



Utskottet för samhällsutveckling

2021-11-08

Plats och tid Kommunuset, Henån, sammanträdesrum Årholmen, 2021-11-08, klockan 08:15-12:25

Beslutande Britt-Marie André-Karlsson (S), tjug ers
Håkan Bengtsson (M), tjug ers
Anders Arnell (M)
Michael Relfsson (FO)
Kia Nordqvist (MP), tjug ers

Övriga deltagare Se sidan 2

Utses att justera Anders Arnell (M) och Kia Nordqvist (MP)

Justeringens plats och tid Digital justering
Torsdag 11 november 2022'1

Sekreterare Paragraf 206-228
Elisabeth Martinsson

Ordförande
Anders Arnell (M)

Justerare
Kia Nordqvist (MP)

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2021-11-08

Datum för anslags uppsättande 2021-11-12 Datum för anslags nedtagande 2021-12-04

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelseförvaltningen

.....
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2021-11-08

Övriga deltagare:

Carina Johansson, sektorchef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Shkelqim Istrefi, kvalitetsutvecklare, § 206-210

Andreas Sjögren, chef affärsdrivande verksamhet, § 211-213

Malin Andersson, chef enhet för fritid, § 214-216

Jonatan Lööf, fritidskonsulent, § 214-216

Elin Bergendahl, mark- och exploateringsingenjör, § 217

Nina Hansson, mark- och exploateringschef, § 217-223

Edmund Persson, mark- och exploateringsingenjör, § 218-221

Charlotte Brännström, planarkitekt, § 221

Klara Sjögren Holtz, planarkitekt, § 224-225

Erik Ysander, mark- och exploateringsingenjör, § 224

Rickard Karlsson, planchef, § 224-228

Sofia Jonasson, planarkitekt, § 224-228

Daniel Peterson (C), ej tjugers



Utskottet för samhällsutveckling

2021-11-08

§ 206

KS/2021:64

Sektorchefen informerar - utskottet för samhällsutveckling

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Sektorchef informerar om:

- STO bro – arbete med medfinansieringsavtal pågår
- Rekrytering av bygglovschef – intervjuer pågår
- Samhällsutveckling – bostäder och befolkning



Utskottet för samhällsutveckling

2021-11-08

§ 207

KS/2020:1252

Uppföljning av internkontrollplan 2021 för sektor samhällsutveckling**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna redovisad åiterrapportering av utförda granskningar enligt 2021 års internkontrollplan.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen ska enligt kommunallagen 6 kap. 1 § och 3 § leda och samordna förvaltningen och ha uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet.

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att det finns en god intern kontroll. I detta ligger ett ansvar för att en intern kontrollorganisation upprättas inom kommunens samlade behov. Kommunstyrelsen beslutar om riktlinjer för intern kontroll. Nämnderna ansvarar för den interna kontrollens utformning och funktion inom sitt verksamhetsområde.

Kommunstyrelsen ska med utgångspunkt från nämndernas uppföljningsrapporter

utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll, och i de fall förbättringar behövs ta initiativ till sådana.

Varje nämnd har en skyldighet att:

Löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom nämndens verksamhetsområde.

Löpande eller minst årligen i samband med upprättande av verksamhetsberättelse till årsredovisningen rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen inom nämnden till kommunstyrelsen. Rapportering ska samtidigt ske till kommunens revisorer.

Sektor samhällsutvecklings internkontrollplan för 2021 innehåller tre stycken kontrollpunkter.

Genomförda granskningar:

Granskning av ett VA-projekt – Betalning och fakturering enligt avtal, budget och projektmodell.

Plankostnadsavtal, och förenlighet med rättslig reglering

Föreningsbidrag – projekt, fakturorna – Se över om stödberättigade kostnader



Utskottet för samhällsutveckling

2021-11-08

Kontroll av:	Beskrivning av genomförd internkontroll:
Sektor samhällsutveckling <u>Granskningspunkt</u> a	<p>Kontroll av Granskning av ett VA-projekt – Betalning och fakturering enligt avtal, budget och projektmodell.</p> <p>Resultat: Ett slutfört VA-projekt valdes ut – Rossö verksamhetsområde. Projektet hållit såväl tidplan som budget. Tidplan för projektet var 2019-09-01 till 2020-05-30. Projektet startade i tid och avslutades strax innan planerat avslut. Budget: beslutad investeringsram (KF 2017-03-09) var 26 mkr, men inkomna anbud visade att underliggande kalkyler underskattat kostnaderna och ny kalkyl gjorde att nytt beslut fattades om 36 mnkr. Total kostnad för projektet blev 33 716 tkr. Projektmodellen: Projektet har följt kommunens antagna projektmodell. Löpande projektstatus har getts till utskottet, projektplan, genomförandebeslut har antagits. Slutsats: Betalning och fakturering enligt avtal, budget och projektmodell har fungerat väl. Inga anmärkningar.</p> <p>Åtgärder som vidtagits eller behöver vidtas: Inga.</p>
Sektor samhällsutveckling <u>Granskningspunkt</u> b	<p>Kontroll av Plankostnadsavtal, och förenlighet med rättslig reglering</p> <p>Resultat: Avtalen uppfyller grundläggande krav. Plankostnadsavtalen har dock vissa offentlighetsrättsliga begränsningar exempelvis legalitetsprincipen i Regeringsformen 1 kap 1§, därigenom kan man inte avtala bort tvingande villkor som finns i lag. Likaså begränsas avtalen civilrättsligt då man inte kan ålägga någon en förpliktelse som strider mot indispositiv lagstiftning. Den offentlighetsrättsliga lagstiftningen återfinns i PBL 12 kap 8-11 §§.</p> <p>Åtgärder som vidtagits eller behöver vidtas: Åtgärder som behöver vidtas: Plankostnadsavtal och planavgift behöver ses som en helhet. Det behöver finnas en spårbarhet mellan storleken på planavgiften och kostnader som tas ut via plankostnadsavtal. Detta bör det framgå av kommunens taxa, tillsammans med ”Principerna för plankostnadsavtal” hur dessa avtal byggs upp. Det ger en tydlighet och transparens både för beslutsfattare, sökande och andra aktörer. Önskvärt med ”Principer för plankostnadsavtal”.</p>
Sektor samhällsutveckling <u>Granskningspunkt</u> c	<p>Kontroll av Föreningsbidrag – projekt, fakturorna – Se över om stödberättigade kostnader</p> <p>Resultat: Slumpmässigt valt ut tre föreningar från fritids verksamhet, där man i två fall erhållit stöd från olika delar av verksamheten. Inom kulturenheten valdes två kulturföreningar ut slumpmässigt. Frågeställningar som legat till grund för granskningen: <u>1. Uppfyller ansökningarna krav i beslutade regler?</u> Svar: Ansökningarna som hanterats av fritid uppfyller alla krav utifrån beslutade regler, när det gäller ansökningarna som kontrollerades gällande stöd till kulturföreningar fann vi brister gällande underlaget.</p>



Utskottet för samhällsutveckling

2021-11-08

<p><u>2. Finns rutiner för att säkerställa att bidraget faktiskt används till avsedda ändamål?</u> Svar: Rutiner finns för att säkerställa att bidrag används till avsedda ändamål, till stor del. Avvikelse inom stöd till kulturföreningar och rutiner behöver ses över för att säkerställa att bidragshanteringen sker enligt antagna riktlinjer för föreningsstöd.</p> <p><u>3. Finns kontroller som säkerställer att utbetalningar sker till rätt förening?</u> Svar: Ja.</p> <p><u>4. I vilken utsträckning sker uppföljning och återrapportering av bidrag till utskottet eller kommunstyrelsen?</u> 4. Rapporteringar har gjorts genom sektorchef tidigare, dock inte systematiskt. Delegationsbeslut redovisas hos kommunstyrelsen.</p>
<p>Åtgärder som vidtagits eller behöver vidtas: Organisationsutredning pågår där eventuell centralisering av handläggning av föreningsbidrag ses över. Utredning har visat att det är optimalt. En e-tjänst för föreningsbidrag är under framtagande och beräknas publiceras innan jul.</p>

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-10-25

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Sektor samhällsutveckling



Utskottet för samhällsutveckling

2021-11-08

§ 208

KS/2021:41

Antagande av Internkontrollplan 2022 för sektor samhällsutveckling**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Anta följande fyra kontrollobjekt för internkontroll inom sektor samhällsutveckling år 2022:

- Hantering av inventarier
- Taxor och avgifter
- Delegationsbeslut som inte anmäls till nämnd/kommunstyrelsen
- Kontroll av kundregister - renhållning

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen ska enligt kommunallagen 6 kap 1 § och 3 § leda och samordna förvaltningen och ha uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet.

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att det finns en god intern kontroll. I detta ligger ett ansvar för att en intern kontrollorganisation upprättas inom kommunens samlade behov. Kommunstyrelsen beslutar om riktlinjer för intern kontroll. Nämnderna ansvarar för den interna kontrollens utformning och funktion inom sitt verksamhetsområde.

Kommunstyrelsen ska med utgångspunkt från nämndernas uppföljningsrapporter utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll, och i de fall förbättringar behövs, ta initiativ till sådana.

Varje nämnd har en skyldighet att:

- Löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom nämndens verksamhetsområde
- Löpande eller minst årligen i samband med upprättande av verksamhetsberättelse till årsredovisningen rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen inom nämnden till kommunstyrelsen. Rapportering ska samtidigt ske till kommunens revisorer.

Utskottet för samhällsutveckling har gjort en risk- och konsekvensanalys och fastställt fyra kontrollobjekt.

Beslutet skickas till

Sektor samhällsutveckling



Utskottet för samhällsutveckling

2021-11-08

§ 209

KS/2020:1525

Uppdragsdokument 2022-2024 och detaljbudget 2022 sektor samhällsutveckling**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Godkänna uppdragsdokument 2022-2024 och detaljbudget 2022 för sektor samhällsutveckling.
2. Godkänna uppdragsdokument 2022-2024 och detaljbudget 2022 för affärsdrivande verksamhet.
3. Godkänna lokalförsörjningsplan 2022-2026 med utblick mot 2030 för sektor samhällsutveckling.
4. Omfördela 3,5 miljoner kronor från kommunstyrelsens medel till förfogande till sektor samhällsutveckling rambudget 2022.

Sammanfattning av ärendet

Utifrån kommunfullmäktiges beslut om budgeten ska nämnderna i sin tur besluta om ett uppdragsdokument med detaljbudget för kommande år senast i november. I dokumentet anges bland annat hur sektorn och dess verksamheter ska arbeta för att nå kommunfullmäktiges mål och uppdrag samt hur de ekonomiska resurserna fördelas och prioriteras mellan sektorns verksamheter.

Sektor samhällsutveckling har av kommunfullmäktige fått en budgetram för 2022 på 75,9 miljoner kronor. Den största förändringen jämfört med 2021 är att sektor miljö- och bygg upphör som sektor och blir en del av sektor samhällsutveckling. Sektorn får utökad budgetram med 1,2 mnkr för att finansiera två extra bygglovshandläggare för att minska handläggningstiderna. Under 2022 och 2023 erhåller också sektorn 0,5 mnkr per år för att finansiera åtgärdsvalsstudien för STO-bron. Drift och skötsel av våra 160 km vandringsleder beräknas till 0,25 mnkr per år och ska finansieras inom befintlig budgetram. Även utökade öppettider, måndagsöppet, på biblioteket i Henån ska finansieras inom befintlig budgetram.

År 2021 fick sektor samhällsutveckling i uppdrag att driftsätta en ny parkenhet med ökat fokus på trivselhöjande åtgärder i våra orter. Under 2022 ska en särskild satsning också ske på aktiviteter i vår utemiljö. År 2021 fick sektor samhällsutveckling i uppdrag att driftsätta en ny parkenhet med ökat fokus på trivselhöjande åtgärder i våra orter. Under 2022 ska en särskild satsning också ske på aktiviteter i vår utemiljö.

Vidare beskriver sektorn hur verksamheterna ska arbeta för att uppnå fullmäktiges övergripande mål och uppdrag. Målen följs upp genom 17 indikatorer, varav fullmäktige redan beslutat om 14 indikatorer samt 7 uppdrag.

I lokalförsörjningsplanen framgår att sektorn har behov av ny brandstation, nytt avlopp- och reningsverk samt utbyggnad av såväl kulturhus som ungdomens hus.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-10-29

Uppdragsdokument 2022-2024 och detaljbudget 2022 för sektor samhällsutveckling



Utskottet för samhällsutveckling

2021-11-08

Uppdragsdokument 2022-2024 och detaljbudget 2022 för affärsdrivande verksamhet
Lokalförsörjningsplan 2022-2026 med utblick mot 2030 för sektor samhällsutveckling

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Sektor samhällsutveckling



Utskottet för samhällsutveckling

2021-11-08

§ 210

KS/2021:40

Information om prognos oktober 2021

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Sektorchef informerar om helårsprognos oktober 2021.

Prognos på helår är ett överskott på +4,5 miljoner kronor.

Prognos på helår för affärsdrivande verksamhet är ett överskott på totalt +5 miljoner kronor.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-11-08

§ 211

KS/2021:211

Information om renhållningsverksamheten**Utskottets för samhällsutvecklings beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Chef för affärsdrivande verksamhet informerar om renhållningsverksamheten.

I samband med upphandling av nya entreprenörer för renhållning och slamtömning startades en kundtjänst - renhållning upp i kommunal regi. Kundtjänsten har hand om fakturering, orderhantering och svarar på frågor från medborgarna med mera.

Ett nytt system för hantering av insamling av hushållssopor har införts. Sopkärlen och behållarna har taggas och av tömningarna kan en digital uppföljning sedan göras.

Nya rutiner för fakturering har införts innebärande bland annat att VA och renhållning, inklusive slam, faktureras samtidigt där det är möjligt. Fakturering sker varje kvartal.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-11-08

§ 212

KS/2021:454

Motion om ÅV-säcken**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

Anse motionen besvarad med hänvisning till förvaltningens skrivelse, daterad 2021-09-14.

Reservationer och särskilda uttalanden

Kia Nordqvist (MP) och Michael Relfsson (FO) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

Börje Petterson föreslår, i motion inkommen 2021-04-01, att Orust kommun ska återinföra den hushållsnära hämtningen av returmaterial med tidningsinsamling.

Återvinnings säcken var en frivillig tjänst som Orust kommuns tidigare entreprenör utförde mot betalning. I och med att entreprenaden upphörde, upphörde även den frivilliga tjänsten. Orust kommun har från 1 februari ny renhållningsentreprenör. Vid upphandlingen av denna meddelade kommunen att man såg med fördel att tjänsten skulle fortsätta på samma eller liknande upplägg.

När upphandlingen gjordes fanns även ett regeringsbeslut om att fastighetsnära insamling skulle ske via ett nationellt insamlingssystem. Dessvärre framkom inget förslag på insamlingssystem som var tillräckligt rikstäckande, varpå regeringen fattade ett beslut om övergångsbestämmelser, vilket innebär att datumet för införande av ett nationellt insamlingssystem skjuts till ingången av 2023. Orust kommun hamnar då i ett mellanrum där vi får ta fram nya alternativ i samråd med producenternas bolag på insamlingssystem för återvinningsmaterial mot privatpersoner. Det finns idag olika möjligheter att ta hand om sitt återvinningsmaterial men de är dock inte kommuntäckande.

Kommunen samarbetar med TMR (Tailor Made Responsibility), FTI (Förpacknings och TidningsInsamlingen) och Remondis AB i frågan om återvinningsmaterial inom Orust kommun. Fortsatt förhandling av hämtning av återvinningsmaterial kommer att ske med nuvarande renhållningsentreprenör Remondis AB. Ett nästa steg kan vara att göra en undersökning mot medborgarna på ett konkret kostnadsförslag från Remondis och för att få se utfallet på antal som skulle ansluta sig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-10-14

Förslag till beslut under sammanträdet

Kia Nordqvist (MP) och Michael Relfsson (FO) yrkar bifall till motionen och att Orust kommun ska hitta en lösning på att återinföra den hushållsnära hämtningen av returmaterial med tidningsinsamling



Utskottet för samhällsutveckling

2021-11-08

Britt-Marie Andrén Karlsson (S) föreslår kommunstyrelsen överlämna följande förslag till beslut:

Anse motionen besvarad med hänvisning till förvaltningens skrivelse, daterad 2021-09-14.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet för samhällsutveckling beslutat enligt Britt-Marie Andrén Karlssons förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Motionären

Miljö- och renhållningsingenjör



Utskottet för samhällsutveckling

2021-11-08

RESERVATION, Utskottet för samhällsutveckling, 2021-11-08 § 212

Motion om ÅV-säcken, KS/2021:454

Vi yrkar på att bifalla motionen. Vi anser att det är viktigt att Orust kommun snarast hittar en lösning på att återinföra den hushållsnära hämtningen (mot ersättning) av returmaterial inkl. tidningsinsamling som vi haft i många år. Det har bidragit positivt till kommunens hållbarhetsarbete på en nivå där alla känner att de kan bidra.

På grund av regeringsbeslutet, att skjuta på datumet för införandet av ett nationellt insamlingsystem till ingången av 2023, har Orust kommun hamnat i ett mellanrum där kommunen fått ta fram nya alternativ i samråd med producenternas bolag på insamlingsystem för återvinningsmaterial mot privatpersoner. Dessa alternativ är inte kommuntäckande eller i jämförelse med det kommunen tidigare haft, varför vi ser ett behov av att snarast lösa detta tills de nationella systemen är på plats. Då vi vet sen tidigare att ca 30 % av abonnenterna använde det gamla systemet.

Kia Nordqvist, MP och Michael Relfsson, FO



Utskottet för samhällsutveckling

2021-11-08

§ 213

KS/2021:1303

Indexhöjning av anläggningsavgifter och bruksavgifter för vatten och avlopp**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Utskottet för samhällsutveckling beslutar att:

1. Höja anläggningsavgifter och bruksavgifter utifrån konsumentprisindex (KPI), enligt LoV138 kommunstyrelsens delegeringsordning.
2. Anmäla beslutet till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

I ”VA-taxa för Orust kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning” står följande:

”§ 8. Indexreglering

Avgifter enligt punkterna 5-6 är baserade på konsumentprisindex (KPI) med basmånad maj 2019. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Avgifterna för 5.1a, 5.1b och 5.1c avrundas, efter indexering, till närmast helt tiotal kronor och för 5.1d och avgift i § 6, till närmast hela kronor.”

”§ 15. Ändring av bruksavgifter

Avgifter enligt punkterna 9-12 är baserade på konsumentprisindex (KPI) med basmånad maj 2019. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Avgifterna för 9.1a och 9.1b och § 11 avrundas, efter indexering, till närmast helt 10-tal kronor och för 9.1c och avgift i § 10, till kronor med två decimaler.”

Skillnaden mellan konsumentprisindex maj 2019 och maj 2021 är 1,8 procent.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-10-26

VA-taxa för Orust kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning, daterad 2021-10-26

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Orust kommuns författningssamling

Chef affärsdrivande verksamhet



Utskottet för samhällsutveckling

2021-11-08

§ 214

KS/2021:983

Information om kommunalt bidrag för anläggning av konstgräsplan av och för Myckleby IK och för samhället Svanesund**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Chef för fritidsenheten och fritidskonsulent informerar om ansökan om kommunalt bidrag för anläggning av konstgräs av och för Myckleby IK och för samhället Svanesund.

Ansökan avser en 9-manna konstgräsplan på idag befintlig grusplan som arrenderas av Orust kommun, i nära anslutning till den planerade ”generationsparken” på gamla skoltomten. Planen avses att kunna nyttjas av andra föreningar, för fler idrotter, spontanidrott, skolan med mera. Föreningen söker bidrag till en del av kostnaden för konstgräsplanen.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-11-08

§ 215

KS/2021:630

E-förslag om skatepark på gamla skoltomten i Svanesund**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta att:

E-förslaget anses besvarat med hänvisning till förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-10-05.

Sammanfattning av ärendet

En kommunmedborgare har lämnat följande Orustförslag:

”Skatepark på gamla skoltomten i Svanesund.”

Förslag till en naturlig åldersöverskridande mötesplats för barn och ungdom angående tomten vid gamla Ängås skola.

Vid röstningens utgång, 2021-09-27, hade förslaget fått 226 röster.

2020-12-03 inkom Orustförslaget ”Ängås – En generationsöverskridande mötesplats”

(KS/2020:1499). I förslaget lyftes anläggandet av en skatepark på gamla skoltomten i Svanesund.

Det ärendet beslutade kommunstyrelsen uppdra till förvaltningen att utreda och genomföra.

Uppdraget behandlas nu av tjänstepersoner på Orust kommun och önskemålet om en skatepark finns med som ett alternativ i planeringen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-10-05

E-förslag daterad 2021-05-20

Beslutet skickas till

Enhet för fritid

Förslagsställaren



Utskottet för samhällsutveckling

2021-11-08

§ 216

KS/2021:1003

Motion om att inrätta ett "The Orust House"**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen att överlämna följande förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad med hänvisning till förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-09-16.

Sammanfattning av ärendet

Kristdemokraterna har lämnat följande motion:

Inrätta ett "The Orust House".

I motionen föreslår Kristdemokraterna kommunfullmäktige besluta att:

1. Inrätta ett "The Orust House" där ideell verksamhet kan samlas.
2. Kostnader initialt tas från medel till kommunstyrelsen förfogande och när verksamhet är självförsörjande stödjer kommunen med ekonomisk rådgivning.
3. Anställa koordinator och att styrelse tillsätts.

Runt om på Orust finns flera lokaler där föreningar kan samlas för att bedriva föreningsverksamhet, både privata, föreningsägda och kommunala. Till de kommunala hör bland annat Warmarkska villan. Dessa är möjliga för alla att hyra och bedriva verksamhet i. För de kommunala fastigheterna finns en taxa framtagen enligt dokumentet "Uthyrning av Orust kommuns lokaler och anläggningar" antagen av kommunfullmäktige 2017-06-08 § 71.

Kommunen har inte någon framtagen plan för att anställa en koordinator för att arbeta med "The Orust House".

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-09-16

Motion daterad 2021-08-24

Beslutet skickas till

Kristdemokraterna

Enhet för fritid



Utskottet för samhällsutveckling

2021-11-08

§ 217

KS/2021:816

Information om parkering vid busstationen Henån

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsingenjör informerar om parkering vid busstationen i Henån.

Den nya parkeringen kommer att tillgodose behovet av parkeringar när befintliga försvinner i samband med att de pågående detaljplanerna vinner laga kraft.

Behovet av pendelparkeringsplatser har också ökat och detta tillgodoses också med den nya parkeringen.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-11-08

§ 218

KS/2021:1015

Beslut om ny taxa för arrendeupplåtelser i Orust kommun.**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsens överlämna följande förslag till kommunfullmäktige:
Anta förslaget Arrendeavgift – Taxa, daterat 2021-10-21.

Reservationer och särskilda uttalanden

Kia Nordqvist (MP) och Michael Relfsson (FO) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

Orust kommun upplåter delar av sina fastigheter till både fysiska och juridiska personer genom arrendeavtal. Förvaltningen anser att det föreligger en stor variation bland kommunens olika arrendeupplåtelser, där upplåtelseernas varierande ändamål, omfattning samt lokalisering utgör en bidragande faktor.

Det saknas idag antagna arrendeavgifter för flertalet av de arrendetyper som förekommer i Orust kommun. För att uppnå en mer rättvis prissättning och att anpassa avgifterna till dagens markvärde samt att teckna arrendeavtal med alla som nyttjar kommunens mark utan avtal har Sektor Samhällsutveckling tagit fram förslag till nya och reviderade arrendeavgifter.

En arrendeavgift ska ge en skälig avkastning på markens värde för jordägaren. En av de faktorer som ligger till grund vid beräkning av arrendeavgiften är markens värde. Av den anledningen bör arrendeavgiften skilja sig åt beroende på var i kommunen man arrenderar mark.

Förslaget till ny taxa för arrendeupplåtelser ska resultera i en förbättrad transparens mellan Orust kommun som jordägare och dess arrendatorer samt förenkla förvaltningens arbete vid fastställandet av marknadsmässiga arrendeavgifter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-10-21

Arrendeavgift – Taxa daterad 2021-10-21

Förslag till beslut under sammanträdet

Kia Nordqvist (MP) och Michael Relfsson (FO) yrkar att kommunfullmäktige fastställer arrendeavgiften för ideella föreningar till 500 kronor/år. Detta med kravet att den ideella föreningen uppfyller de villkor som finns redovisade i förvaltningens förslag till taxa för arrendeupplåtelser i Orust kommun.

Britt-Marie Andrén Karlsson (S) förslår kommunstyrelsen att överlämna följande förslag till kommunfullmäktige:

Anta förslaget Arrendeavgift – Taxa, daterad 2021-10-21.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-11-08

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Britt-Marie Andrén Karlssons (S) förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsenheten



Utskottet för samhällsutveckling

2021-11-08

RESERVATION, Utskottet för samhällsutveckling, 2021-11-08 § 218

Beslut om ny taxa för arrendeupplåtelser i Orust kommun. KS/2021:1015

VI YRKAR PÅ ATT: fastställa arrendeavgiften för ideella föreningar till 500 kr/år. Detta med kravet att den ideella föreningen uppfyller de villkor som finns redovisade i förvaltningens bifogade förslag till taxa för arrendeupplåtelser i Orust kommun. Förvaltningen har tittat på närliggande kommuners taxa för ideella föreningar och där ligger den på den nivån och vi ser ingen anledning att Orust kommuns ska ta ut en högre avgift. Speciellt då föreningarna också skall betala en avgift på 500 kr/år för administration.

Kia Nordqvist, MP och Michael Relfsson, FO



Utskottet för samhällsutveckling

2021-11-08

§ 219

KS/2021:501

Information inför markanvisning för del av Tofta 2:31

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsingenjör informerar om markanvisning för del av Tofta 2:31.

Tidigare markanvisning, som avsågs vara för hyresrätter, gav inget resultat.

Ny markanvisning ska läggas ut men med annan typ av upplåtelseform.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-11-08

§ 220

KS/2021:1067

Beslut gällande övertagande av ansvar och skötsel av lekplatser inom Ellös vägförenings område.**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen överlämna följande förslag till kommunfullmäktige:

Kommunen ska inte överta förvaltningen av de i skrivelsen angivna lekplatserna i Ellös.

Sammanfattning av ärendet

Ellös Vägförening förvaltar idag tre lekplatser som enligt anläggningsförrättning inte ingår i vägföreningens förvaltningsansvar. Med anledning av detta begär vägföreningens styrelse att kommunen ska ta över förvaltningen av dessa lekplatser senast vid årsskiftet 2021/2022. Ifall kommunen inte meddelat sig villig att ta över detta förvaltningsansvar kommer vägföreningen att avveckla lekplatserna under kommande vinter. De tre lekplatserna är huvudsakligen av intresse för de boende i områdena där lekplatserna är belägna och därmed bör dessa lekplatser förvaltas av vägförening eller annan förening.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-10-21

Skrivelsen från Ellös Vägförening daterad 2021-09-06, (bilaga 1)

Översiktskarta

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsenheten



Utskottet för samhällsutveckling

2021-11-08

§ 221

KS/2021:730

Information inför beslut om markanvisning, Huseby 1:102, byggemenskap**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt och mark- och exploateringsingenjör informerar inför beslut om markanvisning, Huseby 1:102, byggemenskap.

Markanvisningen kommer att bestå av två områden. Det går att lämna anbud separat på områdena eller för båda två tillsammans. Antalet bostäder som ryms inom respektive område beräknas till cirka 4-10 beroende på bostädernas storlek. Markanvisningen styr inte vilken upplåtelseform som den nya bostadsbebyggelsen ska ha.

För den aktuella markanvisningen tillämpas jämförelseförvarande.

Grundidén är att bostadsbebyggelsen ska anpassas till naturen och topografin, där träd och vegetation bildar fina rum och skapar karaktär som till viss del bevaras inom kvartersmark. Inom området finns även ett antal stengärdsgårdar som ska bevaras i den mån det är möjligt.

”En byggemenskap är en grupp människor som i egen regi och utifrån sina egna ambitioner tillsammans planerar, låter bygga och senare använder en byggnad”.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-11-08

§ 222

KS/2020:1490

Beslut om granskning för planändring av detaljplan 1421-P93-6 gällande fastighet Svanesund 3:40**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

1. Godkänna planändring för detaljplan lagakraftvunnen 1993-07-01 gällande fastighet Svanesund 3:40 för granskning enligt PBL (2010:900) 5 kap 18 §.
2. Godkänna samrådsredogörelse avseende planändring för detaljplan lagakraftvunnen 1993-07-01 gällande fastighet Svanesund 3:40 enligt PBL (2010:900) 5 kap. 17 §.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanarbetet startades i årsskiftet 2020/2021 och under sommaren 2021 ställdes förslag till planändring ut för samråd. Myndigheter, organisationer och privatpersoner har i stort tillstyrkt förslaget men pekar på ett antal frågor som måste behandlas under kommande planprocess.

Planändringen bedrevs initialt genom ett begränsat standardförfarande i och med att planförslaget inte godkänkts av hela samrådskretsen, fortsätter planen att bedrivas med standardplanförfarande. Samrådsskedet följs därför av ett granskningskede.

Syftet med planändringen är att ge bygg rätt åt ett nytt bostadshus på fastigheten samt möjliggöra avstyckning för det nya bostadshuset. Syftet överensstämmer med syftet för gällande detaljplan och kommunens översiktsplan 2009.

Den föreslagna planändringen svarar, på ett ändamålsenligt sätt, mot en önskad utveckling av platsen och att planförslaget kan gå ut på granskning enligt reglerna för standardförfarande 5 kap. 18 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-10-21

Plankarta med beskrivning daterad 2021-10-21

Illustrationskarta daterad 2021-10-21

Gällande detaljplan, (1421-P93/6) daterad 1993-07-01

Samrådsredogörelse daterad 2021-10-21

Beslutet skickas till

Planenheten



Utskottet för samhällsutveckling

2021-11-08

§ 223

KS/2017:680

Beslut om granskning för planändring av Byggnadsplan för del av Henån, Äng norra (14-RÖR-1253) gällande fastighet Röra-Äng 1:35**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

1. Godkänna planändring för del av byggnadsplan, lagakraftvunnen 1983-07-17, gällande fastighet Röra-Äng 1:35 för granskning enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 18 §.
2. Godkänna samrådsredogörelse avseende planändring för del av byggnadsplan, lagakraftvunnen 1983-07-17, gällande fastighet Röra-Äng 1:35 enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 17 §.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanarbetet startades i årsskiftet 2020/2021 och under sommaren 2021 ställdes förslag till planändring ut för samråd. Myndigheter och organisationer har tillstyrkt planförslaget. De enskilda intressen som förts fram emot planförslaget berör de boendes utsikts- och ljusförhållanden.

Planändringen bedrevs initialt genom ett begränsat standardförfarande. I och med att planförslaget inte godkänkts av hela samrådskretsen, fortsätter planen att bedrivas med standardförfarande. Samrådskedet följs därför av ett granskningsskede.

Syftet med planändringen är att öka byggrätten på fastigheten Röra-Äng 1:35 och möjliggöra en utbyggnad för bostadsändamål på ett av de befintliga bostadshusen, möjliggöra bostadsändamål i befintlig lada samt möjliggöra utbyggnad av veranda på det andra bostadshuset. Syftet överensstämmer med syftet för gällande byggnadsplan och kommunens Översiktsplan 2009.

Den föreslagna planändringen svarar, på ett ändamålsenligt sätt, mot en önskad utveckling av platsen och planförslaget kan gå ut på granskning enligt reglerna för standardförfarande 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-10-21
Plankarta med beskrivning daterad 2021-10-21
Illustrationskarta daterad 2021-10-21
Gällande byggnadsplan (14-RÖR-1253)
Samrådsredogörelse daterad 2021-10-21

Beslutet skickas till

Planenheten



Utskottet för samhällsutveckling

2021-11-08

§ 224

KS/2021:302

**Information/underhandsavstämning av inkommen synpunkt i samrådet, detaljplan
Mölneby Nedergård 3:5 med flera**

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt och mark- och exploateringsingenjör informerar om inkommen synpunkt i samrådet för detaljplan Mölneby Nedergård 3:5 med flera.

Planförslaget är utställt för samråd under tiden 18 oktober – 15 november 2021.

Ett positivt samrådsmöte hölls i Ängås skola den 3 november 2021.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-11-08

§ 225

KS/2021:729

Godkännande av avsiktsförklaring för medverkan i Vinnova-projektet "Egnahem för alla"**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna avsiktsförklaring för medverkan i Vinnova-projektet "Egnahem för alla".

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram en avsiktsförklaring som redovisar kommunens intentioner i Vinnova-projektet "Egnahem för alla", som föreslås godkännas. Avsiktsförklaringen undertecknas även av Egnahemsfabriken i egenskap av projektpart.

Egnahemsfabriken föddes ur ett Vinnovaprojekt (2018-2019) och är idag en etablerad ekonomisk förening som har sin bas på Tjörn.

Egnahemsfabriken har fått beviljat ytterligare ett Vinnovaprojekt Egnahem för alla. Genom projektet ska projektparterna Egnahemsfabriken och Orust kommun, i samverkan med Ekobanken och Mikrofonden skapa en möjlighet och finansieringsmodell som tillhandahåller en alternativ väg för att lösa bostäder för fler. Målsättningen med projektet är att skapa ett egnahemsområde på planlagd mark inom Orust kommun, där egnahemsbyggare genom ett professionellt stöttat självbyggeri bygger sina egna hus.

Genom samarbete med Egnahemsfabriken får Orust kommun ett kontinuerligt samarbete med en lokal aktör med stor kompetens i frågor som rör socialt och innovativt byggande. Samarbetet kan bidra till att nå de politiska målen kring bostadsförsörjning, attraktivitet samt hållbarhet och hushållning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-10-20

Avsiktsförklaring daterad 2021-10-27

Kartbilaga daterad 2021-10-19

Projektbeskrivning daterad 2021-06-15

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsenheten

Egnahemsfabriken



Utskottet för samhällsutveckling

2021-11-08

§ 226

KS/2011:1912, KS/2021:1367

Godkännande av granskningsutlåtande för Mollösund 5:351 m. fl.**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

1. Godkänna granskningsutlåtande för detaljplan Mollösund 5:351 m.fl.
2. Dela detaljplaneområdet i två separata detaljplaner: detaljplan för Mollösunds västra hamnområde och detaljplan för Mollösunds östra hamnområde

Sammanfattning av ärendet

Planhandlingarna har varit föremål för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen under tiden 4 februari – 19 mars 2021. Under granskningen har det inkommit 213 yttranden. Inkomna synpunkter redovisas och besvaras i granskningsutlåtandet.

Synpunkterna har föranlett ett antal förändringar på delar utav planförslaget. Kommunen bedömer att förändringarna på planförslaget är att betrakta som väsentliga, vilket föranleder att planförslaget behöver granskas igen. Eftersom förändringarna endast berör delar av planområdet föreslås detaljplaneområdet att delas upp i två separata detaljplaner där endast det området som omfattas av förändringar ska granskas igen, den andra detaljplanen kan gå vidare till antagande.

Planförslaget som var aktuellt för granskning föreslås att delas upp i två separata detaljplaner:

- Detaljplan för Mollösunds västra hamnområde
- Detaljplan för Mollösunds östra hamnområde

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-10-21

Beslutet skickas till

Exploator
Mark- och exploatering
Miljö och bygg



Utskottet för samhällsutveckling

2021-11-08

§ 227

KS/2021:1366

Information inför antagande av detaljplan Mollösund, östra hamnområdet**Utskottets för samhällsutveckling**

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt informerar inför antagande av detaljplan Mollösunds östra hamnområde.

Detaljplan för Mollösund 5:351 m.fl. har, efter beslut av utskottet för samhällsutveckling 2021-11-08, delats upp i två områden – Detaljplan för Mollösunds västra hamnområde och Detaljplan för Mollösunds östra hamnområde.

Detaljplanen för Mollösunds östra hamnområde syftar till att säkerställa bevarandet av den äldre bebyggelsen i planområdet samt att ge befintliga verksamheter planstöd och möjlighet att utvecklas och finnas kvar. Detaljplanen syftar även till att redovisa långsiktiga lösningar att möta havsnivåhöjningen med lämpliga åtgärder.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-11-08

§ 228

KS/2021:880

Prövning av begäran om planbesked för fastigheten Härmanö 1:78**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Meddela negativt planbesked för att upprätta detaljplan för fastigheten Härmanö 1:78 i Orust kommun. Beslutet har fattats med stöd av 5 kap 2 § plan- och bygglagen.

Beslut om planbesked går inte att överklaga enligt plan- och bygglagen 13 kap 2 §.

Sammanfattning av ärendet

Ungefär hälften av kommunens totala bostadsbestånd, cirka 6 000 bostäder, utgörs av fritidshus. Den absoluta merparten, cirka 2 500, är lokaliserade till västra Orust. På västsidan av ön finns också sedan länge en trend att åretrunthus omvandlas till fritidshus. Denna utveckling mot ökat fritidsboende på framförallt västra Orust behöver brytas av flera skäl. Kommunen står inför stora utmaningar kommande år med ökade kostnader för välfärd och service på grund av demografin med en åldrande befolkning. En kombination av ökad inflyttning och ökad andel permanentboende behövs för att stärka skattebasen. Kommunens ambition är därför att genom detaljplanering och markanvisningar få fram attraktiva åretruntbostäder med olika upplåtelseformer nära service, handel och kommunikationer. Framförallt inom samhällena Henån, Svanesund, Varekil och Ellös. Denna planeringsstrategi innebär också att kommunen inte längre ska medverka till en planering i orörd natur utanför samhällena längs västsidan av ön, där bostäderna huvudsakligen riskeras att utgöras av fritidsbostäder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-10-21

Förslag till beslut under sammanträdet

Britt-Marie Andrén Karlsson (S) föreslår utskottet för samhällsutveckling att meddela negativt planbesked med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2 §.

Beslutsgång

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Britt-Marie Andrén Karlssons (S) förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Sökande

Miljö och bygg

Mark och exploatering

SIGNATURSIDA

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

NAMN: Kia Nordqvist
IDENTIFIKATIONSTYP: E-post (kia.nordqvist@orust.se)
IDENTIFIKATIONS-ID: 66f6b5c2625d41f4acd14d65bc6d6cc3
DATUM & TID: 2021-11-12 10:33:50 +01:00



NAMN: Anders Arnell
IDENTIFIKATIONSTYP: E-post (anders.arnell@orust.se)
IDENTIFIKATIONS-ID: 943e9667260b4ec1a733b4d3ad4f4be4
DATUM & TID: 2021-11-12 11:15:32 +01:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2021-11-12 11:15:37 +01:00
Ref: 1217215
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)