



Miljö- och byggnadsnämnden

2021-09-22

Plats och tid Årholmen, 2021-09-22, klockan 08:15-14:00

Beslutande Anne Kolni (M)
Peter Kristensson (C)
Magnus Bylin (S)
Els-Marie Ragnar (FO)
Kjell Dahlberg (MP) tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare Se sidan 2

Utses att justera Peter Kristensson

Justeringens plats och tid Måndag 27 september 2021

Sekreterare Paragraf 165-170, 172-184
Sandra GustafssonOrdförande
Anne Kolni

Justerare

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-09-22

Datum för anslags uppsättande: 2021-09-28

Datum för anslags nedtagande: 2021-10-19

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsnämndens expedition

.....
Sandra Gustafsson



Miljö- och byggnadsnämnden

2021-09-22

Övriga deltagare:

Lars Hågbrandt, tf. sektorchef miljö och bygg
Ulrika Marklund, miljöchef, paragraf 165-174
Hans Blohm, räddningschef, paragraf 166
Shkelqim Istrefi, kvalitetsutvecklare, paragraf 166-167
Josef Larsson, GIS-ingenjör, paragraf 169
Marie Arvidsson, miljöinspektör, paragraf 171
Sarah Uller, bygglovhandläggare, paragraf 172-174
Ola Sandberg, bygglovhandläggare, paragraf 175-176
Ellen Lindbom, bygglovhandläggare, paragraf 177
Anna Ringström, bygglovhandläggare, paragraf 178-180
Sandra Couchér, byggnadsinspektör, paragraf 181
Sara Eliasson, bygglovhandläggare, paragraf 182
Peter Lanzén, icke tjänstgörande ersättare
Inger Heimburger, icke tjänstgörande ersättare
Christian Forslund, icke tjänstgörande ersättare
Tommy Eriksson, icke tjänstgörande ersättare



Miljö- och byggnadsnämnden

2021-09-22

§ 165

MBN/2021:1

Fastställande av dagordning**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:

Tillkommer

Punkt 10b	Töllås 1:179	2021:571
Punkt 10c	Tången 3:4	2020:1515

Utgår

Punkt 11	Käringön 1:189	2020:2035
Punkt 16	Nösund 1:230	2021:1468



Miljö- och byggnadsnämnden

2021-09-22

§ 166

MBN/2021:1054

Information från Räddningstjänsten

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

- Notera informationen och lägga den till handlingarna.

Räddningstjänsten informerar Miljö- och byggnadsnämnden om verksamheten.



Miljö- och byggnadsnämnden

2021-09-22

§ 167

MBN/2021:448

Delårsrapport augusti 2021 för sektor miljö och bygg**Beslut**

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Godkänna delårsrapporten för perioden januari-augusti 2021 för sektor miljö och bygg.
2. Begära hos kommunstyrelsen om ett godkännande av budgetunderskott för 2021 på högst 4,6 miljoner kronor för att täcka lägre intäkter och högre kostnader inom bygglovenheten.

Sammanfattning av ärendet

Sektor miljö och bygg har upprättat en delårsrapport för perioden januari-augusti.

Periodens resultat till och med augusti uppgår till ett underskott på 2,9 miljoner kronor. Det beror på lägre bygglovsintäkter och återbetalade byggsanktionsavgifter samt avgångsvederlag och merkostnader för tillförordnad sektorchef.

Den samlade helårsprognosen för sektorn bedöms till ett underskott på 4,6 miljoner kronor vid årets slut. Det är en förbättring jämfört med föregående prognos med 0,4 mnkr. Bygglovsenhetens prognos bedöms till ett underskott om 5,0 miljoner kronor (-5,3 mnkr april) och miljöenhetens prognos till ett överskott om 0,4 miljoner kronor (+0,3 mnkr april).

Miljöenhetens positiva prognos beror på högre intäkter än budgeterat.

Bygglovsenhetens prognostiserade underskott beror på väsentligt mycket lägre bygglovsintäkter än budgeterat. Av totalt 6 miljoner i förväntade intäkter bedöms bygglovsavgifterna i sämsta fall uppgå till endast 3,6 miljoner kronor, vilket är 2,4 miljoner kronor lägre än budget. År 2020 blev bygglovsavgifterna 1,7 miljoner kronor lägre än budget. Anledningen är den långa handläggningstid och kön som bildats för bygglovsansökningar. För att komma tillrätta med de långa handläggningstiderna är en av åtgärderna att anställa fler handläggare. Förutom de fem ordinarie handläggarna har nu ytterligare två handläggare anställts. Det innebär dock ingen budgetavvikelse för handläggarnas lönekostnader på helåret på grund av bland annat frånvaro och vakanser. Enheten har också fått återbetala byggsanktionsavgifter på 0,5 miljoner kronor. Under april månad avslutades sektorchefens anställning efter överenskommelse. Ytterligare en anställning har avslutats efter överenskommelse. Avgångsvederlag och merkostnader för tillförordnad sektorchef beräknas uppgå till 1,9 miljoner kronor.

Miljö och byggnadsnämnden begärde redan efter förra delårsbokslutet i april om ett godkännande av budgetunderskott hos kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen beslutade 2021-05-26 § 128 att ge miljö och byggnadsnämnden i uppdrag att i samband med nästa delårsrapport återkomma med en redovisning över vidtagna åtgärder och vilken effekt dessa fått och beräknas få under året.



Miljö- och byggnadsnämnden

2021-09-22

Byggenheten befinner sig i ett omfattande utvecklings- och förändringsarbete och arbetar enligt den framtagna handlingsplanen. Handlingsplanen fokuserar på ökad tillgänglighet, minskade handläggningstider och ökat samarbete mellan förvaltning och nämnd. I slutet av april hade enheten en kö för bygglov och förhandsbesked på ca 140 ärenden. Den har nu arbetats ner och per den sista augusti var det 81 ärenden i kö. Bedömningen är att vi innan årets slut kommer att vara i fas med ärenden. Enheten har också arbetat med bemötande, kommunikation och service till sökande, vilket märkts i positiv feedback från sökande.

Trots förbättrad ärendekö förändrar det inte helårsprognosen för intäkterna. Först från år 2022 tror sektorn att bygglovsintäkterna följer budgeterad nivå.

Helårsprognosen har förbättrats något jämfört med tidigare bedömning i april. Förutom lägre intäkter består underskottet av engångskostnader i form av avgångsvederlag och merkostnader för sektorchefsbyte. Sektorns fokus är att följa handlingsplanen och få ordning på handläggningstiderna under 2021 med målet att ha en ekonomi i balans från 2022. Det är svårt att föreslå och vidta åtgärder som kan minimera det befarade underskottet då sektorns finansiering så tungt vilar på intäktssidan. Utan den omfattning på handläggare som nu finns äventyras det utvecklings- och förändringsarbete samt de redan vidtagna åtgärderna som pågår för att komma tillrätta med handläggningstiderna enligt lagstiftningen och få en ekonomi i balans.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-09-07

Delårsrapport augusti 2021 för sektor miljö och bygg daterad 2021-09-07

Bilaga 1 miljöenhetens redovisning av kontroller, ärende och tillsyn för tertial 2 2021 daterad 2021-09-07

Beslutet skickas till

Ekonomienheten



Miljö- och byggnadsnämnden

2021-09-22

§ 168

MBN/2021:1623

Ändring av Miljö- och byggnadsnämndens reglemente**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Återremittera ärendet till förvaltningen för ett klargörande gällande liggande förslag till ändringar av miljö- och byggnadsnämndens reglemente.

Förslag till beslut på sammanträdet

Els-Marie Ragnar (FO) föreslår nämnden att återremittera ärendet till förvaltningen för ett klargörande gällande liggande förslag till ändringar av miljö- och byggnadsnämndens reglemente.

Ordföranden finner att nämnden beslutat enligt Els-Marie Ragnars förslag.

Sammanfattning av ärendet

Beslut har tagits om förändrad organisation. Sektor Miljö och bygg ska bli en del av Sektor Samhällsutveckling. Denna organisationsförändring kommer att träda i kraft 1 januari 2022. Förändringen för med sig vissa justeringar av nämndernas ansvarsområden.

Ansvaret för Alkohol (serveringstillstånd) och tobak, liksom ansvaret för bostadsanpassningsbidrag föreslås flyttas från kommunstyrelsen till miljö- och byggnadsnämnden.

Det tydliggörs också att då miljö- och byggnadsnämnden är just en myndighetsnämnd, ligger det ekonomiska planerings- och uppföljningsansvaret på kommunstyrelsen.

Bedömning

Reglementet innehåller information om vad som är miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområden. Det är kommunfullmäktige som beslutar om reglementet.

Med anledning av att en omorganisation är på gång, måste kommunens reglementen samtidigt ses över och uppdateras så att de samspelar med hur den planerade organisationsförändringen ser ut. De båda myndighetsnämnderna, Miljö- och byggnadsnämnden och Sociala myndighetsnämnden, blir än mer renodlade myndighetsnämnder och frågor som inte handlar om myndighetsutövning mot enskild eller mot kommunens egna verksamheter, hänvisas till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen blir samtidigt en mer renodlad verksamhetsnämnd och till följd av detta föreslås att myndighetsärenden som avser alkohol (serveringstillstånd) och tobak flyttats till miljö- och byggnadsnämnden. Denna flytt av ansvar är lämplig då samverkan redan idag sker mellan miljöinspektörer och alkoholhandläggare. Av samma skäl föreslås också att ansvaret för bostadsanpassningsbidrag flyttas från kommunstyrelsen till miljö- och byggnadsnämnden. Bygglovsingenjör och bostadsanpassningshandläggare samverkar redan idag en hel del för att nå bästa möjliga resultat.



Miljö- och byggnadsnämnden

2021-09-22

§17 som hanterar undertecknande av handlingar tas bort, då den redan regleras i delegeringsordningen.

Några mindre förändringar av redaktionell karaktär föreslås också.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-08-27

Reglemente Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Sekreterare

Sektorchefer



Miljö- och byggnadsnämnden

2021-09-22

§ 169

MBN/2021:779

Information om projekt Strandskyddstillsyn Malö

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att:

- Notera informationen och lägga den till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

En strandskyddskampanj pågår under 2021 på Malön. Syftena, utöver att kontrollera att strandskyddsbestämmelserna efterföljs, är att:

- Utveckla metoder för tillsyn
- Öka allmänhetens kunskap om strandskyddet
- Få en aktuell bild av exploateringen på Malö

Information om projektet gick ut i Orustkommunikéns aprilnummer samt på Orust kommuns hemsida den 15 april 2021. Berörda fastighetsägare fick också mer detaljerad information om strandskydd i allmänhet och projektet i synnerhet, se bilaga *Brevutskick Malön*. En inventering av strandskyddat område på Malön (utanför naturreservat) har genomförts under april månad. Inventeringen berörde totalt 13 fastigheter.

Som hjälpmedel vid datainsamling har tekniska hjälpmedel använts: mobilapplikationen ArcGIS Field Maps samt drönare (DJI Mavic 2 Pro). Erfarenheten hittills visar att mobilapplikation kan förenkla tillsynsarbetet på följande vis:

- De insamlade fotografierna kopplas direkt till den geografiska plats där fotot tas.
- Alla strandskyddshandläggare har tillgång till samma karta och kan både se befintliga och ta nya foton när som helst, var som helst. Allt i realtid.
- På kontoret kan handläggare genom ArcGIS Attachment Viewer och via en Orustkarta komma åt alla bilder, se bilaga *Skärmdump från Attachment Viewer*.

Drönaren är generellt till god hjälp för att kunna få bra översiktbilder men framför allt för att kunna inspektera/inventera mer otillgängliga områden. Malöns södra udde består av obebyggd och relativt svårtillgänglig terräng. Här kunde drönaren användas för att snabbt svepa över området.

Efter inventeringen har arkivsökningar gjorts vilka har visat att det saknas strandskyddsdispens för åtgärder på sju av fastigheterna. En förfrågan om information kring utförda åtgärder har skickats ut till dessa. Samtliga fastighetsägare utom en har vid dags dato (2021-09-01) återkommit med information. Just nu pågår arbetet med att bedöma inkommen information och skicka ut kommuniceringar inför beslut. I dagsläget har kommuniceringar skickats ut till tre fastighetsägare.



Miljö- och byggnadsnämnden

2021-09-22

Nästa steg:

- Följa upp berörda ärenden med kommunikeringar och beslut.
- Utvärdera projektet, främst med tanke på användandet av de tekniska hjälpmedlen (mobilapplikation och drönare).
- Formulera och förankra nya rutiner och metoder för strandskyddstillsyn.



Miljö- och byggnadsnämnden

2021-09-22

Dessutom behandlade Miljö- och byggnadsnämnden fyra förhandsbesked, sju bygglov och tre övriga ärenden.