

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KALLELSE/underrättelse till sammanträde

Ledamot som är förhindrad att delta  
inkallar ersättare att tjänstgöra

**De som deltar via Teams (ej tjänstgörande ersättare) ska vara uppkopplade senast klockan 08:00.**

Max en tjänsteperson deltar på plats per ärende, resterande deltar via Teams.

**Ledamöter**

Catharina Bråkenhielm (S), ordförande  
Britt-Marie Andrén Karlsson (S)  
Anders Arnell (M)  
Lars Larsson (C)  
Kia Nordqvist (MP)

**Ersättare**

Alexander Hutter (S)  
Anne Kolni (M)  
Mikael Relfsson (FO)  
Veronica Almroth (L)  
Rolf Sörvik (V)

Plats och tid Årholmen, 2021-04-14, klockan 08:15

Övriga Henrik Lindh, kommundirektör  
Maja-Liisa Odelius, kommunsekreterare

Utses att justera

Justeringens plats och tid Digital justering, måndag 19 april klockan 14:30

	<b>Ärende</b>	<b>Diarienummer</b>	<b>Föredragande</b>
1.	Antagande av Heltidsprojektets slutrapport	KS/2014:305	08:20-09:05 Anette Johansson Ann-Katrin Otinder
2.	Godkännande av slutrapport för om- och tillbyggnad Ängsviken	KS/2017:641	09:05-09:20 Ronnie Nilsson
3.	Återkoppling med anledning av reviderad projektplan för ombyggnad Strandgården	KS/2018:644	09:20-09:30 Ronnie Nilsson
4.	Förlängningsåren Leader Södra Bohuslän - medfinansiering	KS/2015:804	10:00-10:15 Sophia Vikström
5.	Information om budgetförutsättningar för åren 2022-2024 för politisk verksamhet	KS/2020:1525	10:15-10:35 Pia Jakobsson Hansson
6.	Information om budgetförutsättningar för åren 2022-2024 för sektor ledning och verksamhetsstöd	KS/2020:1525	10:35-11:15 Henrik Lindh
7.	Godkännande av finansiering till samverkansprojekt mellan sektor lärande och omsorg åren 2021-2023 för att höja andelen elever som får godkända betyg	KS/2021:410	



Kommunstyrelsen

	<b>Ärende</b>	<b>Diarienummer</b>	<b>Föredragande</b>
8.	Beslut om förvärv av fastigheten Huseby 3:34	KS/2021:80	
9.	Motion om omedelbart stöd till miljö- och byggnadsnämnden	KS/2021:155	
10.	Kommundirektörens information	KS/2021:3	
11.	Utskottens information	KS/2021:4	
12.	Ordförandens information	KS/2021:20	

ORUST KOMMUN

Catharina Bråkenhielm (S) Maja-Liisa Odelius  
Ordförande Sekreterare





Kommunstyrelsen

## Antagande av Heltidsprojektets slutrapport, KS/2014:305

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Anta slutrapport för Heltidsprojektet.
2. Uppdra till förvaltningen att följa novemberstatistiken för att säkerställa att heltidsinförandet blir bestående över tid utifrån varje sektors specifika förutsättningar och i enligt med gällande avtal samt befintliga budgetramar.

### Sammanfattning av ärendet

Bakgrunden till att erbjuda heltider har flera bottnar, situationen med hög andel deltidsarbetande, många timvikarier, höga sjukskrivningstal och svårighet att rekrytera personal är områden som i förlängningen Orust kommuns ledning önskar förändra genom Heltidsprojektet.

Anställningsgraden varierar stort mellan kommunens sektorer. Samma mönster känns igen från landet i stort där kvinnodominerade yrkesområden har lägre sysselsättningsgrad per anställd, fler timvikarier och högre sjukskrivningstal än jämställda- eller mansdominerade yrkesområden. Det har även visat sig svårt att rekrytera och behålla kompetent personal inom bland annat omsorgen, vilket riskerar att skapa en sämre kvalitet för brukarna genom utbildad personal och hög personalomsättning. Orust Kommun står dessutom inför, liksom landet i stort, stora pensionsavgångar. Detta innebär att kvinnodominerade yrkesområden så som omsorgen och särskilt äldreomsorgen kommer att ha fortsatt behov av många anställda, samtidigt som andelen invånare i arbetsför ålder minskar.

Projektet har organiserat modeller för att införa heltid som norm för alla tillsvidareanställda i Orust kommun. Linjeorganisationen har haft ansvar att införa och organisera arbetet utifrån den övergripande struktur som projektet tagit fram. Införandeprojektet har pågått under drygt fyra år med start i juli 2015. Arbetet har bedrivits i samverkan med fackliga parter. I samverkan med fackförbundet Kommunal har, under 2018, en handlingsplan för införandet av heltid tagits fram. Sektorerna har omfattats successivt enligt fastställd tidsplan. På nationell nivå har Rätt till heltid varit en prioriterad fråga för Sveriges kommuner och regioner (SKR) i samarbete med Kommunal. Heltidsprojektet på Orust avslutades i december 2019.

### Bedömning

Heltidsanställning har blivit norm i den kommunala förvaltningen på Orust. På så vis kan det konstateras att syftet är uppnått då syftet var att vara en attraktiv arbetsgivare och som arbetsgivare öka jämställdheten, genom att erbjuda heltidstjänster i kvinnodominerade sektorer såväl som i mansdominerade. Även målet att alla anställda i Orust kommun ska få en heltidsanställning i grunden är till stor del uppfyllt. Det har dock hitintills inte varit möjligt att nå måluppfyllelse inom given budgetram.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-04-06  
Slutrapport Heltidsprojektet



Datum  
2021-04-06

5(20)

Kommunstyrelsen

**Beslutet skickas till**

HR enheten  
Sektorchefer för samtliga sektorer



Kommunstyrelsen

## **Godkännande av slutrapport för om- och tillbyggnad Ängsviken, KS/2017:641**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

Att godkänna slutrapport av om- och tillbyggnad Ängsviken.

### **Sammanfattning av ärendet**

Investeringsbeslut för ombyggnad Ängsviken särskilt boende fattades av kommunfullmäktige 2017-03-09 § 21. Investeringen var en följd av Sektor omsorgs utökade behov av boendeplatser. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-06-07 § 86 om igångsättning av projektet.

Projektering genomfördes under vintern 2017 – 2018 och i samband med den framkom några tillägg utifrån Sektor omsorgs behov. Personalutrymmen som omklädningsrum och personalrum samt lägenhetsförråd till nytillkomna lägenheter tillfördes projektplanen.

Kommunstyrelsen beslutade att påbörja genomförande av projektet 2018-10-24 § 239. En ny projektering genomfördes under vintern 2018-2019. Handlingarna uppdaterades, korrigerades och brister i underlag kompletterades. En ramhandling för mark togs fram och samordnades med övriga områden. Budgeten justerades efter genomförd upphandling och kommunstyrelsen beslutade att fastställa projektplanen 2019-05-29 § 126.

Projektet genomfördes under 2019-2020 och kunde tas i bruk enligt tidplan. Projektet höll budget och fastighetsenheten ansökte om statsbidrag för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer. Orust kommun har preliminärt beviljats statsbidrag om 1 441 484 kronor.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-23

Slutrapport daterad 2021-03-23

### **Beslutet skickas till**

Sektor omsorg  
Sektor samhällsutveckling  
Ekonomienheten



Kommunstyrelsen

**Återkoppling med anledning av reviderad projektplan för ombyggnad Strandgården,  
KS/2018:644**

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-03-17 § 43, i samband med information om reviderad projektplan för ombyggnad av Strandgården, att ”Skicka med sektorschef för samhällsutveckling några frågor som arbetsutskottet önskar få svar på, bland annat gällande förseningsvite och varför utskottet ej i ett tidigare skede fått information om en mer omfattande asbetsanering än planerat.”

Arbetsutskottet önskar nu få återkoppling på sina frågor.



Kommunstyrelsen

## **Förlängningsåren Leader Södra Bohuslän - medfinansiering, KS/2015:804**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Medverka i Leader Södra Bohusläns förlängda programperiod genom att medfinansiera Leader södra Bohuslän med 400 000 kr per år 2021 och 2022. Finansieringen sker inom budgeterad ram för politiskt verksamhet.
2. Utse utvecklingschef och kommunutvecklare till kontaktpersoner för Orust kommun gentemot Leader Södra Bohuslän

### **Sammanfattning av ärendet**

Leader Södra Bohuslän sträcker sig över Göteborgs Södra skärgård, Öckerö, Kungälv, Stenungsund, Tjörn, Orust och Uddevalla. Landsbygdsprogrammet har förlängts och omfattar även 2021–2022. Det innebär att Leaderområdena kommer att arbeta vidare med sina utvecklingsstrategier för 2014–2020 under ytterligare två år och kommer att ha pågående projekt och kontor fram till mitten av 2025. Leader Södra Bohuslän har beviljats 16 969 697 kronor från Jordbruksverket för att driva lokalt ledd utveckling genom leadermetoden. Till detta krävs 5 400 000 kronor i offentlig medfinansiering. Det är 400 000 kronor per kommun och år vilket är i linje med vad som tidigare fakturerats kommunerna. Därmed behövs en fortsatt finansiering för Leader södra Bohuslän en medfinansiering från deltagande kommuner. Denna är för 2021 beslutad om fyrahundratusen kronor (400 000 kronor) för Orust deltagande, samma belopp är beslutat för 2022.

### **Utredning**

#### **Nuläge**

Kommunfullmäktige beslutade 2015-06-11 § 73 att ”Orust kommun medverkar i Leaderområdet för den nya programperioden och därmed medfinansiera Leader Södra Bohuslän med 400 000 kronor per år under perioden 2015-2020, medel till ändamålet finns avsatta i budget” Det finns budgeterade medel hos kommunstyrelsen inom politisk verksamhet för medfinansiering av Leader.

Under perioden 2015 till 2020 har 12 890 144 kronor beviljats till projekt som har sitt säte inom Orust kommun. Läger man till projekt som sträcker sig över flera kommuner och projekt beviljade i Leader Bohuskust och landsbygd blir summan 15 058961. På varje satsad krona har uppväxlingen blivit 5.51 kronor tillbaka. Därutöver uppgår de ideella resurserna till minst 1 928 555 kronor. Orust är den kommun som har fått högst andel pengar per kommun av alla i Leader Södra Bohuslän. Ansökningar från Orust med marin anknytning beviljades i Leader Bohuskust. Exempel på sådana projekt har varit inom marin mat och havsfiskeguider.

### **Bedömning**

Landsbygdsfrågor har allt mer blivit aktualiserade inte minst sedan landsbygdsutredningen 2017. Leader har funnits i trettio år och stött många landsbygdsinitiativ som sprungit ur ett underifrånperspektiv. Med tanke på alla initiativ som kommit från Orust så skulle det framgent bli en stor mängd ansökningar som hamnar i kommunens administration om inte vi är med i





Kommunstyrelsen

Leader. Det skulle inte heller finnas möjlighet att förmera pengarna så som sker i det gemensamma leaderarbetet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-04-06

### **Beslutet skickas till**

Utvecklingschef  
Kommunutvecklare  
Leader Södra Bohuslän



Datum  
2021-04-06

10(20)

Kommunstyrelsen

**Information om budgetförutsättningar för åren 2022-2024 för politisk verksamhet,  
KS/2020:1525**



Datum  
2021-04-06

11(20)

Kommunstyrelsen

**Information om budgetförutsättningar för åren 2022-2024 för sektor ledning och verksamhetsstöd, KS/2020:1525**



Kommunstyrelsen

## **Godkännande av finansiering till samverkansprojekt mellan sektor lärande och omsorg åren 2021-2023 för att höja andelen elever som får godkända betyg, KS/2021:410**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

Bevilja samverkansprojektet finansiering med högst 2 miljoner kronor ur kommunstyrelsens medel till förfogande som fördelas under åren 2021-2023 i enligt tjänsteskrivelse.

### **Sammanfattning av ärendet**

Orust kommunen har identifierat ett behov av att förstärka stödet till barn och unga i mellanstadiet och högstadiet som av olika skäl har svårt att nå målet godkända betyg. Det har också identifierats ett behov av att öka samverkan mellan sektorerna lärande, omsorg och samhällsutveckling så att det kommer barnen och ungdomarna tillgodo.

I budget 2021 med plan för 2022 och 2023 finns ett riktat uppdrag att öka samverkan mellan sektor lärande och omsorg för att tidigt jobba med förebyggande och undvika att barn och ungdomar hamnar i utanförskap. Det finns också i budgeten avsatt 1 miljon kronor per år 2021 och 2022 för att starta upp samverkansprojektet. Från 2023 ska arbetssätt och metoder vara inarbetade och finansieras inom ordinarie budgetram. Kostnaderna för samverkansprojektet finansieras efter särskilt beslut från kommunstyrelsens medel till förfogande.

Målet med samverkansprojektet är att på lång sikt skapa förutsättningar för att höja andelen elever i Orust kommun att fullfölja sina studier. Målgruppen i projektet är elever med problematisk skolfrånvaro. Projektet har också som delmål att antal elever med skolnärvaro skall öka och rutiner/arbetsmetoder skall arbetas fram för att i ett tidigt skede identifiera risk för barn och ungas utanförskap.

Projektet startar 2021-04-01 och pågår fram till 2023-03-31.

### **Bedömning**

Alla barn och unga ska ges möjlighet till goda uppväxtvillkor i Orust kommun och ges förutsättningar till god fysisk och psykisk hälsa för att senare utvecklas till goda samhällsmedborgare. Det finns barn och unga som av olika anledningar inte förmår fullfölja sin skolgång eller som lever i otrygga miljöer. Projektet ska under projekttiden också se över på vilket sätt arbetsmetoden kan fortsätta även efter projektet avslutas.

En projektplan och projektorganisation är under framtagande. Projektet planeras starta 1 april 2021 och pågår till 31 mars 2023. Projektets mål är att öka andelen elever att fullfölja sina studier. Projektet ska genomsyras av barnperspektivet. Orust kommun har också kommit överens med Högskolan Väst om att genomföra ett forskningsprojekt med fokus på problematisk skolfrånvaro inom ramen för projektet.

Projektkostnaderna fördelas över två år med en viss förskjutning in i år 2023 då projektet inte startar förrän 1 april 2021. Sektor omsorg ansvar redovisningsmässigt för projektkostnaderna som består i huvudsak av personalkostnader, omkostnader och ersättning till Högskolan Väst. En tjänst som barn och ungdomssamordnare ska inom kort rekryteras. Resursen ska arbeta med



Kommunstyrelsen

målgruppen samt skapa samverkansstrukturer. Tjänsten placeras inom sektor omsorg och ersättning för Högskolan Västs forskningsarbete kommer att uppgå till 270 000 kr.

Budget tkr	2021	2022	2023	Summa
Personalkostnad	330	700	200	1 230
Högskolan Väst	135	135	0	270
Övriga kostnader	100	300	100	500
Summa	565	1 135	300	2 000

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-04-06

### Beslutet skickas till

Sektorchef omsorg  
Sektorchef lärande  
Folkhälsstrateg  
Ekonomienheten



Kommunstyrelsen

## Beslut om förvärv av fastigheten Huseby 3:34, KS/2021:80

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna förvärv av Huseby 3:34 med en total köpeskilling om 1 850 000 kronor enligt köpekontrakt, daterat 2021-03-25.
2. Finansiering sker genom strategiskt markköp inom årets investeringsbudget 2021 (2021-03-11 §26, KS/2019:1647).

### Sammanfattning av ärendet

Ägarna till fastigheten Huseby 3:34 har inkommit med ett erbjudande till Orust kommun om att få förvärva deras fastighet Huseby 3:34.

Enligt kommunens översiktsplan är området ovanför Huseby 3:34 utpekade som reservområde för 15-20 småhustomter och är beläget inom samhällsområdet för Ellös. Om kommunen förvärvar Huseby 3:34 säkras vi tillfartsväg till reservområdet för bostäder. Ett beslut om att förvärva fastigheten Huseby 3:34 har stöd i kommunens riktlinjer för upplåtelse, förvärv och försäljning av mark eftersom marken är strategisk. Förvaltningens förslag om ett förvärv med en köpeskilling om 1 850 000 kronor rymms inom budgeterade medel för strategiska markköp i beslutad investeringsram.

### Utredning

#### Nuläge

Ägarna till fastigheten Huseby 3:34 har inkommit med ett erbjudande till Orust kommun om att förvärva deras fastighet Huseby 3:34. Ägarna har förvärvat en ny fastighet på annan ort där de idag bedriver sin verksamhet och vill därför avyttra fastigheten i Ellös. I sitt erbjudande till Orust kommun har ägarna belyst att kommunen vid ett flertal tillfällen visat intresse av att förvärva deras fastighet med anledning av fastighetens strategiska läge för att utveckla ett nytt bostadsområde på berget ovanför deras fastighet i Ellös.

Fastigheten Huseby 3:34 är cirka 3200 m<sup>2</sup> stor och innefattar en större huvudbyggnad där entréplan utgörs av tidigare verksamhetsutrymmen och resterande våningsplan av bostadsutrymmen. Fastigheten innefattar även flertalet komplementbyggnader av varierande skick, en festlokal, två garage av olika beskaffenhet samt ett större uthus. Fastighetens totala taxeringsvärde är 2 054 000 kronor.

Enligt gällande byggnadsplan är större delen av fastigheten Huseby 3:34 planlagd med kvartersmark för ändamålen bostad, handel och hantverk och en mindre del med allmän platsmark för ändamålen park eller plantering.

Enligt kommunens översiktsplan är ett område ovanför Huseby 3:34 utpekade som reservområde för 15-20 småhustomter. Reservområdet är beläget inom samhällsområdet för Ellös, där en större del är beläget inom strandskyddat område. Kommunen kan därför revidera det utpekade reservområdets utformning vid framtagnandet av kommunens nya översiktsplan så att reservområdet placeras helt utanför strandskyddat område.

Nedanför det utpekade reservområdet och fastigheten Huseby 3:34 ligger Gullbergsvägen. Idag finns det en naturlig tillfartsväg från Gullbergsvägen till ett redan befintligt bostadsområde som



Kommunstyrelsen

leder fram till Huseby 3:34, som i sin tur blockerar en naturlig förlängning av tillfartsvägen emot det utpekade reservområdet. Ett kommunalt fastighetsförvärv av Huseby 3:34 skulle innebära att kommunen kan utgå från redan befintlig infrastruktur och således förlänga den redan befintliga tillfartsvägen från Huseby 3:34 fram till det utpekade reservområdet.

### **Bedömning**

Förvaltningen anser att kommunen bör utöka sin markreserv inom strategiskt viktiga områden för att på så sätt kunna säkerställa kommunens framtida bostadsförsörjning. Kommunen säkerställer genom detta strategiska markförvärv tillfartsväg från Huseby 3:34 fram till det utpekade reservområdet. Förvaltningen anser därför att fastigheten Huseby 3:34 utgör strategiskt viktig mark för kommunen och bör därför ingå i kommunens markreserv för framtida exploatering.

Enligt kommunens riktlinjer för upplåtelse, förvärv och försäljning av mark anges följande: ”Kommunen ska ha en aktiv markpolitik och hög planberedskap, d.v.s. säkerställa att det finns framtagna detaljplaner med en ambition att tillgodose behovet av bostadsmark, verksamhetsmark samt mark för övrig samhällsservice. Det är därför viktigt att kommunen äger mark i strategiskt viktiga områden.”

I ovan nämnda riktlinjer framgår även följande: ”Det är av stor vikt att kommunen har en god framförhållning när det gäller förvärv av strategisk mark så att kommunen innehar en markreserv som tillgodoser kommande behov av bostads- och verksamhetsområden samt infrastruktur. Kommunen bör därför aktivt bevaka den öppna fastighetsmarknaden och genomföra strategiska markförvärv.” Ett beslut om att förvärva fastigheten Huseby 3:34 har således stöd i kommunens riktlinjer för upplåtelse, förvärv och försäljning av mark.

Kostnader som kommer av köpet är rivning av samtliga byggnader och kommande utbyggnad av väg. Rivningskostnaden bedöms vara cirka 400 000 kr och hamnar på driftbudgeten för mark och exploateringsenheten, rivningen planeras att kunna utföras år 2022.

Efter förhandling har förvaltningen föreslagit ägarna av Huseby 3:34 att köpa fastigheten för 1 850 000 kronor, vilket ägarna till Huseby 3:34 accepterat. Utifrån fastighetens taxeringsuppgifter, strategiska belägenhet, storlek samt byggnadernas beskaffenhet, bedöms köpeskillingen vara skälig. Föreslagen köpeskillning är även avstämd med upphandlad fastighetsmäklare.

Köpeskillingen ryms inom budgeterade medel för strategiska markköp i beslutad investeringsram.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-04-06  
Köpekontrakt daterat 2021-03-25  
Översiktskarta

### **Beslutet skickas till**

Mark- och exploateringsenheten  
Ekonomienheten



Kommunstyrelsen

## **Motion om omedelbart stöd till miljö- och byggnadsnämnden, KS/2021:155**

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

Anse motionen besvarad med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2021-03-10.

### **Sammanfattning av ärendet**

I motion daterad 2021-03-01 föreslår Anders Persson (KD) kommunfullmäktige besluta: ”Att omgående avsätta medel till en snabbare digitaliseringsprocess som möjliggör digitala bygglov och en digital bygglovsprocess.

Att avsätta medel till MBN till inköp av extra tjänster, så att de kan bearbeta av högen av bygglovsansökningar och förhandsbesked”.

### **Utredning**

Byggenheten inom miljö- och byggnadsnämnden har under längre tid varit föremål för kritik från ansvariga förtroendevalda, exploatörer och privata byggare. Det som kritiserats är bland annat utdragna handlägningsprocesser, bristande service och tillgänglighet samt upplevelsen av en allt för rigid tillämpning av lagstiftning på området.

Under hösten 2020 genomförde Ernst & Young en genomlysning av byggenheten på kommundirektörens uppdrag. Syftet med genomlysning av verksamheten var att identifiera förbättringsområden för ledning och styrning, organisering, processer och arbetssätt. Där skulle också finnas goda exempel från liknande kommuner som är framgångsrika inom området. En redovisning av resultatet gjordes på kommunstyrelsens sammanträde 2021-01-27 § 18. Miljö- och byggnadsnämnden samt chef för sektor miljö- och bygg närvarade digitalt för att ta del av redovisningen. Efter redovisningen fick ledamöter och ersättare rapporten som Ernst & Young sammanställt.

På uppdrag av kommundirektören har Ernst & Young redan fått ett förnyat uppdrag att processleda nämnd och förvaltning i ett förändringsarbete utifrån genomlysningens resultat. En tidsatt handlingsplan med tydliga aktiviteter kommer att upprättas under februari-april. Där ska alla iakttagelser, slutsatser och åtgärdsförslag som framkommit i genomlysningen behandlas, inklusive digitaliseringsfrågan. En verksamhetsutvecklare har tillförts byggenheten för att kunna arbeta aktivt med handlingsplanen och att aktiviteter blir tidsatta och genomförda. Byggenheten rekryterar nu flera handläggare för att dels fylla vakanser men också för att väsentligt kunna höja kapaciteten.

### **Bedömning**

Det är av stor vikt att Orust kommun har en väl fungerande och smidig handlägningsprocess av bygglovsärenden. Hur byggenheten, liksom andra verksamheter, fungerar och upplevs av allmänheten påverkar tilliten till Orust kommun som helhet. Därför har ett förändringsarbete påbörjats nu, med utgångspunkt i genomförd genomlysning. Digitaliseringsfrågan är en viktig del i detta förändringsarbete, men som Ernst & Youngs utredning visar finns det även fler förbättringsområden. Exempel på detta är bland annat att bredda synen på tolkning och tillämpning av plan- och bygglagen, översiktsplan och detaljplaner, arbeta för att få en samsyn mellan nämnd och förvaltning gällande roller och ansvar samt skapa en gemensam bild av vilken servicenivå byggenheten ska tillhandahålla. De olika områdena bör hanteras samlat i





Kommunstyrelsen

förändringsarbetet, bland annat för att de delvis påverkar och är beroende av varandra. Att i detta tidiga skede av förändringsarbetet lyfta ut och punktmarkera ett förbättringsområde kan, trots goda intentioner, verka hämmande på de förändringar som behöver komma till stånd. Gällande byggenhetens ärendebalans så har rekryteringar redan påbörjats för att öka kapaciteten.

Sektor miljö- och bygg har en samlad budgetram där både intäkter och utgifter spelar stor roll för sektorns resultat. När fler ärenden hanteras i rätt tid kommer också intäkterna att öka. Om Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att utvecklingsarbete eller bemanning inte kan hanteras inom befintlig ram får en begäran om extra medel ställas till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen beslutar om pengar ska avsättas från dess medel till förfogande.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-04-06

Motion daterad 2021-03-01

### **Beslutet skickas till**

Motionären

Kommundirektör



Datum  
2021-04-06

18(20)

Kommunstyrelsen

**Kommundirektörens information, KS/2021:3**



Datum  
2021-04-06

19(20)

Kommunstyrelsen

**Utskottens information, KS/2021:4**



Datum  
2021-04-06

20(20)

Kommunstyrelsen

**Ordförandens information, KS/2021:20**