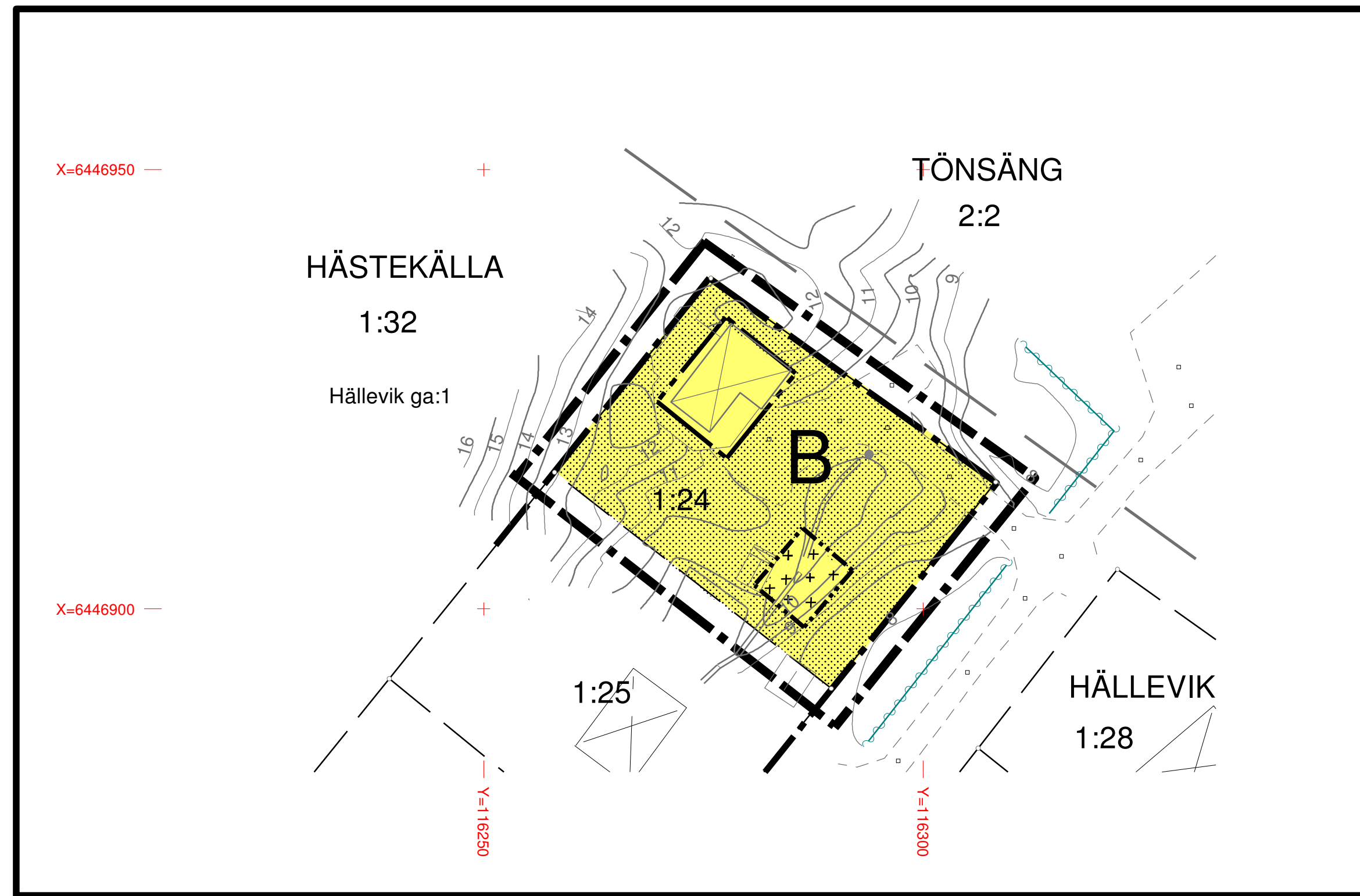
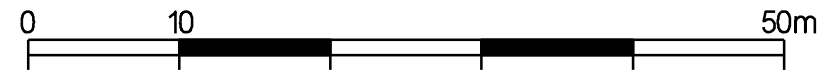


PLANKARTA

Skala 1:500 i A2-format



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns ritad 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Högsta byggnadsyta för huvudbyggnad är 80 kvadratmeter
Högsta byggnadsyta för komplementbyggnad är 50 kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad (gäststuga)
- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING, UTFÖRANDE, UTSEENDE

Byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 meter
Takvinkel för huvudbyggnad är högst 30 grader
Byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter
Takvinkel för komplementbyggnad är högst 30 grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 (fem) år räknat från det datum planen vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.



LÄGESKARTA

Skala -



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- 1:24** Registernummer
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Belysningsstolpe
- Höjdkurvor
- Körbana
- Stenmur
- Dikesmitt

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad av METRIA.
Fastighetsskiktets aktualitet: april 2013
Detaljskiktets aktualitet: 2013-01-22.
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00.
I höjd: RH 00.
Fastighetsförteckning daterad 2013-01-01.

Patrik Lindkvist, mätningssingenjör

**Antagen av KSUS
2013 12 10, § 248
LAGA KRAFT
2014 01 16**

Detaljplan för fastigheten HÄSTEKÄLLA 1:24 Orust kommun, Västra Götalands län

Upprättad 19 mars 2013 av Orust kommun
Förvaltningsområde samhällsutveckling

Rickard Karlsson
planchef

Gurlie Lindén
planingenjör