

Antagen av KS
2011-04-13, § 88
Laga kraft
2011-05-13

Detaljplan för del av
SVANESUNDS TÄTORT
SVANESUND 2:25 m fl
(Fyrklövern)

Orust kommun, Västra Götalands län

Upprättad 27 januari 2011

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR	Denna planbeskrivning Plankarta med bestämmelser Genomförandebeskrivning
Övriga handlingar	Geoteknisk utredning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse 1 Samrådsredogörelse - Utlåtande
SYFTE OCH HUVUD- DRAG	Behov av lägenheter för äldreboende föreligger inom Svanesunds tätort. Syftet med detaljplanen är att utöka fastigheten med byggrätt i anslutning till befintlig byggnad.
PLANDATA	
Areal	Planområdet omfattar ca 1 hektar.
Markägare	Marken ägs av Orust kommun.

Lägeskarta



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

För området gäller detaljplan fastställd den 17 augusti 1978.

Området är i gällande detaljplan avsett för byggnation av allmänna byggnader, vårdinrättningar, sjukhus, skolor m.m. (i gällande plan markerat med **A**). Tillbyggnaden hamnar i gällande plan på "Allmän platsmark".

STÄLLNINGSTAGANDE OM BEHOVET AV MILJÖBEDÖMNING

Kommunen anser inte att projektet kommer att medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning är således inte aktuell. Ställningstagandet grundar sig på att ett genomförande inte kommer att påverka något Natura 2000 område eller medföra betydande miljöpåverkan enligt kriterier i bilaga 4 till MKB-förordning (SFS 2005:356).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark, vegetation	Terrängen utgörs av öppen f d ängsmark.
Fornminnen	Inga kända fornminnen finns inom planområdet.
Radon	Planområdet ligger inom normalradonmark enligt kommunens radonriskkarta. Det rekommenderas att alla planerade byggnader utförs radonskyddande om inte mätning kan bekräfta att området är ett lågriskområde med avseende på radon.
Geoteknik	<p>Geoteknisk utredning visar att stabiliteten inom och kring detaljplanen är tillfredställande eftersom det rör sig om endast mindre nivåskillnader.</p> <p>Sättningsförutsättningarna har inte undersökts närmare och jorden bör till vidare betraktas som normalkonsoliderad, vilket innebär att tillförda laster (uppfyllningar eller grundvattensänkningar eller dylikt) sannolikt genererar sättningar.</p> <p>Befintlig jord är att betrakta som tjälfarlig, vilket skall beaktas vid grundläggning av byggnader och anläggningar.</p> <p>Detaljplanen anses kunna utföras som planerat med tillfredställande stabilitet.</p>
Kulturvärden	Planområdet är inte upptaget i något bevarandeprogram ur kulturlandskapshänseende eller byggnadsperspektiv.
Byggnader	Fastigheten är bebyggd med 31 lägenheter för äldreboende (Fyrklövern) som nu utökas med 10 lägenheter med tillhörande gemensamhetsutrymmen. Befintligt hus är och tillbyggnad skall vara 1-planshus.

Blåmarkerat område på skiss nedan = utbyggnad.



Teknisk försörjning

Området ingår i kommunalt verksamhetsområde för VA.

Parkering

Parkering sker inom tomtmark på särskild angiven plats.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid är 10 (tio) år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

ORUST KOMMUN
Kommunstyrelseförvaltningen
Verksamheten för samhällsutveckling

Rickard Karlsson
planarkitekt

Gurli Lindén
planingenjör