

# PLANKARTA

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.  
Endast angiven användning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

## MARKANVÄNDNING

### ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA Lokaltrafik

### KVARTERSMARK

- B Bostäder
- Avloppspumpstation

### UTNYTTJANDEGRAD

Fastigheten får bebyggas med tot. 4 hus med 4 lgh/hus. Härutöver får ekonomibyggnader och garage uppföras.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

### MARKENS ANORDNANDE

### MARK OCH VEGETATION

- lek Lekplats skall finnas
- parkering Parkering skall finnas

### UTFART, STÄNGSEL

—•—•—•— Utfart får inte anordnas.  
Stängsel skall finnas.

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

### UTFORMNING

- II Högsta antal våningar
- V Suterrängvåning får anordnas där marken så tillåter dock skall suterränghus endast uppföras som 1-våningsbyggnader.
- Minsta resp. största taklutning är 27 resp. 39 grader.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

#### GENOMFÖRANDETIDEN

Genomförandetiden skall vara 10 år efter att planen vunnit laga kraft

### INGÅENDE HANDLINGAR

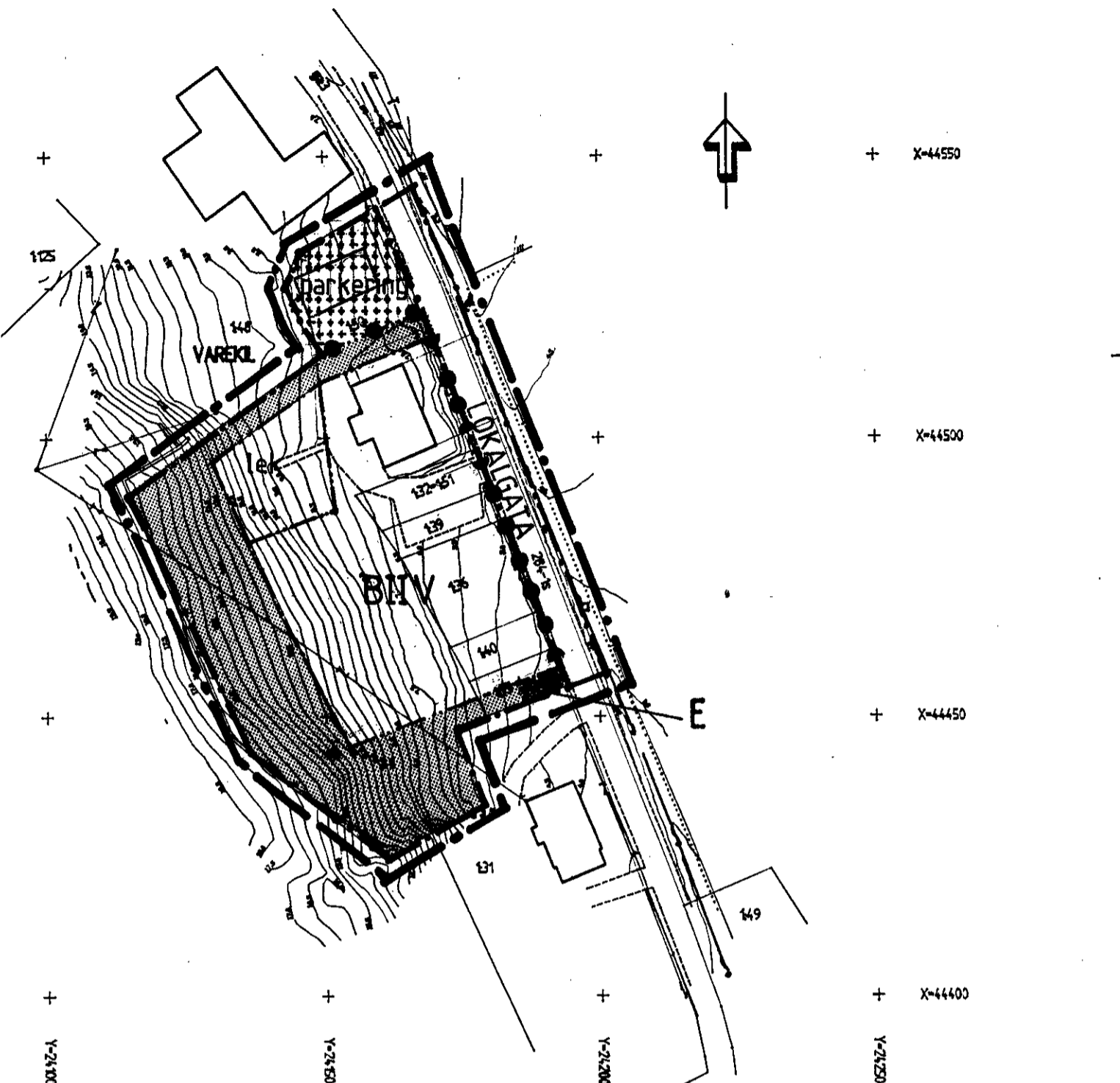
- Plankarta med illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- VA-Utredning
- Samrådsutlåtande

ANTAGANDE... 92 02 26  
LAGA KRAFT... 92 03 23

### ANTAGANDEHANDLING

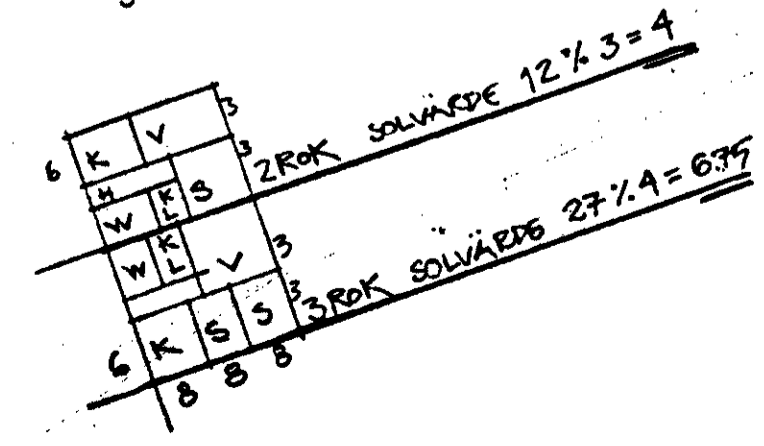
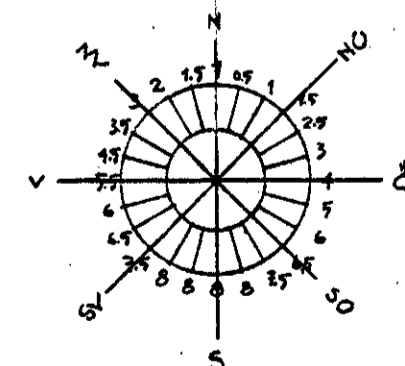
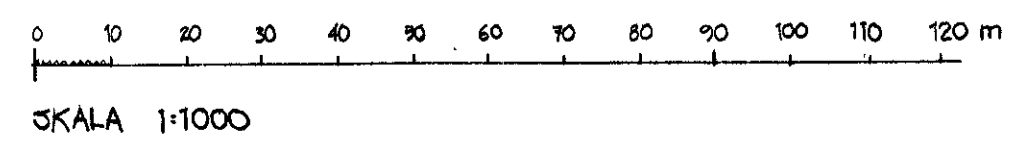
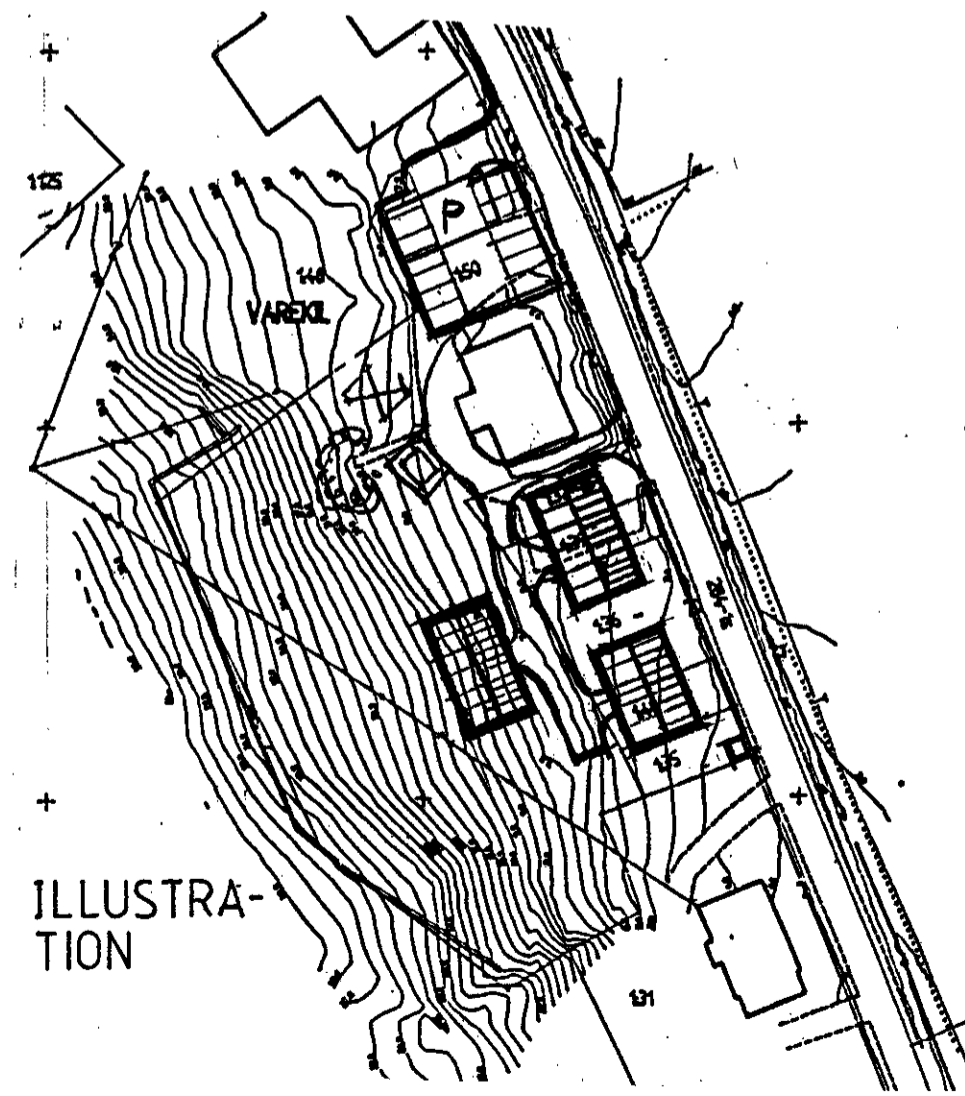
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER  
reglerar byggande och mark-  
användning enl. PBL.

<b>MATS &amp; ARNE</b> GÅRDESVÄGEN 2-4 BOX 236 • 444 23 STENUNGSUND TEL 0303/695 60 ARKITEKTKONTOR AB		VAREKIL 150 MFL. ORUST KOMMUN GÖTEBORGS & BOHUSLÄN
STENUNGSUND 91 11 22 <i>Arne Almqvist</i>		



NIVÅKARTA FRÅN DIGITAL TERRÄNGMODELL  
MODELLEN GENERERAD FRÅN FÄLTMÄTTA PUNKTER  
OCH ÄR LAGRAD MED EN RUTSTÖRLEK AV 0,5 METER.  
FÄLTMÄTNINGEN UTFÖRD AV KARTGRUPPEN I GÖTEBORG.  
KOORDINATSYSTEM 75 (GN V) VÄRREGRÖNEN  
HÖLDSYSTEM RH 00.

- TECKENFÖRKLARING
- FASTIGHETSGRÄNS
  - 150 FASTIGHETSBEGRÄNSNING
  - - - - - VÄGKANT
  - TJELEDNING LÖP
  - ELLEDNING LUFT
  - ..... KÖRSÄSSORING
  - STAKET
  - DKE
  - STENAR



922026  
910-177