

Utskottet för samhällsutveckling

KALLELSE/underrättelse till sammanträde

Ledamot som är förhindrad att delta
inkallar ersättare att tjänstgöra

Plats och tid Kommunhuset, Henån, sammanträdesrum Årholmen, 2022-01-11,
klockan 08:15

Ordinarie	Ersättare
Ulla Buhr (S)	Britt-Marie Andrén-Karlsson (S)
Roger Hansson (S)	Håkan Bengtsson (M)
Anders Arnell (M)	Kia Nordqvist (MP)
Michel Relfsson (FO)	Daniel Peterson (C)
Rolf Sörvik (V)	

Övriga Carina Johansson, sektorchef
Elisabeth Martinsson, sekreterare

Utses att justera

Justeringens plats och tid Digital justering, fredag 14 januari 2022

	Ärende	Diarienummer	Föredragande
1.	Sektorchefen informerar - utskottet för samhällsutveckling	KS/2022:12	C. Johansson
2.	Information om status investeringsprojekt	KS/2021:211	L. Hultberg
3.	Information om ansökan om planbesked för Tången 3:8	KS/2021:1532	S. Jonasson
4.	Information inför beslut om antagande, Röra-Äng 1:35	KS/2017:680	C. Brännström
5.	Information inför beslut om antagande, Svanesund 3:40	KS/2020:1490	C. Brännström
6.	Information inför beslut om samråd, Krossekärr 2:2	KS/2018:882	C. Brännström
7.	Information inför beslut om samråd, planprogram för Hälleviksstrand och Edshultshall	KS/2019:1590	K. Sjögren Holtz
8.	Information om budget för geoteknik, fritidshusplanerna	KS/2021:301, KS/2021:302, KS/2021:304, KS/2021:305, KS/2021:306	K. Sjögren Holtz
9.	Information om exploateringskalkyl, Varekil 1:172 m.fl., Lundby verksamhetsområde	KS/2017:1703	E. Ysander



Utskottet för samhällsutveckling

	Ärende	Diarienummer	Föredragande
10.	Beslut om samråd och granskning för detaljplan för del av Varekil 1:172 m.fl., Lundby verksamhetsområde	KS/2017:1703	
11.	Beslut om upprättande av planändring för detaljplan Ellös-Slätthults industriområde.	KS/2021:1443	
12.	Prövning av begäran om planbesked för Morlanda-Slätthult 2:28	KS/2021:1136	
13.	Beslut om antagande av detaljplan för Mollösunds östra hamnområde	KS/2021:1366	
14.	Revidering av Allmänna bestämmelser för brukande av Orust kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar (ABVA)	KS/2021:1432	
15.	Avstämning och prioritering för detaljplaner och övriga uppdrag	KS/2015:1888	R. Karlsson
16.	Ordförande informerar - utskottet för samhällsutveckling	KS/2022:13	

ORUST KOMMUN

Anders Arnell
Ordförande

Elisabeth Martinsson
Sekreterare



Datum
2022-01-04

4(25)

Utskottet för samhällsutveckling

Sektorchefen informerar - utskottet för samhällsutveckling, KS/2022:12



Utskottet för samhällsutveckling

Information om status investeringsprojekt, KS/2021:211



Datum
2022-01-04

6(25)

Utskottet för samhällsutveckling

Information om ansökan om planbesked för Tången 3:8, KS/2021:1532



Datum
2022-01-04

7(25)

Utskottet för samhällsutveckling

Information inför beslut om antagande, Röra-Äng 1:35, KS/2017:680



Datum
2022-01-04

8(25)

Utskottet för samhällsutveckling

Information inför beslut om antagande, Svanesund 3:40, KS/2020:1490



Datum
2022-01-04

9(25)

Utskottet för samhällsutveckling

Information inför beslut om samråd, Krossekärr 2:2, KS/2018:882



Utskottet för samhällsutveckling

**Information inför beslut om samråd, planprogram för Hälleviksstrand och Edshultshall,
KS/2019:1590**



Utskottet för samhällsutveckling

Information om budget för geoteknik, fritidshusplanerna, KS/2021:301, KS/2021:302, KS/2021:304, KS/2021:305, KS/2021:306



Utskottet för samhällsutveckling

**Information om exploateringskalkyl, Varekil 1:172 m.fl., Lundby verksamhetsområde,
KS/2017:1703**



Utskottet för samhällsutveckling

Beslut om samråd och granskning för detaljplan för del av Varekil 1:172 m.fl., Lundby verksamhetsområde, KS/2017:1703

Förslag till beslut

Utskottet för samhällsutveckling beslutar att:

1. Godkänna detaljplan för del av Varekil 1:172 m.fl., Lundby verksamhetsområde för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 §.
2. Godkänna detaljplan för del av Varekil 1:172 m.fl., Lundby verksamhetsområde för granskning enligt plan- och bygglagen 5 kap 19 §.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunens översiktsplan 2009 har Varekil ett fördelaktigt kommunikationsläge och är attraktivt för lokalisering av olika verksamheter såsom industri och service. Förutom centrumområdet föreslår översiktsplanen utveckling av verksamheter norr om samhället med placering mot vägarna.

Detaljplanen innefattar nya industritomter på västra sidan om väg 160, varav en del också skulle kunna utgöra en räddningstjänst- och ambulansstation. Planen innefattar också utveckling av en befintlig verksamhetsfastighet på östra sidan om väg 160.

För att minska ledtiderna föreslås beslut om både samråd och granskning. Om det under samrådet uppkommer nya frågor på västra sidan som riskerar att dra ut på tiden kommer enbart den befintliga fastigheten på östra sidan att gå vidare till granskning. På så sätt påverkas inte tidplanen för den delen av detaljplanen.

Förutsättningar

Bakgrund och nuläge

Varekils norra delar omfattas idag av äldre byggnadsplaner och detaljplaner för småskaliga industriområden, främst framtagna under 1980-talet. I direkt anslutning till det föreslagna planområdets södra del finns byggnadsplan, laga kraft 1989-02-17 samt detaljplan Varekil 1:172 etapp 1, laga kraft 2009-05-19. I samma höjd öster om väg 160, finns också ett befintligt industriområde (planlagt i en byggnadsplan från 1986) för olika former av verksamheter.

Enligt kommunens översiktsplan 2009 har Varekil ett fördelaktigt kommunikationsläge och är attraktivt för lokalisering av olika verksamheter såsom industri och service. Förutom centrumområdet föreslår översiktsplanen utveckling av verksamheter norr om samhället med placering mot vägarna.

Planförslaget

Planförslaget innebär möjlighet för utveckling av nya industri- och verksamhetstomter på den västra sidan av väg 160. En del av området kommer också att kunna användas på en ny räddningstjänst- och ambulansstation om kommunen bestämmer att Varekil är det mest lämpliga läget för en sådan etablering.

Detaljplanen innefattar också möjlighet till utveckling av den befintliga verksamhetsfastigheten Varekil 1:169.



Utskottet för samhällsutveckling

En naturvärdesinventering har identifierat relativt höga naturvärden på platsen. Till största delen är de lokaliserade släntkrönen i planområdets utkant och planförslaget har anpassats och kommer inte att direkt påverka områden med höga naturvärden. Ett område men allmänplats mark NATUR har lagts ut för att skydda vissa av de höga värdena.

Planområdets utbredning

Under arbetet med samrådshandlingarna har de initiala planerna justerats efter geotekniska förutsättningar, naturvärden, trafikutredningar etc. Bland annat har mängden industrimark på västra sidan minskats gentemot tidigare skisser. Där skapade geoteknik och naturvärden en situation där förvaltningen gjorde bedömningen att det inte var samhällsekonomiskt försvarbart att planera mer än det som detaljplanen nu förslår.

Planen innefattade tidigare även utveckling av nya och befintliga industri- och verksamhetsfastigheter på östra sidan. På grund av att infartsfrågan inte kunnat lösas på ett ekonomiskt genomförbart sätt så har de delarna plockats ur planen. Förvaltningen har gjort bedömningen att gå vidare med de strategiskt viktigaste delarna för att de inte ska tappa tid.

Ifall det under samrådet visar sig att det uppstår nya frågor på västra sida om väg 160, som riskerar att vara tidskrävande, kommer kommunen att gå vidare med enbart Varekil 1:169 till granskning. I så fall drivs den västra sidan vidare som en egen detaljplan utan att påverka tidplanen för Varekil 1:169.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att den föreslagna detaljplanen på ett ändamålsenligt sätt svarar mot en önskad utveckling av platsen. Platsens förutsättningar har utretts under detaljplanarbetet och detaljplaneförslaget är framarbetat därefter.

Förvaltningen bedömer att planförslaget kan gå ut på samråd enligt reglerna för standardförfarande i plan- och bygglagen (PBL)(SFS 2010:900).

För att minska ledtiderna tas även beslut om att, efter justering av handlingarna efter inkomna synpunkter under samrådet, ta ut detaljplanen på granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-01-04
Planbeskrivning daterad 2021-XX-XX
Plankarta daterad 2022-01-03
Illustrationsplan daterad 2022-01-03

Beslutet skickas till

Planenheten



Utskottet för samhällsutveckling

Beslut om upprättande av planändring för detaljplan Ellös-Slätthults industriområde., KS/2021:1443

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Ge sektor samhällsutveckling i uppdrag att ändra den befintliga detaljplanen för Ellös-Slätthults industriområde, 14-MOR-2200 B enligt tjänsteskrivelse daterad 2021-12-20.
2. Finansieringen sker inom sektorns driftbudget för detaljplaner, kostnaderna täcks i sin helhet av intäkter genom försäljning av den nyskapade verksamhetsmarken.

Sammanfattning av ärendet

Delar av kommunens fastighet Morlanda-Slätthult 1:29 inom Ellös-Slätthults industriområde är planlagd som allmän plats (park eller plantering) i gällande detaljplan (Ellös-Slätthults industriområde 14-MOR-2200). Delar av den allmänna platsmarken används för bedrivandet av olika verksamheter som finns inom industriområdet, vilket innebär att tillåten markanvändning inom dessa delar inte stämmer överens med markens faktiska nyttjande. Förvaltningens bedömning är att den befintliga detaljplanen inte tillgodoser behovet av verksamhetsmark inom det aktuella industriområdet.

I kommunens riktlinjer för upplåtelse, förvärv och försäljning av mark framgår följande: ”Kommunen ska ha en aktiv markpolitik och hög planberedskap, d.v.s. säkerställa att det finns framtagna detaljplaner med en ambition att tillgodoser behovet av bostadsmark, verksamhetsmark samt mark för övrig samhällsservice.”

Genom planändringen avser förvaltningen att omvandla allmän platsmark inom befintlig detaljplan (Ellös-Slätthults industriområde) till verksamhetsmark. Planändringen ska resultera i en ny markanvändning som stämmer överens med markens faktiska nyttjande samt möjliggör ett förbättrat nyttjande av olika industrifastigheter inom Ellös-Slätthults industriområde. Planändringen ska även resultera i en ny markanvändning som bemöter efterfrågan av mer verksamhetsmark inom det aktuella industriområdet.

Förvaltningen föreslår att den nyskapade verksamhetsmarken ska säljas till närliggande industrifastigheter, där intäkterna från försäljningen av verksamhetsmarken ska täcka kommunens kostnader för planändringen. Förvaltningen föreslår även att försäljningen av verksamhetsmarken ska ske genom en lantmäteriförrättning (fastighetsreglering) där köparen får stå för samtliga förrättningskostnader.

Planenheten har en driftbudget för interna detaljplaner. Årligen görs prioriteringar av detaljplaner så att kostnaderna ryms inom budget. Planenheten bedömer att det finns möjlighet att ändra den här detaljplanen år 2023. Om beslutet blir att ändra detaljplanen prioriteras den in inom nuvarande budgetnivå. Kostnaderna bedöms bli täckta i sin helhet av intäkter som kommer in senare genom försäljning av den nyskapade verksamhetsmarken.



Utskottet för samhällsutveckling

Utredning

Nuläge

Delar av kommunens fastighet Morlanda-Slätthult 1:29 inom Ellös-Slätthults industriområde är planlagd som allmän plats (park eller plantering) i gällande detaljplan (Ellös-Slätthults industriområde 14-MOR-2200).

Kommunen har tidigare upplåtit delar av den allmänna platsmarken genom ett nyttjanderättsavtal som kommunen ingått tillsammans med några av industriområdets verksamhetsutövare. Förvaltningen anser att dessa aktuella delar av kommunens fastighet fortsättningsvis ska kunna nyttjas av industriområdets verksamhetsutövare. Ett sådant fortsatt nyttjande är däremot planstridigt och kan inte säkerställas genom ett nyttjanderättsavtal. Förvaltningen har därför sagt upp det aktuella nyttjanderättsavtalet och därmed valt att gå vidare med att utreda kommunens möjligheter till att omvandla delar av den allmänna platsmarken till verksamhetsmark.

Förvaltningen har diskuterat möjligheten att omvandla allmän platsmark inom befintlig detaljplan till verksamhetsmark tillsammans med Planenheten. Syftet med planändringen är att omvandla allmän platsmark inom befintlig detaljplan (Ellös-Slätthults industriområde) till verksamhetsmark. Planändringen ska resultera i en ny markanvändning som stämmer överens med markens faktiska nyttjande samt möjliggör ett förbättrat nyttjande av olika industrifastigheter inom Ellös-Slätthults industriområde.

Förvaltningen har varit i kontakt med ägare av industrifastigheter inom Ellös-Slätthults industriområde och erhållit positiv respons i frågan om ett kommunalt initiativtagande till nyskapande och försäljning av verksamhetsmark inom det aktuella industriområdet.

I kommunens riktlinjer för upplåtelser, förvärv och försäljning av mark framgår följande: ”Kommunen ska ha en aktiv markpolitik och hög planberedskap, d.v.s. säkerställa att det finns framtagna detaljplaner med en ambition att tillgodose behovet av bostadsmark, verksamhetsmark samt mark för övrig samhällsservice.”

Bedömning

Förvaltningens bedömning är att det inte föreligger något behov av stora ytor avsedda för ändamålet park eller plantering inom ett industriområde. Förvaltningens iakttagelse av markens faktiska nyttjande i kombination med tidigare markupplåtelse åskådliggör istället behovet av mer verksamhetsmark inom området. Förvaltningens bedömning är således att den befintliga detaljplanen inte tillgodoser behovet av verksamhetsmark inom det aktuella industriområdet. Förvaltningen anser därför att kommunen genom planändring ska omvandla delar av den allmänna platsmarken till verksamhetsmark i enlighet med kommunens riktlinjer för upplåtelser, förvärv och försäljning av mark.

Förvaltningens bedömning är att inte enbart den allmänna platsmarken som används för bedrivandet av olika verksamheter inom industriområdet kan omvandlas till verksamhetsmark utan även andra delar av den allmänna platsmarken inom området. Planändringen ska således resultera i en ny markanvändning som bemöter efterfrågan av mer verksamhetsmark inom det aktuella industriområdet.

Förvaltningen föreslår att den nyskapade verksamhetsmarken ska säljas till närliggande industrifastigheter, där intäkterna från försäljningen av verksamhetsmarken ska täcka kommunens kostnader för planändringen. Förvaltningen föreslår även att försäljningen av verksamhetsmarken



Utskottet för samhällsutveckling

ska ske genom en lantmäteriförrättning (fastighetsreglering) där köparen får stå för samtliga förrättningskostnader.

Planenheten har en driftbudget för interna detaljplaner. Årligen görs prioriteringar av detaljplaner så att kostnaderna ryms inom budget. Planenheten bedömer att det finns möjlighet att ändra den här detaljplanen år 2023. Om beslutet blir att ändra detaljplanen prioriteras den in inom nuvarande budgetnivå. Kostnaderna bedöms bli täckta i sin helhet av intäkter som kommer in senare genom försäljning av den nyskapade verksamhetsmarken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-01-04
Översiktskarta

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsenheten
Planenheten
Ekonomienheten

Utskottet för samhällsutveckling

Prövning av begäran om planbesked för Morlanda-Slätthult 2:28, KS/2021:1136**Förslag till beslut**

Utskottet för samhällsutveckling beslutar att:

1. Meddela positivt planbesked för att ändra detaljplan för Morlanda-Slätthult 2:28 i Orust kommun. Beslutet har fattats med stöd av 5 kap 2 § plan- och bygglagen.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att ändra detaljplan för Morlanda-Slätthult 2:28.
3. Förvaltningen ska teckna ett plankostnadsavtal med sökanden innan planarbetet påbörjas.

Sammanfattning av ärendet

Sökanden önskar uppföra en tillbyggnad på fastigheten Morlanda-Slätthult 2:28. Föreslagen tillbyggnad är cirka 60 m² och placerad på huvudbyggnadens nordvästra sida. Sökanden önskar även genom planändringen möjliggöra en frontespis på husets framsida. Ytan där sökanden önskar uppföra tillbyggnaden utgörs delvis av mark som inte får förses med byggnad, vilket omöjliggör uppförandet av föreslagen tillbyggnad inom gällande detaljplan. Förvaltningen bedömer att det är möjligt att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra uppförandet av tillbyggnaden. Planändring bedöms vara det mest lämpliga förfarandet. Ändringen bedöms inte strida mot syftet för gällande detaljplan.

Bakgrund

Ansökan inkom 2020-09-22. Sökanden önskar uppföra en tillbyggnad på huvudbyggnads nordvästra sida om cirka 60 m², innehållande garage i nederplan och sovrum, badrum och vardagsrum i övre plan. Sökanden önskar även genom planändringen möjliggöra en frontespis i två fulla plan på husets framsida samt en ny infart.

**Förutsättningar**

Planområdet är beläget i centrala Ellös samhällsområde och berör endast aktuell del av fastigheten Morlanda-Slätthult 2:28, som i gällande byggnadsplan (1973) utgör kvartersmark för bostäder. Ytan där sökanden önskar uppföra tillbyggnaden är delvis reglerad som område för bostadsändamål, friliggande hus, begränsad till en våning och delvis som mark som inte får förses med byggnad, genom så kallad prickmark.

Fastigheten ligger inom riksintresse för friluftsliv enligt miljöbalken 3 kap. 6 § och högexploaterad kust enligt miljöbalken 4 kap. 4 §. Fastigheten är belägen inom Ellös



Utskottet för samhällsutveckling

samhällsområde i gällande översiktsplan, som i övrigt inte innehåller några restriktioner eller rekommendationer för platsen.

Området är anslutet till kommunalt vatten och avlopp.

På fastigheten finns idag endast en huvudbyggnad.

Bedömning

Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan, därav behovet att ändra detaljplanen. Ändringen bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner och överensstämmer med syftet för gällande detaljplan.

Området ligger inom riksintresse friluftsliv och högexploaterad kust men eftersom föreslagen åtgärd ligger inom befintlig kvartersmark för bostadsändamål bedöms bestämmelserna i 3 kap. 6§ och 4 kap. 4 § miljöbalken inte stå i strid med ansökan. Förvaltningen bedömer att det är möjligt att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra uppförandet av de tillbyggnader som föreslås i ansökan.

Fastigheten är belägen i centrala Ellös samhällsområde, invid skola och vårdcentral och med god tillgång till kommunal och kommersiell service. Målsättningen i både översiktsplanen och Program för bostadsförsörjning är att bostadsutvecklingen framförallt ska ske i kommunens tätorter, däribland Ellös. Planändringen förbättrar förutsättningarna för åretruntboende.

Ändringen av detaljplanen bedöms möjliggenom ett begränsat standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 18 §.

Planen bedöms kunna antas hösten 2023. Tidplanen för Morlanda-Slätthult 2:28 innebär inte en garanti för att detaljplanen vinner laga kraft.

Beslut om planbesked får inte att överklaga enligt plan- och bygglagen 13 kap 1 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-01-04
Ansökan om planbesked inklusive bilagor

Beslutet skickas till

Planenheten
Mark- och exploatering
Bygg och miljö



Utskottet för samhällsutveckling

Beslut om antagande av detaljplan för Mollösunds östra hamnområde, KS/2021:1366

Förslag till beslut

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen överlämna följande förslag till kommunfullmäktige för beslut:

Anta detaljplan för Mollösunds östra hamnområde enligt 5 kap 27 § plan och bygglagen

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att säkerställa bevarandet av den äldre bebyggelsen i planområdet samt att ge befintliga verksamheter planstöd och möjlighet att utvecklas och finnas kvar. Detaljplanen syftar även till att redovisa långsiktiga lösningar att möta havsnivåhöjningen med lämpliga åtgärder.

Planprocessen för Mollösunds östra hamnområde bedrivs med så kallat normalt förfarande och detaljplanen var på granskning under tiden 4 februari – 19 mars 2021. Yttrandena över förslaget om utvecklingen i Mollösund medförde att kommunen bedömde att förslaget till vissa delar behöver omarbetas. Därför beslutades i november 2021 att detaljplanen som granskades skulle delas i två separata detaljplaner där den ena ska granskas igen och den andra, aktuell detaljplan, inte ska omarbetas och kan därför antas. Redaktionella justeringar har gjorts på aktuell detaljplan mellan granskning och antagande vilka beskrivs i granskningsutlåtandet.

Utredning

Bakgrund

Ärendet initierades 2011 genom att två planbesked gällande fastigheterna Mollösund 5:351 och Mollösund 5:1 lämnades in för att utveckla området med handel, verksamheter och boende. Ett planprogram togs fram och ställdes ut för programsamråd vid årsskiftet 2013/2014. Detaljplanen var på samråd vid årsskiftet 2016/2017. Planhandlingarna har varit föremål för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen under tiden 4 februari – 19 mars 2021. Under granskningsperioden har det inkommit 213 yttranden. Inkomna yttranden sammanfattas och kommenteras i ett granskningsutlåtande. I det förslag som var utställt för granskning ingick ett större planområde än vad som nu är aktuellt att antas. Yttrandena över förslaget om utvecklingen i Mollösund medförde att kommunen bedömde att förslaget till vissa delar behöver omarbetas. Enligt Plan- och bygglagen 5 kap 25 § behöver planförslaget granskas igen om det ändras väsentligt. Kommunen bedömde att förändringarna på granskningsförslaget var att betrakta som väsentliga, vilket föranleder att planförslaget behöver granskas igen. Eftersom förändringarna endast berör delar av det tidigare planområdet beslutades i november 2021 att dela upp detaljplaneområdet i två separata detaljplaner där endast det området som omfattas av förändringar ska granskas igen. Det aktuella planförslaget gäller den östra delen av granskningsförslaget, som inte omarbetats efter avslutad granskning. Redaktionella justeringar har gjorts mellan granskning och antagande.

Planförslaget

Planområdet utgörs av Mollösunds östra hamnområde med befintliga verksamheter och sjöbodan samt ett fåtal privata bostadsfastigheter.

Detaljplanen syftar till att säkerställa bevarandet av den äldre bebyggelsen i planområdet samt att ge befintliga verksamheter planstöd och möjlighet att utvecklas och finnas kvar. Detaljplanen



Utskottet för samhällsutveckling

syftar även till att redovisa långsiktiga lösningar att möta havsnivåhöjningen med lämpliga åtgärder.

Kulturmiljöns värden består av ett antal identifierade karaktärsdrag som detaljplanen säkerställer och reglerar genom specifika planbestämmelser om utformning. Planförslaget möjliggör förutsättningar för en fortsatt utveckling av Mollösund genom förbättrade förutsättningar för service och handel. Verksamheter som knyter an till ortens historiska betydelse för fiskerieringen och verksamheter för turism uppmuntras för att erbjuda helårsbetonad sysselsättning. Förslaget redovisar även långsiktiga lösningar att möta havsnivåhöjningen med lämpliga åtgärder.

Bedömning

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och kulturmiljöprogrammet. Kommunen gör bedömningen att projektet inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning är således inte aktuell.

Förvaltningen bedömer att den föreslagna detaljplanen på ett ändamålsenligt sätt svarar mot en önskad utveckling av platsen. Detaljplaneförslaget har utrett platsens förutsättningar och förslag till förändring är därefter framarbetade. Förvaltningen bedömer att planförslaget kan antas enligt 5 kap 27 § plan och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-01-04-16
Plankarta daterad 2021-12-16
Planbeskrivning daterad 2021-12-16
Granskningsutlåtande daterad 2021-10-21

Beslutet skickas till

Mark- och exploatering
Bygg och miljö



Utskottet för samhällsutveckling

Revidering av Allmänna bestämmelser för brukande av Orust kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar (ABVA), KS/2021:1432

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

Anta Allmänna bestämmelser för brukande av Orust kommuns vatten- och avloppsanläggningar (ABVA), daterade 2021-11-24.

Sammanfattning av ärendet

Under senare år har ett växande problem med fett som släpps ut i avloppet från verksamheter som tillverkar och hanterar livsmedel ökat. Det är främst från restauranger, gatukök, personalmatsalar och liknande.

En fettavskiljare hindrar fett från att följa med avloppsvattnet ut i ledningsnätet. I ledningsnätet sjunker temperaturen på avloppsvattnet, vilket leder till att fett stelnar och fastnar på insidan av ledningarna, kapaciteten minskar och i värsta fall blir det stopp i avloppet.

För att verksamheten ska kunna skydda kommunens anläggningar mot eventuella fettavlagringar och kunna kontrollera fettavskiljare, ska detta regleras i kommunens Allmänna bestämmelser för brukande av vatten- och avloppsanläggningar (ABVA).

Bestämmelserna kompletteras med tillägg om avskiljare men också ett förtydligande av beräkning av lägenhetsavgift.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-01-04

Allmänna bestämmelser för brukande av Orust kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar, daterade 2021-11-24

Beslutet skickas till

Sektor samhällsutveckling
Chef affärsdrivande verksamhet
Miljö- och byggnadsenheten
Orust kommuns författningssamling



Utskottet för samhällsutveckling

Avstämning och prioritering för detaljplaner och övriga uppdrag, KS/2015:1888



Datum
2022-01-04

24(25)

Utskottet för samhällsutveckling

Ordförande informerar - utskottet för samhällsutveckling, KS/2022:13



Datum
2022-01-04

25(25)

Utskottet för samhällsutveckling