



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-01-23

Plats och tid Centrumhuset, Henån, Rum 7 2014-01-23 kl. 08:15-12:00, 13:00-16:15

Beslutande Bo Andersson
Els-Marie Ragnar §§ 1-11
Birthe Hellman
Lars Edström
Kerstin Gadde
Michael Relfsson
Ulla Buhr, tjug ers.
Hans Pettersson, tjug ers. §§ 12- 35

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Kerstin Gadde

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, tisdag 2014-01-28, kl. 15:00

Sekreterare Paragraf 1-4, 6-35

Pauline Rossödal

Ordförande

Bo Andersson

Justerare

Kerstin Gadde



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-01-23

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-01-23

Datum för anslags
uppsättande

2014-01-29
§§ 1-4, 6-35

Datum för anslags
nedtagande

2014-02-19
§§ 1-4, 6-35

Förvaringsplats
För protokollet

Miljö- och byggnadsnämndens exp, Henån

.....

Pauline Rossödal



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-01-23

Övriga deltagare:

Mariethe Bergman, sekreterare
Pauline Rossödal, bygglovsadministratör
Arne Hultgren, miljö- och byggchef
Andreas Höglind, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 5
Erik Mattsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 6
Ulrika Marklund, miljöstrateg §§ 7-8
Elisabeth Karlsson, bygglovhandläggare §§ 9-11
Åsa Johansson, bygglovsarkitekt §§ 10-16
Cecilia Segerstedt, bygglovarkitekt §§ 17-26
Simon Sällström, byggnadsinspektör §§ 27-28
Kerstin Eliasson, bygglovarkitekt §§ 29-32
Marie Hedberg, ej tje ers §§ 2-35



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-01-23

MBN/2014:25

§ 1

Fastställande av dagordning**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:Tillägg:

- Punkt 8 B Information om kommunal LOVA-ansökan för fortsatt forskning av musselmjöl i Ellös
- Punkt 10 B Information om samrådsmöte med RBK, Nösund
- Punkt 16 B Angående felaktigheter i gällande situationsplan tillhörande beslut om bygglov (2012-02-23 § 52) för 7 st. enbostadshus på fastigheten Söbben 1:36
- Punkt 39 Information om framtagande av kommunal sjöbodspolicy

Utgår:

- | | | |
|----------|-------------------|-----------|
| Punkt 7 | Röra-Kärre 1:25 | 2013:1676 |
| Punkt 9 | Flatö 2:45 | 2013:1941 |
| Punkt 20 | Härmanö 2:144 | 2013:1966 |
| Punkt 30 | Härbjörneröd 2:5 | 2013:1894 |
| Punkt 31 | Medstugan 1:3 | 2013:1843 |
| Punkt 32 | Morlanda-Bua 2:26 | 2013:1824 |
| Punkt 33 | Morlanda-Bua 2:26 | 2013:1825 |
-



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-01-23

Exp.
MBN
Bygg

MBN/2014:43

§ 2

Verksamhetsplan samt tillsynsplan 2014 för Miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde (Plan- och Bygglagen).Bakgrund (lagstiftning/tillsyn):

Plan- och Bygglagens (SFS 2010:900) lag innehåller bestämmelser om planläggning av mark och vatten och om byggande. Bestämmelserna syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Plan- och Bygglagens 12 kap 2 § föreskriver att utöver de uppgifter som byggnadsnämnden har enligt andra bestämmelser i denna lag ska nämnden;

1. verka för en god byggnadskultur samt en god och estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö,
2. uppmärksamt följa den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess närmaste omgivning samt ta de initiativ som behövs i frågor om planläggning, byggande och fastighetsbildning,
3. samarbeta med de myndigheter, organisationer och enskilda vars arbete och intressen rör nämndens verksamhet, och
4. lämna råd och upplysningar i frågor som rör nämndens verksamhet.

Plan- och Bygglagens 9 kap innehåller förutsättningarna för myndighetens handläggning av bygglov, marklov, rivningslov och förhandsbesked mm. Ansökan om bygglov och förhandsbesked skall handläggas så att alla krav enligt gällande lagstiftning och översiktsplanens intentioner efterlevs. När kommunen uppträder som myndighet ska bemötandet vara professionellt, kompetent och objektivt.

Plan- och Bygglagens 11 kap 5 § anger förutsättningarna för myndighetens tillsynsverksamhet. En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-01-23

anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Myndigheten skall samverka i frågor som rör planfrågor och tillsyn med verksamheten för samhällsutveckling, (planverksamhet, mark- och exploatering).

Samverkan berör bl.a. framtagande av en kommunal sjöbodspolicy och handläggning av bygglov i förhållande till planbestämmelser.

Myndigheten skall aktivt arbeta med att ge råd och upplysningar samt informationsmaterial till allmänheten i frågor om bygglov och förhandsbesked.

Särskild uppmärksamhet ägnas åt tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga samt varsamhet vid ändring av byggnader och bebyggelsemiljöer.

Verksamheten skall handlägga en stor mängd tillsynsärenden varav åtskilliga ärenden utgör en eftersläpning från föregående år. Samordningsansvarig arkitekt har 2013-11-29 sammanfattat en lägesrapport över hanteringen av tillsynsärenden inom byggverksamheten. (bilaga).

Strandskyddstillsynen samordnas med miljöverksamheten. Miljö- och Byggnadsförvaltningen har ett påtagligt tillsynsbehov att inventera de OVK anläggningar och motordrivna anläggningar i kommunen som ingår i nämndens tillsynsansvar. En plan bör upprättas för nämndens hantering av tillsynen av OVK och motordrivna anordningar

Miljö- och byggnadsförvaltningen skall enligt 11 kap hantera tillsynsärenden vilket ställer krav på en behovsutredning. I nuläget föreligger utöver tilldelad anslagsram för 2014 ett fortsatt behov av extra konsult-/eller projektanställning för att markant kunna minska antalet tillsynsärenden inom byggverksamheten.

Prioritering saknar stöd i lagstiftningen, men utgör en viktig lokal prioritering för likabehandling och konsekvens och att det finns handlingslinjer när det inte är möjligt utföra alla obligatoriska tillsynsärenden.



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-01-23

Beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
att

Nämnden fastställer verksamhets- samt tillsynsplan för byggverksamheten enligt plan- och bygglagen för 2014.

Förvaltningen har upprättat underlaget till nämndens verksamhet i mål- och inriktningsdokumentet för 2014, daterat 2014-01-13.

Nämnden prioriterar handläggning av bygglov, marklov, rivningslov och förhandsbesked.

Tillsynsutredningen utgör ett underlag för nämndens prioritering.

Prioriteringen av tillsynen utförs enligt den prioriteringsordning som framgår av miljö- och byggnadsförvaltningens PM 2013-11-29.



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-01-23

Exp.
Förv.chef
Kommunkansliet

MBN/2014:46

§ 3

Tillägg till miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning, plan- och bygglag (lag SFS 2010:900).

Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning antogs 2011-05-12, § 102, OKFS 3.2.2. Den nuvarande delegationsordningen som antogs maj 2011 anpassades främst till den nya Plan- och Bygglagen och utgick ifrån ett delegationsförslag från Sveriges kommuner och Landsting (SKL). Nämnden har därefter under 2012/2013 kompletterat delegationen, senast 2013-08-22, § 210.

För delegationens fullgörande skall gälla de villkor som anges i miljö- och byggnadsnämndens beslut 2011-05-12, § 102.

Som villkor för utövande av beslutanderätt på nämndens vägnar gäller;

att av nämnden utfärdade riktlinjer och övriga bestämmelser för verksamheten iakttages,

att frågor av prejudicerande eller principiell natur underställs nämnden direkt

att beslut som fattas med stöd av delegering skall anmälas på nämndens nästkommande ordinarie sammanträde.

Delegationsförteckningen saknar delegation enligt PBL 9 kap. 2 § stycke 2 och 3a att besluta om bygglov avseende tillbyggnad utom detaljplan för handel, kontor, hotell, hantverk och industri. Delegationen omfattar däremot motsvarande för nybyggnad och tillbyggnad inom detaljplan.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att komplettera delegationen enligt Plan- och bygglagen; vid prövning enligt PBL 9 kap. 2 § stycke 2 och 3a att besluta om bygglov avseende tillbyggnad om max 50 kvm utom detaljplan för handel, kontor, hotell, hantverk och industri

Delegat; Arksa med ersättaransvar Ark (1-2), Byggh, Binsp (1-3), och i övrigt uppdelning av ansvar som framgår av intern arbetsfördelning. (9 kap PBL).

att delegationen föreslås gälla omgående efter justering av detta beslut.



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-01-23

Exp.
Bygg

MBN/2014:48

§ 4

Plan- och Bygglagstaxa, plan- och bygglag (lag SFS 2010:900) för 2014.**Bakgrund**

Kommunfullmäktige beslutade 2011-03-31 § 28, och senare revidering av justeringsfaktor (N-faktor) 2011-06-30, § 89 att anta en plan- och bygglagstaxa med stöd av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen (lag SFS 2010:900). Kostnadstäckningsgraden skall vara 80 %.

Generellt gäller att avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång, komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver.

Milli-prisbasbeloppet är 44,4 för 2014. Prisbasbeloppet har sänkts från 2013 (44,5).

Taxan är indexjusterad (basår juni 2011) och räknas från varje juni månad före avgiftsåret, avrundat till närmast hela tiotal kronor. Den indexjusterade delen av taxan påverkar endast timavgiften. KPI-index mellan 2011 – 2013 (trots negativt KPI mellan 2012 till 2013) innebär en ökad timavgift med 9 kr och avrundat till helt tiotal kronor motsvarar det en timavgift av 810 kr.

Justeringsfaktor N ingår i funktionen i syfte att lokalt anpassa avgiftsnivån till specifika förhållanden inom kommunen. N-faktorn 1,2 utgår från kommunens invånarantal eller andra faktorer som påverkar handläggningens omfattning eller komplexitet t.ex. en stor andel fritidsboende.

När det gäller principer för avgiftssättningen gäller kommunallagens bestämmelser om självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och förbudet mot retroaktivt verkande beslut vid fastställande av taxan.

Miljö- och byggnadsnämnden har för att uppfylla kravet på likställighet antagit en s.k. lathund som utvisar hur avgifterna skall uttas för handläggning av olika ärendeslag. Avgiftsuttaget skall följa den av kommunfullmäktige antagna taxans konstruktion.



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-01-23

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att indexjustera plan- och bygglovtaxan efter ändring i konsumentprisindex mellan 2011 till 2013. Tåmtaxan höjs från 800 kr till 810 kr.

att taxorna skall gälla från 2014-01-01 och införas i OKFS.

att i övrigt notera redovisningen med de beräknings-/tillämpningsgrunder som anges i redovisad lathund som är i överensstämmelse med antagen PBL-taxa för plan- och bygglagen (lag SFS 2010:900).



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-01-23

Dessutom behandlade miljö- och byggnadsnämnden 2 strandskyddsdispenser, 3 miljöärenden, 13 bygglov, 2 förhandsbesked och 10 övriga ärenden.
