

Utskottet för samhällsutveckling

KALLELSE/underrättelse till  
sammanträde

Ledamot som är förhindrad delta  
inkallar ersättare att tjänstgöra

Plats och tid Centrumhuset, Henån, sammanträdesrum Årholmen, 2019-10-09,  
klockan 08:15

Ledamöter

Ulla Buhr (S)  
Roger Hansson (S)  
Anders Arnell (M)  
Michael Relfsson (FO)  
Rolf Sörvik (V)

Ersättare

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S)  
Håkan Bengtsson (M)  
Kia Nordqvist (MP)  
Daniel Peterson (C)

Övriga Lena Tegenfeldt, sektorschef  
Elisabeth Martinsson, sekreterare

Utses att justera

Justeringens plats och tid Kommunförvaltningen, Henån  
Måndag den 14 oktober, klockan 17:00

Ärende	Dnr	Föredragande
1. Sektorschefen informerar - utskottet för samhällsutveckling	KS/2019:6	Sektorschef
2. Fastställt delårsbokslut	KS/2019:290	Sektorschef
3. Antagande av renhållningstaxa 2020	KS/2019:1272	Miljö- och renhållningsingenjör
4. Antagande av slamsugningstaxa 2020	KS/2019:1273	Miljö- och renhållningsingenjör
5. Antagande av taxa för återvinningscentral och verksamhetsavfall 2020	KS/2019:1286	Miljö- och renhållningsingenjör
6. Antagande av fjärrvärmestaxa 2020	KS/2019:1279	-
7. Antagande av taxa för parkeringar 2020	KS/2019:1202	Driftledare
8. Beslut om undantag från gästhamnstaxa i kommunalt drivna gästhamnar 2020 - avgiftsfritt för eldrivna båtar	KS/2019:1281	Driftledare



## Utskottet för samhällsutveckling

	Ärende	Dnr	Föredragande
9.	Information om trafik- och parkeringsutredning Henån	KS/2019:1233	Driftledare och planarkitekt
10.	Information inför beslut om samråd planprogram Henån centrum	KS/2017:423	Planarkitekt
11.	Köp av fastighet, Varekil 1:19	KS/2019:1230	Mark- och exploateringsingenjör
12.	Samverkan mellan kommun och samfällighetsföreningar	KS/2019:967	Mark- och exploateringsingenjör
13.	Detaljplan för Lavön 2:20, beslut om granskning	KS/2019:204	-
14.	Motion om seniorboende	KS/2018:509	-
15.	Motion om anvisning av mark till privata exploatörer för uppförande av kategoriboende liknande "Bovieran" i attraktiva lägen	KS/2016:1343	-
16.	Information om utbyggnad av pendelparkeringar		Mark- och trafikingenjör
17.	Information om projektstatus för Ett Smart och Bärkraftigt Ösamfund (ESBÖ) - Orust och Hvaler	KS/2016:1920	Kvalitetsutvecklare
18.	Beslut om remiss av Kulturstrategi 2020-2023	KS/2016:577	-
19.	Orusts Sparbanks kulturstipendium 2019	KS/2019:675	-
20.	Utseende av kulturpristagare 2019	KS/2019:1299	-
21.	Ordförande informerar - utskottet för samhällsutveckling	KS/2019:5	

## ORUST KOMMUN

Anders Arnell  
Ordförande

Elisabeth Martinsson  
Sekreterare





Utskottet för samhällsutveckling

**Sektorschefen informerar - utskottet för samhällsutveckling**

Dnr KS/2019:6



Utskottet för samhällsutveckling

**Fastställt delårsbokslut**

Dnr KS/2019:290



Utskottet för samhällsutveckling

## **Antagande av renhållningstaxa 2020**

Dnr KS/2019:1272

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

Anta renhållningstaxa 2020, daterad 2019-09-13.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kostnaden för renhållningskollektivet kommer att öka med den indexjustering (+ 2,85 %) av kostnader för inhämtning av hushållsavfall som bedöms ske mellan juli 2018 och juli 2019. Samtidigt kommer kapitalkostnaden för om- och tillbyggnader på Månsemyr att öka 2020 och framåt, då hela återvinningscentralen ska förändras gällande trafiksituation samt allmän upprustning som behövs av delen för farligt avfall. Justeringar 2020 gentemot 2019 års taxa kommer att behöva vidtas för att bibehålla en oförändrad självfinansieringsgrad.

### **Utredning**

#### Bedömning

Förvaltningens uppfattning är att renhållningstaxan för 2020 behöver justeras med 6 % då insamlingskostnaden stiger med avfallsindex A12:1MD och PPI med cirka 2,85 % mellan juli 2018 och juli 2019 samt de ökade kapitalkostnaderna för om- och tillbyggnad på Månsemyr.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad, 2019-09-13

Förslag till renhållningstaxa, daterad 2019-09-13

### **Beslutet skickas till**

Chef affärsdrivande verksamhet

Miljö- och renhållningsingenjör

Fraktskedjan AB/Timmerhult ÅVC

Månsemyr ÅVC



Utskottet för samhällsutveckling

### **Antagande av slamsugningstaxa 2020**

Dnr KS/2019:1273

#### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

Anta slamsugningstaxa 2020, daterad 2019-09-13

#### **Sammanfattning av ärendet**

Taxan för slamsugning av enskilda avlopp erfordrar justering med 10 % på grund av ökade avsättningskostnader för slam, ökad indexjustering av hämtningskostnader samt ändrade brukningsavgifter enligt utskottets för samhällsutveckling förslag för slamhantering på avloppsreningsverken. Avfallsindex A12:3MD (slamtömning) ökade med cirka 2,85 % mellan juli 2018 och juli 2019. Justeringar 2020 gentemot 2019 års taxa kommer att behöva vidtas för att bibehålla en oförändrad självfinansieringsgrad.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-09-13

Slamsugningstaxa 2020, daterad 2019-09-13

#### **Beslutet skickas till**

Chef affärsdrivande verksamhet

Miljö- och renhållningsingenjör

Ekonomienheten



## Utskottet för samhällsutveckling

**Antagande av taxa för återvinningscentral och verksamhetsavfall 2020**

Dnr KS/2019:1286

**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

Anta taxa för återvinningscentral och verksamhetsavfall 2020, daterad 2019-09-25.

**Sammanfattning av ärendet**

Avfall från privatpersoner och från företag (verksamhetsavfall) tas emot på Månsemyrs avfallsanläggning. Dessa avgifter regleras i ”Taxa för återvinningscentral och verksamhetsavfall”. Kostnader och intäkter från respektive verksamhet (privatpersoner/ företag) ska belasta respektive tillgodogöra respektive kollektiv så att någon subventionering av någondera av verksamheterna/avgiftskollektiven inte uppstår.

**Utredning**Nuläge

Ett av de riktade uppdrag som gavs utifrån den politiska plattformen i budget 2019 med plan för 2020-2021, beslutad i kommunfullmäktige 2018-11-08 § 129, var att ”Månsemyr och Timmerhults villkor för avfall med mera ses över och eventuellt nya villkor införs under 2019, bland annat ta bort reglering av antal besök per hushåll”.

Med anledning av uppdraget har förvaltningen inför utskottet för samhällsutveckling 2019-04-03 redovisat antal besökare från verksamheter respektive privatpersoner utifrån utfallet 2018. Denna dragning redovisas i korthet här nedan i tabellform.

Tabell, antal besök för verksamheter

	Verksamheter/företag	Villor/bostadsrätt/hyresgäster
Antal besök 2018 (via bompassage)	1 432 st	20 831 st (från 5099 fast. från villor 17 078 st+ från brf el liknande 3 753 st)





## Utskottet för samhällsutveckling

Tabell, antal besök per verksamhet

Vht/antal besök	< 2 st	3-5 st	6-10 st	26-50 st	>51 st
Antal företag	63	36	21	5	7
Antal besök/tot)	86	131	158	156	663

Tabell, antal besök för villafast(och liknande)

Villafast.	< 10 besök	>10 besök	>12 besök	>15 besök	>20 besök
Antal fastigheter	5031(98,7 %)	60(1,2 %)	26(0,5 %)	11(0,2 %)	3
Antal besök/tot)	15 567	806	418	214	73

Tabell, utebliven intäkt om antalet fria besök ändras

"Fria besök"	10 st	12 st	15 st	20 st	Obegr.
Utebliven intäkt från villor	0 kr	-97 tkr	-148 tkr	- 183 tkr	-201 tkr
Utebliven intäkt från småföretag	0 kr	-21 tkr	-54 tkr	-93 tkr	>100 tkr?
SUMMA	0	-118 tkr	-202 tkr	-276 tkr	>350 tkr?

Idag har Orust cirka 11 500 abonnemang på sophämtning vila debiteras ca 20 mkr per år. Snittkostnad per abonnemang är då cirka 1 740 kr exklusive moms. Skall ett införande av ändrat antal fria besök införas och detta skall vara kostnadsneutralt illustreras detta av nedanstående tabell.

Tabell, justering av taxa för normalhushåll för att täcka utebliven intäkt.

"Fria besök"	12 st	15 st	20 st	Obegr.
Utebliven intäkt	-118 tkr	-202 tkr	-276 tkr	>350 tkr?
Höjning av taxa i %	0,6 %	1,03 %	1,38 %	>1,75 %?
Höjning i kr/ab.	10 kr	18 kr	24 kr	>30 kr?



## Utskottet för samhällsutveckling

Förvaltningens förslag är att utöka de fria besöken till 15 st/år. I och med detta täcker vi, utifrån 2018 statistik, behovet hos 5 188 fastigheter (av 5 191 stycken) vilket i praktiken är samtliga fastigheter/villaägare som har ett normalbehov av att lämna grovavfall på kommunens återvinningscentraler.

De tre fastigheter som under 2018 hade mer än 15 besök på ÅVC hade sammanlagt 73 stycken besök vilket ger närmare 25 besök per fastighet vilket utifrån förvaltningens analys härrör sig från fastigheter som har varit under om- eller nybyggnation under perioden och då belastat ÅVC med stora mängder byggnads- och rivningsavfall.

Att denna typ av kunder och avfall skall belasta renhållningskollektivet med kostnader kan inte anses vara en rättvis och skälig kostnadsfördelning. Förvaltningens förslag innebär därmed att gränsen för ”fria besök” inte skall vara obegränsad utan begränsas till maximalt 15 besök per år.

### Bedömning

Förvaltningen bedömning är att avgiftsnivån för verksamhetsavfall som varit under 2019 kan bibehållas i samtliga fraktioner/avfallsslag, och endast avgiften för att omklassa bl.a. felsorterat avfall ”Sorteringsavgift” skall justeras för att motsvara kostnaden för hantering/administration för omklassning till annan fraktion än ursprungligt. Denna avgift justeras från 100 kr till 500 kr exklusive moms. Justeringen som behöver göras är för att främja ett miljötänk med bättre sortering hos källan och bibehålla en god servicenivå.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-09-26

Taxa för återvinningscentral, daterad 2019-09-25

### **Beslutet skickas till**

Chef affärsdrivande verksamhet

Miljö- och renhållningsingenjör

Fraktkedjan AB/Timmerhult återvinningscentral

Månsemyrs återvinningscentral



Utskottet för samhällsutveckling

## **Antagande av fjärrvärmesaxa 2020**

Dnr KS/2019:1279

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

Anta fjärrvärmesaxa 2020, daterad 2019-09-13.

### **Sammanfattning av ärendet**

Fjärrvärmeverksamheten har över tid visat ekonomiskt underskott i verksamheten, vilket har kompenserats med skattemedel. De senaste årens drift av extern personal visar även dessa på underskott, men med betydligt lägre summor än tidigare. En effektivare drift, översyn av rutiner och en allt högre grad av kostnadsmedvetenhet har gett positiva resultat.

Den beräkningsmodell som beslutade av kommunfullmäktige 2017-02-09 § 2 föreslås uppdateras med aktuella siffror för 2019 (respektive 2018).

De fasta avgifterna som debiteras, så kallad effektavgifter, föreslås justeras med + 10 % från och med 2020-01-01

De rörliga avgifterna föreslås justeras med + 1 % från och med 2020-01-01.

Taxan för de rörliga avgifterna har varit oförändrad under de tre senaste åren (rörlig avgift 715:85 kronor/MWh) och de fasta avgifterna har inte justerats för åtminstone de senaste 10 åren och behöver justeras för att i allt högre grad bli en självfinansierad verksamhet och anpassas efter dagens förutsättningar.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-09-13

Fjärrvärmesaxa 2020, daterad 2019-09-13

### **Beslutet skickas till**

Sektorschef samhällsutveckling

Chef affärsdrivande verksamhet

Ekonomichef

Ekonom sektor samhällsutveckling



Utskottet för samhällsutveckling

## Antagande av taxa för parkeringar 2020

Dnr KS/2019:1202

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Fastställa ny avgift till 50 kronor/dygn (inklusive moms) respektive 3 kronor/timma (inklusive moms) för samtliga avgiftsbelagda parkeringar (exklusive besöksparkeringarna vid Tuvesvik)
2. Fastställa ny avgift till 110 kronor/dygn (inklusive moms) respektive 10 kronor/timma (inklusive moms) för avgiftsbelagda parkeringar på Tuvesvik

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med parkeringsavgifter är att skapa omsättning på parkeringsplatser och samtidigt öka trafiksäkerhet och framkomlighet. Avgiften gör att platser blir lediga igen inom en rimlig tid men ökar också folks medvetandegrad om att ta alternativa färdmedel. Avgifterna bidrar även till en fortsatt utveckling av parkeringsplatser i Orust kommun.

Orust kommuns taxor är idag

- Tuvesviks parkering 9 kronor/timma, 100 kronor/dygn
- Övriga parkeringar 2 kronor/timma, 40 kronor/dygn

I jämförelse med andra kommuner i Bohuslän ligger Orust kommun i undre skiktet av avgifter för parkering. Priserna är varierande utifrån olika zoner, klockslag och datum.

- Sotenäs 5-30 kronor/timma
- Lysekil 10-15 kronor/timma
- Marstrand 3-15 kronor/timma
- Strömstad 8-20 kronor/timma
- Öckerö 5 kronor/timma
- Uddevalla 1-10 kronor/timma
- Tjörn Inför parkeringsavgifter från 2020



Utskottet för samhällsutveckling

Den föreslagna höjningen förväntas ge en intäktsökning på cirka 250 000 kronor, exklusive moms.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2019-09-18

**Beslutet skickas till**

Sektor samhällsutveckling

Ekonomienheten



Utskottet för samhällsutveckling

## **Beslut om undantag från gästhamnstaxa i kommunalt drivna gästhamnar 2020 - avgiftsfritt för eldrivna båtar**

Dnr KS/2019:1281

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

Anta avgiftsfri gästhamnstaxa i kommunalt drivna gästhamnar för eldrivna båtar, under perioden v.23-v.35 2020, dock max 2 dygn per 14 dagarsperiod.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2017-01-25 § 2 att godkänna kostnads- och finansieringsbudgeten för ansökan om huvudprojektet Ett Smart och Bärkraftigt Ösamfund – Orust och Hvaler (ESBÖ), finansiering sker inom fastställd ram för förvaltningsområde samhällsutveckling, samt att uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att genomföra en ansökan om huvudprojektet Ett Smart och Bärkraftigt Ösamfund – Orust och Hvaler (ESBÖ) inom ramen för Interreg Sverige-Norge tillsammans med norska Hvaler kommune.

En del av det pågående projektet är området Grön hamn som kommer att generera flera långsiktiga effekter efter projektets genomförande. Det handlar bland annat om ökad kunskap och intresse hos invånare och företagare i energi- och klimatfrågor, förutsättningar för världens första sammanhängande kustremsa med maritim laddinfrastruktur och ökad adel distribuerad energi.

Grön hamn i Mollösund invigdes 15 juni 2019 med bland annat två laddstationer och inför säsongen beslutade kommunfullmäktige att det skulle vara avgiftsfritt för elbåtar under 2019, under perioden v.23-v.35. Platser har dessutom varit reserverade i hamnen för eldrivna båtar. För att öka på intresset för eldrivna båtar föreslås även att 2020 ska vara avgiftsfritt för eldrivna båtar i kommunalt drivna gästhamnar.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-09-24

### **Beslutet skickas till**

Sektor samhällsutveckling

Orust kommuns författningssamling



Utskottet för samhällsutveckling

**Information om trafik- och parkeringsutredning Henån**

Dnr KS/2019:1233



Utskottet för samhällsutveckling

**Information inför beslut om samråd planprogram Henån centrum**

Dnr KS/2017:423





Utskottet för samhällsutveckling

## **Köp av fastighet, Varekil 1:19**

Dnr KS/2019:1230

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna köp av Varekil 1:19 med en total köpeskilling om 4 000 000 kronor enligt köpekontrakt, daterat 2019-09-19.
2. Finansiering sker inom ramen för investeringsbudget 2019 (kommunfullmäktige 2019-04-11 § 23).

### **Sammanfattning av ärendet**

I kommunens bostadsförsörjningsprogram, antagen av KF 2016-06-09 § 66 pekas Varekil ut som en tätort där det är prioriterat att stärka det kommunala markinnehavet. Sedan en tid tillbaka har sektor samhällsutveckling förhandlat med fastighetsägaren om att förvärva fastigheten Varekil 1:19. Fastigheten består av 4 skiften och är strategiskt belägen inom Varekils tätort. Efter förhandling har fastighetsägaren och förvaltningen kommit överens om en köpeskilling om 4 000 000 kronor för hela fastigheten.

### **Utredning**

#### Bakgrund

Fastigheten Varekil 1:19 är idag i privat ägo och består av fyra skiften, varav tre ligger inom centrala Varekil. I kommunens program för bostadsförsörjnings, antagen av KF 2016-06-09 § 66 pekas Varekil ut som en tätort där markreserven behöver stärkas. I bostadsförsörjningsprogrammet föreslås i strid mot översiktsplanens intentioner, att man planlägger det delvis kommunala markinnehavet strax väster om skolan som en fortsatt utveckling av Varekil. Två av Varekil 1:19's skiften är belägna i direkt anslutning till den kommunala marken. Sektor samhällsutveckling har därför sedan en tid tillbaka förhandlat med fastighetsägaren om att få förvärva fastigheten.

#### Bedömning

Planenhetens bedömning är att delar av fastigheten utgör lämplig mark för framtagande av attraktiv bostads- och verksamhetsmark. Marken närmast skolan har mycket goda förutsättningar att planläggas till ett större bostadskvarter med t.ex. radhus och parhus om minst 50 bostäder, och inga motstående intressen eller andra hinder för planläggningen bedöms finnas. Närrecreation för skolan måste dock säkerställas när detta grönområde tas i anspråk. Området strax öster om



## Utskottet för samhällsutveckling

Varekils korsväg har idag ett förhandsbesked som gäller t.o.m. juni 2020 för bygglov som medger nybyggnad av industrihall. För att utveckla denna del av fastigheten mot ån kan översvämningssäkrande åtgärder komma att krävas.

Förvaltningens samlade bedömning är att det är viktigt att kommunen äger centralt belägen mark och mark nära skolan för att ha möjlighet att på bästa sätt utveckla Varekil. Den överenskomna köpeskillingen om 4 000 000 kronor bedöms skälig med bakgrund av fastighetens läge och planenhetens bedömning av exploateringspotentialen. Fastigheten överförs efter köpet till kommunens fastighet Varekil 1:172 genom fastighetsreglering med köpekontraktet som grund.

Finansiering sker inom ramen för investeringsbudget 2019 (kommunfullmäktige 2019-04-11 § 23). Medel för strategiska markinköp är planerat i investeringsbudget 2020 men genomförs redan i år då det finns utrymme i totalramen för investeringar 2019.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2019-09-19

Köpekontrakt daterad 2019-09-19

### **Beslutet skickas till**

Mark och exploatering

Ekonomi



## Utskottet för samhällsutveckling

### **Samverkan mellan kommun och samfällighetsföreningar**

Dnr KS/2019:967

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

Ge utskottet för samhällsutveckling i uppdrag att i förslag till detaljbudget 2020 bedöma behov av resurser för ambitionshöjande åtgärder i centralorter Henån och att utarbeta preciserad plan för insatser år 2020 i sektorns verksamhetsplan.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Enligt den politiska plattformen för mandatperioden 2018-2022 är en god samverkan mellan kommunen och samhällsföreningar/vägföreningar/samfälligheter viktig för att öka våra invånares trivsel och skapa ett attraktivt Orust.

Förvaltningen har presenterat förslag på hur kommunen kan samverka med samfällighetsföreningarna. Genom att påta sig ett avgränsat ansvar för vissa geografiska platser kan kommunen höja ambitionsnivån för skötsel av torg, grönytor och planteringar. Det bedöms vara skäligt att kommunen tar ett sådant ansvar för att förstärka attraktiviteten i de centrala delarna av Henån.

#### **Utredning**

##### Nuläge

Orust kommun tillämpar enskilt huvudmannaskap i alla detaljplaner på samtliga orter. Allmänna platser som till exempel vägar och grönytor upplåts till gemensamhetsanläggningar som förvaltas av samfällighetsföreningar. Kommunen har andel i gemensamhetsanläggningarna utifrån sitt nyttjande av de allmänna platserna och kan utöva sitt inflytande på samfällighetsföreningarnas stämmor.

##### Bakgrund

Utskottet för samhällsutveckling har beställt en enklare utredning av huvudmannaskapsfrågan. Resultatet av denna utredning presenterades i en informationspunkt på utskottssammanträdet 2019-08-15 § 104, där förvaltningen redogjorde för fördelar och nackdelar med byte av huvudmannaskap samt alternativet samverkan med samfällighetsföreningarna, något som förekommer i flera andra grannkommuner.



## Utskottet för samhällsutveckling

### Bedömning

Kommunens representant kan på samfällighetsföreningarnas stämmor aktivt verka för att höja föreningens ambitionsnivå för skötsel av gator, torg, grönytor och planteringar, samt bidra med kompetens och stöttning.

Kommunen kan också, genom att samverka med våra samfällighetsföreningar, påta sig ett avgränsat ansvar på vissa geografiska platser i syfte att där höja ambitionsnivån och öka attraktiviteten för våra invånare och besökare. Ett sådant utökat kommunalt ansvar bedöms vara skäligt för centralorten Henån. En plan, tydligt avgränsad från samfällighetsföreningens skyldigheter, bör tas fram för tänkta utökade ambitionshöjande åtgärder för skötsel av planteringar, grönytor och torg samt att medel avsätts i detaljbudget 2020. Utvärdering av effekter görs i samband med detaljbudget 2021.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-09-19

### **Beslutet skickas till**

Utskottet för samhällsutveckling

Mark- och exploateringsenheten



Utskottet för samhällsutveckling

## **Detaljplan för Lavön 2:20, beslut om granskning**

Dnr KS/2019:204

### **Förslag till beslut**

Utskottet för samhällsutveckling beslutar att:

Godkänna detaljplan för Lavön 2:20 för granskning enligt plan- och bygglagen 5 kap 18 §.

### **Sammanfattning av ärendet**

Företaget Västsvenska Skaldjur AB inkom 2015-12-10 med ansökan om planbesked för att kunna utöka sin fiskeriverksamhet. Kommunfullmäktige beslutade 2016-08-31 § 86 att upprätta en detaljplan för att pröva förutsättningar att ändra ändamål i befintlig detaljplan till industri med inriktning fiskeriverksamhet, öka befintlig byggrätt och ändra allmän plats till kvartersmark.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2019-04-03 § 49 om plansamråd. Under samrådstiden 2019-04-15—2019-05-10 inkom 16 yttranden. Ett antal mindre justeringar av planhandlingarna har gjorts utifrån inkomna synpunkter. Det justerade planförslaget kan gå ut på granskning enligt reglerna för standardförfarande i plan- och bygglagen.

### **Utredning**

#### Nuläge

Översiktsplanen (ÖP 2009) anger för hela Tuvesviksområdet färjeterminal, vilken också finns utbyggnad längre söderut i området. Gällande detaljplan från 2006 anger på platsen byggrätt för handel, hantverk, utbildning, kontor samt allmän plats natur. Dessa ändamål syftade till att utgöra komplement till en större utbildningsanläggning/hotell/konferensverksamhet vid färjeterminalen.

Området är inte utbyggt enligt detaljplanen. I dagsläget utgörs området av en grusad yta med intilliggande arkeologiska lämningar från den industriella hanteringen av sill under senaste sillperioden. Området är allmänt tillgängligt men ingen allmän plats är iordningställd.

#### Bedömning

Förvaltningen bedömer att den föreslagna detaljplanen på ett ändamålsenligt sätt svarar mot en önskad utveckling av platsen. Yttranden har beaktats och riskbedömts. Verksamheten kopplade till fiskenäringen kräver möjlighet att nyttja



## Utskottet för samhällsutveckling

ändamålsenliga byggnader, hamn och marken däremellan. Samtidigt är allmänhetens tillträde viktigt att säkra i kustnära lägen. Detaljplanen bedöms hantera både allmänhetens tillgänglighet och verksamhetens funktionskrav på ett tillfredsställande sätt. Vidare underlättar detaljplanen också möjligheten att nå och utveckla befintligt hamnområde (småbåtshamn/gästhamn) samtidigt som en utökning av befintlig parkeringsplats utgörs.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2019-04-03 § 49 om plansamråd. Under samrådstiden 2019-04-15—2019-05-10 inkom 16 yttranden. Yttrandena har beaktats och riskbedömts. Ett antal mindre justeringar har gjorts utifrån synpunkterna. Sektor samhällsutveckling bedömer att det justerade planförslaget kan gå ut på granskning enligt reglerna för standardförfarande i plan- och bygglagen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-09-24

Planbeskrivning del av Lavön 2:20, daterad 2019-09-25

Plankarta del av Lavön 2:20, upprättad 2019-03-11

Samrådsredogörelse del av Lavön 2:20, daterad 2019-09-25

### **Beslutet skickas till**

Västsvenska Skaldjur AB

Planenheten



Utskottet för samhällsutveckling

### **Motion om seniorboende**

Dnr KS/2018:509

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

Med hänvisning till kommunförvaltningens skrivelse, daterad 2019-09-25, anse motionen besvarad.

### **Sammanfattning av ärendet**

Anders Arnell har 2018-04-07 väckt en motion som syftar till att kommunen skall skapa förutsättningar för 100-150 seniorbostäder via pågående centrumplanering och tillhörande markanvisningar i Henån och Svanesunds centrum.

Utifrån den övergripande målet ”En trygg och omtyckt kommun att bo, leva, besöka och verka i” i majoritetens budget för 2019-2022 har ett riktat uppdrag getts till förvaltningen om att seniorbostäder som hyresrätter prioriteras vid kommande markanvisningar, med start 2019.

I pågående programarbete för Henån och Svanesunds centrum samt i detaljplanen för Ävägen, Henån, finns ett flertal olika möjligheter att säkerställa en utbyggnation av minst 100-150 seniorbostäder via detaljplaner och markanvisningar. Först ut kommer detaljplanen för Ävägen att vara, med beräknat samråd kring årsskiftet 2019/2020. I denna detaljplan ryms möjlighet för ett 70-tal nya lägenheter i flerbostadshus, varav flertalet är möjliga att bygga som seniorbostäder. Efter antagen och lagakraftvunnen detaljplan i slutet av 2020 kan en markanvisning göras med den inriktning eller inriktningar som politiskt eftersträvas. Det kan också nämnas att en dialog om möjlighet för Stiftelsen Orustbostäder att uppföra seniorbostäder i Henån och Svanesund nyligen påbörjats.

För Henån och Svanesunds centrum föreslår att markanvisningsprogram tas fram efter genomfört programsamråd kvartal 1 2020. Därefter antas planprogram och markanvisningsprogram. Planprogram, markanvisningsprogram och markanvisningar skall alla spegla den politiska viljan för bostads- och centrumutvecklingen i Henån och Svanesund, däribland i vilka delar och i vilken omfattning seniorbostäder skall byggas i dessa samhällen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-09-25

Motion, inkommen 2018-08-08



Utskottet för samhällsutveckling

**Beslutet skickas till**

Planenheten

Mark- och exploateringsenheten





Utskottet för samhällsutveckling

## **Motion om anvisning av mark till privata exploatörer för uppförande av kategoriboende liknande "Bovieran" i attraktiva lägen**

Dnr KS/2016:1343

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

Med hänvisning till förvaltningens skrivelse, daterad 2019-09-23, anse motionen besvarad.

### **Sammanfattning av ärendet**

Mats Överfjord och Lisbeth Arff har 2016-08-08 väckt en motion som syftar till att kommunen ska anvisa mark till privata exploatörer för uppförande av kategoriboende liknande "Bovieran" i attraktiva lägen.

Kommunens planenhet har sedan flera år tillbaka haft en dialog med företrädare för Bovieran och liknande intressenter om en eller flera etableringar på Orust. Exploatörernas egna analyser pekar ut Henån som den ort där en etablering bedöms som mest genomförbar. Eftersom det handlar om relativt platskrävande etableringar med behov av någorlunda jämn markyta är möjligheterna något begränsade utifrån byggbara ytor och Orust topografiska förutsättningar.

I dialogen med bland andra Bovieran har Dalby, väster om Henån, utkristalliserats som en attraktiv plats nära Henåns centrum med gångavstånd till bad och båtliv. En programhandling för Dalby bedöms kunna godkännas för samråd och skickas ut på programsamråd under kvartal 1 2020. Efter genomfört programsamråd kan programmet antas av kommunfullmäktige för att sedan ligga till grund för ett markanvisningsprogram. Inriktningen av bebyggelse och upplåtelseformer i markanvisningsprogrammet styrs av den politiska viljan.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-09-23

Motion, inkommen 2016-08-08

### **Beslutet skickas till**

Planenheten

Mark- och exploateringsenheten



Utskottet för samhällsutveckling

**Information om utbyggnad av pendelparkeringar**

Dnr



Utskottet för samhällsutveckling

**Information om projektstatus för Ett Smart och Bärkraftigt Ösamfund  
(ESBÖ) - Orust och Hvaler**

Dnr KS/2016:1920



Utskottet för samhällsutveckling

## **Beslut om remiss av Kulturstrategi 2020-2023**

Dnr KS/2016:577

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Att godkänna arbetsgruppens förslag till Kulturstrategi 2020-2023.
2. Att remittera förslaget till Kulturstrategi 2020-2023 via hemsidan.

### **Sammanfattning av ärendet**

Under föregående mandatperiod beslutades att en ny Kulturplan för Orust kommun skulle arbetas fram. Ett förslag togs fram under 2018 i ett arbete där föreningar och kulturaktörer arbetade tillsammans med kommunens företrädare. Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterade ärendet 2019-01-16, § 9 och kommunstyrelsen beslutade 2019-02-27, § 63 att tillsätta en tvärpolitisk arbetsgrupp för det fortsatta arbetet.

Arbetsgruppen har satt sin prägel på nuvarande förslag genom att förtydliga vissa strategiska inriktningar. Styrdokumentet är benämnt Kulturstrategi och kommer till följd av den något försenade processen avse perioden 2020-2023. Viljan är att bli en kommun där kulturen frodas än mer, då kulturen är en växtkraft som skapar livskvalitet och attraktionskraft. En plats där konst och kultur genomsyrar hela samhället och livets alla skeden.

Syftet med denna kulturstrategi är att beskriva och visa den politiska viljeriktningen för att utveckla kulturen på Orust. Målgruppen är alla kommuninvånare och besökare till kommunen.

Kulturstrategin tar sin utgångspunkt i nationella och regionala kulturpolitiska mål där Orust lokala strategiska inriktning är formulerade i fem strategiska vägval, fem prioriterade aktiviteter och 14 olika beskrivna kulturområden. För att brett förankra strategin önskar arbetsgruppen att förslaget remitteras. Detta bör göras öppet på ett sätt att alla i målgruppen, Orustbor och besökare, ges möjlighet att lämna synpunkter, vilka också kommer att kunna användas in i politikens arbete med Budget 2020.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2019-08-16

Kulturstrategi 2020-2023, daterad 2019-08-19



Utskottet för samhällsutveckling

**Beslutet skickas till**

Utskottet för Samhällsutveckling

Utskottet för Lärande

Utskottet för Omsorg

Miljö- och byggnadsnämnden



Utskottet för samhällsutveckling

### **Orusts Sparbanks kulturstipendium 2019**

Dnr KS/2019:675

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kulturstipendiet fördelas efter ansökan till enskilda kommuninvånare från Orust som stöd inom det kulturella verksamhetsområdet. Stöd kan utgå till utbildning, studieresor, utställningar, framställning av litterära och konstnärliga verk och liknande verksamheter. Stipendiet uppgår till 25 000 kronor.

Stipendiet är instiftat av Orusts Sparbank och har delats ut sedan 2012.



Utskottet för samhällsutveckling

### **Utseende av kulturpristagare 2019**

Dnr KS/2019:1299

#### **Sammanfattning av ärendet**

Orusts kulturpris delas ut till en pristagare som på ett förtjänstfullt sätt har utfört en kulturgärning för Orust kommun och dess invånare.

Priset uppgår till 10 000 kronor och med priset följer ett särskilt diplom.

Vid förslagstidens utgång har 12 nomineringar inkommit.



Utskottet för samhällsutveckling

**Ordförande informerar - utskottet för samhällsutveckling**

Dnr KS/2019:5