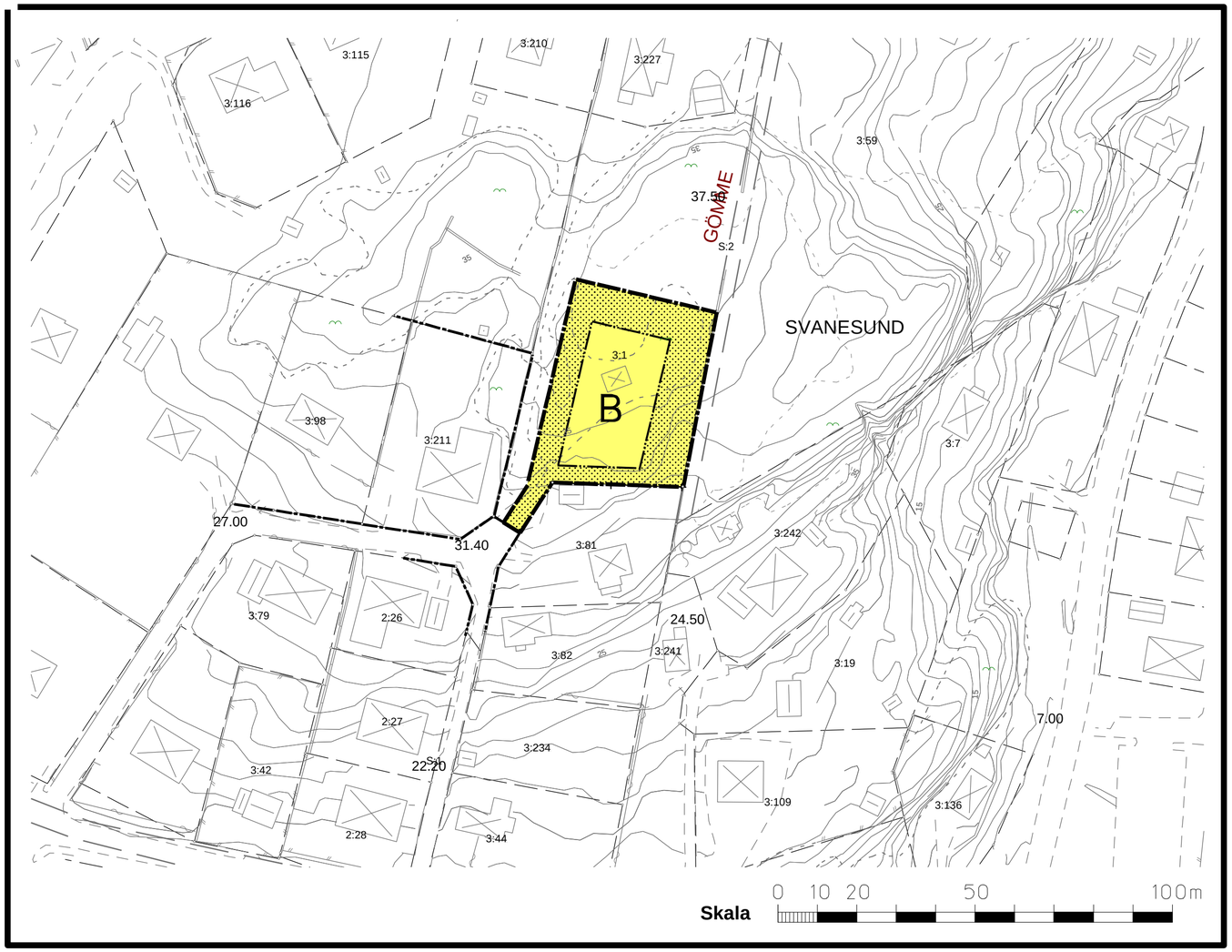
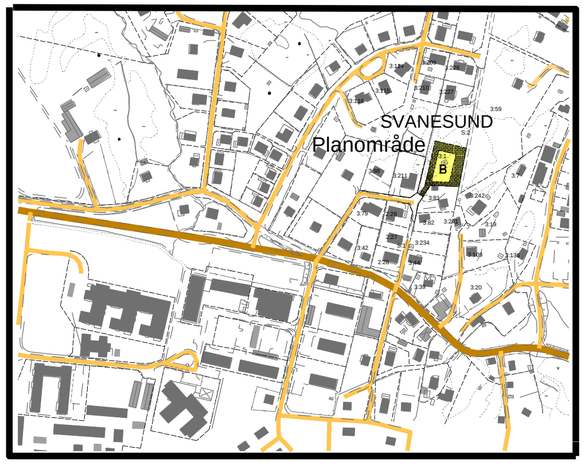
PLANKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Bostad
- Uthus
- Höjdkurvor
- Körbana
- Stig
- Stenmur
- Stödmur
- Ägoslagskant

LÄGESKARTA



Grundkartan upprättad genom utdrag av kommunens primärkarta. Fastighetsgränser ajourförda juli 2010.

Fastighetsförteckning upprättad 2009 11 04 av METRA samt kollationerad av kommunen maj 2010.

Koordinatsystem i plan:
RT R05 7,5 GON V 64:0
i höjd: RH00

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

Planområdesgräns, tillika användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea för tomten är 200 kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för bostadshus är 4,4 meter
Högsta byggnadshöjd för uthus / garage är 3,0 meter

Minsta resp. största taklutning är 27 resp 35 grader
Endast friliggande hus

BYGGNADSTEKNIK

Radonsäker grundläggning skall utföras om inte lägre radonskydd genom mätningar kan påvisas vara tillräckligt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Antagen av MBN
2010 09, § 218
Laga kraft
2010 10 06

Detaljplan för del av

SVANESUND 3:1

Orust kommun, Västra Götalands län

Upprättad 19 april 2010 av
ORUST KOMMUN
Kommunstyrelseförvaltningen
Miljö- och byggnadsenheten

Daniel Holdenmark
stadsarkitekt

Gurlie Lindén
planingenjör