

291-001

Tillhör Länstyrelsens beslut  
den ..... 27 feb. 1963

III G 2 75 63

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Trätte Nedra 1<sup>17</sup> i Långelanda socken, Östra Orusts kommun av Göteborgs och Bohus län.

### § 1

#### INLEDANDE BESTÄMMELSE

Inom planområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

### § 2

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGANTAL

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

### § 3

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 4

#### TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m<sup>2</sup>.

### § 5

#### ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad om lägst 30 och högst 60 m<sup>2</sup>:s byggnadsyta. Härutöver får ett uthus om högst 15 m<sup>2</sup>:s byggnadsyta uppföras dock endast under förutsättning att detsamma sammanbygges eller medelst plank eller motsvarande anordning sammanbindes med huvudbyggnaden.

### § 6

#### ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Uthus får icke inredas för bostadsändamål.

### § 7

#### BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 m.

### § 8

#### TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Göteborg den 20 augusti 1962

*E. Gunterberg*  
E. Gunterberg  
Lantmätare