

106
Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut
Dnr 9. 8. 1969
10152 9 139

KEROKOPIA

D nr 5322:3

291-004

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut av den 9/4 1965

Albin Carlsson
Kommunalfullmäktiges ordförande

Förslag till byggnadsplan
för fritidsbebyggelse
för delar av

H A L S L I L L A 1² och
H A L S S T O R A 2²

med flera fastigheter
Långelanda socken,
Östra Orust kommun,
Göteborgs och Bohus län

Upprättat år 1962 av
Bohuskommunernas Byggnadskontor

Tillhör
Östra Orust kommunalfullmäktiges
beslut den 10/2 1969 § 5

Albin Carlsson
Kommunalkamreraren i Östra Orust kommun
440 90 HEMAN Tel. 0304/302 00

BYGGNADSPLANEBESTÄMMLER

§ 1

Inledande bestämmelser

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

§ 2

Byggnadsplaneområdets användning, byggnadssätt och våningsantal

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

§ 3

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4

Tomtplats storlek

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får endast uppföras en byggnad innefattande bostadsdel om högst 80 m² och lägst 30 m² byggnadsyta och uthusdel om högst 15 m² byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdelen utföres som friliggande uthus om högst 15 m² byggnadsyta, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 6

Antal lägenheter

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma med än en lägenhet. Friliggande uthus, som uppförts med stöd av undantagsbestämmelsen i § 5, får icke inredas för bostadsändamål.

§ 7

Byggnads höjd

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

Taklutning

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Uddevalla den 15 februari 1962



Gunnar Hammarström

chefsarkitekt SAR


I. Gustavsson