

Utskottet för samhällsutveckling

KALLELSE/underrättelse till sammanträde

Ledamot som är förhindrad att delta  
inkallar ersättare att tjänstgöra

Plats och tid Sammanträdesrum Årholmen, Henån, 2021-04-12, klockan 08:15

**Ledamöter**

Ulla Buhr (S)  
Roger Hansson (S)  
Anders Arnell (M)  
Michael Relfsson (FO)  
Rolf Sörvik (V)

**Ersättare**

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S)  
Håkan Bengtsson (M)  
Kia Nordqvist (MP)  
Daniel Peterson (C)

Övriga

Carina Johansson, sektorschef  
Elisabeth Martinsson, sekreterare

Utses att justera

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Henån  
Måndag 19 april 2021, klockan 15:00

	<b>Ärende</b>	<b>Diarienummer</b>	<b>Föredragande</b>
1.	Sektorschefens information	KS/2021:64	
2.	Budgetförutsättningar 2022-2024 - Sektor samhällsutveckling	KS/2020:1525	
3.	Avstämning av prioritering av detaljplaner och övriga uppdrag	KS/2015:1888	
4.	Information om planbesked	KS/2021:211	
5.	Beslut om fortsatt planarbete med ändring av detaljplan för Kungsviken 1:25	KS/2015:1817	
6.	Information om inkomna yttranden för detaljplan Mollösund 5:351 m.fl.	KS/2011:1912	
7.	Information om detaljplan för Hällevik 1:6	KS/2014:140	
8.	Beslut om planbesked Hällevik 1:6 och Hällevik 1:215	KS/2021:146	
9.	Beslut om planbesked Glimsås 1:50	KS/2021:114	
10.	Beslut om godkännande för granskning, detaljplan för del av Svanesund 2:2, kvarteret Triangeln	KS/2020:204	
11.	Godkännande av samrådsredogörelse för Fördjupad översiktsplan för havet i Tjörn och Orusts kommuner	KS/2017:1291	



Kommunstyrelsen

	<b>Ärende</b>	<b>Diarienummer</b>	<b>Föredragande</b>
12.	Information om framtagande av friluftsplån	KS/2021:100	
13.	Information om ansökan om tillbyggnad av befintlig sjöbod, Tofta 2:31.	KS/2021:406	
14.	Beslut om otillåten byggnation av landgång, bryggdäck med mera inom Hällevik 2:208	KS/2020:1550	
15.	Beslut om markanvisning Ävägen, Henån 1:306	KS/2020:1538	
16.	Information om Härmanö 2:144, Skottarn	KS/2016:1321	
17.	Information om försäljning av del av kommunens fastighet Brattorp 1:2	KS/2016:2010	
18.	Beslut om avgiftsbeläggning av utställningar och andra kommersiella arrangemang i konsthallen	KS/2021:138	
19.	Revidering av regler för Orust kulturpris	KS/2021:139	
20.	E-förslag om att ta till vara på de lokala förutsättningarna som finns på Orust vid tillagning elevernas skollunch	KS/2020:1364	
21.	Information om försäljning av mark på Lundens industriområde	KS/2019:176	
22.	Ordförande informerar	KS/2021:433	

ORUST KOMMUN

Anders Arnell  
Ordförande

Elisabeth Martinsson  
Sekreterare





Datum  
2021-04-01

4(37)

Kommunstyrelsen

**Sektorschefens information, KS/2021:64**



Kommunstyrelsen

## **Budgetförutsättningar 2022-2024 - Sektor samhällsutveckling, KS/2020:1525**

### **Förslag till beslut**

Utskottet för samhällsutveckling beslutar att:  
Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunens budgetprocess innebär normalt att kommunstyrelsen på våren får information om underlag och förutsättningar från sektorerna på budgetdagarna och genom skriftliga budgetförutsättningar. Respektive utskott alternativt nämnd i sektor miljö- och byggs fall får information om sektorns budgetförutsättningar.

Under mars månad informerade sektorschef samhällsutveckling utskottet muntligt om budgetförutsättningarna för sektor samhällsutveckling. Nu har sektorn färdigställt de skriftliga budgetförutsättningarna som distribueras till kommunstyrelsens ledamöter och ligger till grund för det fortsatta arbetet med förslag till flerårsplan och budget.

År 2022 ska samtliga sektorer effektivisera och minska sin nettobudgetram med 1 %, vilket motsvarar totalt cirka 8,7 mnkr. Anledningen är att möta kommande kostnadsökningar för att möta kommande behov och kostnadsökningar samt lägre skatteintäkter. 1 % för sektor samhällsutveckling motsvarar cirka 550 tkr.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-04-01  
Rapport – budgetförutsättningar 2022-2024 för sektor samhällsutveckling



Datum  
2021-04-01

6(37)

Kommunstyrelsen

**Avstämning av prioritering av detaljplaner och övriga uppdrag, KS/2015:1888**



Datum  
2021-04-01

7(37)

Kommunestyrelsen

**Information om planbesked, KS/2021:211**



Datum  
2021-04-01

8(37)

Kommunstyrelsen

**Beslut om fortsatt planarbete med ändring av detaljplan för Kungsviken 1:25,  
KS/2015:1817**





Datum  
2021-04-01

9(37)

Kommunstyrelsen

**Information om inkomna yttranden för detaljplan Mollösund 5:351 m.fl., KS/2011:1912**



Kommunstyrelsen

## Information om detaljplan för Hällevik 1:6, KS/2014:140

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra 13 enbostadshus inom fastigheten Hällevik 1:6. Kommunalt VA har byggts ut i närområdet, därmed finns förutsättningar för att ansluta ny och befintlig bebyggelse till ledningsnätet. En utbyggnad inom planområdet underlättar VA-sanering av befintlig bebyggelse.

Arbetet med detaljplanen påbörjades med ett planprogram för ett större område och har därefter fortsatt med plansamråd för nu aktuellt område.

Detaljplaneförslaget stämmer överens med gällande översiktsplan (ÖP). Planområdet ligger enligt ÖP inom samhällsområde Edshultshall/Barrevik. ÖP redovisar det aktuella området som utbyggnadsområde för bostäder.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2021-03-18 § 66 att ärendet utgår från dagordningen.



Kommunstyrelsen

## Beslut om planbesked Hällevik 1:6 och Hällevik 1:215, KS/2021:146

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. I en detaljplan pröva förutsättningarna för bostäder och verksamheter inom delar av Hällevik 1:6
  - a. Med villkor att sökandes förslag för förändrad markanvändning inom Hällevik 1:215 utgår
  - b. Som skäl ange att förslaget, med undantag för Hällevik 1:215, är förenligt med Översiktsplan, medborgardialog 2018 samt inriktning på pågående programarbete
2. Att planarbetet kan startas upp efter att planprogram för Hälleviksstrand och Edshultshall godkänts

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan syftar till att utveckla tre ytor inom centrala Hälleviksstrand, varav två används huvudsakligen som parkering och den tredje utgörs av naturmark. Fastigheterna föreslås utvecklas med bostäder och verksamheter, samt i det tredje området marina verksamheter och sjöbodrar.

Förslaget är med undantag av område 3 till stor del förenligt med översiktsplan 2009, medborgardialog 2018 samt inriktning på pågående planering. Område 3 bör utgå med hänsyn till allmänna bevarandebestånden och strandskydd. Några av de frågor som kommer behöva utredas vidare i kommande detaljplanering är parkeringssituationen, kulturmiljöanpassning, översvämningssäkring och geoteknik samt strandskydd. Planen föreslås få prioritet 2.

### Ansökan

Ansökan om planbesked omfattar tre olika områden inom centrala Hälleviksstrand (se kartbilaga 1). En del av Hällevik 1:6 är beläget längs landsvägen mellan ängen och hamnplan och är nedan benämnt som område 1. Här föreslås en bebyggelse med flexibel användning men att utformning regleras i hänsyn till kulturmiljön. Sökande föreslår skola, äldreboende, bostäder, lokaler, kontor etc. som tänkbar användning.

Den andra delen av Hällevik 1:6 som omfattas av planförslaget är den parkeringsyta som är belägen vid badplatsviken norr om Sollidsvägen, nedan benämnt som område 2. Sökande föreslår användningar som busshållplats, vård, bostäder, verksamhetslokaler.

Det sista området utgörs av Hällevik 1:215, ett naturområde med hållmark med kringliggande vattenområden, beläget i badplatsvikens norra och östra del. Fastigheten gränsar i öster mot Hälleviksstrands varv. Sökande föreslår marinverksamhet, lokaler, sjöstugor, boende och båtplatser.

### Förutsättningar

Hälleviksstrand är en ort på Orust västkust som har sitt ursprung som fiskesamhälle. Inom orten finns höga kulturhistoriska värden, och samhället är utpekad i översiktsplanen som ett



## Kommunstyrelsen

bevarandeintresse för kulturmiljövården. Området ligger inom riksintresse för kustzonen och friluftslivet.

Fastigheterna ingår i programområdet för planprogram för Hälleviksstrand och Edshultshall som planeras gå ut på samråd under första halvåret 2021. Inom ramen för programarbetet har en medborgardialog genomförts under 2018, där knappt 500 personer lämnat synpunkter i enkätform och/eller på kartor.

Från Hälleviksstrand gick fram till 2013 färjan till Kärिंगön. På grund av detta finns ett överskott av parkeringsytor i samhället. Under högsäsong lockar orten ett stort antal besökare och många fastighetsägare har inte möjlighet att ordna boendeparkering inom den egna fastigheten, vilket leder till att det fortsatt finns ett stort parkeringsbehov på orten. God tillgång till väg- och VA-infrastruktur finns i samtliga områden.

### Område 1

Området utgörs av parkeringar, gräsyta och en smal remsa hållmark i sydöstra hörnet. I gällande detaljplan från 1967 är området reglerat som parkering och naturmark. I översiktsplan 2009 anges att området bör ingå i en bevarandeplan där viss förtätning är möjlig. I medborgardialog från 2018 vill flertalet att denna plats ska utvecklas. Bostäder, men framöver allt offentliga funktioner och verksamheter ingår i de föreslagna utvecklingsinriktningarna.

I en kulturhistorisk inventering gjord av Bohusläns museum 2018 pekas området ut som bevarandeklass A (mest värdefull). Området är en del av vad som i utredningen benämns som *Offentliga stråket* som beskrivs som följer: ”*Hamnen, kajen, Ängen, f.d. affärslokalerna. Miljön sträcker sig från hamnen utmed Landsvägen och är inte så väl avgränsat. Inrymmer offentliga lokaler och rörelsestråk som visserligen har äldre anor men har förändrats i och med förändrad infrastruktur under 1900-talet.*” Kringliggande bebyggelse domineras av enbostadshus, men även en större byggnad i 2,5 plan präglar platsen med sin fasad mot landsvägen. Flertalet omgivande hus har höga kulturhistoriska värden.

Området är lågt beläget, med marknivåer på mellan 2,3 och 3,3 meter över havet. Vid gällande detaljplans upphävande återinträder generellt strandskydd 100 m från strandlinjen. Detta bedöms dock inte påverka område 1 då det är väl avgränsat med befintlig bebyggelse och därmed saknar betydelse för strandskyddets syften.

På andra sidan landsvägen finns ett bostadsarrande på kommunal mark som är allmän plats park i gällande plan och därmed planstridigt.

### Område 2

Området utgörs av parkeringar, hållmark och en smal kil som går in från badplatsviken. I gällande detaljplan från 1965 är området reglerat som allmän plats, park. I översiktsplan 2009 anges att områdets inriktning bör utredas efter färjetrafiken flyttats från Hälleviksstrand. I medborgardialogen från 2018 är vill majoriteten utveckla området med bostäder och verksamheter.

I en kulturhistorisk inventering gjord av Bohusläns museum 2018 pekas området inte ut som ett av dem som har särskilt höga kulturvärden och är mer visuellt avskilt från de äldre delarna. Det rekommenderas dock att hänsyn tas till hur bebyggelsen upplevs från samhällskärnan.



## Kommunstyrelsen

Området är lågt beläget, med marknivåer runt 1,5 meter över havet. Området utgörs av en fylld havsvik. Vid gällande detaljplans upphävande återinträder generellt strandskydd 100 m från strandlinjen. Planenheten menar att område 2 kan ses som väl avgränsat med befintlig bebyggelse, plank och tekniska anläggningar och därmed saknar betydelse för strandskyddets syften. En indikation på hur Länsstyrelsen ser på detta ställningstagande ges i samrådet för planprogrammet.

### Område 3

Område 3 utgörs av hållmark och vatten, och är reglerat som allmän plats, park och öppet vattenområde i gällande detaljplan från 1965. En del av vattenområdet omfattas inte av detaljplan. Bryggor och båtplatser finns i nuläget inom området, men det är till stor del orört till sin karaktär. De bryggor som är belägna inom det detaljplanerade vattenområdet är planstridiga. Området är inte särskilt utpekade i översiktsplanen.

Vattenområdet gränsar till samhällets välbesökta badplats. I medborgardialog framkommer att badplatsen är viktig och att man inte önskar fler båtar i viken då det stör badande. Ett antal uttrycker att de vill att område 3 skall bevaras och enstaka föreslår sjöbodas eller liknande. Det generella strandskyddet (100 m) återinträder och särskilda skäl krävs för upphäva det.

### **Bedömning**

Förslaget bedöms till stor del vara förenligt med översiktsplan, medborgardialog och det pågående programarbetets inriktning. Ett undantag från detta är område 3. Där bedöms att allmänintresset av att bevara oexploaterad kustnära mark väga tyngre än exploateringsintresset. Att bevara natur- och rekreationsområden, att bevara landskapsbilden med delvis oexploaterade strandlinjer samt att minimera antalet båtar kring badplatsen är några av skälen. Området skyddas även av strandskyddets återinträdande. Att område 3 utgår bedöms vara ett villkor för positivt planbesked.

Riksintresse för kustzonen bedöms inte beröras då förslaget syftar till att utveckla ytor inom den befintliga tätorten. Riksintresse för friluftslivet kommer att beaktas i detaljplaneskedet, men bedöms inte vara ett hinder för utveckling inom område 2 och 3.

I övrigt ser kommunen positivt på att redan ianspråktaga ytor (parkering) utvecklas, då detta bedöms vara en effektiv markanvändning. Dock behöver en parkeringsutredning genomföras i uppstarten av planarbetet för att kartlägga hur mycket parkeringsyta som kan tas bort utan att det uppstår en brist på boende- och besöksparkering. Delar av område 1 och 2 kan även in fortsättningen behöva användas för parkeringsändamål.

Inom område 1 och 2 är marknivån låg och för att uppnå krav på översvämningssäkring behöver färdigt golv och entréer ligga över nuvarande marknivå. Inom detaljplanen kommer det behöva utredas hur erforderliga markhöjningarna kan göras. För detta behöver geotekniska utredningar göras. Inom område 2 bedöms förutsättningarna mer komplicerade då det är en igenfylld vik. Även vägen vid område 2 kommer att behöva höjas, en kostnad som föreslås belasta exploatören.

I planarbetet kommer hänsyn behöva tas till kulturmiljön. Visst underlag finns i den kulturhistoriska inventeringen men det bedöms behöva kompletteras med exempelvis volymstudier och dialog med Bohusläns museum.

Kommunen ser positivt på en kombination av bostäder och verksamhetslokaler i enlighet med vad som beskrivits i ansökan. Att tillskapa byggrätter som kan inrymma flera olika användningar



Kommunstyrelsen

bedöms som önskvärt för att ge flexibilitet i planens genomförande. Vilka användningar som är lämpliga i vilka lägen kommer vidare utredas i detaljplaneskedet.

Planen föreslås inkludera att ändra användningen det idag planstridiga bostadsarrende som finns i anslutning till område 1, under förutsättning att denna del av plantkostnaderna bärs av den som gynnas. Planenheten undersöker även förutsättningarna för att inkludera mekaniska verkstaden (Hällevik 26:1) som ligger in anslutning till område 2.

Detaljplanen föreslås få prioritet 2.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-04-01

Kartbilaga 1

Checklista för prioritering av planbesked daterad 2021-04-0125

### **Beslutet skickas till**

Mark- och exploateringsenheten

Miljöenheten

Affärsdrivande verksamhet

Lokalstrateg



Kommunstyrelsen

## Beslut om planbesked Glimsås 1:50, KS/2021:114

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Avslå ansökan om planbesked
  - a. Som skäl ange att boende ej är lämpligt på platsen då användningen kan komma i konflikt med pågående och framtida markanvändning. Området är i översiktsplan 2009 är utpekad för idrott, kultur och evenemang vilket kommunen avser skall vara inriktningen för utvecklingen av området.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan syftar till att ändra användningen för befintlig byggnad inom Glimsås 1:50 från samlingslokal till boende för att kunna inreda 8-10 hyreslägenheter. Området är utpekad som idrottsområde vars utveckling bör inriktas mot idrott, kultur och evenemang enligt översiktsplan 2009. Kommunen bedömer att föreslagen ändring för att tillskapa bostäder inte är förenlig med pågående markanvändning och inriktning på utvecklingen av området.

### Ansökan

Ansökan syftar till att inom ramen för en planändring pröva förutsättningarna för att medge boende inom ett befintligt byggnadsverk på fastigheten Glimsås 1:50.

Avsikten är att inreda 8-10 lägenheter att upplåta som hyresrätter inom byggnaden på Glimsåsvägen 11B.

### Förutsättningar

Området är beläget i sydöstra delen av Ellös. Busshållplats Glimsås finns i anslutning till fastigheten och till området finns en smal gångväg men ingen cykelväg. Cirka 500 m från Ellös korsväg med busshållplats med fler förbindelser och service såsom skola, dagligvaruhandel med mera.

Aktuellt planområde ligger inom Ellös samhällsområde i kommunens översiktsplan, antagen 2009. Översiktsplanen har som mål att möjliggöra en utbyggnad av minst 80 bostäder i Ellös under planperioden av 15 år.

Enligt Program för bostadsförsörjning 2016-06-09 beslutade kommunfullmäktige att målsättningen för bostadsbyggandet är minst 500 nya bostäder på tio års sikt varav målet att minst hälften ska utgöras av hyres- och bostadsrätter, framförallt i tätorterna Henån och Svanesund. Det konstateras att planberedskapen inom västra Orust är bättre, och det finns även idag (2021) planberedskap för bostäder i Ellös i form av Husebybergen.

Området är utpekad som idrottsområde i kommunens översiktsplan. Översiktsplanen beskriver vidare att *"Området kring folkets hus har potential att utvecklas till ett "evenemangsstråk" för idrottsturism, kulturevenemang etc."*.

Byggnaden ligger inom ett område med fotbollsplaner, sporthall samt Ellösparken som är en del av folkets hus och parker. I gällande detaljplan från 1983 har fastigheten användningsbestämmelse C-område för samlingslokal.

Området har god tillgång till väg och VA-infrastruktur.



Kommunstyrelsen

### **Bedömning**

Området har idag en offentlig karaktär och verksamheterna lockar tillfälliga besökare. Kommunen vill utveckla området som målpunkt av offentlig karaktär och strävar efter att stärka utbudet av idrott, kultur och evenemang, vilket bland annat uttrycks i översiktsplan från 2009.

Förändringar i planerad markanvändning bör följa översiktsplanens intentioner. Om andra användningar än vad som beskrivs i översiktsplanen tillåts bör det säkerställas att dessa inte hamnar i konflikt med den huvudsakliga inriktningen.

Om bostäder introduceras i området riskerar konflikt att uppstå mellan de olika användningarna. Exempelvis riskerar boende att störas av konserter, danskvällar och uthyrning som festlokal. Det finns även en risk att allmänna ytor privatiseras genom att området kring de föreslagna bostäderna ianspråktas av boende och hemfridszonen utökas.

Kommunen bedömer inte att planförslaget inte är förenligt med pågående markanvändning och översiktsplanens intentioner.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-04-0125

Kartbilaga 1

Checklista för prioritering av planbesked för Glomsås 1:50 daterad 2021-04-0125

### **Beslutet skickas till**

Sökande





Kommunstyrelsen

## **Beslut om godkännande för granskning, detaljplan för del av Svanesund 2:2, kvarteret Triangeln, KS/2020:204**

### **Förslag till beslut**

Utskottet för samhällsutveckling beslutar att:

Godkänna detaljplan för del av Svanesund 2:2, kvarteret Triangeln för granskning enligt plan- och bygglagen 5 kap 18 §

### **Sammanfattning av ärendet**

Utskottet för samhällsutveckling tog 2020-02-06 § 23 beslut om att påbörja detaljplaneläggning av del av fastigheten Svanesund 2:2, kvarteret Triangeln. Detaljplanen var på samråd under perioden 14 - 29 januari 2021.

Marken är idag kommunalägd och obebyggd. Ett markanvisningsavtal har tecknats med Stiftelsen Orustbostäder som träder i kraft när en detaljplan har vunnit laga kraft.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett flerbostadshus och radhus samt tillhörande komplementbyggnader och parkering.

Förvaltningen bedömer att förslaget pekar ut en lämplig utveckling för platsen. En utveckling som också ligger i linje med övrig planering i Svanesund samt med bostadsförsörjningsprogrammets intentioner.

### **Prövning**

#### Nuläge

Marken för detaljplanen ligger i anknäytning till centrala Svanesund och är idag en gräsplätt som vid tillfällen används som informell fotbollsplan. Området var tidigare med i programområdet för planprogram för Svanesund centrum men plockades ut för att drivas som en enskild, så kallad, frimärksplan. Syftet med detta var att snabbt kunna få fram en detaljplan som möjliggör för ett lägenhetshus att uppföras på platsen.

Marken ägs idag av kommunen men ett markanvisningsavtal har tecknats med Stiftelsen Orustbostäder (SOB) och marköverföringen kommer att ske i samband med att detaljplanen vinner laga kraft. Ett plankostnadsavtal som innebär att plankostnader betalas av SOB efter laga kraftvinnande har också tecknats.

#### Förslaget

Granskningsförslaget innebär möjlighet för ett lägenhetshus i fyra våningar, totalt 16 lägenheter, samt en radhuslänga med 6 lägenheter. Utöver detta medges även tillhörande komplementbyggnader och parkering. Husen har placerats på ett sätt så att det högre lägenhetshuset ligger placerat i norr så att de angränsar till bebyggelse av liknande skala. I den södra delen som vetter mot ett villaområde har de lägre radhusen placerats. Detta kommer att göra så att den nya bebyggelsen smälter in i den befintliga bebyggelsestrukturen.



Kommunstyrelsen

Efter samrådet har mindre justeringar i plankartan gjorts för att framför allt säkerställa en lämplig placering och utformning för byggrätten i söder. I planbeskrivningen har frågor kring genomförande förtydligats samt ett stycke som bättre beskriver planerad dagvattenhantering lagts till.

### **Bedömning**

Förvaltningen bedömer att förslaget pekar ut en lämplig utveckling för platsen som ligger i linje med övrig utveckling i Svanesund som helhet. Bebyggelsens placering är utformad för att på bästa sätt passa in bland övrig bebyggelse i omgivningen. Detaljplanen uppfyller väl bostadsförsörjningsprogrammets intentioner om fler hyreslägenheter i tätorter med befintlig infrastruktur och service. Det finns inte heller varken natur- eller kulturvärden som störs på platsen.

Med allt detta sammanvägt med att granskningshandlingarna håller hög kvalitet så bedömer förvaltningen att handlingarna bör godkännas för granskning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-04-01  
Plankarta daterad 2021-04-01  
Planbeskrivning daterad 2021-04-01  
Samrådsredogörelse daterad 2021-04-01

### **Beslutet skickas till**

Stiftelsen Orustbostäder



Kommunstyrelsen

## **Godkännande av samrådsredogörelse för Fördjupad översiktsplan för havet i Tjörn och Orusts kommuner, KS/2017:1291**

### **Förslag till beslut**

Utskottet för samhällsutveckling beslutar att:

Godkänna samrådsredogörelse för Fördjupad översiktsplan för havet i Tjörns och Orusts kommuner, som grund för bearbetning av planhandlingen inför utställning.

### **Sammanfattning av ärendet**

Fördjupad översiktsplan för havet, FÖP Hav Tjörn Orust, har varit föremål för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen under tiden 22 januari – 25 mars 2020. Under samrådet inkom 49 yttranden vilka redovisas och besvaras i bilagd samrådsredogörelse.

Nedan beskrivs justeringar och ändringar i fortsatt planarbete som föranleds av samrådet och som föreslås i samrådsredogörelsen.

### Arbetsprocess och beslut

Det förtydligas i kapitel 3 att den fördjupade översiktsplanen är geografiskt avgränsad till vattenområdena i respektive kommun. Den fördjupade översiktsplanen Slussen i Orust kommun undantags vilket visualiseras tydligare i karta och förtydligas i text.

Länsstyrelsens lista över gränsdragningsproblematik redovisas som en checklista för fortsatt arbete i relation till kommunernas kommunomfattande översiktsplaner och andra planeringsarbeten för att säkerställa att alla aspekter kommer med någonstans.

### Statlig havsplanering, kommunal planering och andra relaterade processer

De delar som speglar den nationella havsplanen uppdateras och redovisar det senaste materialet. En jämförelse mellan översiktsplanen och havsplanens ställningstaganden presenteras. Handlingen kompletteras med en skrivning om översiktsplanen för norra Bohuslän

### Natur och kultur

Två riksintresseområden för kulturmiljövård, norr om Skärhamn och väster om Varekil, läggs till. Planförslaget tydliggörs avseende kulturmiljövårderna bland annat genom en egen karta samt mindre tillägg om vikten av kulturvärden som resurs för friluftsliv och besöksnäring.

### Friluftsliv och besöksnäring

I FÖPen görs ställningstagande om att fler båtplatser kan skapas genom att effektivisera användningen av befintliga småbåtshamnar för att begränsa den lokala påverkan av nya båtplatser i vattenområdet. Beskrivning av hur förslaget kan förväntas förändra kapaciteten för hamnplatser för fritidsbåtar i vattenområdet förtydligas utifrån Havsmiljöinstitutets rapport *Fritidsbåtars påverkan på grunda kustsystem i Sverige*. Ställningstagandet avseende R2 (fritidsbåtsliv) förtydligas så att det enbart gäller anläggningar i vattenområdet.



Kommunstyrelsen

Handlingen kompletteras med information från kartläggningen av marint friluftsliv som genomförts av GR, en mening om marint skräp samt ändrats så att Grönskären innehåller rekommendationen R3 – för friluftsliv och rekreation istället för R2 – för fritidsbåtliv.

#### Maritima näringar

Ställningstagandet kring energianläggning inom riksintresset för totalförsvaret tas bort och återfinns i utvecklingsinriktningen som en framtidsvision istället. I samband med detta förtydligas också vilken status utvecklingsinriktningarna har som framtidsvisioner i relation till översiktsplanens mer formella ställningstaganden.

Riksintresset för yrkesfiske uppdateras med hamnarna och det reviderade riksintresset. Det beskrivs också hur vindbruksområdet kan tillkomma utan påtaglig skada på riksintresset för yrkesfiske. Detta görs utifrån en mer utförlig beskrivning av vilket fiske som bedrivs inom området.

En anpassning görs mellan områdena för vattenbruk (R5b) och för rekreation (R2 samt R3) samt farleder av riksintresse och R10-områden (sjöfartsrörelser) för att minska eventuella konflikter. En översyn av vattenbruksområdena görs utifrån länsstyrelsens Vägledning för marint vattenbruk i Västra Götaland, rapport 2020:02. Området i Halsefjorden tas bort då det berör Natura 2000.

Handlingen kompletteras med ett ställningstagande kring algodling.

#### Transporter

Färjelinjen mellan Tjörn och Kungälv redovisas i plankartan som en principiell linjesträckning mellan Rönnäng och Rökan istället för utredningsområdet som fanns med i samrådsförslaget.

Områden för dumpning (R13) tas bort på grund av närheten till Natura 2000 samt riksintresset yrkesfiske. Kommunerna kan inte se att det finns några lämpliga områden för dumpning av massor i havet inom kommunernas gränser.

Handlingen kompletteras med en skrivning avseende kontrollprogram och dumpning i samband med dispens för dumpning samt hur hamnen i Vallhamn kan utvecklas.

#### Totalförsvaret

Totalförsvaret tas bort som tema och redovisas enbart som riksintresse, kommunens ställningstagande redovisas som kommentar till riksintresset.

#### Hänsyn

Handlingen kompletteras med:

- information kring den så kallade MSA-påverkande ytan (skyddsområde på 60 km kring flygplats där flygplanen påbörjar den sista delen av inflygningen) i både karta och text.
- information kring förorenade områden i havet.
- ett resonemang om vad i planen som konkret påverkar risken för oljeutsläpp och andra farligt godsrelaterade olyckor och om det krävs några planrelaterade



## Kommunstyrelsen

åtgärder. Det ska framgå att farligt gods transporteras i alla farleder och vilka anslutande vägar som berörs.

- ett stycke kring sjösäkerhet under avsnitt 7.3 Säkerhet och risker.

### MKB

Under konsekvenser för kulturmiljö redovisas en bedömning av visuell påverkan på riksintressena Måseskär, Pater Noster och Marstrand av vindbruksområdet.

En översyn av avsnitten Åtgärder samt Uppföljning görs utifrån ett genomförandeperspektiv tydligare kopplat till planförslaget. Skrivningarna i stycket Avloppsreningsverk, Bostäder och VA, Sociala och ekonomiska konsekvenser, De globala hållbarhetsmålen samt Miljökvalitetsnormer har förtydligats.

### I övrigt

Relevanta riksintressen och andra områdesskydd redovisas på temakartorna.

Det tydliggörs vad som är riksintressen och vad som är kommunala ställningstaganden.

### Samverkan

FÖP Hav har genomgått lagstadgat samråd, vilket innebär omfattande intern och extern samverkan. De insatser som har deltagit i samrådet genom att lämna yttrande, framgår av bifogad samrådsredogörelse.

### **Bedömning**

Samrådsredogörelsen bedöms svara på de frågor som inkommit under samrådet samt utgöra en lämplig inriktning på arbetet med justering av samrådshandling till utställningshandling.

I dialog med KSUS har det mejslats ut ett förslag på förändring av förtätningsstrategin för småbåtshamnar, för att möjliggöra alternativa utvecklingsstrategier. Detta föranledde följande förslag till formuleringsändring, genom tillägg av *främst*, i första stycket under rubrik Friluftsliv och besöksnäring:

*I FÖPen görs ställningstagande om att fler båtplatser främst kan skapas genom att effektivisera användningen av befintliga småbåtshamnar för att begränsa den lokala påverkan av nya båtplatser i vattenområdet.*

Att öppna upp för alternativa etableringsstrategier bedöms lämpligt mot bakgrund av att analyser skulle kunna visa att nyetablering av hamnar innebär mindre miljöbelastning än en effektivisering, såsom i djupare vattenområden. Rapporten *Fritidsbåtars påverkan på grunda kustsystem i Sverige* visar att drygt 60 % av alla bryggor och småbåtshamnar återfinns i grunda områden (<3 m), med mjukbottnar. Enligt rapporten är dessa miljöer extra känsliga för en majoritet av de störningar som fritidsbåtlivet ger upphov till. Effektivisering bedöms lämplig som huvudstrategi, men genom föreslagen formuleringsändring öppnas möjligheten för nyetablering av hamnar där det är bättre ur miljösynpunkt, än effektivisering, samtidigt som det möjliggör uppsamling av båtar i områden där det finns många miljöpåverkande småbryggor och bojar.

Fortsatt arbete med utställningshandlingen utifrån föreslagen samrådsredogörelse innebär arbetstid för handläggare och kontrakterad konsult. Kostnader för arbetet bedöms rymmas inom budget för 2021

Mellankommunal samverkan med Tjörns kommun kan antas medföra samordningsvinster i planarbetet för båda kommunerna, samt bidra till en i övrigt god regional samordning i berörda sakfrågor.



## Kommunstyrelsen

Tjörns samhällsbyggnadsnämnd beslutade 2021-03-17 om att godkänna samrådsredogörelsen, vilket genomförs under förutsättning att även Orust kommun fattar ett likalydande beslut. Vid beslut med förbehåll om olika formuleringssändringar, kan samrådsredogörelsen även tas upp till beslut om slutlig version i samband med beslut om utställning.

Beslut om utställning kan förväntas ske, i respektive kommuns KS under andra halvan av 2021. Efter genomförd utställning och upprättande av utställningsutlåtande bedöms planarbetet kunna fortgå i enlighet med lagstadgad planprocess för översiktsplan mot antagande av kommungemensam FÖP för havet. Beslut om antagande kan förväntas ske under första halvan av 2022.

Orust kommuns gällande översiktsplan är aktualitetsprövad i kommunfullmäktige 2018-06-14 med bedömningen att ÖP 2009 inte längre är aktuell. En process mot ny ÖP 2040, har påbörjats. Planarbetet för Orust ÖP 2040 förväntas pågå fram till 2023. Den antagna FÖP:en bedöms kunna utgöra en fördjupad del av ÖP 2040 för kommunens havsområden. I förlängningen kommer antagen havsplan att innebära stöd vid planläggning och handläggning av ärenden som rör havsområdet och bidra till långsiktigt hållbar utveckling.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-04-01

Samrådshandling Fördjupad översiktsplan för havet i Tjörns och Orust kommuner, daterad 2019-10-12

Samrådsredogörelse för Fördjupad översiktsplan för havet i Tjörn och Orust kommuner.

### **Beslutet skickas till**

Planenheten  
Sektor miljö och bygg



Kommunstyrelsen

## Information om framtagande av friluftsplän, KS/2021:100

### Förslag till beslut

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Ge kulturenheten och fritidsenheten uppdraget att ta fram en friluftsplän för Orust kommun.

### Sammanfattning av ärendet

Att aktivt arbeta med utvecklingen av friluftslivet är ett av de målen Sveriges regering fastslog 2012. Regeringen beslutade då om tio mål för att öka tillgängligheten, kännedomen och möjligheterna till det svenska friluftslivet.

Som en del i målet sänder Naturvårdsverket årligen ut till alla Sveriges kommuner en enkät där tjänstemän kryssar i svarsalternativ hur kommunen arbetar med friluftslivsfrågor.

Orust kommun arbetar aktivt med att följa de tio målen och blev senast år 2019 utsedda som årets förbättrare för det aktiva arbetet med att stärka friluftslivet.

Nu vill kulturenheten och fritidsenheten tillsammans arbeta vidare för att fortsätta förbättra arbetet med friluftslivet.

### Utredning

En friluftsplän ska bland annat fastställa kommunens essentiella vilja för friluftslivet. Genom detta ska den fungera som en grund och instruktion till ansvarig förvaltning och berörda verksamheter och genomsyra samhällsutvecklingen.

Att ta fram en friluftsplän är ett arbete som kräver mycket tid. Därtill även tjänstepersoner för framtagandet av kartor och information för att lyckas kartlägga kommunens friluftsliv.

Att fortsätta arbeta aktivt med friluftslivet är enligt studier positivt för att öka attraktiviteten för inflyttandet av invånare, öka mängden besökare samt möjligheten till företagande, komponenter som i sin tur genererar skatteintäkter. Dessutom bidrar ett sådant arbete till kommunens profilering och anseende, som bygger ett långsiktigt och positivt varumärke. Att arbeta fram en friluftsplän skulle stärka positionen som en friluftskommun och samtidigt öka möjligheten att fortsatt bli utsedd av olika instanser som en utvecklande och nytänkande kommun inom friluftsliv. Detta går hand i hand med kommunens vision 2040.

### Bedömning

Kulturenheten och fritidsenheten bedömer att framtagandet av friluftsplänen är ett viktigt verktyg i den fortsatta utvecklingen av att arbeta aktivt med Orust kommuns friluftsliv.

Därför görs bedömningen att en friluftsplän ska tas fram.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-04-01

### Beslutet skickas till



Datum  
2021-04-01

24(37)

Kommunstyrelsen

Enhet för kultur

Enhet för fritid

Sektor samhällsutveckling





Datum  
2021-04-01

25(37)

Kommunstyrelsen

**Information om ansökan om tillbyggnad av befintlig sjöbod, Tofta 2:31., KS/2021:406**



Kommunstyrelsen

## **Beslut om otillåten byggnation av landgång, bryggdäck med mera inom Hällevik 2:208, KS/2020:1550**

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Uppdra åt förvaltningen att ta fram ett nyttjanderättsavtal för skötseln av området inklusive den landgång markerats med A i kartbilaga 1.
2. Att inte upplåta utrymme för det bryggdäck som markeras med B i kartbilaga 1.
3. Att inte upplåta utrymme för förlängning av den befintliga bryggan som markeras med C i kartbilaga 1.

### **Sammanfattning av ärendet**

Arrendatorn till en brygga i Sollid har utan rättighet bland annat uppfört ett bryggdäck inklusive en landgång på kommunens fastighet Hällevik 2:208, i anslutning till sitt befintliga arrende för brygga. Arrendatorn ansökte om strandskyddsdispens 2015 hos Miljö- och byggnadsnämnden, för bland annat muddring, förlängning av bryggan, uppförande av en landgång till udden bredvid sin befintliga brygga samt uppförande av ett mindre bryggdäck mellan tidigare benämnda landgång och den befintliga bryggan. Det nya bryggdäcket ska förenkla passagen från den befintliga bryggan ut till udden samt enligt arrendatorns önskemål kunna inrymma förvaring av lådor med fiskelinor och dylikt för privat bruk.

Arrendatorn har även utfört olika former av skötselåtgärder i anslutning till arrendeområdet där den befintliga bryggan finns belägen, i form av bland annat gräsklippning samt utplacering av sittbänkar, vilket arrendatorn också saknar rättighet för.

### **Utredning**

#### **Nuläge**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade 2016 strandskyddsdispens i ärende MBN/2015:1448. I Nämndens beslut framkommer att strandskyddsdispens lämnats för muddring av ränna och vid båtplatser samt utbyggnad av brygga, däremot redovisas inte huruvida landgången eller nyuppförande av bryggdäck omfattas av dispensen. Förvaltningen har därför begärt ett klagörande från miljöenheten gällande strandskyddsdispensen omfattning. Miljöenheten har tolkat den strandskyddsdispens som lämnades 2016 och bedömt att även uppförande av landgång samt mindre bryggdäck omfattas av dispensen. I beslutet om strandskyddsdispens anges att ett villkor är att den yta som får tas i anspråk begränsas till yta som markerats i kartbilaga 1, där landgångens beskaffenhet är redovisad som 4 x 1 meter och bryggdäcket 3 x 2 meter.

Miljöenheten har utfört ett platsbesök för att kontrollera landgångens samt bryggdäckets faktiska beskaffenhet. Landgångens faktiska storlek är 11 x 1,1 meter och bryggdäcket 7 x 2 meter, vilket avviker från de mått som strandskyddsdispens lämnats för.

Arrendatorn har även utfört muddringsåtgärder i enlighet med ovan nämnda strandskyddsdispens, vilket arrendatorn saknar rättighet för hos markägaren dvs kommunen. Efter utförda muddringsåtgärder har arrendatorn placerat ut muddermassor i anslutning till arrendeområdet, vilket arrendatorn också saknar rättighet för.

Under 2020 har det inkommit anonyma klagomål till miljöenheten om att det skett utfyllnader i strandområdet på fastigheten Hällevik 2:208. I ärende MBN/2020:430 har Miljö- och byggnadsnämnden gjort följande bedömning ”Att vidta rättelse, genom att ta bort



Kommunstyrelsen

muddermassorna som är upplagda inom strandområdet, innebär ett större ingrepp i naturmiljön än att låta massorna vara kvar på platsen. Det är därmed inte motiverat att förelägga om rättelse då rättelsens skulle innebära ett ännu större ingrepp i naturmiljön.”

Förvaltningen har uppmärksammat hur närboende i området uttrycker sitt missnöje emot tidigare nämnda skötselåtgärder eftersom de riskerar att göra området mer tillgängligt för allmänheten.

### **Bedömning**

Om kommunen vill legalisera landgångens samt bryggdäckets uppförande behöver kommunen upplåta utrymme för dessa angivna anläggningar. Förvaltningens bedömning är att varken landgången eller det nya bryggdäcket följer de villkor som angivits i den beslutade strandskyddsdispensen. Enligt förvaltningen bör kommunen endast upplåta utrymme för dessa anläggningar om de gynnar allmänhetens fria rörlighet inom området, vilket förvaltningen bedömer att de delvis gör. Orust kommun behöver även teckna avtal om kommunen vill legalisera tidigare benämnda skötselåtgärder på grönytor.

Förvaltningen ser problematiken med att upplåta utrymme för det uppförda bryggdäcket mellan den nyuppförda landgången och den befintliga bryggan. Förvaltningen menar att det i bakgrunden till strandskyddsdispensen tydligt framgår att bryggdäcket ska användas för ändamål som enbart gynnar den sökandes enskilda intressen, i form av förenklad passage samt utrymme till förvaring av lådor med fiskelinor och dylikt. Förvaltningen anser därför att bryggdäcket inte kan ingå i ett avtal som syftar till att motverka en eventuell privatisering av området, när motivet till bryggdäckets uppförande är att uppfylla den enskildes intressen. Förvaltningen anser även att den befintliga bryggan redan är av sådan beskaffenhet att en utökning av bryggan två meter i nordvästlig riktning inte är motiverad, markerat med C på kartbilaga 1. Förvaltningen anser därför att kommunen inte bör upplåta ytterligare utrymme för denna anläggning.

Förvaltningen anser att det är av stor vikt att kommunen värnar om allmänhetens fria rörlighet i strandnära lägen och således motverkar en eventuell privatisering av området. Förvaltningen föreslår därför att det uppförda bryggdäcket, markerat med B på kartbilaga 1, mellan den nyuppförda landgången och den befintliga bryggan skall tas bort.

Det aktuella området är inte beläget i nära anslutning till befintlig bebyggelse eller privata fastigheter och därmed uppfattas inte området som privatiserat till följd av tidigare nämnda skötselåtgärder. Förvaltningen anser att det aktuella området för sin funktion som badstrand med fördel kan hållas öppet och blir på så sätt mer tillgängligt för allmänheten.

Förvaltningen föreslår därför att kommunen skall ingå ett nyttjanderättsavtal med arrendatorn som skall reglera den uppförda landgången markerad med A i kartbilaga 1 i kombination med tidigare nämnda skötselåtgärder samt säkerställa allmänhetens fria rörlighet inom området.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-04-01

Kartbilaga 1

Översiktskarta

### **Beslutet skickas till**

Mark- och exploateringsenheten



Kommunstyrelsen

## Beslut om markanvisning Ävägen, Henån 1:306, KS/2020:1538

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna markanvisningsavtal för del av Henån 1:306, daterat 2021-03-19

### Sammanfattning av ärendet

Kommunen har sedan en tid fört en dialog med Stiftelsen Orustbostäder om att uppföra ett flerbostadshus i centrala Henån. Stiftelsen har med detta som bakgrund inkommit med en förfrågan om direktanvisning för att bygga ett flerbostadshus i Henån. Stiftelsen Orustbostäder har som mål att aktivt jobba för att marknadsföra hyresrätter på Orust samt att uppföra nya hyresrätter i kommunen.

Efter återremiss från kommunfullmäktige och tillägg från kommunstyrelsen har förvaltningen tagit fram ett nytt markanvisningsavtal.

### Utredning

#### Bakgrund

Ärendet initierades av Stiftelsen Orustbostäder 2014-06-30 då de inkom med en ansökan om planbesked. Kommunfullmäktige beslutade 2015-03-12 att godkänna ansökan och starta ett detaljplanearbete. Stiftelsen Orustbostäder ansökte därefter om direktanvisning för en tomt där de avser att uppföra ett flerbostadshus.

Förvaltningens förslag till markanvisning och överenskommelse om fastighetsreglering återremitterades av kommunfullmäktige 2021-02-11 för att komplettera handlingarna enligt kommunstyrelsens tillägg, KS/2020:1538 § 15.

#### Nuläge

Stiftelsen Orustbostäder har ansökt om direktanvisning för att bygga ett flerbostadshus för hyresrätter inom del av fastigheten Henån 1:306. Ny detaljplan för Ävägen kommer att möjliggöra en byggrätt som medger ca 1 350 kvm/BTA. Stiftelsen har tecknat ett plankostnadsavtal med kommunen för en byggrätt på egen fastighet och en på kommunal mark och tar därmed plankostnaden för dessa byggrätter. För att stiftelsen ska kunna uppföra ett hus inom den egna fastigheten önskar de också förvärva ytterligare en remsa mark av kommunen.

Kommunstyrelsens beslutade ”Godkänna markanvisningsavtal för del av Henån 1:306, daterat 2020-10-19, med tillägget att slutbesked för byggnad, inom området för markanvisning, ska ha erhållits senast 2026-01-01 annars ska marken återlämnas. Stiftelsen måste senast i januari 2023 meddela om de inte klarar av den ålagda tidsgränsen avseende slutbesked för byggnad 2026-01-01”.

#### Bedömning

Markområdet som stiftelsen har ansökt om direktanvisning för ligger centralt och lämpar sig väl för hyresrätter. Stiftelsens mål är att aktivt arbeta och marknadsföra hyresrätter på Orust, samt planera för och genomföra nyproduktion av hyresrätter i kommunen. I budget 2020 med plan för 2021-2022 (KF 2019-08-22 § 66) prioriteras arbetet med en ökad nybyggnadstakt som över tid



## Kommunstyrelsen

ska ge en stabil befolkningstillväxt. Förvaltningen bedömer Stiftelsen Orustbostäder som en lämplig aktör för att tillskapa nya hyresrätter i centrala Henån som inte kommer omvandlas till bostadsrätter i framtiden.

För att komplettera handlingarna utefter tillägget i kommunstyrelsens beslut har förvaltningen tagit fram ett justerat markanvisningsavtal. I markanvisningsavtalet anges att köpeavtal tecknas först när skredsäkring är utförd och laga kraft vunnet bygglov finns. Detta för att säkerställa att de bygger enligt överenskommelse och det följer våra riktlinjer för markanvisningar. Det anges också att det i det kommande köpeavtalet kommer att finnas ett återgångsvillkor där köpet går åter om slutbesked för flerbostadshus inte finns senast två år från köpeavtalet är tecknat. Ett köpeavtal kan inte villkoras längre än två år enligt jordabalken.

I markanvisningsavtalet anges också att priset för tomten bestäms genom en ny värdering innan köpeavtal tecknas, detta eftersom prisnivån kan se annorlunda ut när köpeavtal tecknas. Markanvisningsavtalet är endast giltigt om detaljplanen för Ävägen vinner laga kraft senast 2023-01-01 och om bygglov för flerbostadshus är inlämnat senast 2023-06-01. Detta eftersom politiken vill ha en avstämning under 2023 där stiftelsen visar att de tänker bygga på fastigheten. Beslutat bygglov ska finnas senast 2023-12-31. Bygglovet kan bli överklagat och därför skriver vi inte köpeavtal förrän ett laga kraft vunnet bygglov finns. Om dessa villkor inte uppfylls är avtalet förfallet och kommunen kan markanvisa tomten till annan exploatör utan ersättningsskyldighet till Stiftelsen.

En överenskommelse om fastighetsreglering kan inte villkoras om återgång av marken. Eftersom överlåtelse av marken föreslås ske genom ett framtida köpeavtal istället för genom överenskommelse om fastighetsreglering genomförs fastighetsreglering för de mindre markkretsorna belägna på västra sidan om Ävägen av mark och exploateringsingenjör genom delegation.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-04-01

Markanvisningsavtal för del av Henån 1:306, daterat 2021-03-19

Kartbilaga

### **Beslutet skickas till**

Mark och exploateringsenheten  
Stiftelsen Orustbostäder



Datum  
2021-04-01

30(37)

Kommunstyrelsen

**Information om Härmanö 2:144, Skottarn, KS/2016:1321**



Kommunstyrelsen

## **Information om försäljning av del av kommunens fastighet Brattorp 1:2, KS/2016:2010**

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2021-02-24 § 49 att återremittera ärendet med motiveringen att beslutsunderlagen behöver ses över och ärendet beredas i utskottet för samhällsutveckling igen. Frågan har lyfts om det mittersta skiftet, del av Brattorp 1:2, enbart är tjänlig som betes/jordbruksmark eller om den faktiskt kan utgöra strategiskt viktig mark för kommunen.



Kommunstyrelsen

## **Beslut om avgiftsbeläggning av utställningar och andra kommersiella arrangemang i konsthallen, KS/2021:138**

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Kommersiella arrangemang ska avgiftsbeläggas enligt taxa i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2019-02-14 § 8.
2. Anta följande ändringar i tidigare beslutad taxa (KF 2019-02-14 § 8) om Hyra av idrotts- och samlingslokaler;
  - Definitionen av kommersiella arrangemang; Evenemang där det finns en koppling till produkter, företag eller ett tydligt kommersiellt vinstsyfte.
  - Vid försäljning av konst ska kommunen erhålla 10 % av vinsten.

### **Sammanfattning av ärendet**

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2021-01-11 § 3 att ge i förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på avgiftsbeläggning av utställningar och andra kommersiella arrangemang i konsthallen.

Information i frågan lämnades vid utskottet för samhällsutveckling 2021-02-08 § 35.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2021-03-18 § 47 att återremittera ärendet till förvaltningen med motivering att:

- Definitionen av kommersiellt samt vart gränsen går för kommersiellt, ska förtydligas i beslutsunderlaget.
- Vid försäljning av konst ska kommunen erhålla 10 % av vinsten, ska förtydligas i beslutsunderlaget.

### **Bedömning**

Kommunfullmäktige antog 2019-02-14 § 8 Hyra av idrotts- och samlingslokaler. I dokumentet bedömer förvaltningen att följande tilläggs görs:

- Definitionen av kommersiella arrangemang; Evenemang där det finns en koppling till produkter, företag eller ett tydligt kommersiellt vinstsyfte.
- Vid försäljning av konst ska kommunen erhålla 10 % av vinsten.

Tilläggen är markerade i beslutsunderlaget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-04-01

Hyra av idrotts- och samlingslokaler – avgifter daterad 2021-03-25

### **Beslutet skickas till**

Kultur- och bibliotekschef

Orust kommuns författningssamling





Kommunstyrelsen

## Revidering av regler för Orust kulturpris, KS/2021:139

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

Anta de föreslagna ändringarna enligt bilaga ”Kulturpris – regler” daterad 2021-03-25.

### Sammanfattning av ärendet

Stadgarna för Orust kulturpris antogs av kommunfullmäktige § 87/1995.

Orust kulturpris utdelas årligen för förtjänstfulla insatser såsom inom litteratur, konst, kulturminnesvård, hembygdsforskning, musik, dans, teater, slöjd, bildningsverksamhet eller annan kulturell verksamhet för Orust kommun och dess invånare.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2021-01-11 § 3 att ge förvaltningen i uppdrag att lämna förslag på revidering av reglerna för kulturpriset.

Information om förslag till ändringar lämnades vid utskottet för samhällsutveckling 2021-02-08 § 35.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2021-03-18 § 48 att återremittera ärendet till förvaltningen med motivering att det i reglerna ska ändras/förtydligas följande:

- Prisutdelning vartannat år med start 2022.
- Enskilda anställda som har en koppling till kulturverksamheten samt kommunala verksamheter inte kan ansöka om priset.

Förvaltningen har utifrån beslut reviderat reglerna för Orust kulturpris.

I bilagan daterad 2021-03-25 finns förslag till ändringar.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-04-01

Kulturpris – regler, daterad 2021-03-25

### Beslutet skickas till

Kultur- och bibliotekschef

Orust kommuns författningssamling



Kommunstyrelsen

## **E-förslag om att ta till vara på de lokala förutsättningarna som finns på Orust vid tillagning elevernas skollunch, KS/2020:1364**

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

Avslå e-förslaget med hänvisning till förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-03-26.

### **Sammanfattning av ärendet**

Förslagsställaren föreslår i e-förslag daterad 2020-11-05 kommunfullmäktige besluta att ta till vara på de lokala förutsättningarna som finns på Orust vid tillagning elevernas skollunch.

### **Bedömning**

På kommunens hemsida (*under näringsliv/ upphandling*) finns möjlighet att anmäla intresse om att leverera livsmedel till kommunen. Efter anmält intresse och om grundläggande villkor uppfylls kan en direktupphandling göras med leverantören.

Orust kommun har särskilt identifierat ekologiskt nötkött som ett prioriterat område för separat upphandling. Här finns möjlighet för alla lokala producenter att lämna anbud. I kommande upphandlingar välkomnar vi fler anbudsgivare.

Vi avslår e-förslaget med hänvisning till direktupphandlingsmöjligheten som finns på hemsidan.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-04-01

E-förslag daterad 2020-11-05

### **Beslutet skickas till**

Förslagsställaren



Datum  
2021-04-01

35(37)

Kommunstyrelsen

**Information om försäljning av mark på Lundens industriområde, KS/2019:176**



Datum  
2021-04-01

36(37)

Kommunstyrelsen

**Ordförande informerar, KS/2021:433**



Datum  
2021-04-01

37(37)

Kommunstyrelsen