



Miljö- och byggnadsnämnden

2021-12-08

Plats och tid Årholmen, 2021-12-08, klockan 08:15-14:45

Beslutande Peter Kristensson (C)
Els-Marie Ragnar (FO)
Anders Tenghede (V)
Magnus Bylin (S)
Tommy Eriksson (M)
Peter Lanzén (L) tjänstgörande ersättare paragraf 251
Christian Forslund (KD) tjänstgörande ersättare paragraf 241 och 251

Övriga deltagare Se sidan 2

Utsets att justera Magnus Bylin

Justeringens plats och tid Måndag 13 december 15:00

Sekreterare Paragraf 232-253
Sandra Gustafsson

Ordförande
Peter Kristensson

Justerare
Magnus Bylin

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-12-08

Datum för anslags uppsättande: 2021-12-14

Datum för anslags nedtagande: 2022-01-05

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsnämndens expedition

.....
Sandra Gustafsson



Miljö- och byggnadsnämnden

2021-12-08

Övriga deltagare:

Lars Hågbrandt, tf. sektorchef miljö och bygg, paragraf 232-248
Ulrika Marklund, miljöchef, paragraf 232-248
Anne-Maria Bardh, miljö- och hälsoskyddsinspektör, paragraf 234-235
Carina Petersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, paragraf 234-235
Linda Börjesson, utredningsadministratör, paragraf 234
Magdalena Jamieson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, paragraf 236
Carolina Theen, miljö- och hälsoskyddsinspektör, paragraf 238
Oskar Fredriksson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, paragraf 239
Marie Arvidsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, paragraf 240
Robin Petersson, bygglovshandläggare, paragraf 241
Ellen Lindbom, bygglovshandläggare, paragraf 242-245
Anna Ringström, bygglovshandläggare, paragraf 246-248
Sandra Couchér, bygglovshandläggare, paragraf 249



Miljö- och byggnadsnämnden

2021-12-08

§ 232

MBN/2021:1

Fastställande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

- fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:

Utgår:

Punkt 19	Tegneby-Bö 1:72	2021:1757
Punkt 20	Tyfta 1:36	2021:1858
Punkt 21	Mölneby 3:45	2021:1346



Miljö- och byggnadsnämnden

2021-12-08

§ 233

MBN/2021:2043

Godkännande av ändrad delegeringsordning för miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Anta förslag till tillägg av punkterna Ö.17, Ö.18 och Ö.19 i miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning.
2. Ändringarna ska gälla från och med 1 januari 2022.
3. Återremittera resterande del av delegeringsordningen till förvaltningen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Els-Marie Ragnar (FO) föreslår nämnden att anta tillägg av punkterna Ö.17, Ö.18 och Ö.19 i miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning samt återremittera resterande del av delegeringsordningen till förvaltningen.

Ordföranden finner att nämnden beslutat enligt Els-Marie Ragnars förslag.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2021-01-27 § 27 att en ny organisation ska träda i kraft från och med den 1 januari 2022. I den nya organisationen kommer myndighetsutövande uppgifter till större del ligga under Miljö och byggnadsnämnden respektive Sociala myndighetsnämnden. I och med förändringen behöver en uppdatering av berörda delegeringsordningar ske för att anpassa dem till den nya organisationen.

Förändringarna innefattar i första hand att delegeringar av bostadsanpassning och alkohol- och tobakshandläggning flyttas från kommunstyrelsen till Miljö- och byggnadsnämnden

I samband med denna uppdatering har också andra mindre förändringar som berör verksamheter reglerade under miljö- och byggnadsnämnden införts.

Bakgrund

Reglementena för kommunstyrelse, miljö- och byggnadsnämnd samt social myndighetsnämnd har reviderats under hösten 2021. Med anledning av förändrade ansvarsområden måste också delegeringsordningarna nu revideras.

Delegering kring färdtjänst, alkohol- och tobakshandläggning samt bostadsanpassning flyttas från kommunstyrelsen till myndighetsnämnderna.

Laghänvisningar och titlar har anpassats efter gällande förhållanden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-11-26

Miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning



Miljö- och byggnadsnämnden

2021-12-08

Beslutet skickas till

Sektor samhällsutveckling

Administrativa enheten

Miljöchef

Byggchef



Miljö- och byggnadsnämnden

2021-12-08

§ 234

MBN/2021:2088

Information om avfallsdispenser samt förslag om utökat tidsintervall för uppehållsdispens**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. notera informationen om tidsbegränsning av avfallsdispens för eget omhändertagande, hel befrielse och vartannat års tömning, och lägga denna till handlingarna.
2. uppehållsdispens för hushållsavfall och slam kan lämnas för en begränsad period om upp till 5 år.

Sammanfattning av ärendet

Information om olika avfallsdispenser och hur dessa kan villkoras med begränsade tidsperioder. Förslag om att förlänga tiden från 1-3 år till 1-5 år, för uppehållsdispenser för hushållsavfall och slam.

Nuläge

I de fall kommunen ansvarar för hämtning av hushållsavfall och tömning av slutna tankar, slamavskiljare och reningsverk kan olika typer av dispenser från obligatorisk avfallshämtning via kommunen lämnas, efter ansökan till Miljö- och byggnadsnämnden.

Möjligheterna till undantag finns reglerade i kapitel 5 i Föreskrifter om avfallshantering i Orust kommun (KF 2021-02-11, §7), med hänvisning till Miljöbalken (1998:808), kapitel 15, samt Avfallsförordningen (2020:614).

De olika dispenstyperna för hushållsavfall är:

Upphållsdispens innebär en tillfällig befrielse från hämtning av restavfall, matavfall, slam och restprodukter från små avlopp och medges för en tidsbegränsad period. För årshus gäller att fastigheten inte nyttjas under en sammanhängande tid av minst 6 månader. För fritidshus gäller att uppehållet ska vara minst 12 månader.

Dispens och hel befrielse för eget omhändertagande innebär hel befrielse från hämtning av viss avfallsfraktion och kan medges för eget omhändertagande av slam, torkat slam, eller förbrukat fosformaterial från fosforfälla, i egen regi, via entreprenör eller genom avtal med lantbrukare.

Dispens och hel befrielse från obligatorisk kommunal avfallshämtning kan också medges **efter särskild prövning**, och avser då främst fastigheter där bostadshus saknas eller inte är i beboeligt skick, eller när den uppkomna mängden avfall är så liten att den ändå kan omhändertas på ett ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt godtagbart sätt.

Dispenser kan vara tidsbegränsade eller gälla tillsvidare. Dispenser är oftast personliga och upphör då att gälla om fastigheten byter ägare eller nyttjanderättshavare.



Miljö- och byggnadsnämnden

2021-12-08

Generellt för uppehåll och hel befrielse efter särskild prövning, gäller att inget boende får förekomma på fastigheten under den tid som uppehållet eller dispensen avser. Beslut om uppehåll upphör att gälla om förutsättningarna förändras, om villkoren i beslutet inte uppfylls, eller om olägenhet uppstår för människors hälsa och miljön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-11-24

Beslutet skickas till

Kopia till Renhållningen



Miljö- och byggnadsnämnden

2021-12-08

§ 235

MBN/2017:1716

Uppföljande information om Tillsynskampanj för avlopp 2018-2021, inventering av enskilda avlopp kring hårt belastade avrinningsområden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- notera informationen och lägga denna till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Syfte med detta ärende är att redovisa resultat, lärdomar och erfarenheter från projektet Tillsynskampanj för avlopp 2018-2021.

Bakgrund

Miljöenheten har i projektet tagit fram en arbetsmetodik för inventering och tillsyn av enskilda avlopp. Arbetsmetodiken användes initialt under pilotprojektet i Grindsbyvattnets avrinningsområde och sedan för de efterföljande två delprojekten; Assmunderödsvattnets och Rödsvattnets avrinningsområden. För varje delprojekt har arbetsmetodiken utvärderats och förbättrats. Projektet har påverkat, och påverkats av, andra projekt och initiativ som berör enskilda avlopp. Som exempel kan nämnas kommunal VA-rådgivare, kommungemensam policy för enskilda avlopp, utvecklingsarbete i LEX och framtagande av nya skyddsföreskrifter för Rödsvattnet.

Resultat

Inom projektet har totalt 573 fastigheter inventerats genom information i arkiv och ärendehanteringssystem. Utifrån satta kriterier gjordes en första bedömning av avloppsanläggningens förutsättningar för att rena avloppsvattnet.

Inventeringen gav utfallet:

143 st gröna - inget behov av åtgärd.

198 st röda – kan utgöra en betydande risk för hälsa och miljö och behöver åtgärd

232 st gula – behov av tillsyn på plats av miljöenheten.

Av dessa bedömdes 126 st gröna och 95 st röda samt 11 st ej bedömda än.

För de totalt 293 st röda avloppen är status i dagsläget:

Grindsby (90 st) → 73 st åtgärdade & 15 förbud (98 %)

Assmunderöd (99 st) → 55 st åtgärdade & 15 förbud (70 %)
& 26 givna tillstånd (26%)

Rödsvattnet (104 st) → för tidigt i processen för att ge en statusuppdatering.

Inom projektet har beslut om förbud mot utsläpp av avlopp från vattenspolande toalett fattats för 41 st fastigheter. 22 st av dessa förbud har upphävts, eller avses upphävas inom kort, då avloppsanläggningen åtgärdats.



Miljö- och byggnadsnämnden

2021-12-08

Projektets utvärdering, och ständiga förbättring, av arbetsmetodik samt framtagande av administrativa verktyg och mallar har bland annat lett till kortare handläggningstider för prövning av enskilda avlopp. Projektet har också resulterat i en processbeskrivning och rutin för inventeringar av enskilda avlopp.

Erfarenheterna från projektet kommer att ingå som en del i arbetet med den kommungemensamma avloppspolicyn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-11-23



Miljö- och byggnadsnämnden

2021-12-08

§ 236

MBN/2021:2067

Information om tillsyn av lantbruk 2021**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Lantbruk delas i miljöprövningsförordningen in i anmälningspliktiga och icke-anmälningspliktiga verksamheter utifrån antal djurenheter. De som stadigvarande har över 100 djurenheter är anmälningspliktiga C-verksamheter. I Orust kommun finns det 3 stycken C-lantbruk. Alla kommunens övriga lantbruk är icke-anmälningspliktiga, så kallade U-verksamheter. Hit räknas även hästgårdar och deltidslantbruk.

I enlighet med 2021 års tillsynsplan har extra fokus lagts på tillsyn av dessa mellanstora och mindre lantbruk, U-verksamheterna. Detta eftersom tillsynen av dessa har bedömts som eftersatt under många år. Det senaste tillfället när planerad tillsyn av U-lantbruken utfördes var år 2013.

Utredning

Under året planerades 250 timmar till lantbrukstillsynen och ytterligare 100 timmar till arbetet med inventering av verksamheter. Av anledningar främst kopplade till hög personalomsättning i gruppen har endast en del av dessa timmar i praktiken kunnat läggas på lantbrukstillsynen.

Dock kommer vi att mellan 2021-01-01 och 2021-12-08 ha kunnat genomföra 17 inspektioner ute på U-lantbruk. Verksamheterna prioriterades utifrån typ av verksamhet, storlek och bruk av bekämpningsmedel. Av de hitintills utförda kontrollerna (2021-11-22) har strax under 50 % behövts följas upp på något sätt, antingen med förelägganden om åtgärder, beslut om miljöstraffavgift eller överenskommelser om rättelse.

En fullständig presentation av resultaten samt lärdomar från tillsynen kommer att ges till Miljö- och byggnadsnämnden under dess sammanträde den 8 december.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-11-22



Miljö- och byggnadsnämnden

2021-12-08

Dessutom behandlade miljö- och byggnadsnämnden två strandskydd, ett förhandsbesked, tio bygglov och fyra övriga ärenden.