

Förslag till byggnadsplan för
S V A N E S U N D S S A M H Ä L L E
Långelanda socken, Myckleby kommun
Göteborgs och Bohus län

Bohusläns län
30 januari 1961
G. B. 1961

Upprättat år 1956 - 59 av Bohuskommunernas Byggnadskontor

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Inledande bestämmelser

Inom F₁ betecknat område får icke uppföras byggnad vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning

- Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av lokaler för hantverk.
- Mom 3 Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål.
- Mom 4 Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.
- Mom 5 Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- Mom 6 Med Jb betecknat område får användas endast för hantverks- och småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få uppföras eller inredas endast i den omfattning som prövas lämpligt.
- Mom 7 Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom 8 Med RV betecknat område får användas endast för avloppsreningsverk och därmed samhörigt ändamål.

- Mom 9 Med PS betecknat område får användas endast för pumpstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 10 Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 11 Med Sb betecknat område får bebyggas endast med sjöbodrar.
- Mom 12 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas, dock må, där så prövas lämpligt, mindre bryggor anläggas.

§ 3.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- Mom 3 Inom med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

- Mom 1 Inom med F_1 eller F_2 betecknat område får huvudbyggnader uppföras endast fristående.
- Mom 2 Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtplats- eller fastighetsgräns.
- Mom 3 Inom med Sb betecknat område skall byggnader uppföras sammanbyggda i gemensam tomtplats- eller fastighetsgräns

§ 5.

Tomtplats storlek

Inom med F_1 eller F_2 och Ö betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än respektive 1500 m^2 och 800 m^2 . Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal kunna medgivas dock lägst 1000 respektive 600 m^2 .

§ 6.

Antal byggnader

Inom med F_1 , F_2 eller Ö betecknat område får inom varje tomtplats uppföras endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad. Flera huvudbyggnader må dock kunna medgivas därest tomtplatsen prövas kunna delas i flera lämpliga tomtplatser, en för varje huvudbyggnad.

§ 7.

Bebyggelsens omfattning

- Mom 1 Å tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större areal än 40 m^2 .
- Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F_1 betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större areal än 15 m^2 .
- Mom 3 Å tomtplats som omfattar med F_2 betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större areal än 25 m^2 .
- Mom 4 Å tomtplats som omfattar med Jb betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas. Då särskilda omständigheter därtill föranleda må större areal kunna medgivas dock högst en tredjedel.
- Mom 5 Inom med Sb betecknat område får byggnad icke upptaga större areal än 10 m^2 .

§ 8.

Antal våningar

Inom med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 9.

Byggnads höjd

- Mom 1 Å med siffra i romb betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom 2 Inom med I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.6 och 4.4 meter.
- Mom 3 Inom med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7.2 meter.
- Mom 4 Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

§ 10.

Taklutning

Inom med I betecknat område får tak å byggnad givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25° .

Uddevalla den 20 maj 1960

Gunnar Hammarström
chefsarkitekt SAR

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

Gretta Carlsson