



Utskottet för samhällsutveckling

2021-04-12

Plats och tid Sammanträdesrum Årholmen, Henån, samt via Teams, 2021-04-12, klockan 08:15-15:15

Beslutande Ulla Buhr (S)
Britt-Marie Andrén-Karlsson (S)
Anders Arnell (M)
Michael Relfsson (FO)
Rolf Sörvik (V)

Övriga deltagare Se sidan 2

Utses att justera Anders Arnell (M)

Justeringens plats och tid Torsdag den 14 april 2021, digital signering

Sekreterare Paragraf 71 - 91
Elisabeth Martinsson

Ordförande
Rolf Sörvik (V)

Justerare
Anders Arnell (M)

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2021-04-12

Datum för anslags uppsättande 2021-04-16 Datum för anslags nedtagande 2021-05-08

Förvaringsplats för protokollet Kommunförvaltningen, Henån

.....
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2021-04-12

Övriga deltagare:

Carina Johansson, sektorchef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Shkelqim Istrefi, kvalitetsutvecklare, § 72

Rickard Karlsson, planchef, § 73-81

Sofia Jonasson, planarkitekt, § 76 – via Teams

Klara Sjögren Holtz, planarkitekt, § 78-79 – via Teams

Rickard Wennerberg, kultur- och bibliotekschef, § 82 – via Teams

Jonatan Lööf, fritidskonsulent, § 82 – via Teams

Edmund Persson, mark- och exploateringsingenjör, § 83-85 – via Teams

Nina Hansson, mark- och exploateringschef, § 86-87 – via Teams

Charlotte Odhe, verksamhetschef kost och lokalvård, § 90

Håkan Bengtsson (M), ej tjänstgörande ersättare – via Teams

Kia Nordqvist (MP), ej tjänstgörande ersättare – via Teams

Daniel Peterson (C), ej tjänstgörande ersättare – via Teams



Utskottet för samhällsutveckling

2021-04-12

§ 71

KS/2021:64

Sektorschefens information

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning ärendet

Sektorschef informerar om förändringsarbetet i samband med att sektor miljö- och byggnad ska läggas samman med sektor samhällsutveckling och hur det ska genomföras.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-04-12

§ 72

KS/2020:1525

Budgetförutsättningar 2022-2024 - Sektor samhällsutveckling**Utskottet för samhällsutveckling beslutar att**

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens budgetprocess innebär normalt att kommunstyrelsen på våren får information om underlag och förutsättningar från sektorerna på budgetdagar och genom skriftliga budgetförutsättningar. Respektive utskott alternativt nämnd i sektor miljö- och byggs fall får information om sektorns budgetförutsättningar.

Under mars månad informerade sektorschef samhällsutveckling utskottet muntligt om budgetförutsättningarna för sektor samhällsutveckling.

Nu har sektorn färdigställt de skriftliga budgetförutsättningarna som distribueras till kommunstyrelsens ledamöter och ligger till grund för det fortsatta arbetet med förslag till flerårsplan och budget.

År 2022 ska samtliga sektorer effektivisera och minska sin nettobudgetram med 1 %, vilket motsvarar totalt cirka 8,7 mkr. Anledningen är att möta kommande behov och kostnadsökningar samt lägre skatteintäkter. 1 % för sektor samhällsutveckling motsvarar cirka 550 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-29

Rapport – budgetförutsättningar 2022-2024 för sektor samhällsutveckling



Utskottet för samhällsutveckling

2021-04-12

§ 73

KS/2015:1888

Avstämning av prioritering av detaljplaner och övriga uppdrag

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planchef går igenom listan med prioriteringar för detaljplaner och övriga uppdrag och påtalar vissa förändringar som kommer att ske i listan.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-04-12

§ 74

KS/2021:211

Information om planbesked

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planchef informerar om hur processen med vad som görs när en ansökan om planbesked kommer till kommunen.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-04-12

§ 75

KS/2015:1817

Beslut om fortsatt planarbete med ändring av detaljplan för Kungsviken 1:25**Utskottets för samhällsutveckling**

Föreslå kommunfullmäktige besluta att

Fortsätta planarbetet med ändring av detaljplan för Kungsviken 1:25 med justeringar som korrelerar med ny kulturmiljöplan, samrådshandlingen och kommunens viljeinriktningar som kommit fram i arbetet med ny översiktsplan.

Sammanfattning av ärendet

Den 2 december 2020 fick utskottet för samhällsutveckling information om det arbete som pågår med att ändra detaljplanen för fastigheten Kungsviken 1:25

På sammanträdet presenterades syftet med planändringen och vad ändringen innebär i förhållande till det som finns reglerat i gällande detaljplan. Bland annat presenterades följande:

- I gällande detaljplan finns byggrätter för hamnmagasin och ändringen medger boende istället
- Ändringen är förenlig med ÖP 09
- Ytan är redan ianspråktagen
- Förslaget innebär att planen villkoras med att översvämningssäkerhet genomförs, eventuella markföreningar åtgärdas och att en allmän tillgänglig passage vid vattnet kan lösas.

Efter informationen beslutades att ärendet skulle återkomma för beslut på nästkommande sammanträde den 11 januari 2021.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2021-01-11 § 20 att bordlägga ärendet i en månad.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2021-02-08 § 32 och kommunstyrelsen beslutade 2021-02-24 § 51 att föreslå kommunfullmäktige besluta att:

Avbryta detaljplaneläggningen av Kungsviken 1:25 med motivet att kommunen anser att den aktuella platsen i Kungsviken inte ska tas i anspråk för boendeändamål enligt pågående detaljplaneläggning. Platsen lämpar sig bättre för hamnändamål såsom gällande detaljplan såsom gällande detaljplan reglerar, som bland annat säkerställer parkeringsplatser och andra väsentliga hamnfunktioner i betydligt större utsträckning. Under samrådet har det också framkommit en rad negativa synpunkter från berörda och boende i Kungsviken.

Kommunfullmäktige beslutade 2021-03-11 § 27 att återremittera ärendet för ytterligare utredning av planförslaget.

Planchef visar förslag på hur disponering av Kungsviken 1:25 skulle kunna utföras.

Beslutet skickas till

Planenheten



Utskottet för samhällsutveckling

2021-04-12

§ 76

KS/2011:1912

Information om inkomna yttranden för detaljplan Mollösund 5:351 m.fl.

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt redovisar inkomna granskningsyttranden över detaljplan för Mollösund 5:351 m.fl.

- Granskningen pågick mellan den 4 februari och 19 mars 2021
- Digitalt granskningsmöte hölls den 1 mars 2021 där cirka 85 skärmar var uppkopplade och drygt hundratalet frågor ställdes och delvis svarades på
- Det allmänna intresset var mycket stort under granskningstiden och det kom in 213 yttranden. Många av yttrandena (ca 117 st) innehåller samma skrivelse.
- Det har kommit in yttranden från myndigheter, företag och föreningar och privatpersoner/allmänhet.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-04-12

§ 77

KS/2014:140

Information om detaljplan för Hällevik 1:6

Utskottet för samhällsutvecklings beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planchef föredrar hur arbetet med planen fortgått hittills och vad beslutet från mark- och miljööverdomstolen innebär.

Beslutet skickas till

Planenheten

Sökande



Utskottet för samhällsutveckling

2021-04-12

§ 78

KS/2021:146

Beslut om planbesked Hällevik 1:6 och Hällevik 1:215**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. I en detaljplan pröva förutsättningarna för bostäder och verksamheter inom delar av Hällevik 1:6 med villkor att sökandes förslag för förändrad markanvändning inom Hällevik 1:215 (område 3) utgår.
2. Planbeskedet förutsätter att olovligt byggda bryggor på fastigheten Hällevik 1:215 rivs och forslas bort.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan syftar till att utveckla tre ytor inom centrala Hälleviksstrand, varav två används huvudsakligen som parkering och den tredje utgörs av naturmark. Fastigheterna föreslås utvecklas med bostäder och verksamheter, samt i det tredje området marina verksamheter och sjöbodar.

Förslaget är med undantag av område 3 till stor del förenligt med översiktsplan 2009, medborgardialog 2018 samt inriktning på pågående planering. Område 3 bör utgå med hänsyn till allmänna bevarandebestånden och strandskydd. Några av de frågor som kommer behöva utredas vidare i kommande detaljplanering är parkeringssituationen, kulturmiljöanpassning, översvämningssäkring och geoteknik samt strandskydd. Planen föreslås få prioritet 2.

I en detaljplan pröva förutsättningarna för bostäder och verksamheter inom delar av Hällevik 1:6 med villkor att sökandes förslag för förändrad markanvändning inom Hällevik 1:215 utgår och som skäl ange att förslaget, med undantag för Hällevik 1:215, är förenligt med Översiktsplan, medborgardialog 2018 samt inriktning på pågående programarbete.

Förslag till beslut under sammanträdet

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S), med instämmande av Anders Arnell (M), föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. I en detaljplan pröva förutsättningarna för bostäder och verksamheter inom delar av Hällevik 1:6 med villkor att sökandes förslag för förändrad markanvändning inom Hällevik 1:215 (område 3) utgår.
2. Planbeskedet förutsätter att olovligt byggda bryggor på fastigheten Hällevik 1:215 rivs och forslas bort.

Beslutsgång

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Britt-Marie Andrén-Karlssons (S) och Anders Arnells (M) förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-25

Kartbilaga 1

Checklista för prioritering av planbesked daterad 2021-03-25



Utskottet för samhällsutveckling

2021-04-12

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsenheten

Miljöenheten

Affärsdrivande verksamhet



Utskottet för samhällsutveckling

2021-04-12

§ 79

KS/2021:114

Beslut om planbesked Glimsås 1:50**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Avslå ansökan om planbesked.
2. Som skäl ange att boende ej är lämpligt på platsen då användningen kan komma i konflikt med pågående och framtida markanvändning. Området är i översiktsplan 2009 är utpekad för idrott, kultur och evenemang vilket kommunen avser skall vara inriktningen för utvecklingen av området.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan syftar till att ändra användningen för befintlig byggnad inom Glimsås 1:50 från samlingslokal till boende för att kunna inreda 8-10 hyreslägenheter. Området är utpekad som idrottsområde vars utveckling bör inriktas mot idrott, kultur och evenemang enligt översiktsplan 2009. Kommunen bedömer att föreslagen ändring för att tillskapa bostäder inte är förenlig med pågående markanvändning och inriktning på utvecklingen av området.

Förslag till beslut under sammanträdet

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Avslå ansökan om planbesked.
2. Som skäl ange att boende ej är lämpligt på platsen då användningen kan komma i konflikt med pågående och framtida markanvändning. Området är i översiktsplan 2009 är utpekad för idrott, kultur och evenemang vilket kommunen avser skall vara inriktningen för utvecklingen av området.

Beslutsgång

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Britt-Marie Andrén-Karlssons (S) förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-25

Kartbilaga 1

Checklista för prioritering av planbesked för Glimsås 1:50 daterad 2021-03-25

Beslutet skickas till

Sökande



Utskottet för samhällsutveckling

2021-04-12

§ 80

KS/2020:204

Beslut om godkännande för granskning, detaljplan för del av Svanesund 2:2, kvarteret Triangeln**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Godkänna detaljplan för del av Svanesund 2:2, kvarteret Triangeln för granskning enligt plan- och bygglagen 5 kap 18 §

Sammanfattning av ärendet

Utskottet för samhällsutveckling tog 2020-02-06 § 23 beslut om att påbörja detaljplaneläggning av del av fastigheten Svanesund 2:2, kvarteret Triangeln. Detaljplanen var på samråd under perioden 14 - 29 januari 2021.

Marken är idag kommunägd och obebyggd. Ett markanvisningsavtal har tecknats med Stiftelsen Orustbostäder som träder i kraft när en detaljplan har vunnit laga kraft.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett flerbostadshus och radhus samt tillhörande komplementbyggnader och parkering.

Förvaltningen bedömer att förslaget pekar ut en lämplig utveckling för platsen. En utveckling som också ligger i linje med övrig planering i Svanesund samt med bostadsförsörjningsprogrammets intentioner.

Förslag till beslut under sammanträdet

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) föreslår utskottet för samhällsutveckling besluta att:

Godkänna detaljplan för del av Svanesund 2:2, kvarteret Triangeln för granskning enligt plan- och bygglagen 5 kap 18 §.

Beslutsgång

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Britt-Marie Andrén-Karlssons (S) förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-24

Plankarta daterad 2021-03-29

Planbeskrivning daterad 2021-03-29

Samrådsredogörelse daterad 2021-03-29

Beslutet skickas till

Stiftelsen Orustbostäder



Utskottet för samhällsutveckling

2021-04-12

§ 81

KS/2017:1291

Godkännande av samrådsredogörelse för Fördjupad översiktsplan för havet i Tjörn och Orusts kommuner

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Godkänna samrådsredogörelse för Fördjupad översiktsplan för havet i Tjörns och Orusts kommuner, som grund för bearbetning av planhandlingen inför utställning.

Sammanfattning av ärendet

Fördjupad översiktsplan för havet, FÖP Hav Tjörn Orust, har varit föremål för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen under tiden 22 januari – 25 mars 2020. Under samrådet inkom 49 yttranden vilka redovisas och besvaras i bilagd samrådsredogörelse.

Nedan beskrivs justeringar och ändringar i fortsatt planarbete som föranleds av samrådet och som föreslås i samrådsredogörelsen.

Arbetsprocess och beslut

Det förtydligas i kapitel 3 att den fördjupade översiktsplanen är geografiskt avgränsad till vattenområdena i respektive kommun. Den fördjupade översiktsplanen Slussen i Orust kommun undantags vilket visualiseras tydligare i karta och förtydligas i text.

Länsstyrelsens lista över gränsdragningsproblematik redovisas som en checklista för fortsatt arbete i relation till kommunernas kommunomfattande översiktsplaner och andra planeringsarbeten för att säkerställa att alla aspekter kommer med någonstans.

Statlig havsplanering, kommunal planering och andra relaterade processer

De delar som speglar den nationella havsplanen uppdateras och redovisar det senaste materialet. En jämförelse mellan översiktsplanen och havsplanens ställningstaganden presenteras. Handlingen kompletteras med en skrivning om översiktsplanen för norra Bohuslän

Natur och kultur

Två riksintresseområden för kulturmiljövård, norr om Skärhamn och väster om Varekil, läggs till. Planförslaget tydliggörs avseende kulturmiljövärdena bland annat genom en egen karta samt mindre tillägg om vikten av kulturvärden som resurs för friluftsliv och besöksnäring.

Friluftsliv och besöksnäring

I FÖPen görs ställningstagande om att fler båtplatser kan skapas genom att effektivisera användningen av befintliga småbåtshamnar för att begränsa den lokala påverkan av nya båtplatser i vattenområdet. Beskrivning av hur förslaget kan förväntas förändra kapaciteten för hamnplatser för fritidsbåtar i vattenområdet förtydligas utifrån Havsmiljöinstitutets rapport *Fritidsbåtars påverkan på grunda kustsystem i Sverige*. Ställningstagandet avseende R2 (fritidsbåtsliv) förtydligas så att det enbart gäller anläggningar i vattenområdet.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-04-12

Handlingen kompletteras med information från kartläggningen av marint friluftsliv som genomförts av GR, en mening om marint skräp samt ändrats så att Grönskären innehåller rekommendationen R3 – för friluftsliv och rekreation istället för R2 – för fritidsbåtliv.

Maritima näringar

Ställningstagandet kring energianläggning inom riksintresset för totalförsvaret tas bort och återfinns i utvecklingsinriktningen som en framtidsvision istället. I samband med detta förtydligas också vilken status utvecklingsinriktningarna har som framtidsvisioner i relation till översiktsplanens mer formella ställningstaganden.

Riksintresset för yrkesfiske uppdateras med hamnarna och det reviderade riksintresset. Det beskrivs också hur vindbruksområdet kan tillkomma utan påtaglig skada på riksintresset för yrkesfiske. Detta görs utifrån en mer utförlig beskrivning av vilket fiske som bedrivs inom området.

En anpassning görs mellan områdena för vattenbruk (R5b) och för rekreation (R2 samt R3) samt farleder av riksintresse och R10-områden (sjöfartsrörelser) för att minska eventuella konflikter. En översyn av vattenbruksområdena görs utifrån länsstyrelsens Vägledning för marint vattenbruk i Västra Götaland, rapport 2020:02. Området i Halsefjorden tas bort då det berör Natura 2000.

Handlingen kompletteras med ett ställningstagande kring algodling.

Transporter

Färjelinjen mellan Tjörn och Kungälv redovisas i plankartan som en principiell linjesträckning mellan Rönnäng och Rökan istället för utredningsområdet som fanns med i samrådsförslaget.

Områden för dumpning (R13) tas bort på grund av närheten till Natura 2000 samt riksintresset yrkesfiske. Kommunerna kan inte se att det finns några lämpliga områden för dumpning av massor i havet inom kommunernas gränser.

Handlingen kompletteras med en skrivning avseende kontrollprogram och dumpning i samband med dispens för dumpning samt hur hamnen i Vallhamn kan utvecklas.

Totalförsvaret

Totalförsvaret tas bort som tema och redovisas enbart som riksintresse, kommunens ställningstagande redovisas som kommentar till riksintresset.

Hänsyn

Handlingen kompletteras med:

- information kring den så kallade MSA-påverkande ytan (skyddsområde på 60 km kring flygplats där flygplanen påbörjar den sista delen av inflygningen) i både karta och text.
- information kring förorenade områden i havet.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-04-12

- ett resonemang om vad i planen som konkret påverkar risken för oljeutsläpp och andra farligt godsrelaterade olyckor och om det krävs några planrelaterade åtgärder. Det ska framgå att farligt gods transporteras i alla farleder och vilka anslutande vägar som berörs.
- ett stycke kring sjösäkerhet under avsnitt 7.3 Säkerhet och risker.

MKB (miljökonsekvensbeskrivning)

Under konsekvenser för kulturmiljö redovisas en bedömning av visuell påverkan på riksintressena Måseskår, Pater Noster och Marstrand av vindbruksområdet.

En översyn av avsnitten Åtgärder samt Uppföljning görs utifrån ett genomförandeperspektiv tydligare kopplat till planförslaget. Skrivningarna i stycket Avloppsreningsverk, Bostäder och VA, Sociala och ekonomiska konsekvenser, De globala hållbarhetsmålen samt Miljökvalitetsnormer har förtydligats.

I övrigt

Relevanta riksintressen och andra områdesskydd redovisas på temakartorna. Det tydliggörs vad som är riksintressen och vad som är kommunala ställningstaganden.

Samverkan

FÖP Hav har genomgått lagstadgat samråd, vilket innebär omfattande intern och extern samverkan. De insatser som har deltagit i samrådet genom att lämna yttrande, framgår av bifogad samrådsredogörelse.

Förslag till beslut under sammanträdet

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) föreslår kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna samrådsredogörelse för Fördjupad översiktsplan för havet i Tjörns och Orusts kommuner, som grund för bearbetning av planhandlingen inför utställning.

Beslutsgång

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Britt-Marie-Andrén-Karlssons (S) förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-25

Samrådshandling Fördjupad översiktsplan för havet i Tjörns och Orust kommuner, daterad 2019-10-12

Samrådsredogörelse för Fördjupad översiktsplan för havet i Tjörn och Orust kommuner.

Beslutet skickas till

Planenheten

Sektor miljö och bygg



Utskottet för samhällsutveckling

2021-04-12

§ 82

KS/2021:100

Information om framtagande av friluftspan

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Fritidskonsulent och kultur- och bibliotekschef informerar om framtagande av friluftspan för Orust kommun.

En friluftspan ska bland annat

- fastställa kommunens essentiella vilja för friluftslivet
- ge en grund för ansvarig sektor/förvaltning
- ge instruktion till övriga verksamheter
- ge underlag för kommunens fysiska planering
- ge insatser för folkhälsa, klimatanpassning, utbildning, natur- och kulturmiljövård samt turismutveckling

Inledningsvis görs en förstudie där det bland annat framkommer vilken typ friluftspan som ska göras, hur fritidsplanen ska vara uppbyggd och vilka som ska vara delaktiga.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-04-12

§ 83

KS/2021:406

Information om ansökan om tillbyggnad av befintlig sjöbod, Tofta 2:31.

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsingenjör informerar om en inkommen ansökan om tillbyggnad av befintligt sjöbod, på kommunens fastighet Tofta 2:31.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-04-12

§ 84

KS/2020:1550

Beslut om otillåten byggnation av landgång, bryggdäck med mera inom Hällevik 2:208**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Allt som är byggt utan lov ska tas bort.
2. När arrendetiden går ut ska det tas upp för omprövning.

Reservationer och särskilda uttalanden

Michel Relfsson (FO) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

Arrendatorn till en brygga i Sollid har utan rättighet bland annat uppfört ett bryggdäck inklusive en landgång på kommunens fastighet Hällevik 2:208, i anslutning till sitt befintliga arrende för brygga. Arrendatorn ansökte om strandskyddsdispens 2015 hos Miljö- och byggnadsnämnden, för bland annat muddring, förlängning av bryggan, uppförande av en landgång till udden bredvid sin befintliga brygga samt uppförande av ett mindre bryggdäck mellan tidigare benämnda landgång och den befintliga bryggan. Det nya bryggdäcket ska förenkla passagen från den befintliga bryggan ut till udden samt enligt arrendatorns önskemål kunna inrymma förvaring av lådor med fiskelinor och dylikt för privat bruk.

Förslag till beslut under sammanträdet

Britt-Marie André-Karlsson (S), med instämmande av Ulla Buhr (S) föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Allt som är byggt utan lov ska tas bort.
2. När arrendetiden går ut ska arrendet tas upp för omprövning.

Michael Relfsson (FO) föreslår utskottet för samhällsutveckling att ärendet ska återremitteras så att fakta kan tas fram.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Britt-Marie-André-Karlssons (S) och Ulla Buhrs (S) förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-25

Kartbilaga 1

Översiktskarta

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsenheten



Utskottet för samhällsutveckling

2021-04-12

§ 85

KS/2016:2010

Information om försäljning av del av kommunens fastighet Brattorp 1:2

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2021-02-24 § 49 att återremittera ärendet med motiveringen att beslutsunderlagen behöver ses över och ärendet beredas i utskottet för samhällsutveckling igen. Frågan har lyfts om det mittersta skiftet, del av Brattorp 1:2, enbart är tjänlig som betes/jordbruksmark eller om den faktiskt kan utgöra strategiskt viktig mark för kommunen.

Mark- och exploateringsingenjör informerar om förutsättningarna för det mittersta skiftet, del av Brattorp 1:2.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-04-12

§ 86

KS/2020:1538

Beslut om markanvisning Ävägen, Henån 1:306**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

Godkänna markanvisningsavtal för del av Henån 1:306, daterat 2021-03-19.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har sedan en tid fört en dialog med Stiftelsen Orustbostäder om att uppföra ett flerbostadshus i centrala Henån. Stiftelsen har med detta som bakgrund inkommit med en förfrågan om direktanvisning för att bygga ett flerbostadshus i Henån. Stiftelsen Orustbostäder har som mål att aktivt jobba för att marknadsföra hyresrätter på Orust samt att uppföra nya hyresrätter i kommunen.

Efter återremiss från kommunfullmäktige och tillägg från kommunstyrelsen har förvaltningen tagit fram ett nytt markanvisningsavtal.

Förslag till beslut under sammanträdet

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) föreslår kommunfullmäktige besluta att:

Godkänna markanvisningsavtal för del av Henån 1:306, daterat 2021-03-19.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-23

Markanvisningsavtal för del av Henån 1:306, daterat 2021-03-19

Kartbilaga

Beslutet skickas till

Mark och exploateringsenheten

Stiftelsen Orustbostäder



Utskottet för samhällsutveckling

2021-04-12

§ 87

KS/2016:1321

Information om Härmanö 2:144, Skottarn

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringschef informerar om resultatet av uppmaningen som gavs till förvaltningen av utskottet för samhällsutveckling 2021-02-08 § 25, att gå vidare med en fördjupad utredning beträffande försäljning eller nytt tomträttsavtal för fastigheten Härmanö 2:144 (Skottarn).

Mark- och exploateringschef redovisar två olika förslag att gå vidare med.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-04-12

§ 88

KS/2021:138

Beslut om avgiftsbeläggning av utställningar och andra kommersiella arrangemang i konsthallen**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Kommersiella arrangemang ska avgiftsbeläggas enligt taxa i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2019-02-14 § 8.
2. Anta följande ändringar i tidigare beslutad taxa (KF 2019-02-14 § 8) om Hyra av idrotts- och samlingslokaler;
 - Definitionen av kommersiella arrangemang; Evenemang där det finns en koppling till produkter, företag eller ett tydligt kommersiellt vinstsyfte
 - Vid försäljning av konst ska kommunen erhålla 10 % av vinsten.

Sammanfattning av ärendet

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2021-01-11 § 3 att ge i förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på avgiftsbeläggning av utställningar och andra kommersiella arrangemang i konsthallen.

Information i frågan lämnades vid utskottet för samhällsutveckling 2021-02-08 § 35.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2021-03-18 § 47 att återremittera ärendet till förvaltningen med motivering att:

- Definitionen av kommersiellt samt vart gränsen går för kommersiellt, ska förtydligas i beslutsunderlaget.
- Vid försäljning av konst ska kommunen erhålla 10 % av vinsten, ska förtydligas i beslutsunderlaget.

Förslag till beslut under sammanträdet

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S), med instämmande av Rolf Sörvik (V) och Michael Relfsson (FO), föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Kommersiella arrangemang ska avgiftsbeläggas enligt taxa i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2019-02-14 § 8.
2. Anta följande ändringar i tidigare beslutad taxa av (KF 2019-02-14 § 8) om Hyra av idrotts- och samlingslokaler:
 - Definition av kommersiella arrangemang: Evenemang där det eventuellt finns en koppling till produkter, företag eller tydligt kommersiellt vinstsyfte
 - Vid försäljning av konst ska kommunen erhålla 10 5 av vinsten.

Beslutsgång

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Britt-Marie Andrén-Karlssons (S), Rolf Sörviks (V) och Michael Relfssons (FO) förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-25

Hyra av idrotts- och samlingslokaler – avgifter daterad 2021-03-25



Utskottet för samhällsutveckling

2021-04-12

Beslutet skickas till

Kultur- och bibliotekschef

Orust kommuns författningssamling



Utskottet för samhällsutveckling

2021-04-12

§ 89

KS/2021:139

Revidering av regler för Orust kulturpris**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

Anta de föreslagna ändringarna enligt bilaga ”Kulturpris – regler” daterad 2021-03-25 inklusive redaktionella ändringar som framkom vid dagens sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Stadgarna för Orust kulturpris antogs av kommunfullmäktige § 87/1995.

Orust kulturpris utdelas årligen för förtjänstfulla insatser såsom inom litteratur, konst, kulturminnesvård, hembygdsforskning, musik, dans, teater, slöjd, bildningsverksamhet eller annan kulturell verksamhet för Orust kommun och dess invånare.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2021-01-11 § 3 att ge förvaltningen i uppdrag att lämna förslag på revidering av reglerna för kulturpriset.

Information om förslag till ändringar lämnades vid utskottet för samhällsutveckling 2021-02-08 § 35.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2021-03-18 § 48 att återremittera ärendet till förvaltningen med motivering att det i reglerna ska ändras/förtydligas följande:

- Prisutdelning vartannat år med start 2022.

- Enskilda anställda som har en koppling till kulturverksamheten samt kommunala verksamheter inte kan ansöka om priset.

Förvaltningen har utifrån beslut reviderat reglerna för Orust kulturpris.

I bilagan daterad 2021-03-25 finns förslag till ändringar.

Det framkom vid dagens sammanträde att vissa redaktionella förändringar bör göras i reglerna rörande vem som kan nomineras och i vilken månad beslut om tilldelning ska ske.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-25

Kulturpris – regler, daterad 2021-03-25

Beslutet skickas till

Kultur- och bibliotekschef

Orust kommuns författningssamling



Utskottet för samhällsutveckling

2021-04-12

§ 90

KS/2020:1364

E-förslag om att ta till vara på de lokala förutsättningarna som finns på Orust vid tillagning elevernas skollunch**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

Avslå e-förslaget med hänvisning till förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-03-26.

Sammanfattning av ärendet

Förslagsställaren föreslår i e-förslag daterad 2020-11-05 kommunfullmäktige besluta att ta till vara på de lokala förutsättningarna som finns på Orust vid tillagning elevernas skollunch.

På kommunens hemsida (*under näringsliv/ upphandling*) finns möjlighet att anmäla intresse om att leverera livsmedel till kommunen. Efter anmält intresse och om grundläggande villkor uppfylls kan en direktupphandling göras med leverantören.

Orust kommun har särskilt identifierat ekologiskt nötkött som ett prioriterat område för separat upphandling. Här finns möjlighet för alla lokala producenter att lämna anbud. I kommande upphandlingar välkomnar vi fler anbudsgivare.

Förvaltningen föreslår avslag av e-förslaget med hänvisning till direktupphandlingsmöjligheten som finns på hemsidan.

Förslag till beslut under sammanträdet

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) föreslår kommunfullmäktige besluta att:

Avslå e-förslaget med hänvisning till förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-03-26.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-26

E-förslag daterad 2020-11-05

Beslutet skickas till

Förslagsställaren

Kommunsekreteraren



Utskottet för samhällsutveckling

2021-04-12

§ 91

KS/2019:176

Information om försäljning av mark på Lundens industriområde

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Anders Arnell (M) berättar om ytterligare information som framkommit i ärendet.

Sektorchef informerar om hur förvaltningen uppfattat uppdraget om värdering med mera. Värderingen beräknas vara klar inom de kommande veckorna och utskottet kommer att få mer information vid sammanträdet den 12 maj 2021.

SIGNATURSIDA

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

NAMN:	Anders Arnell
IDENTIFIKATIONSTYP:	E-post (anders.arnell@orust.se)
IDENTIFIKATIONS-ID:	1777adf0ec3643d9820de42c6776fb6a
DATUM & TID:	2021-04-16 13:16:35 +02:00



NAMN:	Rolf Sörvik
IDENTIFIKATIONSTYP:	E-post (rolf.sorvik@orust.se)
IDENTIFIKATIONS-ID:	c1a2735bb7c74d478f79c596e87d54af
DATUM & TID:	2021-04-16 13:55:47 +02:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2021-04-16 13:55:58 +02:00
Ref: 1075040
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)