

461

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för del av
S V A N E S U N D
SÖDRA ÄNGHAGSOMRÅDET
Långelanda socken, Orust kommun
Göteborgs och Bohus län

Upprättat av
STADSARKITEKTEN I ORUST KOMMUN OCH
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får bebyggas, utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

2 mom På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger. På varje tomtplats får dock byggnadsarean uppgå till högst 150 m².

6 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom Antal byggnader

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Byggnadsarea

a) Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större

sammanlagd byggnadsarea än 200 m². Uthus eller andra gårdsbyggnader får icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 35 m².

- b) Bebyggelse på tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 350 m².

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Antal våningar

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

2 mom Byggnads höjd

På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 respektive 6,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

3 mom Fasad


Inom med B I betecknat område skall byggnads ytskikt vara träpanel som målas i ljus färg (ljusreflektion mer än 50%).

4 mom Tak



- a) Inom med B I och Rb betecknat område skall byggnad utformas med sadeltak och taksprång.
- b) Inom med B I betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet av minst 27° och högst 38°.
- c) Inom med B I betecknat område skall taktäckningsmaterial vara takpannor i matt röd färg.

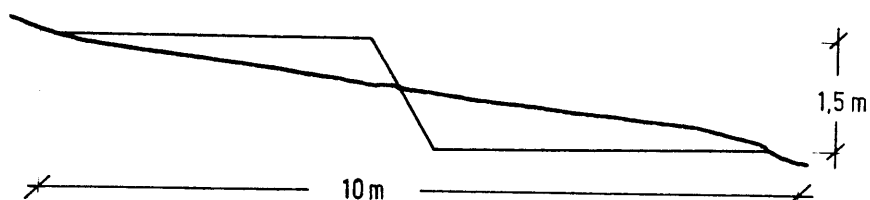
8 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER MED HÄNSYN TILL GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

1 mom Markbelastning

Inom med  betecknat område får belastningen på markytan från byggnader och upplag inom större ytor högst uppgå till 10 kPa (1 ton/m²).

2 mom Markhöjd

- a) Inom med  betecknat område får markytan avschaktas till lägst 0.5 m under grundkartans marknivå. Markytan får ej heller påföras nämnvärda uppfyllnader. Varje förändring av nuvarande marknivå skall avgöras i samråd med geotekniker, varvid hänsyn skall tas till terrasseringens påverkan på stabiliteten.
- b) Inom med  betecknat område får markytan antingen avschaktas till lägst 1.5 m under grundkartans marknivå eller uppfyllas till högst 1.5 m över grundkartans marknivå. Vid kombinerad avschaktning och uppfyllnad får den sammanlagda höjdskillnaden mellan uppfylld och avschaktad marknivå på en sträcka av 10 m högst uppgå till 1.5 m, jfr fig.



3 mom Undantag

Byggnadsnämnden kan efter särskild prövning medge undantag från föreskrifterna i 1 och 2 mom. Prövningen skall grundas på geoteknisk utredning med särskild hänsyn till stabilitetsförhållandena inom området.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Uddevalla 1985-05-14

STADSARKITEKTEN I ORUST KOMMUN OCH
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR



Boo Widén

Stadsarkitekt



Bengt Samuelsson

Planingenjör

TILLÄGG

Planförslaget har efter utställningstiden reviderats. Planbestämmelserna berörs inte av revideringen. (Komplettering med bestämmelse om transformatorstation har dock gjorts).

Uddevalla 1985-10-16



Boo Widén



Bengt Samuelsson

Tillhör kommunfullmäktiges beslut

1985-11-14 § 137



Kopians riktighet bestyrkes:

Manta Snelius