

Kommunfullmäktige

KALLELSE/underrättelse till sammanträde

Ledamot som är förhindrad att delta
inkallar ersättare att tjänstgöra

Det öppna sammanträdet börjar klockan 18:00

Plats och tid Kulturhuset Kajutan, Henån, 2021-11-11, klockan 18:00

Övriga Henrik Lindh, kommundirektör
Elisabeth Martinsson, sekreterare

Utses att justera

Justeringens plats och tid Kommunförvaltningen, Henån, eller digital justering
Tisdag den 16 november 2021, klockan 10:00

	Ärende	Diarienummer	Föredragande
1.	Beslut om bildande av kooperativ hyresrättsförening på Orust samt kommunal borgen	KS/2021:1175	
2.	Personval till styrelsen i Kooperativa hyresrättsföreningen BOrust	KS/2021:1340	
3.	Val av 5 ledamöter och 5 ersättare i styrelsen för Stiftelsen Orustbostäder jämte val av ordförande och vice ordförande 2022	KS/2021:1341	
4.	Revidering av §§ 5, 7 och 20 i Allmänna lokala ordningsföreskrifter	KS/2020:687	
5.	Ändring av miljö- och byggnadsnämndens reglemente	KS/2021:687	
6.	Antagande av taxa för ny planavgift	KS/2021:1102	
7.	Riktlinjer för kommunalt övertagande av enskild va-anläggning	KS/2021:823	
8.	Markanvisning för del av Röra-Hogen 2:1	KS/2018:1276	
9.	Markanvisning för del av Bön 1:9	KS/2021:1140	
10.	Beslut om brygggarrende Mollösund 5:398	KS/2018:1267	
11.	Godkännande av Melleruds kommun som medlem i Samordningsförbundet Väst	KS/2021:1236	



Kommunfullmäktige

12.	Interpellation angående kommunens beredskap vid stora regnoväder och behovet av en skyfallsplan - Ragnwi Marcelind (KD)	KS/2021:1215
13.	Redovisning av obesvarade Orustförslag 2021 samt Orustförslag besvarade av kommunstyrelsen per den 2021-09-29	KS/2021:313
14.	Anmälan om inkomna skrivelser	

ORUST KOMMUN

Hans Pernervik
Ordförande

Elisabeth Martinsson
Sekreterare



Kommunfullmäktige

Beslut om bildande av kooperativ hyresrättsförening på Orust samt kommunal borgen, KS/2021:1175

Kommunstyrelsens beslut

1. Godkänna en igångsättning av projekteringen till en kostnad på högst 1 950 000 kronor för trygghetsboendet före detaljplan vunnit laga kraft, i syfte att inte försena byggstarten ytterligare.
2. Godkänna utökad utredningskostnad på grund av försenad tidsplan och utökade åtaganden enligt upprättat tilläggsavtal daterad 2021-06-17 (enligt bilaga 7).
3. Finansiering av projekteringskostnaden belastar kommunstyrelsens medel till förfogande i det fall projektet inte skulle bli genomförbart, i annat fall belastar kostnaden projektet i den nybildade föreningen.

Kommunstyrelsens beslut

Föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Orust kommun bildar tillsammans med Riksbyggen en kooperativ hyresrättsförening med namnet Kooperativa hyresrättsföreningen (KHF) BOrust.
2. Orust kommun antar föreslagna stadgar för föreningen (enligt bilaga 1).
3. Orust kommun tecknar stiftaravtal med Riksbyggen som reglerar syfte och ändamål med föreningen (enligt bilaga 2).
4. Orust kommun utser två personer till ordinarie styrelseledamöter i föreningen och två personer som ersättare.
5. Orust kommun tecknar ett samverkansavtal för fastigheten med föreningen (enligt bilaga 3).
6. Godkänna markanvisningsavtal för Henån 1:133, 1:82 samt del av 1:306, daterat 2021-10-04 (enligt bilaga 6)
7. Kommunfullmäktige uppdrar till föreningen att genomföra projektet enligt redovisat förslag.
8. Såsom för egen skuld ingå borgen för Kooperativa hyresrättsföreningen (KHF) BOrust låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om maximalt 108 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.
9. Kommunal borgen beviljas under högst 30 år och under försättning att investeringarna försäkras på ett betryggande sätt samt att inte fast eller lös egendom belånas ytterligare mot säkerhet i pantbrev eller motsvarande.
10. Årligen ta ut en borgensavgift på 0,25 % av nyttjat borgensåtagande. Avgiften betalas årsvis.

Sammanfattning av ärendet

Bland de politiskt riktade uppdragen i budget och flerårsplanen står det att seniorbostäder och hyresrätter ska prioriteras vid kommande markanvisningar. I planen för Åvägen i Henån kan markanvisning ske för detta ändamål. Under våren 2020 beslutade kommunstyrelsen att ge kommundirektören i uppdrag att upphandla en samarbetspartner för att utreda och eventuellt bygga ett trygghetsboende i form av kooperativa hyresrätter. Riksbyggen tilldelades uppdraget och har sedan november 2020 i projektform samarbetat med kommunen kring en utredning som syftar till att kartlägga förutsättningarna att skapa ett modernt och funktionellt trygghetsboende för personer över 65 år i en kooperativ hyresrättsförening.



Kommunfullmäktige

Andelen äldre på Orust är hög. Det är också en stor andel av invånarna som bor i egna hem. Kommunens mål är att skapa förutsättningar för personer som vill flytta från sin villa eller gård till ett väl anpassat boende. Trygghetsboende skapar förutsättningar för äldre med framtida vårdbehov att bo kvar hemma längre. Konceptet skapar en god livskvalitet för de äldre samtidigt som kommunen förebygger framtida äldreomsorgsbehov och säkerställer en kostnadseffektiv äldreomsorgsverksamhet. Tillskapande av moderna boendeformer för äldre kan också bidra till en flyttkedja där yngre personer kan flytta in till kommunen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-10-13 § 159 att:

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

4. Godkänna en igångsättning av projekteringen till en kostnad på högst 1 950 000 kronor för trygghetsboendet före detaljplan vunnit laga kraft, i syfte att inte försena byggstarten ytterligare.
5. Godkänna utökad utredningskostnad på grund av försenad tidsplan och utökade åtaganden enligt upprättat tilläggsavtal daterad 2021-06-17 (enligt bilaga 7).
6. Finansiering av projekteringskostnaden belastar kommunstyrelsens medel till förfogande i det fall projektet inte skulle bli genomförbart, i annat fall belastar kostnaden projektet i den nybildade föreningen.

Föreslå kommunfullmäktige besluta att:

11. Orust kommun bildar tillsammans med Riksbyggen en kooperativ hyresrättsförening med namnet Kooperativa hyresrättsföreningen (KHF) BOrust.
12. Orust kommun antar föreslagna stadgar för föreningen (enligt bilaga 1).
13. Orust kommun tecknar stiftaravtal med Riksbyggen som reglerar syfte och ändamål med föreningen (enligt bilaga 2).
14. Orust kommun utser två personer till ordinarie styrelseledamöter i föreningen och två personer som ersättare.
15. Orust kommun tecknar ett samverkansavtal för fastigheten med föreningen (enligt bilaga 3).
16. Godkänna markanvisningsavtal för Henån 1:133, 1:82 samt del av 1:306, daterat 2021-10-04 (enligt bilaga 6)
17. Kommunfullmäktige uppdrar till föreningen att genomföra projektet enligt redovisat förslag.
18. Såsom för egen skuld ingå borgen för Kooperativa hyresrättsföreningen (KHF) BOrust låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om maximalt 108 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.
19. Kommunal borgen beviljas under högst 30 år och under försättning att investeringarna försäkras på ett betryggande sätt samt att inte fast eller lös egendom belånas ytterligare mot säkerhet i pantbrev eller motsvarande.
20. Årligen ta ut en borgensavgift på 0,25 % av nyttjat borgensåtagande. Avgiften betalas årsvis.

Förslag till beslut under sammanträdet

Lars Larsson yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-11-04

Beslutsunderlag beträffande utredning och byggande av trygghetsboende som kooperativ hyresrätt daterad 2021-09-23



Kommunfullmäktige

Bilaga 1 Stadgar för kooperativa hyresrättsföreningen BOrust
Bilaga 2 Stiftaravtal
Bilaga 3 Samverkansavtal för fastigheten
Bilaga 4 Skisser på planerad byggnation i Henån
Bilaga 5 Långtidsprognos för trygghetsboende i Henån
Bilaga 6 Markanvisningsavtal för Henån 1:133, 1:82 och del av 1:306 daterad 2021-10-04 Bilaga 7
Tilläggsavtal daterad 2021-06-17

Beslutet skickas till

Ekonomienheten
Katarina Hillberg, Riksbyggen Katarina.Hillberg@riksbyggen.se
Chef för mark och exploatering
Planchef



Kommunfullmäktige

Personval till styrelsen i Kooperativa hyresrättsföreningen BOrust, KS/2021:1340

Sammanfattning av ärendet

Kooperativa hyresrättsföreningen (KHF) BOrust är en helt fristående förening som är bildad med stiftaravtal och stadgar som Riksbyggen och Orust kommun har utformat för ändamålet. Föreningen är en egen juridisk person som registreras hos Bolagsverket. Föreningen regleras av lagen om kooperativa föreningar och lagen om ekonomiska föreningar. Styrelsen består av fem ordinarie ledamöter och fem suppleanter. Av dessa utser kommunen två, Riksbyggen en och föreningsstämman två. Styrelsen har det fulla operativa ansvaret för föreningens verksamhet. Styrelsen har att beakta medlemmarnas intressen på både kort och lång sikt, och att ta hänsyn till boendekvalitet, underhållsstatus och ekonomi och allt annat som ägande och förvaltning av fastigheter innebär. Därför måste styrelsen innehålla olika kompetenser som kan bevaka sina respektive kompetensområden.

Till styrelsens ordinarie två platser utses kommunstyrelsens ordförande och kommunens ekonomichef. Kommunstyrelsens ordförande blir tillika styrelsens ordförande och har som uppdrag att bevaka så att kommunens politiska ledning fortlöpande är informerad om föreningens verksamhet, samt verka för att samarbetet mellan föreningen och verksamheten kan fördjupas långsiktigt och hållbart. Ekonomichef har särskilt att bevaka att ekonomin i föreningen handläggs på ett sätt som innebär att kommunens borgensåtagande mot föreningen inte utvecklas till en risk, och att styrelsens beslut är väl avvägda och sunda i ett långsiktigt ekonomiskt synsätt. Till styrelsens ersättare utses andre vice ordförande samt tjänsteperson som innehar titel controller på ekonomienheten.

Beslutet skickas till

De valda



Kommunfullmäktige

Val av 5 ledamöter och 5 ersättare i styrelsen för Stiftelsen Orustbostäder jämte val av ordförande och vice ordförande 2022, KS/2021:1341

Sammanfattning av ärendet

I stiftelse Orustbostäders stadgar, daterade 2016-02-23 § 5, anges att ”stiftelsens verksamhet handhaves av en styrelse om fem, för ett kalenderår i sänder, valda ledamöter jämte lika antal för samma tid utsedda suppleanter. Ledamöter och suppleanter utses av kommunens beslutande organ”.



Kommunfullmäktige

Revidering av §§ 5, 7 och 20 i Allmänna lokala ordningsföreskrifter, KS/2020:687

Kommunstyrelsens beslut

Föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Revidera §§ 5, 7 och 20 enligt bifogat förslag
2. Förändringarna ska gälla från och med 1 december 2021

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige fattade den 15 oktober 2020 beslut om reviderade allmänna lokala ordningsföreskrifter. En kommuns beslut att anta, ändra eller upphäva lokala ordningsföreskrifter ska anmälas till länsstyrelsen för prövning, varvid länsstyrelsen ska pröva om föreskrifterna strider mot ordningslagen.. Detta gjordes den 22 oktober 2021.

Den 9 november 2020 fattade länsstyrelsen beslut om att paragraferna 5, 7 och 20 strider mot ordningslagen och att därför dessa paragrafer ska upphävas.

§5 avser Lastning av varor mm, §7 hanterar Störande buller medan §20 handlar om Fyrverkerier och andra pyrotekniska varor.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-10-13 att föreslå kommunstyrelsen överlämna följande förslag till kommunfullmäktige:

1. Revidera §§ 5, 7 och 20 enligt bifogat förslag
2. Förändringarna ska gälla från och med 1 december 2021

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-11-04

Beslutet skickas till

Polisen
Samtliga sekreterare



Kommunfullmäktige

Ändring av miljö- och byggnadsnämndens reglemente, KS/2021:687

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till ändringar av miljö- och byggnadsnämndens reglemente
2. ändringarna ska gälla från och med 1 januari 2022. Förändringen som berör antalet ledamöter § 6, träder i kraft först i samband med ny mandatperiod dvs 1 januari 2023.

Sammanfattning av ärendet

Beslut har tagits om förändrad organisation. Sektor Miljö och bygg ska bli en del av Sektor Samhällsutveckling. Denna organisationsförändring kommer att träda i kraft 1 januari 2022. Förändringen för med sig vissa justeringar av nämndernas ansvarsområden.

Ansvaret för Alkohol (serveringstillstånd) och tobak, liksom ansvaret för bostadsanpassningsbidrag föreslås flyttas från kommunstyrelsen till miljö- och byggnadsnämnden.

Det ligger på fullmäktiges ansvar att besluta om hur och om budget ska fördelas till nämnden, respektive vilken rapportering från nämnden som önskas.

Bedömning

Reglementet innehåller information om vad som är miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområden. Det är kommunfullmäktige som beslutar om reglementet.

Med anledning av att en omorganisation är på gång, måste kommunens reglementen samtidigt ses över och uppdateras så att de samspelar med hur den planerade organisationsförändringen ser ut. De båda myndighetsnämnderna, Miljö- och byggnadsnämnden och Sociala myndighetsnämnden, blir än mer renodlade myndighetsnämnder och frågor som inte handlar om myndighetsutövning mot enskild eller mot kommunens egna verksamheter, hänvisas till kommunstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden kan inför budgetarbetet förse kommunstyrelsen med ekonomiska underlag och förutsättningar, såsom behov utifrån tillsynsplan. När kommunfullmäktige beslutat om ramarna, ska nämnden ta beslut om tillsynsplanen.

Kommunstyrelsen blir samtidigt en mer renodlad verksamhetsnämnd och till följd av detta föreslås att myndighetsärenden som avser alkohol (serveringstillstånd) och tobak flyttas till miljö- och byggnadsnämnden. Denna flytt av ansvar är lämplig då samverkan redan idag sker mellan miljöinspektörer och alkoholhandläggare. Av samma skäl föreslås också att ansvaret för bostadsanpassningsbidrag flyttas från kommunstyrelsen till miljö- och byggnadsnämnden. Bygglovsingenjör och bostadsanpassningshandläggare samverkar redan idag en hel del för att nå bästa möjliga resultat.

§17 som hanterar undertecknande av handlingar tas bort, då den redan regleras i delegeringsordningen.

Några mindre förändringar av redaktionell karaktär föreslås också.



Datum
2021-11-04

12(26)

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-11-04
Reglemente Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Sekreterare
Sektorchefer



Kommunfullmäktige

Antagande av taxa för ny planavgift, KS/2021:1102

Kommunstyrelsens beslut

Föreslå kommunfullmäktige besluta att:

Med stöd av 12 kap 9 § plan- och bygglagen anta taxa för planavgift.

Sammanfattning av ärendet

I samband med att kommunen själv bekostar nya detaljplaner och ändringar av befintliga planer på privat mark utan plankostnadsavtal finns behov av att få en finansiering i efterhand. En finansiering som är proportionerlig till kostnaderna för planarbete och utredningar. Den idag gällande planavgiften har historiskt inte varit aktuell att använda. Idag pågår ett antal detaljplaner på privat mark, såsom ändringar av fritidshusområden till åretruntområden – och även i framtiden bedöms ett antal sådana detaljplaner ske i kommunal regi, varför en översyn av planavgiften är nödvändig.

Planavgiften har två olika konstruktioner beroende på om det avser ett enbostadshus eller någon annan typ av bebyggelse (verksamhet, flerbostadshus, kontor, centrum m.m.). Den viktigaste förändringen som föreslås för enbostadshus avser att ta bort undantaget för avgiftsbefrielse för komplementbyggnader och tillbyggnader som är mindre än 50 kvm. En fortsatt tillämpning av detta undantag skulle för fritidshusområdena omfatta en stor andel av sökta bygglov och därmed inte generera något tillskott till finansieringen av planarbetet. För att få en rättvisare fördelning av kostnadstäckningen samt undvika för nybyggandet hämmande ekonomiska tröskeeffekter föreslås istället en generell sänkning av den så kallade planfaktorn. Sammantaget innebär det att den nya planavgiften blir lägre men omfattar alla bygglovspliktiga åtgärder.

För allt annat än enbostadshus har den nuvarande planavgiften bedömts vara tillräckligt ändamålsenlig och uppfyller de grundläggande kraven på bl.a. självkostnadsprincipen. Ett behov har dock identifierats av att justera avgiften för mycket enkla byggnader. I dessa fall är det uppenbart att åtgärdens omfattning och karaktär inte står i rimlig proportion till avgiftens storlek. Det gäller framförallt enklare lager- och verksamhetslokaler. I dessa fall har en reduceringsfaktor (R) införts i taxekonstruktionen.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2021-10-11 § 201 att föreslå kommunstyrelsen överlämna följande förslag till kommunfullmäktige:

Med stöd av 12 kap 9 § plan- och bygglagen anta taxa för planavgift.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-11-04

Taxa för planavgift enligt plan- och bygglagen

Beslutet skickas till

Plan

Mark- och exploatering

Miljö- och bygg

Affärsdrivande verksamhet

Orust kommuns författningssamling



Kommunfullmäktige

Riktlinjer för kommunalt övertagande av enskild va-anläggning, KS/2021:823

Kommunstyrelsens beslut

Föreslå kommunfullmäktige besluta att:

Anta riktlinjer för kommunalt övertagande av enskild va-anläggning, daterad 2021-09-28.

Reservationer och särskilda uttalanden

Kia Nordqvist (MP) och Lars Larsson (C) reserverar sig skriftligt mot beslutet (se sida 15).

Sammanfattning av ärendet

En gemensamhetsanläggning driftas antingen av delägarförvaltning eller en samfällighetsförening, där fastighetsägarna själva sköter underhåll, investeringar och liknande. I samband med att en gemensamhetsanläggnings vatten- och avloppsanläggning kräver större underhåll eller investeringar är det vanligt att fastighetsägarna i de delägande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen undersöker möjligheten att överlåta anläggningen till den kommunala VA-huvudmannen.

Denna riktlinje ska vara ett stöd för att hantera dessa ärenden enligt den kommunala likställighetsprincipen och klargöra i vilka situationer det kan bli aktuellt att enskilda va-anläggningar övertas av kommunen. Målgruppen för riktlinjen är kommunens handläggare samt företrädare för samfällighetsföreningar för vatten och avlopp.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2021-10-11 § 181 att föreslå kommunstyrelsen besluta att överlämna följande förslag till kommunfullmäktige:

Anta riktlinjer för kommunalt övertagande av enskild va-anläggning, daterad 2021-09-28.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Larsson (C) samt Kia Nordqvist (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag med tillägget av ytterligare en punkt i riktlinjerna under rubriken Tekniska krav för övertagande med lydelsen:

Det skall finnas en tydlig teknisk beskrivning av klassning på rören som uppfyller gällande krav.

Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot Lars Larssons (C) samt Kia Nordqvists (MP) förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller liggande förslag till beslut.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja- röst för liggande förslag från utskottet för samhällsutveckling.

Nej- röst för Lars Larssons (C) och Kia Nordqvists (MP) förslag.

Omröstningsresultat

Med 9 ja- röster för utskottet för samhällsutveckling förslag och 5 nej-röster för Lars Larssons (C) och Kia Nordqvists (MP) förslag, har kommunstyrelsen beslutat i enlighet med utskottet för samhällsutvecklings förslag. Hur var och en har röstat framgår av separat omröstningsprotokoll.



Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-11-04

Riktlinjer för kommunalt övertagande av enskild va-anläggning, daterad 2021-09-28

Beslutet skickas till

Affärsdrivande verksamhet

Orust kommuns författningssamling



Kommunfullmäktige

Markanvisning för del av Röra-Hogen 2:1, KS/2018:1276

Kommunstyrelsens beslut

Föreslå kommunfullmäktige besluta:

Godkänna markanvisning för ej störande verksamhet genom jämförelseförfarande för del av Röra-Hogen 2:1.

Reservationer och särskilda uttalanden

Rolf Sörvik (V) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Kia Nordqvist (MP) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

För området finns en detaljplan som vann laga kraft 2015-02-21. Detaljplanen möjliggör småindustri och är avsedd för den typ av mindre eller medelstora företag som finns inom nuvarande industriområde vid Lunden.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2021-10-11 § 184 att föreslå kommunstyrelsen att lämna följande förslag till kommunfullmäktige:

Godkänna markanvisning genom jämförelseförfarande för del av Röra-Hogen 2:1

Förslag till beslut under sammanträdet

Veronica Almroth (L) med instämmande av Michael Relfsson (FO) och Lars Larsson (C) yrkar bifall till utskottet för samhällsutvecklings förslag till beslut, med tilläggsyrkandet att markanvisningen gäller för ej störande verksamhet.

Anders Arnell (M) yrkar bifall till utskottet för samhällsutvecklings förslag till beslut.

Rolf Sörvik (V) och Kia Nordqvist (MP) yrkar på avslag av förslag till beslut.

Beslutsgång 1

Ordförande ställer liggande förslag från utskottet för samhällsutveckling mot Rolf Sörvik (V) och Kia Nordqvists (MP) avslagsyrkande mot varandra och finner att kommunstyrelsen har bifallit utskottet för samhällsutvecklings förslag.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja- röst för liggande förslag från utskottet för samhällsutveckling.

Nej- röst för Rolf Sörvik (V) och Kia Nordqvists (MP) förslag till avslag.

Omröstningsresultat

Med 10 ja- röster för utskottet för samhällsutvecklings förslag och 4 nej-röster för Rolf Sörvik (V) och Kia Nordqvists (MP) förslag, har kommunstyrelsen beslutat i enlighet med utskottet för samhällsutvecklings förslag. Hur var och en har röstat framgår av separat omröstningsprotokoll.



Kommunfullmäktige

Beslutsgång 2

Ordföranden frågar därefter om kommunstyrelsen kan bifalla Veronica Almroths (L), Michael Relfssons (FO) och Lars Larssons (C) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifallit tilläggsyrkandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-11-04
Inbjudan till markanvisning för del av Röra-Hogen 2:1

Beslutet skickas till

Mark och exploatering



Kommunfullmäktige

Markanvisning för del av Bön 1:9, KS/2021:1140

Kommunstyrelsens beslut

Föreslå kommunfullmäktige besluta att:
Godkänna markanvisning genom jämförelseförfarande för del av Bön 1:9.

Reservationer och särskilda uttalanden

Kia Nordqvist (MP) och Lars Larsson (C) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

För området gäller en detaljplan som vann laga kraft 2020-02-17. Detaljplanen möjliggör icke störande småindustri och innebär en utvidgning av nuvarande industriområde vid Lunden.

Markanvisningen omfattar ett område om cirka 1,6 hektar av fastigheten Bön 1:9. Markanvisningsområdet utgör den industrimark i detaljplanen som är beläget väster om de tomter som kommunen tar fram längs Varvsvägen/Bönsvägen. Området avses avstyckas och säljas till en exploatör som iordningställer och erbjuder industritomter på marknaden. Vägar och VA-ledningar inom området anläggs och bekostas av exploatören. Exploatören förutsätts svara för samtliga kostnader som exploateringen medför. Genomförandeavtal som reglerar rättigheter och skyldigheter mellan parterna ska tecknas med exploatören.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2021-10-11 § 185 att föreslå kommunstyrelsen överlämna följande förslag till kommunfullmäktige:
Godkänna markanvisning genom jämförelseförfarande för del av Bön 1:9.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-11-04
Inbjudan till markanvisning för del av Bön 1:9

Förslag till beslut under sammanträdet

Michel Relfsson (FO) och Kia Nordqvist (MP) föreslår kommunstyrelsen överlämna följande förslag till kommunfullmäktige:
Godkänna markanvisning genom jämförelseförfarande för del av Bön 1:9 med undantag av det nordvästra området, som ligger närmast bostäder.

Beslutsförfarande

Ordförande ställer liggande förslag mot Michel Relfsson (FO) och Kia Nordqvist (MP) förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt utskottet för samhällsutvecklings förslag till beslut.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:
Ja- röst för liggande förslag från utskottet för samhällsutveckling.
Nej- röst för Michael Relfsson (FO) och Kia Nordqvists (MP) förslag till beslut.



Kommunfullmäktige

Omröstningsresultat

Med 11 ja- röster för utskottet för samhällsutvecklings förslag och 3 nej-röster för Michael Relfsson (FO) och Kia Nordqvists (MP) förslag, har kommunstyrelsen beslutat i enlighet med utskottet för samhällsutvecklings förslag till beslut. Hur var och en har röstat framgår av separat omröstningsprotokoll.

Beslutet skickas till

Mark och exploatering



Kommunfullmäktige

Beslut om bryggarrende Mollösund 5:398, KS/2018:1267

Kommunstyrelsens beslut

Föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Att avslå ansökan om nytt lägenhetsarrende för brygga på Mollösund 5:398.
2. Att inte godkänna några nya upplåtelser för bryggor i Mollösund innan kommunen tagit fram riktlinjer för bryggor.

Sammanfattning av ärendet

Sökanden har inkommit till Orust kommun med en ansökan om att upprätta lägenhetsarrende för brygga på kommunens fastighet Mollösund 5:398. För att allmänheten ska ha tillgång till stränderna i Mollösund anser förvaltningen att kommunen bör vara restriktiv vid ytterligare upplåtelser av mark- och vattenområden för bryggor. Det totala antalet bryggor i Mollösund bör därför inte tillåtas att öka innan kommunen tagit fram riktlinjer för bryggor.

Utskottets för samhällsutveckling beslutade 2021-10-11 § 185 föreslå kommunstyrelsen överlämna följande förslag till kommunfullmäktige:

1. Att avslå ansökan om nytt lägenhetsarrende för brygga på Mollösund 5:398.
2. Att inte godkänna några nya upplåtelser för bryggor i Mollösund innan kommunen tagit fram riktlinjer för bryggor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-11-04
Översiktskarta

Beslutet skickas till

Mark- och exploatering



Kommunfullmäktige

Godkännande av Melleruds kommun som medlem i Samordningsförbundet Väst, KS/2021:1236

Kommunstyrelsens beslut

Föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Tillstyrka Melleruds kommuns medlemskap i Samordningsförbundet Väst.
2. Tillstyrka ändringar av förbundsordningen enligt förslag från Samordningsförbundet Väst, daterat 2021-10-12.

Sammanfattning av ärendet

Melleruds kommun ingår nu i Samordningsförbundet Vänersborg och Mellerud. Beslut har fattats om att det förbundet ska upplösas och likvideras vid årsskiftet 2021/2022. Melleruds kommun har därför skickat in en ansökan om att ingå medlemskap i Samordningsförbundet Väst från och med 2022-01-01. Samtliga kommuner som ingår i Samordningsförbundet Väst behöver ta ställning till nya medlemskap i förbundet. Med denna förändring behöver även en ny förbundsordning för förbundet godkännas.

Den nya förbundsordningen innebär att Samordningsförbundet Väst fortsätter i nuvarande form, men utvidgas med en ny kommun, Mellerud.

Om Melleruds kommun ingår medlemskap får förbundet utökat bidrag från staten med 295 000 kr och från regionen med 147 500 kr. Melleruds kommun kommer att bidra med 155 888 kr och för befintliga kommuner i Samordningsförbundet Väst blir det marginellt lägre bidragsdel. Totalt kommer förbundet inklusive Mellerud att ha utökat sitt bidrag med 590 000 kr.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-10-13 § 164 att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna Mellerud som ny medlem i Samordningsförbundet Väst från och med 1 januari 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-11-04

Avsiktsförklaring till medlemmar för Samordningsförbundet Väst och till Melleruds kommun, daterad 12 oktober 2021.

Förbundsordning Samordningsförbundet Väst 2022

Beslutet skickas till

Samordningsförbundet Väst



Kommunfullmäktige

Interpellation angående kommunens beredskap vid stora regnoväder och behovet av en skyfallsplan - Ragnwi Marcelind (KD), KS/2021:1215

Ragnwi Marcelind, Kristdemokraterna, skriver i interpellation ställd till kommunstyrelsens ordförande:

Sommaren 2021 drabbades Orust kommun på nytt av stora översvämningar där vägar dänktes av stora vattenmängder och framkomlighet omöjliggjordes. Fastigheter fick vattenskador till stora kostnader.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB, menar att då klimatet förändras är förberedelse nödvändig i alla kommuner. Ett varnande exempel är översvämningarna i Gävle i augusti med kostnader för hundratals miljoner.

Enligt TV4:s rapportering den 5 oktober saknar var tredje kommun i landet en beredskapsplan vid skyfall. Det är omöjligt att på förhand veta vart regnet kommer att falla men att skyfallen kommer att bli häftigare och att vi måste ha beredskap, säger MSB.

Kommunen kan genom en så kallad skyfallskartering undersöka vilka verksamheter som är i riskzonen vid skyfall. Var är det t.ex. lämpligt att bygga? Vilka brunnar och vägtrummor som behöver underhållas. Vilka vattendrag som behöver rensas för att bana väg för forsande vatten. Finns det en plan för hur räddningstjänsten ska ta sig fram vid skyfall m.m.

Orust kommun har drabbats flera gånger av översvämningar och skyfall, senast i juli månad 2021. Mina frågor till kommunstyrelsens ordförande är följande:

1. Har Orust kommun en uppdaterad, aktuell skyfallsplan för att hantera stora regnoväder/skyfall?
2. Har Orust kommun genomfört en skyfallskartering för att se vilka verksamheter som är i riskzonen vid ett skyfall?
3. Har Orust kommun en handlingsplan och analys av var det t.ex. ej är lämpligt att bygga bostäder p.g.a. översvämningsrisk?



Kommunfullmäktige

Redovisning av obesvarade Orustförslag 2021 samt Orustförslag besvarade av kommunstyrelsen per den 2021-09-29, KS/2021:313

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

Lägga redovisningen av obesvarade Orustförslag samt Orustförslag besvarade av kommunen per den 2021-09-29 till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2019-04-11 § 31 att införa e-förslag istället för medborgarförslag och kommunstyrelsen antog 2019-11-27 § 252 riktlinjer för e-förslag.

Enligt riktlinjerna för e-förslag ska fullmäktige årligen få en redovisning av aktuella förslag.

En redovisning av aktuella förslag genomfördes under mars-april 2021, men då e-tjänsten infördes i oktober 2020 föll de första ärendena ut för handläggning i februari 2021 och därför fanns det inte så många förslag att redovisa under redovisningen i mars.

Kommunfullmäktige beslutade därför 2021-04-15 § 47 att en kompletterande redovisning av obesvarade samt besvarade Orustförslag per den 2021-09-29 skulle ske under hösten 2021 och med anledning av detta ges en ny redovisning av inkomna Orustförslag.

Totalt har 83 stycken Orustförslag inkommit fram till och med 2021-09-29. Statusen på förslagen är följande:

- 29 stycken har avvisats
- 22 stycken utreds ej på grund av för få röster
- 5 stycken är under handläggning
- 27 stycken har beslutats om

Utredning

Beslut har fattats i följande ärenden;

- E-förslag om att uppmärksamma rådigt ingripande i samband med brand vid bränsledepå
- E-förslag om möjlighet att lägga båt på Tuvesvik ett par timmar.
- E-förslag om simhall, bowlinghall i Svanesund
- E-förslag om gratis bussresor för seniorer
- E-förslag om att säkra färjevägen i Svanesund
- E-förslag om att bredda vägen mellan Svanesund och Varekil
- E-förslag om trygghetslarm på öar utan fast förbindelse med Orust
- E-förslag om simhall, bowlinghall i Henån
- E-förslag om padelhall
- E-förslag om GC bana färjevägen
- E-förslag om utbyggd vägbelysning i Mollösund
- E-förslag om gång-och cykelbana mellan Tegneby-Ellös.
- E-förslag om cykelvägar på Orust
- E-förslag om att ta till vara på de lokala förutsättningarna som finns på Orust vid tillagning elevernas skollunch
- E-förslag om bad, havsbad och friskvårdsanläggning
- E-förslag om ny sporthall i Ellös med läktare
- E-förslag om äventyrsbana för barn
- E-förslag om discgolfbana i Henån



Kommunfullmäktige

- E-förslag om liten trappa i slänten Vallmovägen-Capio Vårdcentral
- E-förslag om gång och cykelväg mellan väg 160 och Svanvik och Varekil
- E-förslag om att behålla Timmerhult
- E-förslag om cykelväg mellan samhällena Mollösund, Hälleviksstrand, Stocken och Ellös
- E-förslag om vindskydd längs vandringsleden Orust Tvärs (och andra natursköna platser)
- E-förslag om Ängås - En generationsöverskridande mötesplats
- E-förslag om att så frön för vilda pollinerare längs 160:an Varekilsnäs
- E-förslag om kulturskola, kulturhus i Båtbyggargymnasiets lokaler i Henån
- E-förslag om utegym vid motionsspåret Hällevi, Henån

Av de fem ärenden som fortsatt är under behandling behandlades ett förslag i kommunstyrelsen den 2021-10-27.

Tre ärenden är planerade att tas upp i nästkommande utskotts sammanträde.

Ett ärende är fortsatt under behandling hos handläggare.

Majoriteten av de Orustförslag som har behandlats inkom fram till februari 2021. Efter detta har antalet inskickade förslag minskat kraftigt.

I jämförelse med antal inkomna medborgarförslag de närmsta åren innan det digitala verktyget infördes kan man se att det har skett en stor ökning av inkomna förslag i och med införandet av e-förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-11-04

Beslutet skickas till

Kommunsekreterare



Datum
2021-11-04

25(26)

Kommunfullmäktige

Anmälan om inkomna skrivelser,



Datum
2021-11-04

26(26)

Kommunfullmäktige