

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLELSE/underrättelse till sammanträde

Ledamot som är förhindrad att delta
inkallar ersättare att tjänstgöra

Det öppna sammanträdet börjar klockan 08:20

Öppna ärenden punkt 1-8

Plats och tid

Årholmen, 2021-11-17, klockan 08:15

Ordinarie

Anne Kolni (M)

Peter Kristensson (C)

Magnus Bylin (S)

Els-Marie Ragnar (FO)

*Anders Tenghede (V)

Ersättare

Tommy Eriksson (M)

Inger Heimbürger (S)

Kjell Dahlberg (MP)

Peter Lanzén (L)

Christian Forslund (KD)

Övriga

Lars Hågbrandt, tf. sektorchef miljö och bygg

Ulrika Marklund, miljöchef

Sandra Gustafsson, nämndsekreterare

Justeringens plats och tid

Digital signering, måndag 22 november 2021



Miljö- och byggnadsnämnden

	Ärende	Diarienummer	Föredragande
1.	Fastställande av dagordning	MBN/2021:1	s. 4
2.	Information från Planenheten	MBN/2021:1809	Rickard, s. 5
3.	Godkännande av prognosrapport oktober 2021 för sektor miljö- och bygg	MBN/2021:448	Shkelqim, s. 6
4.	Uppdragsdokument för 2022-2024 och detaljbudget 2022 för miljö- och bygg	MBN/2021:292	Shkelqim, s. 7
5.	Uppföljning av internkontrollplan 2021 för sektor miljö- och bygg	MBN/2020:1907	Shkelqim, s. 8-9
6.	Antagande av internkontrollplan 2022 - miljö- och bygg	MBN/2021:1931	Shkelqim, s. 10
7.	Information om tillsynsarbetet på byggenheten	MBN/2021:1999	Sandra, s. 11
8.	Ändring av miljö- och byggnadsnämndens reglemente	MBN/2021:1623	s. 12-13

ORUST KOMMUN

Anne Kolni
Ordförande

Sandra Gustafsson
Sekreterare



Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstningsprotokoll

Parti	1 Ledamot/ersättare	2 När- va- rande	Omröstningsprotokoll								
			Mbn §			Mbn §			Mbn §		
			ja	Nej	avst	ja	nej	avst	ja	nej	avst
M	o Anne Kolni										
C	o Peter Kristensson										
S	o Magnus Bylin										
FO	o Els-Marie Ragnar										
V	o Anders Tenghede										

M	e Tommy Eriksson										
MP	e Kjell Dahlberg										
S	e Inger Heimburger										
L	e Peter Lanzén										
KD	e Christian Forslund										
	Summa										

¹ o = ordinarie, e = ersättare

² närvaro markeras med x
frånvaro markeras med



Miljö- och byggnadsnämnden

Fastställande av dagordning, MBN/2021:1

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

- fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:



Miljö- och byggnadsnämnden

Information från Planenheten, MBN/2021:1809

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

- Notera informationen och lägga den till handlingarna.

Planchefen informerar Miljö- och byggnadsnämnden om verksamheten.



Miljö- och byggnadsnämnden

Godkännande av prognosrapport oktober 2021 för sektor miljö- och bygg, MBN/2021:448

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Godkänna prognosrapport för oktober 2021 för Orust kommun.

Sammanfattning av ärendet

Sektor miljö- och bygg har upprättat en prognosrapport efter sista oktober 2021.

Den samlade helårsprognosen för sektorn bedöms till ett underskott på -4,2 mnkr. Det är en förbättring jämfört med föregående prognos med 0,4 mnkr. Bygglovsenhetens prognos bedöms till ett underskott om -4,9 mnkr och miljöenhetens prognos till ett överskott om +0,6 mnkr.

Bygglovsenheten bedömer att resultatet för helåret i sämsta fall kan innebära ett underskott på -4,9 mnkr. Det är 0,1 mnkr bättre än föregående prognos. Ungefär hälften av underskottet beror på betydligt lägre bygglovsintäkter än budgeterat. Av totalt 6 mnkr i förväntade intäkter bedöms bygglovsavgifterna i sämsta fall uppgå till endast 3,7 mnkr, vilket är 2,3 mnkr lägre än budget. År 2020 blev bygglovsavgifterna 1,7 mnkr lägre än budget. Anledningen är den långa handläggningstid och kön som bildats för bygglovsansökningar. Under april månad avslutades sektorschefens anställning efter överenskommelse. Ytterligare en anställning har avslutats efter överenskommelse. Avgångsvederlag och merkostnader för tillförordnad sektorschef beräknas uppgå till 2,3 mnkr.

Återbetalade byggsanktionsavgifter ger 0,4 mnkr i underskott. Uteblivna byggsanktionsavgifter jämfört med budget ger ytterligare underskott.

Ett intensivt arbete har pågått en tid för att minska handläggningstiderna.

Dock att på grund av frånvaro och vakanser så beräknas ett överskott med 0,9 mnkr för handläggarnas lönekostnader.

Miljöenheten bedömer att resultatet för helåret kommer att ge ett överskott på 0,6 mnkr. Det är 0,2 mnkr bättre än föregående prognos. Intäkterna bedöms ge ett överskott mot budget med 0,8 mnkr. De högre intäkterna beror bland annat på en kraftig ökning av tillståndsansökningar gällande hushållsavfall och hemkompostering. Intäkterna för avloppstillståndsavgifter bedöms ge ett överskott med 0,3 mnkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-11-08

Prognosrapport oktober 2021, sektor miljö- och bygg

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten



Miljö- och byggnadsnämnden

Uppdragsdokument för 2022-2024 och detaljbudget 2022 för miljö- och bygg, MBN/2021:292

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Godkänna uppdragsdokument 2022-2024 och detaljbudget 2022 för sektor miljö- och bygg.
2. Godkänna lokalförsörjningsplan 2022-2026 med utblick mot 2030 för sektor miljö- och bygg.
3. Fastställa behovsutredning för miljöenheten med tillsynsplan för tillsynsrelaterat arbete enligt upprättat förslag för år 2022, och inriktning för perioden 2022-2024.
4. Fastställa kontrollplan för livsmedelskontroll 2022-2024 samt tillsynsplan för läkemedelstillsyn 2022-2023.

Sammanfattning av ärendet

Utifrån kommunfullmäktiges beslut om budgeten ska nämnderna i sin tur besluta om ett uppdragsdokument med detaljbudget för kommande år senast i november. I dokumentet anges bland annat hur sektorn och dess verksamheter ska arbeta för att nå kommunfullmäktiges mål och uppdrag samt hur de ekonomiska resurserna fördelas och prioriteras mellan sektorns verksamheter.

Sektorns totala budgetram för 2022 uppgår till 10,4 mnkr. Jämfört med budget 2021 har ramen ökats med 1,3 mnkr, varav 1,2 mnkr avser två nya bygglovshandläggare och 0,1 mnkr är löne- och priskompensation.

Ingen budgetförändring har skett för miljö- och hälsoskyddsåtgärder som inte är myndighetsutövning. Dessa kostnader är fortsatt helt finansierade med bidrag. Risk för budgetavvikelse föreligger dock om någon kostnad inträffar som inte är i överensstämmelse med projektbesluten.

Ingen budgetförändring föreligger heller för intäkter av bygglovsavgifter, så dessa behöver öka i verkligt utfall för att nå upp till budgeten.

Vid årsskiftet 2022 kommer Sektor miljö- och bygg upphöra. Miljöenheten och byggenheten kommer istället bli en del av Sektor Samhällsutveckling. Syftet med organisationsförändringen är att åstadkomma en ökad samverkan så att samhällsbyggnadsprocessen fungerar effektivt. Arbetet med att planera och bygga påverkar många medborgare vilket gör att det finns ett stort intresse kring vad som är på gång men även på vilket sätt dessa frågor hanteras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-11-08

Uppdragsdokument för 2022-2024 och detaljbudget 2022 för miljö- och bygg

Lokalförsörjningsplan 2022-2026 med utblick mot 2030 för sektor miljö- och bygg

Behovsutredning och tillsynsplan. miljöbalkstillsyn 2022-2024

Kontrollplan livsmedel 2022-2024

Tillsynsplan för läkemedelstillsyn 2022-2023.

Beslutet skickas till

Ekonomienheten



Miljö- och byggnadsnämnden

Uppföljning av internkontrollplan 2021 för sektor miljö- och bygg, MBN/2020:1907

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Godkänna redovisad åiterrapportering av utförda granskningar enligt 2021 års internkontrollplan.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen ska enligt kommunallagen 6 kap. 1 § och 3 § leda och samordna förvaltningen och ha uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att det finns en god intern kontroll. I detta ligger ett ansvar för att en intern kontrollorganisation upprättas inom kommunens samlade behov. Kommunstyrelsen beslutar om riktlinjer för intern kontroll. Nämnderna ansvarar för den interna kontrollens utformning och funktion inom sitt verksamhetsområde.

Kommunstyrelsen ska med utgångspunkt från nämndernas uppföljningsrapporter utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll, och i de fall förbättringar behövs ta initiativ till sådana.

Varje nämnd har en skyldighet att:

- Löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom nämndens verksamhetsområde.
- Löpande eller minst årligen i samband med upprättande av verksamhetsberättelse till årsredovisningen rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen inom nämnden till kommunstyrelsen. Rapportering ska samtidigt ske till kommunens revisorer.

Sektor miljö- och byggs internkontrollplan för 2021 innehåller två stycken kontrollobjekt.

Genomförda granskningar:

- A) Kvalitetskontroll av delegationsbeslut
- B) Kontroll av att medarbetarsamtal genomförs i enlighet med samverkansavtalen.



Miljö- och byggnadsnämnden

Kontroll av:	Beskrivning av genomförd internkontroll:
A	Kontroll av... Kvalitetskontroll av delegationsbeslut
	Resultat av... Stickprov utförs varje nämndssammanträde och redovisas. Det har utförts varje nämndssammanträde. Punkterna som granskats är om ärendebekräftelse skickats, att mottagningsbevis att ärendet är komplett har skickats, tydlig beslutsmotivering och hänvisning till lagrum, samt att det framgår hur beslutet kan överklagas. Finns inga avvikelser.
	Åtgärder som vidtagits eller behöver vidtas... Inga.
B	Kontroll av... Kontroll av att medarbetarsamtal genomförs i enlighet med samverkansavtalen.
	Resultat av... Medarbetarsamtal har genomförts i enlighet med samverkansavtalet.
	Åtgärder som vidtagits eller behöver vidtas... Inga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-11-08

Beslutet skickas till

Ekonomienheten



Miljö- och byggnadsnämnden

Antagande av internkontrollplan 2022 - miljö- och bygg, MBN/2021:1931

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen ska enligt kommunallagen 6 kap. 1 § och 3 § leda och samordna förvaltningen och ha uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet.

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att det finns en god intern kontroll. I detta ligger ett ansvar för att en intern kontrollorganisation upprättas inom kommunens samlade behov. Kommunstyrelsen beslutar om riktlinjer för intern kontroll. Nämnderna ansvarar för den interna kontrollens utformning och funktion inom sitt verksamhetsområde.

Kommunstyrelsen ska med utgångspunkt från nämndernas uppföljningsrapporter utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll, och i de fall förbättringar behövs ta initiativ till sådana. Varje nämnd har en skyldighet att:

- Löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom nämndens verksamhetsområde.
- Löpande eller minst årligen i samband med upprättande av verksamhetsberättelse till årsredovisningen rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen inom nämnden till kommunstyrelsen. Rapportering ska samtidigt ske till kommunens revisorer.

På nämndens sammanträde ska en risk- och konsekvensanalys göras och fastställa ny interkontrollplan för 2022 för miljö- och bygg.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-11-08



Miljö- och byggnadsnämnden

Information om tillsynsarbetet på byggenheten, MBN/2021:1999

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Handläggare informerar miljö- och byggnadsnämnden om arbetet med tillsynsärendena på byggenheten.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ändring av miljö- och byggnadsnämndens reglemente, MBN/2021:1623

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till ändringar av miljö- och byggnadsnämndens reglemente
2. ändringarna ska gälla från och med 1 januari 2022. Förändringen som berör antalet ledamöter § 6, träder i kraft först i samband med ny mandatperiod dvs 1 januari 2023.

Sammanfattning av ärendet

Beslut har tagits om förändrad organisation. Sektor Miljö och bygg ska bli en del av Sektor Samhällsutveckling. Denna organisationsförändring kommer att träda i kraft 1 januari 2022. Förändringen för med sig vissa justeringar av nämndernas ansvarsområden.

Ansvaret för Alkohol (serveringstillstånd) och tobak, liksom ansvaret för bostadsanpassningsbidrag föreslås flyttas från kommunstyrelsen till miljö- och byggnadsnämnden.

Det ligger på fullmäktiges ansvar att besluta om hur och om budget ska fördelas till nämnden, respektive vilken rapportering från nämnden som önskas.

Beskrivning

Reglementet innehåller information om vad som är miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområden. Det är kommunfullmäktige som beslutar om reglementet.

Med anledning av att en omorganisation är på gång, måste kommunens reglementen samtidigt ses över och uppdateras så att de samspelar med hur den planerade organisationsförändringen ser ut. De båda myndighetsnämnderna, Miljö- och byggnadsnämnden och Sociala myndighetsnämnden, blir än mer renodlade myndighetsnämnder och frågor som inte handlar om myndighetsutövning mot enskild eller mot kommunens egna verksamheter, hänvisas till kommunstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden kan inför budgetarbetet förse kommunstyrelsen med ekonomiska underlag och förutsättningar, såsom behov utifrån tillsynsplan. När kommunfullmäktige beslutat om ramarna, ska nämnden ta beslut om tillsynsplanen.

Kommunstyrelsen blir samtidigt en mer renodlad verksamhetsnämnd och till följd av detta föreslås att myndighetsärenden som avser alkohol (serveringstillstånd) och tobak flyttas till miljö- och byggnadsnämnden. Denna flytt av ansvar är lämplig då samverkan redan idag sker mellan miljöinspektörer och alkoholhandläggare. Av samma skäl föreslås också att ansvaret för bostadsanpassningsbidrag flyttas från kommunstyrelsen till miljö- och byggnadsnämnden. Bygglovsingenjör och bostadsanpassningshandläggare samverkar redan idag en hel del för att nå bästa möjliga resultat.

§17 som hanterar undertecknande av handlingar tas bort, då den redan regleras i delegeringsordningen.

Några mindre förändringar av redaktionell karaktär föreslås också.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-11-08

Reglemente Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Sekreterare

Sektorchefer



Miljö- och byggnadsnämnden

Dessutom kommer miljö- och byggnadsnämnden att behandla två strandskydd, ett miljöärende, tre förhandsbesked, sex bygglov samt åtta övriga ärenden.