkitektur, informerar om byggemenskap. I sitt arbete tar hon med studenter och idag är Klara Nordell, som går lantmäteriutbildning i Lund med vid informationen. Klara kommer även att samarbeta en del med vår planenhet.

”En byggemenskap är en grupp människor som i egen regi och utifrån egna ambitioner tillsammans planerar, låter bygga och senare använder en byggnad”.

I en byggemenskap kan finnas olika drivkrafter

- Bygga tillsammans för att bo tillsammans (kollektiv/-hus)
- Bygga och bo ekologiskt
- Tryggt, komfortabelt och socialt boende när barnen flyttat
- Arkitektur och speciella bostäder som annars inte finns
- Gemensamma intressen och stark sammanhållning
- Lägre kostnader
- För att åstadkomma det småskaliga och specifika i de storskaliga 60-/70-talsområdena.

Byggemenskaper kan ha vilka drivkrafter som helst och det man bygger kan vara vad som helst; nytt eller gammalt, stort eller smått, djärvt eller konventionellt. Poängen är att de som ska använda det som byggs tillsammans har det avgörande inflytandet över vad som byggs, och hur det byggs.



Utskottet för samhällsutveckling

2020-02-06

§ 20

Dnr KS/2020:141

Översikt av exploateringar

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Sektorchef, mark- och exploateringschef, planchef och ekonom informerar om arbetet med framtagande av underlag för beslut om exploateringar. Ärendet behandlas vid nästa utskottssammanträde.



Utskottet för samhällsutveckling

2020-02-06

§ 21

Dnr KS/2020:31

Sektorschefen informerar - utskottet för samhällsutveckling

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Sektorschef informerar om

- Från plan-au:
 - Skriftligt underlag framtaget om skyltbestämmelser
 - Förtydligande av uppdraget om offentliga toaletter
 - Koordinator för aktualisering av Översiktsplanen utsedd
- Tillförordnad sektorschef för samhällsutveckling är utsedd
- Nätverksmöte hölls 3 februari inom KUSTO med representanter från kommunerna och företagarna. Gemensam skrivelse till Västra Götalandsregionen om åtgärdsvalsstudie om STO-bron.



Utskottet för samhällsutveckling

2020-02-06

§ 22

Dnr KS/2017:423

Godkännande av programsamråd för Henån centrum**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna Planprogram för Henån centrum, upprättat 2020-01-23, för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11§.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-05-11 § 53 om planläggning av Henån centrum. Sedan dess har en planprogramhandling arbetats fram. Syftet med planprogrammet för Henån centrum är att redovisa ett helhetsgrepp för utvecklingen av centrum som utgångspunkt för kommande detaljplan/er. Det innebär en beskrivning av nödvändiga åtgärder för översvämningssäkring och skredsäkring och att de genomförs så att det samtidigt tillförs kvaliteter centrum, ger möjlighet till utveckling av fler verksamheter och bostäder, stärker kontakten till hamnen, havet och vattendraget Henån- så att samhället Henån kan stärkas som centralort och besöksmål.

Två begrepp som genomsyrat hela processen att ta fram en programsamrådshandling är Dialog och Översvämningssäkring. Arbetet med att ta fram samrådshandlingen inleddes med en medborgardialog sommaren 2017. Dialogarbetet har fortgått i olika former under hela programprocessen. Hur stigande havsnivåer och översvämningar ska hanteras har varit en annan central fråga. Orust kommun har tillsammans med Kungälv kommun samarbetat i ett projekt som heter Systemlösning för utveckling av klimatanpassning av det kustnära samhället, finansierat av Naturvårdsverket. Henån och Marstrand har varit pilotområden där bl.a. ett planeringsverktyg har tagits fram och testats för att finna de mest hållbara och kostnadseffektiva lösningarna. I Henån resulterade det i en kombination av fem olika sätt att hantera översvämningssproblematiken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-01-16

Planprogram för Henåns centrum upprättat 2020-01-23

Beslutet skickas till

Planenheten

Mark- och exploatering



Utskottet för samhällsutveckling

2020-02-06

§ 23

Dnr KS/2013:1224

Information och beslut om start av planarbete för kvarteret Triangeln, Svanesunds centrum

Utskottets för samhällsutveckling beslut

1. Starta planarbete för flerbostadshus för kvarteret Triangeln, Svanesunds centrum
2. Teckna markanvisningsavtal, med Stiftelsen Orustbostäder, för det område den kommande detaljplanen avser, kvarteret Triangeln.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt informerar om hur arbetet med planprogrammet för Svanesunds centrum fortskrider, parallellt med frimärksplan för hyreshus med 20 lägenheter, som kan tas fram med förenklat planförfarande.

Hela planprogrammet innehåller 250-300 bostäder i olika former samt en förskola. Planprogrammet är klart för samråd under våren 2020.

Beslutet skickas till

Planenheten

Mark- och exploateringsenheten



Utskottet för samhällsutveckling

2020-02-06

§ 24

Dnr KS/2017:423

Återkoppling om östra hamnen, Henån

Utskottets för samhällsutveckling beslut

1. Ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med underlag för beslut om flytbrygga.
2. Ta bort sponten längs östra sidan av hamnen samt schakta av jordmassor till en kostnad av 1,7 miljoner konor.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringschef och enhetschef för hamn och parkering redovisar framtagna uppgifter för arbete med östra hamnen, Henån:

Borttagande av spont längs östra sidan samt avschaktning av jordmassor kommer att ske. Budget för detta finns avsatt i planperioden 2020-2022 för investeringar.

Ny flytbrygga ska placeras i norra delen av östra hamnen för att ersätta de bryggor som finns utefter östra sidan av ån.

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringschef

Enhetschef hamn och parkering



Utskottet för samhällsutveckling

2020-02-06

§ 25

Dnr KS/2015:399

Information om skredsäkring av Henån

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Ge förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med förslaget som innebär strandpromenad med belysning utefter ån, enligt alternativ 3.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringschef informerar om olika framtagna förslag på skredsäkring av Henån.

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringschef



Utskottet för samhällsutveckling

2020-02-06

§ 26

Dnr KS/2020:141

Information om gatubelysning, Slussen

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Enhetschef för hamn och parkering informerar om att belysningsstolparna för gatubelysningen i Slussen ska bytas ut och att de belysningspunkter som ligger utanför själva tätorten kommer att tas bort helt.



§ 27

Dnr KS/2020:54

Rapport om servicemätning 2019 - räddningstjänsten, fastighetsenheten och kundtjänst**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga rapporten till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Som ett led i kvalitetsarbetet och i överensstämmelse med Uppdragsdokument för 2019-2021 och detaljbudget för 2010, genomför sektor samhällsutveckling service- och nöjdhetsmätningar för sina verksamhetsområden.

Syftet med undersökningen är att utvärdera om kunderna är nöjda med vår service, att finna styrkor och svagheter samt identifiera förbättringsområden.

En sammanställning av inkomna klagomål och synpunkter ska redovisas till kommunstyrelsen varje år, enligt styrdokumentet "Rutin för hantering och handläggning av klagomål och synpunkter", daterat 2012-11-27.

Räddningstjänsten

Vi har anordnat 34 utbildningar under 2019. Det är utbildningar inom brand och säkerhet, samt hjärt- och lungräddning. Samtliga av våra deltagare som svarat på vår undersökning är mycket nöjda med både bemötandet samt med utbildningen som helhet.

Fastighet

Kunderna är mycket nöjda med vår service. Jämfört med 2018 så förbättrar vi oss på fyra av fem områden som vi undersökt. Nöjdheten med personalens bemötande har ökat sedan 2018 med 4 procentenheter, och sedan 2017 med fem procentenheter, vi når därmed målvärdet på 95 %.

95 % av våra kunder är nöjda med helhetsbedömningen avseende fastighetsenheten, och målvärdet på 90 procent nås. Helhetsbedömningen har ökat med tre procentenheter sedan 2018, och vi når därmed målvärdet på 90 %.

Kundtjänst

Vi har mycket nöjda kunder. På samtliga fem områden vi undersökt förbättrar vi oss jämfört med 2018. 91 % av våra kunder är nöjda med vårt bemötande, och det är en förbättring med 7 procentenheter.

Totalt sett har vi mycket nöjda kunder inom dessa områden. På två av tre undersökta ovan når vi målvärdet på både bemötande, och på samtliga undersökningar när det gäller helhetsupplevelsen. Vi ser en positiv trend. Resultatet är konsekvens av extra satsning på utbildningar i hantering av klagomål för handläggare, samt bemötande.



§ 28

Dnr KS/2020:94

Antagande av nya abonnemangsformer vid insamling av hushållsavfall 2021**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunfullmäktige besluta att:

Anta nya abonnemangsformer vid insamling av hushållsavfall, att gälla från och med 2021-02-01 enligt nedan

- Å Helårshus – hushåll som hemkomposterar. (Undantas gör: helårshus på broar utan bro-/färjeförbindelse samt Malön, Flatön, kustsamhällena i Mollösund, Edshultshall, Barrevik, Hälleviksstrand och Stocken). Matavfall hämtas varannan vecka (26 ggr/år). Restprodukt hämtas en gång var fjärde vecka (13 ggr/år).
- HK Helårs-, fritids- och uthyrningshus med hushåll som hemkomposterar. Restprodukt hämtas en gång var fjärde vecka (13 ggr/år).
- ÅT Fastigheter med tätare tömningsintervall. Gäller boende på Gullholmen, Hermanö, Kåringön, Malön, Flatön, Mollösund, Edshultshall, Barrevik, Hälleviksstrand och Stocken. Abonnenter som inte hemkomposterar är placerade i ÅT. De som är inplacerade i denna tariff får matavfall hämtat 1 gång/vecka under v 19-37 och en gång var annan vecka under 1-18 och 38-52 (36 ggr/år). Restprodukt hämtas en gång varannan vecka hela året (26 ggr/år).
- F Fritidshus- och uthyrningshus (hushåll som inte hemkomposterar) eller företag/ förening med sommarverksamhet exempelvis kiosk etc. Matavfall hämtas varje vecka under v 19-37 samt två gånger under vinterperioden, v 50 och v 11 (ca 21 ggr/år). Restprodukt hämtas varannan vecka under v 19-37 samt två gånger under vinterperioden, v 50 och v 11 (ca 11 ggr/år).
- ÖC Öarna Valön, Råön, Tvestjärten och Mollön. Matavfall och restprodukt ska av abonnenten forslas till containers uppställda vid närmaste hamn på Orustlandet med hämtning två ggr per vecka under v 19-37 samt två gånger under vinterperioden, v 50 och v 11 (ca 40 ggr/år).
- H Affärer, hotell, pensionat, kaféer, kiosker och personalmatsalar. Matavfall och restavfall hämtas en gång varje vecka (52 ggr/år). Returglas sorteras för sig och hämtas en gång varje vecka (52 ggr/år).



Utskottet för samhällsutveckling

2020-02-06

- I Campingplatser, restauranger, kiosker, gatukök och pensionat öppet endast sommartid. Matavfall och restavfall hämtas en gång varje vecka under perioden v 19-37 (38 ggr/år).

Sammanfattning av ärendet

Inför upphandlingen av ny entreprenör för insamling av hushållsavfall föreslår förvaltningen att justera/förändra abonnemangsformerna något. Nedan följer förslag till förändring för respektive abonnemangsform. Nuvarande abonnemangsformer återfinns i dokument Renhållningstaxa 2020, diarienummer KS/2019:1272, antagen av kommunfullmäktige 2019-11-14 § 9.

Förklaringar: Sommarperioden är under veckorna 19-37 och vinterperioden är under veckorna 1-18 och 38-51.

Abonnemang

- Å Ingen förändring
- HK Ingen förändring
- ÅT Ingen förändring
- F Tillagt att även företag/förening med huvudsaklig sommarverksamhet (exempelvis kiosker etc.) kan använda denna abonnemangsform. Det är även ändrat att matavfall och restavfall endast hämtas två gånger under vinterperioden (v1-18 och 38-52). Dessa hämtningar sker under vecka 50 och vecka 11. Tidigare hämtades matavfall och restavfall var fjärde vecka under vinterperioden. Detta för att minska antalet onödiga transporter till fritidshus som inte använder sopkärlen under vintern.
- ÖC Detta abonnemang är justerat till att det ska hämtas två gånger under vinterperioden, vecka 50 och vecka 11. Tidigare hämtades deras avfall under sommarperioden. Detta gäller både restavfall och matavfall.
- ÖCK Detta abonnemang är justerat till att det ska hämtas två gånger under vinterperioden, vecka 50 och vecka 11. Tidigare hämtades deras avfall endast under sommarperioden. Detta gäller endast restavfall.
- H Ingen förändring
- I Ingen förändring

Förslag till beslut vid sammanträdet

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) förslår kommunfullmäktige besluta följande abonnemangsformer

- Å Ingen förändring. Helårshus – hushåll som hemkomposterar. (Undantas gör: helårshus på broar utan bro-/färjeförbindelse samt Malön, Flatön, kustsamhällena i Mollösund, Edshultshall, Barrevik,



Utskottet för samhällsutveckling

2020-02-06

- Hälleviksstrand och Stocken). Matavfall hämtas varannan vecka (26 ggr/år). Restprodukt hämtas en gång var fjärde vecka (13 ggr/år).
- HK Ingen förändring. Helårs-, fritids- och uthyrningshus med hushåll som hemkomposterar. Restprodukt hämtas en gång var fjärde vecka (13 ggr/år).
- ÅT Fastigheter med tätare tömningsintervall. Gäller boende på Gullholmen, Hermanö, Käringön, Malön, Flatön, Mollösund, Edshultshall, Barrevik, Hälleviksstrand och Stocken. Abonnenter som inte hemkomposterar är placerade i ÅT. De som är inplacerade i denna tariff får matavfall hämtat 1 gång/vecka under v 19-37 och en gång var annan vecka under 1-18 och 38-52 (36 ggr/år). Restprodukt hämtas en gång varannan vecka hela året (26 ggr/år).
- F Fritidshus- och uthyrningshus (hushåll som inte hemkomposterar) eller företag/ förening med sommarverksamhet exempelvis kiosk etc. Matavfall hämtas varje vecka under v 19-37 samt två gånger under vinterperioden, v 50 och v 11 (ca 21 ggr/år). Restprodukt hämtas varannan vecka under v 19-37 samt två gånger under vinterperioden, v 50 och v 11 (ca 11 ggr/år).
- ÖC Öarna Valön, Råön, Tvestjärten och Mollön (hushålls om inte hemkomposterar). Matavfall och restprodukt ska av abonnenten forslas till containers uppställda vid närmaste hamn på Orustlandet med hämtning två ggr per vecka under v 19-37 samt två gånger under vinterperioden, v 50 och v 11 (ca 40 ggr/år).
- ÖCK Utgår
- H Affärer, hotell, pensionat, kaféer, kiosker och personalmatsalar. Matavfall och restavfall hämtas en gång varje vecka (52 ggr/år). Returglas sorteras för sig och hämtas en gång varje vecka (52 ggr/år).
- I Ingen förändring. Campingplatser, restauranger, kiosker, gatukök och pensionat öppet endast sommartid. Matavfall och restavfall hämtas en gång varje vecka under perioden v 19-37 (38 ggr/år).

Beslutsgång

Ordförande finner att utskottet för samhällsutveckling bifaller Britt-Marie Andrén-Karlssons (S) förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-01-17

Renhållningstaxa 2020, antagen av kommunfullmäktige 2019-11-14 § 93



Utskottet för samhällsutveckling

2020-02-06

Beslutet skickas till

Chef affärsdrivande verksamhet

Miljö- och renhållningsingenjör

Fraktkedjan AB/Timmerhult återvinningscentral

Månsemyrs återvinningscentral



§ 29

Dnr KS/2019:1434

Försäljning av Myckleby skola, Myckleby 3:81**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Godkänna försäljning av fastigheten Myckleby 3:81 enligt köpekontrakt, daterat 2020-01-27, för 2,5 miljoner kronor, samt
2. Uppdra åt kommunstyrelsen att tillse att beredskap finns, om köparen inkommer med ansökan om planbesked, inom två år efter köpehandlingens upprättande samt därefter besluta om detaljplaneändring senast 14 månader efter inkommen ansökan.

Reservationer och särskilda uttalanden

Rolf Sörvik (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Michael Relfsson (FO) reserverar sig mot beslutet.

Under sammanträdet ställde Michael Relfsson (FO) två frågor som godkändes att föras till protokollet. 1) Är servituten för fastigheten säkerställda? Svar: Ja. 2) Är anbudsgivarens soliditet undersökt? Svar: Ja.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2015-05-27, § 152 om åtgärder för att få ekonomin i balans 2015 och framåt. Flertalet uppdrag definierades till kommunchefen och uppdragen löpte med i Budget 2016 med plan för 2017 och 2018. Ett av uppdragen avsåg Fastighetsförsäljning definierat i fyra punkter. Utredningsuppdraget syftade enligt beslutet att fokusera på och ta fram beslutsunderlag där fastigheter kan försälas:

1. där de inte nyttjas till kommunal verksamhet och där det saknas strategiskt värde av att behålla fastigheten
2. där de nyttjas till kommunal verksamhet, men det finns ekonomiska förutsättningar för långsiktigt hyresavtal för berörd verksamhet
3. med hög reavinst
4. där ökande underhållskostnader finns de närmaste åren

Myckleby skola har varit till salu sedan våren 2018 och nu finns det en intressent. Förslag till köpekontrakt har tagits fram med en köpesumma på 2,5 miljoner kronor. Köpet är villkorat av att en detaljplaneändring genomförs. Gällande detaljplan är avsedd för skolverksamhet.



Utskottet för samhällsutveckling

2020-02-06

Beräknad driftkostnad för 2020 är 1,1 miljoner kronor.
Beräknat bokfört värde 2019-12-31 är 4,9 miljoner kronor.

Förslag till beslut under sammanträdet

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. Godkänna försäljning av fastigheten Myckleby 3:81 enligt köpekontrakt, daterat 2020-01-27, för 2,5 miljoner kronor, samt
2. Uppdra åt kommunstyrelsen att tillse att beredskap finns, om köparen inkommer med ansökan om planbesked, inom två år efter köpehandlingens upprättande samt därefter beslut om detaljplaneändring senast 14 månader efter inkommen ansökan.

Rolf Sörvik (V) föreslår utskottet för samhällsutveckling att avvakta med försäljning av Myckleby 3:81 till fullständig skriftlig redovisning av försäljningsprocessen inklusive mäklarens arbete finns framtagen. Detta för att säkerställa att ärendet har hanterats på ett för kommunen riktigt sätt.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Britt-Marie Andrén-Karlssons (S) förslag.

Omröstning begärs

Utskottet för samhällsutveckling godkänner följande beslutsgång

Ja-röst för Britt-Marie Andrén-Karlssons (S) förslag

Nej-röst för Rolf Sörviks (V) förslag.

Omröstningsresultat

Med 3 ja-röster för Britt-Marie Andrén-Karlssons (S) förslag och 2 nej-röster för Rolf Sörviks (V) förslag beslutar utskottet för samhällsutveckling enligt Britt-Marie Andrén-Karlssons (S) förslag. Hur var och en röstat framgår av separat omröstningsprotokoll.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-01-17

Köpekontrakt daterat 2020-01-27

Beslutet skickas till

Sektor samhällsutveckling

Fastighetsenheten