



Miljö- och byggnadsnämnden

2019-04-11

Plats och tid Centrumhuset, Högholmen, torsdag 2019-04-11, kl. 08:15-12:25,  
13:15-15:35

Beslutande Anne Kolni  
Peter Kristensson  
Magnus Bylin  
Els-Marie Ragnar, ej §§ 69-70  
Anders Tenghede  
Peter Lanzén §§ 69-70

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Peter Kristensson

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån,  
tisdag 2019-04-16 kl. 16:00

Sekreterare ..... Paragraf 64-88  
Mariethe Bergman

Ordförande .....  
Anne Kolni

Justerare .....  
Peter Kristensson

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-04-11

Datum för anslags uppsättande 2019-04-17 §§ 64-88 Datum för anslags nedtagande 2019-05-08 §§ 64-88

Förvaringsplats För protokollet Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån

.....  
Mariethe Bergman



Miljö- och byggnadsnämnden

2019-04-11

Övriga deltagare:

Simon Sällström, tf. chef sektor Miljö och Bygg  
Arne Hultgren, miljöchef §§ 64-76  
Mariethe Bergman, nämndsekreterare  
Ulrika Marklund, miljöchef §§ 64-66  
Andreas Höglind, åtgärdssamordnare § 65  
Magdalena Bertilsson-Jamiesson, miljöinspektör § 65  
Carolina Theen, miljöinspektör § 65  
Jannike Axelsson, miljöinspektör § 65  
Sandra Johansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 68-70  
Tove Ramhöj Larsson, miljöinspektör §§ 70  
Eva Engström, bygglovshandläggare §§ 71-76  
Elisabeth Karlsson, bygglovshandläggare §§ 77  
Anna Ringström, byggnadsinspektör §§ 78-80  
Linn Hermansson, bygglovshandläggare §§ 81-82  
Sofi Jämtestam, byggnadsinspektör §§ 83-84  
Peter Lanzén, ej tjug ers §§ 64-68, 71-88  
Kjell Dahlberg, ej tjug ers  
Inger Heimburger, ej tjug ers

---



Miljö- och byggnadsnämnden

2019-04-11

**§ 64**

**Fastställande av dagordning**

**Dnr MBN/2019:1**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg.

Tillägg:

Punkt nr 25

Kurser och konferenser 2019:4

---



Miljö- och byggnadsnämnden

2019-04-11

## § 65

### **Information om miljöenhetens verksamhet**

**Dnr MBN/2019:161**

### **Beslut**

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

---

### **Bakgrund**

Miljö- och byggnadsnämnden antog 2019-01-24, § 4 en enhetsplan för 2019. I enhetsplanen anges ett prioriterat delmål att för den nyvalda miljö- och byggnadsnämnden redovisa miljöenhetens arbetsuppgifter och kompetens.

### **Bedömning**

Informationen av miljöenheten sker vid 2 etapper under sammanträden i februari och april.

- Etapp 2-information omfattar arbetet inom miljöbalkens ram avseende miljö- och hälsoskyddet (tillsyns- och delvis prövningsgruppen).
- Informationen omfattar även miljöstrategens arbete och åtgärdsmålen enligt Vattendirektivet.

Miljöenheten lämnar en föredragning av informationen.

### **Beslutet skickas till**

Tf Sektorchef

Miljöchef



Miljö- och byggnadsnämnden

2019-04-11

## § 66

### **Budgetförutsättningar från sektorerna 2019**

**Dnr MBN/2019:572**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. Lägga informationen till handlingarna
- 

#### **Sammanfattning av ärendet**

Efter fördjupad information och diskussion i utskott/nämnd sammanställs ett skriftligt material från sektorerna som lämnas till ekonomienheten senast 23 april. Mall kommer inom kort att finnas i Stratsys.

Rubriker i det skriftliga materialet från sektorerna:

- Kort beskrivning av grunduppdraget
- Omvärldspaning/utmaningar
- Kostnads- och kvalitetsjämförelser samt ambitioner
- Kort beskrivning av nödvändiga och väsentliga verksamhetsförändringar
- Kort beskrivning av möjliga effektiviseringar och besparingar
- Viktigare taxor och avgifter, utveckling över åren, behov av förändringar. Jämförelse mot andra kommuner/aktörer.
- Sektor kommentarer kring kommunens SWOT-analys

#### **Beslutet skickas till**

MBN

**§ 67****Information gällande ny lag om solfångare och solceller samt riktlinjer****Dnr MBN/2018:1143****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. Lägga informationen till handlingarna och uppdra till förvaltningen att informera kommunmedlemmar om det nya regelverket, 9 kap. 3 c § PBL, om solpaneler.

---

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Magnus Bylin (S) föreslår nämnden att uppdra till förvaltningen att informera kommunmedlemmar om det nya regelverket, 9 kap. 3 c § PBL, om solpaneler.

**Bakgrund**

Miljö- och byggnadsnämnden lämnade i beslut 2018-08-23 § 104 uppdrag till sektor Miljö och bygg att lämna information gällande ny lag för solfångare och solcellspaneler samt förslag till riktlinjer.

Uppdraget redovisades vid nämndens sammanträde 2018-09-26 § 137 och nämnden beslutade att ärendet skulle återremitteras för att förtydliga innehållet i riktlinjerna.

**Utredning och bedömning**

Den 1 juli 2018 infördes en ny lag i Plan- och bygglagen (PBL) om solfångare och solpaneler. Det saknas rättspraxis i hur den nya paragrafen ska tillämpas och propositionen lämnar inte något uttömmande svar bland annat när det gäller hur en utformningsbestämmelse om röda betongpannor påverkar möjligheten att utföra anläggningarna bygglovsbefriade.

Förvaltningens bedömning är att det finns risk att dessa typer av anläggningar strider mot utformningsbestämmelser om t.ex. röda betongpannor. Trots att en byggnads taktäckningsmaterial finns kvar under anläggningen så har syftet med



bestämmelsen gått förlorat då det visuellt upplevs som att byggnadens taktäckningsmaterial är något annat. Åtgärden får inte strida mot detaljplanen och tolkningsansvaret ligger i första hand hos byggherren då det är en åtgärd som inte prövas av nämnden förrän det eventuellt handlar om ingripanden enligt 11 kap. PBL.

### **Bestämmelser**

#### 9 kap. 3c § PBL

Trots 2 § första stycket 3 c krävs det inte bygglov för att på en byggnad montera solcellspaneler och solfångare som följer byggnadens form även om byggnadens yttre utseende påverkas avsevärt.

Första stycket gäller inte om

1. kommunen enligt 8 § första stycket 9 har bestämt att åtgärden kräver bygglov,
2. åtgärden vidtas på en byggnad eller inom ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 §, eller
3. åtgärden vidtas inom eller i anslutning till sådana områden som avses i 3 kap. 9 § andra stycket miljöbalken. Lag (2018:1324).

#### 10 kap. 2 § PBL

Om annat inte särskilt anges i denna lag eller i föreskrifter som meddelats med stöd av lagen, ska en åtgärd som avser ett byggnadsverk, en tomt eller en allmän plats genomföras så att åtgärden inte strider mot

1. det lov som har getts för åtgärden, eller
2. om åtgärden inte kräver lov, den detaljplan eller de områdesbestämmelser som gäller för området. Åtgärder som avses i 9 kap. 4–4 c §§ får, trots första stycket 2, strida mot en detaljplan eller områdesbestämmelser.

### **Förslag till riktlinjer för solfångare och solceller**

I vissa fall krävs inte bygglov för att:

- placera solfångare eller solceller på bostadshus eller komplementbyggnad
- placera solfångare eller solceller på marken

*Följande kriterier ska vara uppfyllda för att sådana solfångare och solcellspaneler ska vara bygglovsbefriade:*

- de ska placeras utanpå en byggnads fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial
- de ska följa byggnadens form
- inte monteras på byggnader eller inom bebyggelseområden som är särskilt värdefulla (PBL 8 kap. 13 §)



Miljö- och byggnadsnämnden

2019-04-11

- att solenergianläggningen inte kräver bygglov enligt den detaljplan som gäller för området
- de måste utföras så att de uppfyller utformningskraven när det gäller god form-, färg- och materialverkan samt kraven på tekniska egenskaper, i den mån det är skäligt med hänsyn till åtgärdens art och omfattning (PBL 8 kap. 1–8 §§)

#### *Inom detaljplan*

Om kriterierna ovan är uppfyllda krävs inom detaljplanelagt område inte bygglov för att montera solpaneler eller solceller på en byggnad som följer byggnadens form även om byggnadens yttre utseende påverkas avsevärt. Åtgärden får dock inte strida mot gällande detaljplan, vilket kan vara att detaljplanen reglerar solenergianläggningar, taktäckningsmaterial eller takfärg m.m.

#### *Byggnader eller inom bebyggelseområden som är särskilt värdefulla i Orust kommun*

Inom bebyggelseområden som är utpekade som särskilt värdefulla för kulturmiljövården krävs alltid bygglov för installation av solceller eller solfångare. I Orust kommun gäller detta inom bebyggelseområden som är utpekade som kulturhistoriskt värdefulla i kommunens översiktsplan samt inom de områden som är utpekade som riksintressen för kulturminnesvården.

Det kan även krävas bygglov för byggnader utanför dessa områden om byggnaden har ett kulturhistoriskt högt värde eller ligger i områden som har annan kulturhistorisk värdefull bebyggelse. Även om byggnaden i sig inte har ett utpekad högt kulturhistoriskt värde så kan ändå området som helhet vara kulturhistoriskt intressant, ett exempel på detta kan vara i områden med homogen bebyggelse. Tänk på att bara för att en byggnad eller ett område inte är särskilt utpekad av kommunen kan den eller det fortfarande ha ett högt värde.

#### *Anmälan*

Även om en solfångare eller en solcellspanel inte kräver bygglov kan den kräva anmälan. Det kan exempelvis vara om solenergianläggningen berör byggnadens bärande konstruktion eller väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden. En bedömning måste göras i varje enskilt fall.

#### **Beslutet skickas till**

Sektor Miljö och Bygg  
MBN





Miljö- och byggnadsnämnden

2019-04-11

Dessutom behandlade miljö- och byggnadsnämnden 3 miljöärenden,  
1 strandskyddsdispens, 6 förhandsbesked, 5 bygglov och 5 övriga ärenden.

---