



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

Plats och tid Årholmen, 2023-02-16, klockan 08:15-12:35

Beslutande Christin Hagberg (M), ordförande
Peter Kristensson (C)
Ulla Buhr (S)
Morgan Vendel (S)
Per-Olof Gustafsson

Övriga deltagare Se sidan 2

Utses att justera Ulla Buhr (S)

Justeringens plats och tid Digital justering, tisdag 21 februari 2023

Sekreterare Paragraf 21-43
Elias MartinssonOrdförande
Christin Hagberg (M)Justerare
Ulla Buhr (S)

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-02-16

Datum för anslags uppsättande 2023-02-22 Datum för anslags nedtagande 2023-03-16

Förvaringsplats för protokollet Kommunförvaltningen, Henån

.....
Elias Martinsson



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

Tjänstepersoner

Christoffer Vikström, bygglovschef
Ulrika Marklund, miljöchef §§ 21-30
Elias Martinsson, nämndsekreterare
Shkelqim Istrefi, enhetschef verksamhetsstöd §§ 21-22
Andreas Höglind, miljöinspektör § 23
Kristian Littke, miljöstrateg och projektledare § 23
Marie Arvidsson, miljöinspektör §§ 23, 27-28
Nassir Rezaei, byggnadsinspektör § 29
Oscar Haldin, byggnadsinspektör § 29
Anne-Maria Bardh, bygglovshandläggare § 30
Anders Johansson, bygglovshandläggare §§ 30-31
Sabrina Di Stefano, bygglovshandläggare § 32
Anna Ringström, bygglovshandläggare §§ 33-37
Ellen Lindbom, bygglovshandläggare §§ 38-42
Rickard Berntsson, tillsynshandläggare § 43



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

§ 21

MBN/2023:1

Fastställande av dagordning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Fastställa dagordningen.



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

§ 22

MBN/2023:2

Sammanträdesteknik och jäv

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Enhetschef verksamhetsstöd Shkelqim Istrefi informerar om sammanträdesteknik och jäv.



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

§ 23

MBN/2023:2

Information om miljöstrategiskt arbete och pågående miljö- och naturvårdsprojekt

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Strateger och projektledare på miljöenheten informerar om enhetens strategiska miljöarbete samt pågående och planerade miljö- och naturvårdsprojekt.



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

§ 24

MBN/2023:160

Uppföljning och miljöenhetens detaljerade verksamhetsberättelse 2022

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Godkänna miljöenhetens verksamhetsberättelse för 2022 och lämna den som information till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten har upprättat en uppföljning av tillsynsplanen och en detaljerad verksamhetsberättelse för 2022.

Beslutsunderlag

Detaljerad verksamhetsberättelse 2022 - miljöenheten

Beslutet skickas till

Miljöchef
Sektor Samhällsutveckling



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

§ 25

MBN/2023:2

Förvaltningens information**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovschef Christoffer Vikström informerar om byggenhetens arbete. Arbetet med öppna tillsynsärenden som inleddes under 2022 kommer att fortsätta under 2023. Ett tillsynsprojekt med ärenden på Käringön är på gång. Samarbete med Tanums kommun och Sotenäs kommun sker på tillsynsområdet.

Den genomsnittliga handläggningstiden för ärenden på byggenheten var 9,5 veckor under 2022. Ambitionen är att minska handläggningstiden ytterligare under 2023. Vid tidpunkten för sammanträdet är det inga inkomna ärenden i kö.

Miljöchef Ulrika Marklund informerar om miljöenhetens arbete. Tidigare under sammanträdet informerade strateger och projektledare om pågående och planerade miljö- och naturvårdsprojekt. Dessutom redovisades enhetens verksamhetsberättelse.



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

§ 26

MBN/2023:3

Anmälan av inkomna skrivelser och beslut**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

Miljöärenden

Försvarsmaktens beslut 2023-01-26 angående aktualiserad redovisning av riksintressen och områden av betydelse för totalförsvarets militära del enligt 3 kap 9 § miljöbalken (2023:120 408)

Försvarsmakten beslutar härmed om aktualiserade riksintresseanspråk för riksintressen enligt 3 kap 9 § miljöbalken; riksintressen och områden av betydelse för totalförsvarets militära del.

Länsstyrelsens beslut 2023-01-18 angående samråd enligt miljöbalken för underhållsrojning av ledningsgata mellan Hälleviksstrand, Bokenäs, Uddevalla och mot Munkedal (2023:13 400)

Länsstyrelsen vidtar med anledning av anmälan för samråd ingen åtgärd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-10-04 Nr 1410 angående tillsynsavgift på fastigheten Dale 1:1 (2021:1677 430)

Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsens beslut 2023-01-12 angående anmälan om vattenverksamhet (2022:1486 426)

Länsstyrelsen beslutar att Orust kommun kan genomföra restaurering av basnivå i påverkat vattendrag i ett biflöde till Hagaån under förutsättning att åtgärder utförs enligt anmälan och i övrigt lämnade uppgifter angivna i detta beslut följs.

Länsstyrelsens beslut 2023-01-24 angående förråd på fastigheten Härmanö 1:48 (2023:13 400)

Länsstyrelsen beslutar att inte lämna strandskyddsdispens och dispens enligt föreskrifterna för Härmanö naturreservat för att uppföra ett förråd.

Länsstyrelsens beslut 2023-01-31 angående förråd på fastigheten Härmanö 1:48 (2023:13 400)

Länsstyrelsen beslutar att lämna strandskyddsdispens och dispens enligt föreskrifterna för Härmanö naturreservat för att uppföra ett förråd. (Länsstyrelsen har den 24 januari 2023 avslagit ansökan om dispens för ett förråd på en annan plats på fastigheten.)

[Redacted text block]

[Redacted text block]



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

Mark- och miljödomstolens dom 2023-01-18 angående nekad strandskyddsdispens i efterhand gällande åtgärder för väg inom strandskyddat område på fastigheten Köperöd 1:6 (2021:1214 430)
Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Mark- och miljödomstolens dom 2023-01-18 angående föreläggande vid vite att återställa strandskyddsområde på fastigheten Köperöd 1:6 (2021:1329 430)
Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut 2023-01-17 angående kommunalt beslut om strandskyddsdispens för dykdalb på fastigheten Malön 1:43 (2022:1923 430)
Länsstyrelsen beslutar att godkänna Orust kommuns beslut den 2 januari 2023 om strandskyddsdispens för dykdalb. Länsstyrelsen anser inte att det finns någon grund för att pröva kommunens beslut.

Länsstyrelsens beslut 2021-01-27 angående tillstånd till ingrepp i fornlämning på fastigheten Nösund 1:180 (2023:13 400)
Länsstyrelsen beslutar att lämna tillstånd till ingrepp i fornlämningsområdet till fornlämning L1967:1989.

Länsstyrelsens beslut 2023-01-11 angående föreläggande om tillståndsplikt för anläggande av våtmark på fastigheten Tyfta 1:6 (2022:1342 426)
Länsstyrelsen förelägger Orust kommun att söka tillstånd för vattenverksamhet hos mark- och miljödomstolen för anläggande våtmark på fastigheten.

Länsstyrelsens beslut 2023-01-10 angående överklagande av beslut om att avsluta del av ärende gällande strandskyddsöverträdelse på fastigheten Tången 1:12 (2022:1459 430)
Länsstyrelsen avvisar överklagandet.

Mark- och miljödomstolens dom 2023-01-27 angående avvisning av överklagande på fastigheten Tången 1:12 (2022:1459 430)
Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Byggärenden

Länsstyrelsens beslut 2023-01-23 angående Överklagande av beslut om beviljat bygglov för fasadändring avseende tillbyggnad av balkong på enbostadshus på fastigheten Brunnefjäll 1:35 (2021:2099 231)
Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-12-08 Nr 1725 angående avskrivning av ansökan om förhandsbesked, gällande avgiften, på fastigheten Flatö 2:39 (2022:1651 235)
Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2023-02-02 angående bygglov för tillbyggnad på fastigheten Hals 2:145; nu fråga om prövningstillstånd (2021:1694 231)
Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-12-08 § 244 angående prövning av rivningslov för befintligt fritidshus samt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Hällevik 25:20 (2022:1331 231)

Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2023-01-30 angående bygglov för nybyggnad av tre enbostadshus varav ett parhus på fastigheten Kila 1:73; nu fråga om prövningstillstånd (2021:303 231)

Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-12-01 Nr 1691 angående bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Kila 1:120 samt Kila 1:29 (2022:1249 231)

Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsens beslut 2023-02-03 angående överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheterna Kila 1:120 och Kila 1:29 (2022:1249 231)

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut 2023-01-31 angående överklagande av beslut om nekat bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Käringön 1:52 (2022:1051 231)

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut 2022-02-01 angående överklagande av beslut om åtgärdsföreläggande gällande ej utförd åtgärd samt rättelseföreläggande gällande olovliga byggnationer på fastigheterna Käringön 1:94 och Käringön 1:1 (2019:84 221)

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2023-01-04 Nr 12 angående avskrivning av ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten Långelanda-Röd 2:53, gällande avgift (2022:1910 233)

Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsens beslut 2016-10-24 angående överklagande av beslut om avslaget bygglov för utvärdig ändring av enbostadshus på fastigheten Mollösund 5:359 (2016:897 231)

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2012-12-16 Nr 1785 angående avvisning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Mulltorp 1:52 (2022:1795 235)

Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2023-01-19 § 11 angående negativ ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage på fastigheten Nösund 1:40 (2022:1692 235)

Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till Länsstyrelsen.



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

Mark- och miljödomstolens dom 2023-01-27 angående bygglov för nybyggnad enbostadshus och garage på fastigheten Ringseröd 1:44 (2021:2233 231)

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.

Länsstyrelsens beslut 2023-01-12 angående överklagande av kommuns beslut om avgift gällande avskrivning av ansökan om bygglov på fastigheten Svanesund 3:245 (2022:482 231)

Länsstyrelsen avslår överklagandet.



Mark- och miljödomstolens dom 2023-02-01 angående bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnad på fastigheten Söbben 1:36 (2021:348 231)

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet, dvs. ändrar inte länsstyrelsens beslut.

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2023-01-31 angående Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Tegneby-Bö 1:65; nu fråga om prövningstillstånd (2021:1693 231)

Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

Länsstyrelsens beslut 2023-01-23 angående överklagande av beslut om bygglov för fasadändring och tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Tofta 2:114 (2022:546 231)

Länsstyrelsen avslår överklagandet.



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

§ 27

MBN/2023:4

Anmälan av delegeringsbeslut Nr 1-9, 11-111

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Lägga redovisningen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Förteckning delegeringsbeslut Nr 1-9, 11-111.



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

§ 28

MBN/2022:1669

Prövning av strandskyddsdispens – bostadshus samt garage Hällevik 3:40**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Bevilja ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av bostadshus och garage på fastigheten Hällevik 3:40

Beslutet fattas med stöd av 7 kap 13-18, 25-26 §§ miljöbalken.

Avgift för handläggning av strandskyddsdispens tas ut enligt taxa antagen av kommunfullmäktige, avgift 12 111 kr. Faktura skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Övriga upplysningar

1. Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska kontrollpröva detta beslut. Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.
2. Bygglov och/eller marklov kan krävas. Arbeta i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.
3. För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna.
4. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna.
5. Detta beslut undantar inte verksamhetsutövaren från ansvar enligt vad som kan regleras i annan lagstiftning.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av småhus för permanentboende med garage och veranda inom fastigheten Hällevik 3:40. Som särskilt skäl för dispens anges skälet i punkt 1, 7 kap. 18c § MB. Fastigheten avstyckades 1967 och har sedan dess utgjort en obebyggd fastighet. Området uppges ha skötts som trädgård kontinuerligt sedan lång tid tillbaka. Området omfattas av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap 6 § MB och av särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 4 § MB.

Skäl för beslut

Fastigheten styckades av 1976 och har nyttjats som trädgård men ej bebyggt. Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att tomten kan bebyggas utan större ingrepp i naturen. Väg finns redan och en byggnation påverkar inte landskapsbilden negativt. Området saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften och dessa tillgodoses väl i omkringliggande natur.



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

Förslag till beslut på sammanträdet

Morgan Vendel (S) föreslår nämnden att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av bostadshus och garage på fastigheten Hällevik 3:40 med stöd av 7 kap 13-18, 25-26 §§ miljöbalken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-30

Avstyckningskarta Hällevik 3:40

Situationsplan. Hällevik 3:40, 2022-10-25

Fotodokumentation Hällevik 3:40

Mail med komplettering från sökande Hällevik 3:40, 2023-01-09

Mer information från sökande Hällevik 3:40, 2023-01-09

Beslutet skickas med delgivningskvitto och överklagandehänvisning till

Sökande:

[Redacted]

Övriga fastighetsägare:

[Redacted]

Kopia till

Länsstyrelsen i Västra Götalands Län; vastragotaland@lansstyrelsen.se



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

§ 29

MBN/2022:1666

Prövning av anmälan om ny installation av eldstad samt rökkanal för på fastigheten Svanesund 2:95**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Vägra startbesked med stöd av 10 kap 23 § Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) med stöd av boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd – avsnitt 6:743.
2. Avgiften för anmälan beslutas till 0 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nyinstallation av kamin samt rökkanal i ett parhus inom ett tätbebyggt område som omfattas av detaljplan 1421-P87/2 antagen 1987-07-23.

Handlingar redovisar att placering av skorsten som är lägre än taknocken och ej följer boverkets rekommendationer samt allmänna råd BBR 6:743:

- 6:743 Skorstenshöjd
Rökgaser och avgaser ska släppas ut via skorstenar som är tillräckligt höga för att erhålla god skorstensverkan och förhindra att olägenheter uppstår kring byggnaden eller i dess omgivning. Skorstenar ska också placeras så att rökgaser och avgaser inte förs tillbaka till luftintag, öppningsbara fönster, dörrar, balkonger och dyligt i byggnaden eller överförs till närliggande byggnader.

Allmänt råd

Skorstenar för eldstäder med märkeffekt upp till 60 kW bör dels mynna övernock, dels minst 1,0 meter över taktäckningen, om inte särskilda förhållanden föreligger. Vid val av skorstenshöjd bör hänsyn tas till bl.a. förhärskande vindriktning, brandfara vid fastbränsleeldning och risken för gnistspridning. Vid gaseldning med fläktförstärkt avgaskanal bör denna utformas med minst de mått som anges i Energigas Sveriges energigasnormer, EGN 2011, kapitel 7.8.5.4. (BFS 2019:2).

Miljöenheten samt räddningstjänsten har fått möjligheten att yttra i ärendet. Räddningstjänsten har inget att yttra sig kring tänkt åtgärd, dock remissvar från miljöenheten som avråder från att bevilja startbesked enligt nedan;

Vedeldning är en sådan verksamhet som kan vara skadlig för människors hälsa eftersom röken från eldningen kan påverka människors hälsotillstånd i fysiskt eller psykiskt hänseende. I praxis har småskalig vedeldning inom tätbyggt område inte förbjudits men väl begränsats till några tillfällen under en vecka, s.k. trivseldning (se MÖD 2003:78 och MÖD 2004:63).

MÖD 2003:78: eldning tilläts under vinterhalvåret (1/10 - 30/4) högst två dygn per vecka och med högst åtta timmar åt gången.



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

MÖD 2004:63: Med hänsyn till risken för olägenheter för människors hälsa har småskalig vedeldning förbjudits under perioden 1 maj - 30 september och övrig tid begränsats till två tillfällen per vecka och högst fyra timmar per tillfälle.

Med anledning av ovanstående avråder miljöenheten starkt från att bevilja starbesked.

Beslutsunderlag

Anmälan	2022-10-04
Bilaga till ansökan	2022-10-04
Situationsplan	2022-10-04
Plan/Sektion	2022-10-04
Foto av objekt (<i>huset</i>)	2022-10-04
Bilaga i ansökan	2022-10-04
Prestandadeklaration	2022-10-04
Förslag till kontrollplan	2022-10-04
Fotodokumentation	2022-12-12
Fasad	2022-12-12
Räddningstjänsts yttrande	2022-12-19
Yttrande från miljöenheten	2023-01-20

Beslutet skickas till

Sökande
Räddningstjänsten
Miljöenheten



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

§ 30

MBN/2022:1717

Prövning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Stala-Kärra 1:20**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Stala-Kärra 1:20 enligt 9 kap. 17 § med stöd av 3 kap. 2 §, 4 kap. 2 §, och 2 kap. 2, 3, 4 och 5 §§ Plan- och bygglagen, PBL (2010:900), samt Orust kommuns Översiktsplan 2009.
2. Avgiften för ansökan beslutas till 21 740 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen. Se bifogad överklagandehänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Stala-Kärra 1:20. Fastigheten ingår i ett större sammanhängande skogsområde, med barrskog omväxlande med berghällar. Landskapets topografi varierar och de två husen placeras i sluttning, mellan hållar med berg i dagern.

Grannar och berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig.

Skäl till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden i Orust kommun gör bedömningen att föreslagen placering för byggnation är lämplig för ändamålet. Nämnden gör vidare bedömningen att vatten och avlopp kan lösas samt att väg till byggnaderna och föreslagen placering ligger helt i linje med översiktsplanens intentioner om att 1) Ny bebyggelse bör i första hand placeras i relativt nära anslutning till befintlig bebyggelse, samt att 2) Ny bebyggelse skall lokaliseras så att ett rationellt skogsbruk inte försvåras.

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Kristensson (C) föreslår nämnden av lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Stala-Kärra 1:20 enligt 9 kap. 17 § med stöd av 3 kap. 2 §, 4 kap. 2 §, och 2 kap. 2, 3, 4 och 5 §§ Plan- och bygglagen, PBL (2010:900), samt Orust kommuns Översiktsplan 2009.



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad	2023-02-06
Ansökan	2022-11-07
Situationsplan	2023-01-11
Bemötande av förslag till avslag av förhandsbesked	2023-01-03
Förekomst Revlumner (karta utbredning)	2023-01-10
Avvisning av ansökan om artskyddsdispens (1228-2023)	2023-01-17

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglovsansökan som görs inom två år från dagen då detta beslut vann laga kraft. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet gäller enligt redovisad omfattning, placering och utformning i enlighet med beslutsunderlaget.

Förhandsbeskedet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden eller att påbörja markåtgärder kopplat till framtida byggnation och anläggande av tomtmark eller väg.

Detta beslut vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det annonserats i Post- och Inrikes Tidningar och fem veckor efter att beslutet skickats till dem som skall delges.

Om beslutet överklagas räknas tiden för dess giltighet från dagen för den överprövande myndighetens beslut.

Upplysning om att andra tillstånd, dispenser och anmälan kan krävas

En åtgärd som kräver lov eller startbesked enligt Plan- och bygglagen eller Plan- och byggförordningen kan också kräva tillstånd, dispens eller anmälan enligt annan lagstiftning. Prövningen av olika lov, tillstånd, dispenser och anmälan är inte beroende av varandra och det är sökanden som avgör i vilken ordning man vill söka de olika tillstånden. Det är också sökanden som har ansvaret för att nödvändiga tillstånd och dispenser finns och att anmälan har gjorts innan man påbörjar åtgärden. På Boverket finns en sammanställning över de olika tillstånd som kan vara aktuella;

<http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/handlaggning/beslut-om-lov/upplysningar-i-lov/lista-over-tillstand-dispenser-och-anmalan/>

Byggenheten har av vad som framkommit under handläggningen och av de handlingar som ligger till grund för beslut konstaterat att åtgärden också kan kräva:

- Tillstånd för enskild avloppsanläggning.

Hör därför av dig till respektive myndighet för att klargöra vad som eventuellt krävs för din åtgärd.



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

§ 31

MBN/2022:1892

Prövning av ansökan om bygglov för fasadändring (solceller) på fastigheten Svanesund 2:71**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31 b §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900)
2. Avgiften för ansökan beslutas till 8 696 kr enligt 9 kap 27§, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen. Se bifogad överklagandehänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för fasadändring i form av uppsättande av utanpåliggande solceller på ett enbostadshus med tillhörande garage.

För fastigheten gäller detaljplan 211-016, laga kraft 1985-09-10.

Ansökt åtgärd avviker från gällande detaljplans bestämmelser avseende att taktäckningsmaterial skall vara takpannor i matt röd färg.

Följande grannar och berörda sakägare har hörts; Svanesund 2:2, 2:59, 2:60, 2:70, 2:71, 2:72, 2:73, 2:74, 2:75, 2:76, 2:85 och 3:16. Inga synpunkter har inkommit.

Skäl för beslut

Nämnden beviljar bygglov för solceller på fastigheten Svanesund 2:71 med hänvisning till det nationella intresset av ökad elförsörjning.

Den avvägning som ska ske mellan allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § PBL faller enligt Miljö- och byggnadsnämndens bedömning ut till det allmänna intresset av tillförlitlig och miljövänlig elförsörjning som är ett nationellt intresse. Härvid beaktas att nämnden gjort en avvägning mellan klimatintresset och intresset av att detaljplanens bestämmelse gällande färg och taktäckningsmaterial följs.

Eftersom ett så stort antal av fastigheterna i det nu aktuella området har beviljats bygglov för avvikande takfärg, finner Miljö- och byggnadsnämnden att dispens har givits från planbestämmelsen om takfärg i en sådan utsträckning att avvikelsen av det skälet ska betraktas som liten, samt att föreslagen placering vetter mot baksida och ej syns från det huvudsakliga gaturummet. Avvikelsen får även anses vara förenlig med detaljplanens syfte. Enligt Miljö- och byggnadsnämnden kan den sökta åtgärden inte heller anses medföra en allvarlig materiell påverkan på områdets bebyggelsemiljö. Sammanfattningsvis bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får anses

innebära en liten avvikelse från detaljplanen som kan godtas med stöd av 9 kap. 31 b § första punkten plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Kristensson (C) föreslår nämnden att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31 b §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-02-02
Ansökan	2022-12-13
Situationsplan	2022-12-13
Fasadritningar enbostadshus	2023-01-27
Fasadritning garage	2023-01-27
Takplan	2023-01-27

Upplysningar

Lovet och medgivande av avvikelser upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det annonserats i Post- och Inrikes Tidningar och fem veckor efter att beslutet skickats till dem som skall delges.

Om beslutet överklagas räknas tiden för dess giltighet från dagen för den överprövande myndighetens beslut.

Beslutet om bygglov, rivningslov eller marklov får enligt 9 kap. 42 a § PBL inte verkställas eller påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det gäller även om ett startbesked har beslutats för åtgärden. Om åtgärden påbörjas innan beslutet får verkställas ska Miljö- och byggnadsnämnden besluta om en byggsanktionsavgift. Även om beslutet får verkställas enligt ovan, samt om ett startbesked har getts, så är det på byggherrens egen risk om åtgärden påbörjas innan laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden får inte tas i bruk innan Miljö- och byggnadsnämnden gett ett skriftligt slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om åtgärden påbörjas innan startbesked getts eller om åtgärden tas i bruk innan slutbesked getts skall Miljö- och byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift.

Bygglovet är juridiskt bindande. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar kan nytt beslut krävas. Kontakta alltid Sektor Samhällsutveckling vid ändringar från beviljat lov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen och att rivningsmaterial och avfall som uppkommer tas om hand på ett säkert sätt och enligt Miljöbalken och Avfallsförordningen.



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

Upplysning om att andra tillstånd, dispenser och anmälan kan krävas

En åtgärd som kräver lov eller startbesked enligt Plan- och bygglagen eller Plan- och byggförordningen kan också kräva tillstånd, dispens eller anmälan enligt annan lagstiftning. Prövningen av olika lov, tillstånd, dispenser och anmälan är inte beroende av varandra och det är sökanden som avgör i vilken ordning man vill söka de olika tillstånden. Det är också sökanden som har ansvaret för att nödvändiga tillstånd och dispenser finns och att anmälan har gjorts innan man påbörjar åtgärden. På Boverket finns en sammanställning över de olika tillstånd som kan vara aktuella;

<http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/handlaggning/beslut-om-lov/upplysningar-i-lov/lista-over-tillstand-dispenser-och-anmalan/>

Hör därför av dig till respektive myndighet för att klargöra vad som eventuellt krävs för din åtgärd.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

§ 32

MBN/2022:1602

Prövning av ansökan om bygglov för fasadändring (solceller) på fastigheten Nösund 1:210**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 §, 9 kap. 31 b-c § Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Avgiften för ansökan beslutas till 0 kr enligt 9 kap 27§, 12 kap. 8a och 10 §§ PBL

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser fasadändring i form av uppsättande av solceller.

För aktuell fastighet gäller detaljplan 381-004.

Detaljplanens bestämmelser och tillhörande miljö- och byggnadsprogram beskriver att takmaterial ska vara pannor, helst lertegel, i matt röd färg. Aktuell fastighet ingår också i ett område som är utpekad som kulturmiljö Nösund. Kulturmiljöplan skriver att bebyggelsemiljön ska bevaras och att takmaterial bör vara rött oglaserat lertegel, om inte annat är motiverat. Bebyggelseutveckling ska göras i enlighet med detaljplan.

Ansökan avviker från detaljplanens bestämmelser.

Grannar och sakägare är hörda.

Skäl för beslut

Den avvägning som ska ske mellan allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § PBL faller enligt Miljö- och byggnadsnämndens bedömning ut till det allmänna intresset av tillförlitlig och miljövänlig elförsörjning upprätthålls i området. Härvid beaktas att nämnden gjort en avvägning mellan klimatintresset och intresset av att detaljplanens bestämmelse gällande färg och taktäckningsmaterial följs. Enligt Miljö- och byggnadsnämnden kan den sökta åtgärden inte heller anses medföra en negativ påverkan på områdets bebyggelsemiljö då uppsättandet av solceller sker i söderläge in mot gårdsplanen och ej är synlig från vare sig land eller hav.

Sammanfattningsvis bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får anses innebära en liten avvikelse från detaljplanen som kan godtas med stöd av 9 kap. 31 b-c § första punkten plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Förslag till beslut på sammanträdet

Christin Hagberg (M) föreslår nämnden att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 §, 9 kap. 31 b-c § Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2022-12-13
Ansökan	2022-10-12
Situationsplan	2022-10-28
Fasadritning nord & ost	2022-10-28
Fasadritning syd & väst	2022-10-28

Upplysningar

Lovet och medgivande av avvikelser upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det annonserats i Post- och Inrikes Tidningar och fem veckor efter att beslutet skickats till dem som skall delges.

Om beslutet överklagas räknas tiden för dess giltighet från dagen för den överprövande myndighetens beslut.

Beslutet om bygglov, rivningslov eller marklov får enligt 9 kap. 42 a § PBL inte verkställas eller påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det gäller även om ett startbesked har beslutats för åtgärden. Om åtgärden påbörjas innan beslutet får verkställas ska Miljö- och byggnadsnämnden besluta om en byggsanktionsavgift. Även om beslutet får verkställas enligt ovan, samt om ett startbesked har getts, så är det på byggherrens egen risk om åtgärden påbörjas innan laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden får inte tas i bruk innan Miljö- och byggnadsnämnden gett ett skriftligt slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om åtgärden påbörjas innan startbesked getts eller om åtgärden tas i bruk innan slutbesked getts skall Miljö- och byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift.

Bygglovet är juridiskt bindande. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar kan nytt beslut krävas. Kontakta alltid Sektor Samhällsutveckling vid ändringar från beviljat lov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen och att rivningsmaterial och avfall som uppkommer tas om hand på ett säkert sätt och enligt Miljöbalken och Avfallsförordningen.

Upplysning om att andra tillstånd, dispenser och anmälan kan krävas

En åtgärd som kräver lov eller startbesked enligt Plan- och bygglagen eller Plan- och byggförordningen kan också kräva tillstånd, dispens eller anmälan enligt annan lagstiftning. Prövningen av olika lov, tillstånd, dispenser och anmälan är inte beroende av varandra och det är sökanden som avgör i vilken ordning man vill söka de olika tillstånden. Det är också sökanden som har ansvaret för att nödvändiga tillstånd och dispenser finns och att anmälan har gjorts innan man



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

påbörjar åtgärden. På Boverket finns en sammanställning över de olika tillstånd som kan vara aktuella;

<http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/handlaggning/beslut-om-lov/upplysningar-i-lov/lista-over-tillstand-dispenser-och-anmalan/>

Hör därför av dig till respektive myndighet för att klargöra vad som eventuellt krävs för din åtgärd.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

§ 33

MBN/2022:1423

Prövning av bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad/gäststuga, marklov samt mur på fastigheten Brattås 1:21 samt 1:22**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Bevilja ansökan om marklov med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
3. Avgiften för ansökan beslutas till 6 522 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Följande handlingar ska inlämnas till byggnadsnämnden som underlag för startbesked

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar
- Brandskyddsbeskrivning

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad/gäststuga samt marklov för schaktning fyllning i samband med byggnationen. Bygglov har tidigare beviljats för samma byggnad men nu har ny ansökan inkommit med samma byggnad men marklinjerna har ändrats samt att en stödmur har tagits bort.

Närhet till allmän plats ger att byggnadshöjden bestäms med utgångspunkt i den allmänna platsens medelnivå ($+7,04 + +5,16 / 2 = +6,1$). Nordvästfasaden bestäms som beräkningsgrundande fasad. Takkupan har i tidigare bygglovsände inte bedömts vara så stor att den höjer byggnadshöjden. Vid ny bedömning efter ny ansökan bedöms dock takkupans storlek och utformning göra så att byggnaden upplevs högre, kupan är 4m bred och fasaden är 10,4m bred. Detta innebär att byggnadshöjden ska räknas där takkupan berör 45 gradersplanet med utgångspunkt från den allmänna platsens medelmarknivå +6,1. Byggnadshöjden beräknas därmed till 4,59m vilket innebär en överhöjd på 1,39m

Ansökt åtgärd avviker från gällande detaljplan

- Tillåten byggnadshöjd överskrids med 1,39m
- Marknivån ändras mer än 0,5m, bakom byggnaden ändras marken som mest ca 0,9m

Ansökta markåtgärder syftar till att bereda för grundläggning av byggnad. Detaljplanen medger endast mindre markförändringar om max 0,5m, detaljplanen säger att marknivåskillnader istället skall



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

tas upp i sockeln på byggnaden. Sökta markförändringar bedöms därmed strida mot gällande detaljplan, avvikelserna bedöms vara stora och strida mot planens syfte.

Ansökan avviker även då tillåten byggnadshöjd överskrider med 1,39m då byggnadens takkupa skall räknas in i byggnadshöjden. Avvikelsen bedöms vara stor och inte i linje med detaljplanens syfte.

Skäl för beslut

Sökande har ett tidigare beviljat besked för komplementbyggnad efter att kommunens VA-arbete i området krävt rivning av befintlig byggnad.

En stödmur har flyttats från framsidan av byggnaden till baksidan där den tar upp nivåskillnaden vilket ändrar marknivån men i övrigt inte förändrar byggnationen. Byggnaden smälter väl in i topografin och tomtens förutsättningar utan att störa eller försvåra för grannarna. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer avvikelserna som godtagbara med stöd av 9 kap. 30 § samt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen, PBL, (210:900) samt 9 kap. 35 § PBL.

Förslag till beslut på sammanträdet

Christin Hagberg (M) föreslår nämnden att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen, PBL, (210:900), samt att bevilja ansökan om marklov med stöd av 9 kap. 35 § PBL.

Beslutsunderlag

<u>Handling</u>	<u>Ankomstdatum</u>
Tjänsteskrivelse daterad	2023-01-26
Ansökan	2022-09-07
Fasadritningar	2022-10-16
Planer samt sektioner	2022-10-16
Marksektionsritningar	2022-11-18

Upplysningar

Lovet och medgivande av avvikelser upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det annonserats i Post- och Inrikes Tidningar och fem veckor efter att beslutet skickats till dem som skall delges.

Om beslutet överklagas räknas tiden för dess giltighet från dagen för den överprövande myndighetens beslut.

Beslutet om bygglov, rivningslov eller marklov får enligt 9 kap. 42 a § PBL inte verkställas eller påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det gäller även om ett startbesked har beslutats för åtgärden. Om åtgärden påbörjas innan beslutet får verkställas kan Miljö- och byggnadsnämnden besluta om förbud mot fortsatt arbete. Även om beslutet får verkställas enligt ovan, samt om ett startbesked har getts, så är det på byggherrens egen risk om åtgärden påbörjas innan laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

Åtgärden får inte tas i bruk innan Miljö- och byggnadsnämnden gett ett skriftligt slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om åtgärden påbörjas innan startbesked getts eller om åtgärden tas i bruk innan slutbesked getts skall Miljö- och byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift.

Bygglovet är juridiskt bindande. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar kan nytt beslut krävas. Kontakta alltid Sektor Samhällsutveckling vid ändringar från beviljat lov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen och att rivningsmaterial och avfall som uppkommer tas om hand på ett säkert sätt och enligt Miljöbalken och Avfallsförordningen.

Upplysning om att andra tillstånd, dispenser och anmälan kan krävas

En åtgärd som kräver lov eller startbesked enligt Plan- och bygglagen eller Plan- och byggförordningen kan också kräva tillstånd, dispens eller anmälan enligt annan lagstiftning. Prövningen av olika lov, tillstånd, dispenser och anmälan är inte beroende av varandra och det är sökanden som avgör i vilken ordning man vill söka de olika tillstånden. Det är också sökanden som har ansvaret för att nödvändiga tillstånd och dispenser finns och att anmälan har gjorts innan man påbörjar åtgärden. På Boverket finns en sammanställning över de olika tillstånd som kan vara aktuella;

<http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/handlaggning/beslut-om-lov/upplysningar-i-lov/lista-over-tillstand-dispenser-och-anmalan/>

Hör därför av dig till respektive myndighet för att klargöra vad som eventuellt krävs för din åtgärd.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

§ 34

MBN/2022:1567

Prövning av bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Öberg 1:14**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Avgiften för ansökan beslutas till 0 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen. Se bifogad överklagandehänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus efter att befintligt hus brunnit. Byggnaden har 3 våningar varav en suterrängvåning. Byggnadsarea för åtgärden är (BYA) 94,3 + altan på ca 44 m².

Ansökt åtgärd har en sammanlagd bruttoarea (BTA) och öppenarea (OPA) om totalt 346 m².

Planritning för entréplan redovisar funktionerna entré, vardagsrum/matplats, kök, wc/dusch samt ett kontor, avskiljbar sovalkov redovisas i vardagsrummet för att kunna uppfylla kravet på tillgänglighet. Byggnadens övre plan redovisar sovrum, allrum samt wc/dusch. Planritningen för källarplan redovisar funktionerna garage, hall, förråd samt tvättstuga.

Nämnden beslutade 2022-11-17 § 227 att återremittera ärendet till förvaltningen för att ge berörda sakägare möjlighet att yttra sig över ansökan. Därefter har fastighetsägare till fastigheterna Öberg 1:37, 1:11, Allmag 1:11 samt trafikverket och miljö getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Öberg 1:37 har inte inkommit med något svar vilket förvaltningen tolkar som att de inte har några synpunkter, Öberg 1:11 samt Allmag 1:11 har inkommit med svar att de inte har några synpunkter. Trafikverket har inkommit med ett yttrande som bifogas beslutet. Sökanden har tagit del av yttrandet och har svarat att han inte har några synpunkter på trafikverkets yttrande.

Miljö beskriver befintlig avloppssituation i sitt yttrande där befintlig anläggnings tekniska utförande inte bedöms nå dagens krav på reningsgrad. Det är inte uteslutet att anläggningen behöver åtgärdas. Avloppsfrågan hanteras separat från bygglovet vilket innebär att de behöver ha fortsatt dialog med miljöenheten.

Skäl för beslut

Sökande har samlat boendets behov i en byggnad på tomten. Tillgängligheten har redovisats.

Fastigheten ligger i avskilt läge från annan bebyggelse med fina kvaliteter som tillvaratagits.

Information har lämnats att avloppsanläggningen hanteras separat från bygglovsprövningarna, vilket är viktigt, då den kan behövas uppdateras.



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

Förslag till beslut på sammanträdet

Ulla Buhr (S) föreslår nämnden att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).

Beslutsunderlag

<u>Handling</u>	<u>Ankomstdatum</u>
Ansökan	2022-10-03
Situationsplan	2022-10-20
Planritning entreplan samt övre plan	2022-10-20
Planritning källare samt sektion A och B	2022-10-03
Fasadritning mot väster och norr	2022-10-20
Fasadritningar mot öster och söder	2022-10-20
Tjänsteskrivelse daterad	2023-01-27
Trafikverkets yttrande	2022-12-15

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det annonserats i Post- och Inrikes Tidningar och fem veckor efter att beslutet skickats till dem som skall delges.

Om beslutet överklagas räknas tiden för dess giltighet från dagen för den överprövande myndighetens beslut.

Beslutet om bygglov, rivningslov eller marklov får enligt 9 kap. 42 a § PBL inte verkställas eller påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det gäller även om ett startbesked har beslutats för åtgärden. Om åtgärden påbörjas innan beslutet får verkställas kan Miljö- och byggnadsnämnden besluta om förbud mot fortsatt arbete. Även om beslutet får verkställas enligt ovan, samt om ett startbesked har getts, så är det på byggherrens egen risk om åtgärden påbörjas innan laga kraft.

Härmed kallas byggherren och kontrollansvarig till tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden får inte tas i bruk innan Miljö- och byggnadsnämnden gett ett skriftligt slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om åtgärden påbörjas innan startbesked getts eller om åtgärden tas i bruk innan slutbesked getts skall Miljö- och byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift.

Det är byggherrens ansvar att det finns en certifierad kontrollansvarig under hela byggprocessen.

Färdigställandeskydd kan komma att krävas i enlighet med Lagen om färdigställandeskydd (2014:227). (Gäller endast en- och tvåbostadshus.)



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

Byggnaden skall utföras med radonsäker grundläggning om det inte genom mätning kan påvisas att radon endast förekommer i ringa omfattning.

Bygglovets är juridiskt bindande. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar kan nytt beslut krävas. Kontakta alltid Sektor Samhällsutveckling vid ändringar från beviljat lov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen och att rivningsmaterial och avfall som uppkommer tas om hand på ett säkert sätt och enligt Miljöbalken och Avfallsförordningen.

Upplysning om att andra tillstånd, dispenser och anmälan kan krävas

En åtgärd som kräver lov eller startbesked enligt Plan- och bygglagen eller Plan- och byggförordningen kan också kräva tillstånd, dispens eller anmälan enligt annan lagstiftning. Prövningen av olika lov, tillstånd, dispenser och anmälan är inte beroende av varandra och det är sökanden som avgör i vilken ordning man vill söka de olika tillstånden. Det är också sökanden som har ansvaret för att nödvändiga tillstånd och dispenser finns och att anmälan har gjorts innan man påbörjar åtgärden. På Boverket finns en sammanställning över de olika tillstånd som kan vara aktuella;

<http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/handlaggning/beslut-om-lov/upplysningar-i-lov/lista-over-tillstand-dispenser-och-anmalan/>

Sektor Samhällsutveckling har av vad som framkommit under handläggningen och av de handlingar som ligger till grund för beslut konstaterat att åtgärden också kan kräva:

- Tillstånd från fastighetsägaren
- Tillstånd eller anmälan för avloppsanläggningar

Hör därför av dig till respektive myndighet för att klargöra vad som eventuellt krävs för din åtgärd.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

§ 35

MBN/2022:1648

Prövning av bygglov för tillbyggnad av industri/verksamhetslokal på fastigheten Röra-Lunden 1:43**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden bordlägger ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser om och tillbyggnad av industri/verksamhetslokal, tillbyggnaden sker i två plan liksom befintlig byggnad som tillbyggnaden sker ifrån. Planritning redovisar ny verkstad i entreplan samt lunchrum och toaletter på plan 2. På plan 2 byggs även en takterrass som nås från lunchrummet. Ansökan strider mot gällande detaljplan för området då tillbyggnaden delvis placeras på mark som inte får bebyggas, även tillåten byggnadshöjd överskrids med 3,32m samt att tillåten byggnadsarea överskrids.

Berörda sakägare på fastigheterna Röra-Lunden 1:35, 1:55, 1:39, 1:45, 1:47, 1:54, Henån 1:306 samt Dalby 1:53 getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL. Inga synpunkter har inkommit. Ärendet har även remitterats till Miljöenheten samt Räddningstjänsten. Miljöenheten informerar om oljeavskiljare men har i övrigt inget att erinra mot byggnationen. Räddningstjänsten har inte inkommit med något nytt yttrande men har i tidigare lov yttrat sig om om nya krav avseende hanteringen av kontaminerat släckvatten men har i övrigt inget att erinra gällande sökt bygglov. Sökanden har tagit del av inkomna synpunkter.

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggnadsnämnden ajourneras i fem minuter kl. 11:55-12:00.

Christin Hagberg (M) föreslår nämnden att bordlägga ärendet.

Beslutsunderlag

Ansökan	2022-10-18
Situationsplan	2022-12-07
Fasadritningar mot sydost samt väst	2022-12-07
Fasad mot nordväst samt sektion	2022-12-20
Plan 0	2022-12-07
Övre plan	2022-12-07
Tjänsteskrivelse daterad	2023-01-31

Beslutet skickas till

Sökande



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

§ 36

MBN/2022:1814

Prövning av bygglov för fasadändring på fastigheten Nösund 1:191**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar montering av solceller på fastigheten Nösund 1:191 på den del som gäller garagebyggnad, övrig montering på huvudbyggnad avslås med stöd av 9 kap. 31 b PBL, 9 kap. 31c § punkt 1 PBL, 2 kap. 1§ PBL samt 2 kap. 3 § punkt 3 och 4.
2. Avgiften för ansökan beslutas till 8 696 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen. Se bifogad överklagandehänvisning.

Följande handlingar ska inlämnas till byggnadsnämnden som underlag för startbesked

- Förslag till kontrollplan

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser fasadändring då solceller skall placeras på bostadshusets takfall mot sydost, totalt 23,76m² samt garagets takfall mot sydväst, totalt 11,88m².

Solceller strider mot gällande detaljplan då takmaterialet skall vara pannor i matt tegelröd färg. Berörda grannar har getts möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har inkommit.

Fastigheten ligger inom område med kulturmiljö där miljön är utvärderad som kulturhistoriskt värdefull. Nösund finns med i kommunens kulturmiljöprogram.

Det undantag från kravet på bygglov för solenergianläggningar gäller därmed inte på fastigheten i enlighet med 9 kap 3c § PBL.

Sektor samhällsutveckling bedömer att detaljplanebestämmelsen om takmaterial är en utformningsbestämmelse som har till syfte att ge en tydlig enhetlig karaktär till bebyggelsen i området för att säkerställa ett visst visuellt uttryck. Även i kommunens kulturmiljöprogram beskrivs att takmaterial bör vara rött oglaserat lertegel om inte annat är historiskt motiverat. Detaljplanen för Nösund innehåller flera utformningsbestämmelser då det är viktigt att bevara samhällets helhetskaraktär.

Solcellerna täcker den större delen av taket och byggnadens taktegel som inte upptas av byggnadens frontespis, i visuellt hänseende kommer därför taktäckningen att bestå av solceller och inte av röda takpannor.

Ansökt åtgärd avviker från detaljplanens bestämmelser gällande takmaterial.

Skäl för beslut

Den avvägning som ska ske mellan allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § PBL faller enligt Miljö- och byggnadsnämndens bedömning ut till det allmänna intresset av tillförlitlig och miljövänlig elförsörjning. Härvid beaktas att nämnden gjort en avvägning mellan klimatintresset och intresset av att detaljplanens bestämmelse gällande färg och taktäckningsmaterial följs, samt utifrån Orust



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

kommuns kulturmiljöplan. Nämnden konstaterar även att byggnaderna i sig inte innehar något skyddsvärde utifrån kulturmiljöplanen då den är ett relativt sett nyttillkommet hus och garage byggnadsår 2008, övrig bebyggelse i Nösund är något blandad både vad gäller färg och form och ett antal främst uthus och tillbyggnader avviker även i takfärg. Nämndens samlade bedömning blir därmed att montering av svarta solcellspaneler på garaget inte påverkar områdets karaktär negativt då det i begränsad utsträckning är synligt från gaturummet och ligger i linje färgmässigt med övrig bebyggelse.

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Kristensson (C) föreslår nämnden att bevilja montering av solceller på fastigheten Nösund 1:191 på den del som gäller garagebyggnad, samt att avslå övrig montering på huvudbyggnad med stöd av 9 kap. 31 b PBL, 9 kap. 31c § punkt 1 PBL, 2 kap. 1§ PBL samt 2 kap. 3 § punkt 3 och 4.

Beslutsunderlag

<u>Handling</u>	<u>Ankomstdatum</u>
Ansökan	2022-10-13
Situationsplan samt fasader	2022-10-13
Tjänsteskrivelse daterad	2023-02-01

Upplysningar

Lovet och medgivande av avvikelser upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det annonserats i Post- och Inrikes Tidningar och fem veckor efter att beslutet skickats till dem som skall delges.

Om beslutet överklagas räknas tiden för dess giltighet från dagen för den överprövande myndighetens beslut.

Beslutet om bygglov, rivningslov eller marklov får enligt 9 kap. 42 a § PBL inte verkställas eller påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det gäller även om ett startbesked har beslutats för åtgärden. Om åtgärden påbörjas innan beslutet får verkställas kan Miljö- och byggnadsnämnden besluta om förbud mot fortsatt arbete. Även om beslutet får verkställas enligt ovan, samt om ett startbesked har getts, så är det på byggherrens egen risk om åtgärden påbörjas innan laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden får inte tas i bruk innan Miljö- och byggnadsnämnden gett ett skriftligt slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om åtgärden påbörjas innan startbesked getts eller om åtgärden tas i bruk innan slutbesked getts skall Miljö- och byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift.

Färdigställandeskydd kan komma att krävas i enlighet med Lagen om färdigställandeskydd (2014:227). (Gäller endast en- och tvåbostadshus.)



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

Bygglovets är juridiskt bindande. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar kan nytt beslut krävas. Kontakta alltid Sektor Samhällsutveckling vid ändringar från beviljat lov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen och att rivningsmaterial och avfall som uppkommer tas om hand på ett säkert sätt och enligt Miljöbalken och Avfallsförordningen.

Upplysning om att andra tillstånd, dispenser och anmälan kan krävas

En åtgärd som kräver lov eller startbesked enligt Plan- och bygglagen eller Plan- och byggförordningen kan också kräva tillstånd, dispens eller anmälan enligt annan lagstiftning. Prövningen av olika lov, tillstånd, dispenser och anmälan är inte beroende av varandra och det är sökanden som avgör i vilken ordning man vill söka de olika tillstånden. Det är också sökanden som har ansvaret för att nödvändiga tillstånd och dispenser finns och att anmälan har gjorts innan man påbörjar åtgärden. På Boverket finns en sammanställning över de olika tillstånd som kan vara aktuella;

<http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/handlaggning/beslut-om-lov/upplysningar-i-lov/lista-over-tillstand-dispenser-och-anmalan/>

Hör därför av dig till respektive myndighet för att klargöra vad som eventuellt krävs för din åtgärd.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

§ 37

MBN/2022:1931

Prövning av bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Morlanda-Slätthult 2:51**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Återremittera ärendet till förvaltningen för att ge berörda sakägare möjlighet att yttra sig över ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av bostadshus, ett inglasat uterum uppförs på byggnadens sydvästra fasad med en byggnadsarea på 15m².

Befintlig byggnation består av 4 sammanbyggda bostäder samt garage, med en gemensam tvättstuga sammanbyggd i nordväst.

Ansökan avviker från gällande detaljplan då tillbyggnaden till viss del placeras på mark som inte får bebyggas. Tillåten byggnadsarea överskrids, på fastigheten får totalt 180m² uppföras men befintlig byggnation idag är ca 542m² så tillsammans med nu sökt tillbyggnad innebär det en sammanlagd avvikelse på 377m². Befintlig bebyggelse är uppförd innan nu gällande detaljplan gjordes, vilket innebär att avvikelsen är orsakad av detaljplan.

Byggnadsnämnden konstaterar att fastigheten har ett planstridigt utgångsläge samt att ansökt åtgärd avviker från detaljplanens bestämmelser gällande placering på punktprickad mark samt att högsta tillåtna byggnadsarea överskrids. Sektor Samhällsutveckling bedömer avvikelserna som stora och inte i linje med detaljplanens syfte.

Förslag till beslut på sammanträdet

Christin Hagberg (M) föreslår nämnden att återremittera ärendet till förvaltningen för att ge berörda sakägare möjlighet att yttra sig över ansökan.

BeslutsunderlagHandling

Ansökan

Situationsplan

Fasadritningar

Planritning samt sektion

Tjänsteskrivelse daterad

Ankomstdatum

2022-12-20

2022-12-20

2022-12-20

2022-12-20

2023-02-01

Beslutet skickas till

Sökande



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

§ 38

Ärendet gäller tillsyn, förbud eller föreläggande och innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av Dataskyddsförordningen (GDPR).



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

§ 39

Ärendet gäller tillsyn, förbud eller föreläggande och innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av Dataskyddsförordningen (GDPR).



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

§ 40

MBN/2022:1779

Prövning av ansökan om nybyggnad av fritidshus på fastigheten Malön 1:140**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31 b §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900)
2. Avgiften för ansökan beslutas till 16 305 kr enligt 9 kap 27§, 12 kap. 8a och 10 §§ PBL

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Fakturor skickas separat. Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus med en byggnadsarea (BYA) om 91,4 m².

Ansökt åtgärd har en sammanlagd bruttoarea (BTA) och öppenarea (OPA) om totalt 166 m².

Ansökan avser även en stödmur med en kronhöjd på 0,5 meter.

För fastigheten gäller detaljplan 391-036 antagen 2015-04-09.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

Skäl för beslut

Placeringen av byggnaden anses bra anpassad till gällande topografi och förenlig med detaljplanens syfte. En flyttning bakåt skulle innebära ytterligare sprängarbeten och vägt mot detta bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att avvikelser skall betraktas som godtagbara med stöd av 9 kap. 30 § samt 9 kap. 31 b § PBL.

Förslag till beslut på sammanträdet

Christin Hagberg (M) föreslår nämnden att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31 b §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad	2023-01-12
Ansökan	2022-11-16
Skrivelse från sökande	2022-11-16
Situationsplan	2023-01-30
Markplaneringsritning	2022-12-21
Fasadritningar	2022-12-06
Planritning och sektionsritning	2023-01-30
Ritning mur	2023-01-16



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

Upplysningar

Lovet och medgivande av avvikelser upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det annonserats i Post- och Inrikes Tidningar och fem veckor efter att beslutet skickats till dem som skall delges.

Om beslutet överklagas räknas tiden för dess giltighet från dagen för den överprövande myndighetens beslut.

Beslutet om bygglov, rivningslov eller marklov får enligt 9 kap. 42 a § PBL inte verkställas eller påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det gäller även om ett startbesked har beslutats för åtgärden. Om åtgärden påbörjas innan beslutet får verkställas kan Miljö- och byggnadsnämnden besluta om förbud mot fortsatt arbete. Även om beslutet får verkställas enligt ovan, samt om ett startbesked har getts, så är det på byggherrens egen risk om åtgärden påbörjas innan laga kraft.

Härmed kallas byggherren och kontrollansvarig till tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden får inte tas i bruk innan Miljö- och byggnadsnämnden gett ett skriftligt slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om åtgärden påbörjas innan startbesked getts eller om åtgärden tas i bruk innan slutbesked getts skall Miljö- och byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift.

Det är byggherrens ansvar att det finns en certifierad kontrollansvarig under hela byggprocessen.

Byggnaden skall utföras med radonsäker grundläggning om det inte genom mätning kan påvisas att radon endast förekommer i ringa omfattning.

Bygglovet är juridiskt bindande. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar kan nytt beslut krävas. Kontakta alltid Sektor Samhällsutveckling vid ändringar från beviljat lov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen och att rivningsmaterial och avfall som uppkommer tas om hand på ett säkert sätt och enligt Miljöbalken och Avfallsförordningen.

Detta beslut har fattats av handläggare vid Sektor Samhällsutveckling enligt Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning.



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

Upplysning om att andra tillstånd, dispenser och anmälan kan krävas

En åtgärd som kräver lov eller startbesked enligt Plan- och bygglagen eller Plan- och byggförordningen kan också kräva tillstånd, dispens eller anmälan enligt annan lagstiftning. Prövningen av olika lov, tillstånd, dispenser och anmälan är inte beroende av varandra och det är sökanden som avgör i vilken ordning man vill söka de olika tillstånden. Det är också sökanden som har ansvaret för att nödvändiga tillstånd och dispenser finns och att anmälan har gjorts innan man påbörjar åtgärden. På Boverket finns en sammanställning över de olika tillstånd som kan vara aktuella;

<http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/handlaggning/beslut-om-lov/upplysningar-i-lov/lista-over-tillstand-dispenser-och-anmalan/>

Sektor Samhällsutveckling har av vad som framkommit under handläggningen och av de handlingar som ligger till grund för beslut konstaterat att åtgärden också kan kräva:

- Tillstånd från fastighetsägare och samfälligheten

Hör därför av dig till respektive myndighet för att klargöra vad som eventuellt krävs för din åtgärd.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

§ 41

MBN/2022:1359

Prövning av ansökan om tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Huseby 1:95**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31 b, c, d och e §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900)
2. Avgiften för ansökan beslutas till 1 1740 kr enligt 9 kap 27§, 12 kap. 8a och 10 §§ PBL

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Fakturor skickas separat. Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av flerbostadshus med 14 inglasade uterum och en tillkommande bruttoarea om 206,6 m². I dag är det markbunden uteplats under ovanliggande balkong.

Fastigheten ligger inom detaljplan 311-030. Bestämmelser som gäller för fastigheten är att största bruttoarea ovan mark är 2600 m².

Befintlig bebyggelse på fastigheten överskrider redan tillåten bruttoarea på fastigheten med 129 m². Totalt efter åtgärden kommer 335,6 kvm att överskrida tillåten bruttoarea för fastigheten.

Nämnden bedömer avvikelserna sammantaget med tidigare beviljade avvikelser på fastigheten som en stor avvikelse. Miljö- och byggnadsnämnden saknar stöd för att bevilja ansökan och den ska därför avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad	2023-02-02
Ansökan	2022-08-24
Brev från sökande	2022-11-04
Situationsplan	2023-01-12
Fasadritning entréfasad & trädgårdsfasad, hus typ 1, lösning nr 1	2022-11-22
Planritning hus typ 1, lösning nr 1	2022-11-22
Fasadritning entréfasad & trädgårdsfasad, hus typ 1, lösning nr 2	2022-11-22
Planritning hus typ 1, lösning nr 2	2022-11-22
Fasadritning gavel & sektionsritning, hus typ 1, lösning nr 1 & 2	2022-11-22
Fasadritning entréfasad & trädgårdsfasad, hus typ 2	2022-11-22
Fasadritning gavel & sektionsritning, hus typ 2	2022-11-22
Planritning hus typ 2	2022-11-22
Vindstudie	2022-08-23

Beslutet skickas till

Sökande



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

§ 42

MBN/2022:1880

Prövning av ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Härmanö 2:118**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Återremittera ärendet till förvaltningen för att ge berörda sakägare möjlighet att yttra sig över ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad samt fasadändring av fritidshus, tillbyggnaden avser att riva och bygga upp veranda 30 cm bredare än befintlig. Tillbyggnaden avser även nybyggnad av takkupa samt altan. Fasadändringen avser att ändra fönstersättning på byggnaden.

Fastigheten ligger inom detaljplan 361-005 antagen 1979-11-29.

Befintlig byggnation på fastigheten avviker från detaljplanen gällande byggnadshöjd, placering på prickad mark samt antal våningar. Ansökt åtgärd avviker från detaljplanen gällande placering på prickad mark.

Inga sakägare har hörts i ärendet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Morgan Vendel (S) föreslår nämnden att återremittera ärendet till förvaltningen för att ge berörda sakägare möjlighet att yttra sig över ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad	2023-02-03
Ansökan	2022-12-07
Skrivelse från sökande	2022-12-07
Situationsplan	2023-02-01
Fasadritningar befintligt utseende	2022-12-07
Bohusläns museum utlåtande	2022-12-07
Fotodokumentation	2022-12-07
Fasadritning	2023-02-01
Planritning	2023-02-01

Beslutet skickas till

Sökande



Miljö- och byggnadsnämnden

2023-02-16

§ 43

Ärendet gäller tillsyn, förbud eller föreläggande och innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av Dataskyddsförordningen (GDPR).