



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2021-04-14

Plats och tid Årholmen och Teams, 2021-04-14, klockan 08:15-12:00

Beslutande Catharina Bråkenhielm (S), ordförande  
Britt-Marie Andrén Karlsson (S)  
Anders Arnell (M) (Teams)  
Lars Larsson (C) (Teams)  
Rolf Sörvik (V), tjug. ers. för Kia Nordqvist

Övriga deltagare Se sidan 2

Utses att justera Catharina Bråkenhielm (S) och Rolf Sörvik (V)

Justeringens plats och tid Digital justering måndag 19 april klockan 14:30

Sekreterare ..... Paragraf 64-76  
Maja-Liisa OdeliusOrdförande .....  
Catharina Bråkenhielm (S)Justerare .....  
Rolf Sörvik (V)

## BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2021-04-14

Datum för anslags uppsättande 2021-04-19 Datum för anslags nedtagande 2021-05-11

Förvaringsplats för protokollet Kommunförvaltningen, kommunhuset, Henån

.....  
Maja-Liisa Odelius



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2021-04-14

Övriga deltagare:

**Förtroendevalda**

Alexander Hutter (S), ej tjug. ers. (Teams)

Anne Kolni (M) (M), ej tjug. ers. (Teams)

Mikael Relfsson (FO), ej tjug. ers. (Teams)

Veronica Almroth (L), ej tjug. ers. (Teams)

**Tjänstepersoner**

Henrik Lindh, kommundirektör

Anette Johansson, projektledare Heltidsprojektet § 64

Ann-Katrin Otinder, HR-chef § 64

Ronnie Nilsson, fastighetschef §§ 65-66

Carina Johansson, sektorschef samhällsutveckling §§ 65-66

Sophia Vikström, utvecklingschef § 67

Pia Jakobsson Hansson, administrativ chef § 68

Edmund Persson, mark- och exploateringsingenjör § 74

Nina Hansson, mark- och exploateringschef § 74



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2021-04-14

§ 64

KS/2014:305

## Antagande av Heltidsprojektets slutrapport

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Anta slutrapport för Heltidsprojektet
2. Uppdra till förvaltningen att följa novemberstatistiken för att säkerställa att heltidsinförandet blir bestående över tid utifrån varje sektors specifika förutsättningar och i enligt med gällande avtal samt befintliga budgetramar.

### Sammanfattning av ärendet

Bakgrunden till att erbjuda heltider har flera bottnar, situationen med hög andel deltidsarbetande, många timvikarier, höga sjukskrivningstal och svårighet att rekrytera personal är områden som i förlängningen Orust kommuns ledning önskar förändra genom Heltidsprojektet. Anställningsgraden varierar stort mellan kommunens sektorer. Samma mönster känns igen från landet i stort där kvinnodominerade yrkesområden har lägre sysselsättningsgrad per anställd, fler timvikarier och högre sjukskrivningstal än jämställda- eller mansdominerade yrkesområden. Det har även visat sig svårt att rekrytera och behålla kompetent personal inom bland annat omsorgen, vilket riskerar att skapa en sämre kvalitet för brukarna genom utbildad personal och hög personalomsättning. Orust Kommun står dessutom inför, liksom landet i stort, stora pensionsavgångar. Detta innebär att kvinnodominerade yrkesområden så som omsorgen och särskilt äldreomsorgen kommer att ha fortsatt behov av många anställda, samtidigt som andelen invånare i arbetsför ålder minskar.

Projektet har organiserat modeller för att införa heltid som norm för alla tillsvidareanställda i Orust kommun. Linjeorganisationen har haft ansvar att införa och organisera arbetet utifrån den övergripande struktur som projektet tagit fram. Införandeprojektet har pågått under drygt fyra år med start i juli 2015. Arbetet har bedrivits i samverkan med fackliga parter. I samverkan med fackförbundet Kommunal har, under 2018, en handlings-plan för införandet av heltid tagits fram. Sektorerna har omfattats successivt enligt fastställd tidsplan. På nationell nivå har Rätt till heltid varit en prioriterad fråga för Sveriges kommuner och regioner (SKR) i samarbete med Kommunal. Heltidprojektet på Orust avslutades i december 2019.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-22

Slutrapport Heltidsprojektet

### Beslutet skickas till

HR enheten

Sektorchefer för samtliga sektorer



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2021-04-14

§ 65 KS/2017:641

**Godkännande av slutrapport för om- och tillbyggnad Ängsviken****Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:  
Godkänna slutrapport av om- och tillbyggnad Ängsviken.

**Sammanfattning av ärendet**

Investeringsbeslut för ombyggnad Ängsviken särskilt boende fattades av kommunfullmäktige 2017-03-09 § 21. Investeringen var en följd av Sektor omsorgs utökade behov av boendeplatser. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-06-07 § 86 om igångsättning av projektet.

Projektering genomfördes under vintern 2017 – 2018 och i samband med den framkom några tillägg utifrån Sektor omsorgs behov. Personalutrymmen som omklädningsrum och personalrum samt lägenhetsförråd till nytillkomna lägenheter tillfördes projektplanen.

Kommunstyrelsen beslutade att påbörja genomförande av projektet 2018-10-24 § 239.

En ny projektering genomfördes under vintern 2018-2019. Handlingarna uppdaterades, korrigerades och brister i underlag kompletterades. En ramhandling för mark togs fram och samordnades med övriga områden. Budgeten justerades efter genomförd upphandling och kommunstyrelsen beslutade att fastställa projektplanen 2019-05-29 § 126.

Projektet genomfördes under 2019-2020 och kunde tas i bruk enligt tidplan. Projektet höll budget och fastighetsenheten ansökte om statsbidrag för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer. Orust kommun har preliminärt beviljats statsbidrag om 1 441 484 kronor.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-23

Slutrapport daterad 2021-03-23

**Beslutet skickas till**

Sektor omsorg

Sektor samhällsutveckling

Ekonomienheten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2021-04-14

§ 66

KS/2018:644

### **Återkoppling med anledning av reviderad projektplan för ombyggnad Strandgården**

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-03-17 § 43, i samband med information om reviderad projektplan för ombyggnad av Strandgården, att ”Skicka med sektorschef för samhällsutveckling några frågor som arbetsutskottet önskar få svar på, bland annat gällande förseningsvite och varför utskottet ej i ett tidigare skede fått information om en mer omfattande asbetsanering än planerat.”

Arbetsutskottet önskar nu få återkoppling på sina frågor. Fastighetschef lämnar information i ärendet.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2021-04-14

§ 67

KS/2015:804

## **Förlängningsåren Leader Södra Bohuslän – medfinansiering**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Medverka i Leader Södra Bohusläns förlängda programperiod genom att medfinansiera Leader södra Bohuslän med 400 000 kr per år 2021 och 2022. Finansieringen sker inom budgeterad ram för politiskt verksamhet.
2. Utse utvecklingschef och kommunutvecklare till kontaktpersoner för Orust kommun gentemot Leader Södra Bohuslän

### **Sammanfattning av ärendet**

Leader Södra Bohuslän sträcker sig över Göteborgs Södra skärgård, Öckerö, Kungälv, Stenungsund, Tjörn, Orust och Uddevalla.

Landsbygdsprogrammet har förlängts och omfattar även 2021–2022. Det innebär att Leaderområdena kommer att arbeta vidare med sina utvecklingsstrategier för 2014–2020 under ytterligare två år och kommer att ha pågående projekt och kontor fram till mitten av 2025.

Leader Södra Bohuslän har beviljats 16 969 697 kronor från Jordbruksverket för att driva lokalt ledd utveckling genom leadermetoden. Till detta krävs 5 400 000 kronor i offentlig medfinansiering. Det är 400 000 kronor per kommun och år vilket är i linje med vad som tidigare fakturerats kommunerna. Därmed behövs en fortsatt finansiering för Leader södra Bohuslän en medfinansiering från deltagande kommuner. Denna är för 2021 beslutad om fyrahundratusen kronor (400 000 kronor) för Orust deltagande, samma belopp är beslutat för 2022.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-04-01

### **Beslutet skickas till**

Utvecklingschef  
Kommunutvecklare  
Leader Södra Bohuslän



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2021-04-14

§ 68 KS/2020:1525

**Information om budgetförutsättningar för åren 2022-2024 för politisk verksamhet**

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Administrativ chef lämnar muntlig information om budgetförutsättningar för åren 2022-2024 för politisk verksamhet.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2021-04-14

§ 69 KS/2020:1525

**Information om budgetförutsättningar för åren 2022-2024 för sektor ledning och verksamhetsstöd**

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommundirektör lämnar muntlig information om budgetförutsättningar för åren 2022-2024 för sektor ledning och verksamhetsstöd.





Kommunstyrelsens arbetsutskott

2021-04-14

§ 70

KS/2021:410

**Godkännande av finansiering av samverkansprojekt mellan sektor lärande och sektor omsorg åren 2021-2023 för att höja andelen elever som får godkända betyg****Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

Bevilja samverkansprojektet finansiering med högst 2 miljoner kronor ur kommunstyrelsens medel till förfogande som fördelas under åren 2021-2023, i enlighet med tjänsteskrivelse daterad 2021-03-25.

**Sammanfattning av ärendet**

Orust kommunen har identifierat ett behov av att förstärka stödet till barn och unga i mellanstadiet och högstadiet som av olika skäl har svårt att nå målet godkända betyg. Det har också identifierats ett behov av att öka samverkan mellan sektorerna lärande, omsorg och samhällsutveckling så att det kommer barnen och ungdomarna tillgodo.

I budget 2021 med plan för 2022 och 2023 finns ett riktat uppdrag att öka samverkan mellan sektor lärande och omsorg för att tidigt jobba med förebyggande och undvika att barn och ungdomar hamnar i utanförskap. Det finns också i budgeten avsatt 1 miljon kronor per år 2021 och 2022 för att starta upp samverkansprojektet. Från 2023 ska arbetssätt och metoder vara inarbetade och finansieras inom ordinarie budgetram. Kostnaderna för samverkansprojektet finansieras efter särskilt beslut från kommunstyrelsens medel till förfogande.

Målet med samverkansprojektet är att på lång sikt skapa förutsättningar för att höja andelen elever i Orust kommun att fullfölja sina studier. Målgruppen i projektet är elever med problematisk skolfrånvaro. Projektet har också som delmål att antal elever med skolnärvaro skall öka och rutiner/arbetsmetoder skall arbetas fram för att i ett tidigt skede identifiera risk för barn och ungas utanförskap.

Projektet startar 2021-04-01 och pågår fram till 2023-03-31.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-25

**Beslutet skickas till**

Sektorchef omsorg

Sektorchef lärande

Folkhälsstrateg

Ekonomienheten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2021-04-14

§ 71

KS/2021:80

**Beslut om förvärv av fastigheten Huseby 3:34****Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna förvärv av Huseby 3:34 med en total köpeskilling om 1 850 000 kronor enligt köpekontrakt, daterat 2021-03-25.
2. Finansiering sker genom strategiskt markköp inom årets investeringsbudget 2021 (2021-03-11 §26, KS/2019:1647).

**Sammanfattning av ärendet**

Ägarna till fastigheten Huseby 3:34 har inkommit med ett erbjudande till Orust kommun om att få förvärva deras fastighet Huseby 3:34.

Enligt kommunens översiktsplan är området ovanför Huseby 3:34 utpekade som reservområde för 15-20 småhustomter och är beläget inom samhällsområdet för Ellös. Om kommunen förvärvar Huseby 3:34 säkras vi tillfartsväg till reservområdet för bostäder. Ett beslut om att förvärva fastigheten Huseby 3:34 har stöd i kommunens riktlinjer för upplåtelse, förvärv och försäljning av mark eftersom marken är strategisk. Förvaltningens förslag om ett förvärv med en köpeskilling om 1 850 000 kronor ryms inom budgeterade medel för strategiska markköp i beslutad investeringsram.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-25

Köpekontrakt daterat 2021-03-25

Översiktskarta

**Beslutet skickas till**

Mark- och exploateringsenheten

Ekonomienheten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2021-04-14

§ 72

KS/2021:155

### **Motion om omedelbart stöd till miljö- och byggnadsnämnden**

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktige beslutar att:

Anse motionen besvarad med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2021-03-10.

#### **Sammanfattning av ärendet**

I motion daterad 2021-03-01 föreslår Anders Persson (KD) kommunfullmäktige besluta:

”Att omgående avsätta medel till en snabbare digitaliseringsprocess som möjliggör digitala bygglov och en digital bygglovsprocess.

Att avsätta medel till MBN till inköp av extra tjänster, så att de kan bearbeta av högen av bygglovsansökningar och förhandsbesked”.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-10

Motion daterad 2021-03-01

#### **Beslutet skickas till**

Motionären

Kommundirektör



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2021-04-14

§ 73

KS/2021:3

**Kommundirektörens information**

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommundirektören lämnar aktuell information till arbetsutskottet.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2021-04-14

§ 74

KS/2021:487

### **Information om möjlighet att förvärva fastighet**

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Uppdra till förvaltningen att:

1. Samråda med kommunstyrelsens ordförande avseende budgivning.
2. I händelse av vunnit budgivning ta fram underlag för beslut om förvärv av fastigheten.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Mark- och exploateringsingenjör samt mark- och exploateringschef informerar arbetsutskottet om möjligheten att förvärva en fastighet i Ellös. Fastighetens tillhörande mark bedöms vara strategiskt viktig.

#### **Beslutet skickas till**

Mark- och exploateringschef

Mark och exploateringsingenjör



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2021-04-14

§ 75 KS/2021:4

### **Utskottens information**

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Aktuell information lämnas från verksamhetsutskotten till kommunstyrelsens arbetsutskott.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2021-04-14

§ 76

KS/2021:20

**Ordförandens information**

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Ordförande lämnar aktuell information till arbetsutskottet.

# SIGNATURSIDA

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

NAMN:	Rolf Sörvik
IDENTIFIKATIONSTYP:	E-post (rolf.sorvik@orust.se)
IDENTIFIKATIONS-ID:	daf53a67a07f4f3ba57b503205bab3c3
DATUM & TID:	2021-04-19 14:42:52 +02:00



NAMN:	Catharina Bräkenhielm
IDENTIFIKATIONSTYP:	E-post (catharina.brakenhielm@orust.se)
IDENTIFIKATIONS-ID:	f28dcb8125ed47919ab83e558c570806
DATUM & TID:	2021-04-19 14:58:37 +02:00



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2021-04-19 14:58:44 +02:00  
Ref: 1076412  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)