



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-05-15

Plats och tid	Henån, Kajutan, 2014-05-15 kl. 08:15-12:00, 13:00-14:45		
Beslutande	Bo Andersson Els-Marie Ragnar Birthe Hellman Lars Edström Kerstin Gadde, ej tjug § 132 Anne-Marie Petersson Hans Pettersson, tjug ers. Marie Hedberg, tjug ers. § 132		
Övriga deltagande	Se sidan 2		
Utses att justera	Anne-Marie Petersson		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, tisdag 2014-05-20, kl. 15:00		
Sekreterare	Paragraf 123-152	
	Pauline Rossödal		
Ordförande		
	Bo Andersson		
Justerare		
	Anne-Marie Petersson		

BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2014-05-15		
Datum för anslags uppsättande	2014-05-21	Datum för anslags nedtagande	2014-06-11
Förvaringsplats För protokollet	Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån		
		
	Pauline Rossödal		



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-05-15

Övriga deltagare: Pauline Rossödal, bygglovsadministratör
Mariethe Bergman, sekreterare
Ulrika Marklund, miljöstrateg §§ 123-131
Erik Mattsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 125
David Tengberg, livsmedelsinspektör § 126
Elisabeth Karlsson, bygglovhandläggare §§ 132-133
Cecilia Segerstedt, bygglovsarkitekt §§ 132-152
Åsa Landahl, bygglovarkitekt §§ 132-135
Kerstin Eliasson, bygglovsarkitekt §§ 146-150
Paula Morelli, praktikant §§ 123-137



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-05-15

MBN/2014:25

§ 123

Fastställande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:

Tillägg

Punkt 5 b	Information om gemensam oljesaneringsplan för Tjörns- och Orust kommuner	2013:1924
-----------	--	-----------

Utgår

Punkt 4	Gårehogen 1:139	2014:661
---------	-----------------	----------

Punkt 11	Sörbo 3:6	2014:444
----------	-----------	----------

Punkt 13	Mollösund 5:396	2008:185
----------	-----------------	----------

Punkt 28	Kungsviken 1:8	2014:23
----------	----------------	---------



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-05-15

Exp.
Kommunstyrelsen
Ekonomienheten

MBN/2014:680

§ 124

Ekonomirapport för 2014, delårsberättelse och prognos 2, för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet

Bakgrund

Uppföljning av driftbudget 2014 med delårsberättelse och prognos 2. Målsättningen är att nämndens budget skall vara balanserad och att det inte skall uppstå någon nämnvärd avvikelse. Verksamhetens utfall skall vara i överensstämmelse med mål- och inriktningsbudget för 2014.

Miljö- och byggnadsnämnden har för miljöverksamheten antagit en verksamhets- och tillsynsplan för perioden 2014 - 2016. Planerna revideras årligen för avstämning/utvärdering för fastställande av inriktning till nästföljande års verksamheter. Verksamhetsplanen har för 2014 föregåtts av en behovsutredning för att kvalitetssäkra tillsynsarbetet.

För byggverksamheten har nämnden antagit en motsvarande tillsyns-/verksamhetsplan för 2014. Ny plan- och bygglag (PBL), gäller från 2011. Kommunerna har genom ändring i lagstiftningen tilldelats ett betydligt större ansvar och därmed utökade arbetsuppgifter. Lagstiftningens krav innebär sammantaget att förvaltningens resurser skall vara tillräckliga i förhållande till verksamhetens ansvarsomfång. Tillsynsärenden har ackumulerats under ett flertal år och det har tidigare saknats en godtagbar plan att hantera dessa ärenden.

Miljö- och Byggnadsnämnden har för 2014 tilldelats ett riktat delanslag för rekrytering av förvaltningschef. Personalkostnaderna inom byggverksamheten är för närvarande lägre än prognos. Omdisponering sker av budgetanslag för prioriterad miljö-/bygg tillsyn (strandskydd och bygg tillsyn). På årsbasis kommer personalkostnaderna att öka men bedöms totalt vara i nivå med tilldelat budgetanslag för 2014.

Byggintäkterna förväntas vara enligt budget. Intäktsutfallet för miljöverksamheten är i princip enligt budget, förutom att intäkterna för livsmedelskontrollen som förväntas minska med -40 tkr. Den lägre intäkten för livsmedelskontrollen kommer att under 2014 balanseras av en motsvarande lägre lönekostnad. Nämnden har samtidigt en tillsynsskuld från föregående två år. Tillsynsskulden inom livsmedelsverksamheten förväntas vara slutreglerad under 2014.



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-05-15

Prognosen med delårsrapport för 2014 redovisar ett resultat i enlighet med tilldelad budget som därmed uppfyller balanskravet. Prognosen upptar en kort redogörelse av förvaltningens arbetsmiljö utifrån nämndens ansvar för det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta delårsrapport och prognos 2 för 2014.



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-05-15

Exp.
Kommunstyrelsen

MBN/2014:644

§ 125

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön

Bakgrund

”Lokala hälsoskyddsföreskrifter” antagen av Kommunfullmäktige § 1/91 behöver uppdateras. Laghänvisningar sker till lagstiftning som idag inte längre gäller och en del har hänt de senaste 20 åren. Miljöförvaltningen har därför skrivit ett förslag till nya föreskrifter som är tänkta att ersätta de gamla Lokala hälsoskyddsföreskrifterna.

Ärendet återremitterades till Miljö- och byggnadsnämnden med motiveringen att se över reglerna vad avser enskild avloppsanordning och anslutning av ny toalett.

Nämnden antar att det Kommunfullmäktige syftar till är hänvisningen till 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, strax innan 2 § i de föreslagna föreskrifterna. Där står det följande:

Enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att utan miljö- och byggnadsnämndens tillstånd inrätta enskilda avloppsanordningar till vilka vattentoaletter skall anslutas. Motsvarande gäller vid anslutning av vattentoalett till befintlig anläggning.

Detta är en sammanfattning av 13 § som ordagrant lyder så här:

13 § Det krävs tillstånd för att

1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller
2. ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning.

Det krävs anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta en annan avloppsanordning än som avses i första stycket.

En ansökan om tillstånd enligt första stycket ska prövas av den kommunala nämnden. Ansökan prövas dock av generalläkaren i de fall generalläkaren utövar tillsyn över anläggningen.

En kommun får meddela föreskrifter om att det i stället för anmälan krävs tillstånd för att inom vissa delar av kommunen inrätta en sådan anordning som avses i andra stycket. Sådana föreskrifter får endast avse tillståndsplikt som behövs för att skydda människors hälsa eller miljön.

Detta är därmed en hänvisning till befintlig nationell lagstiftning nämligen förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd fastställd med stöd av Miljöbalken. Kommunen kan inte frånga denna bestämmelse i gällande lagstiftning och de lokala föreskrifterna kan inte heller på något sätt göra den ogiltig.



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-05-15

Nämnden anser dock att det kan förtydligas att 13 § 2. endast gäller då det rör anslutningen av en vattentoalett på befintlig anläggning som idag inte redan belastas av en vattentoalett. Hänvisning kommer därmed att lyda på följande sätt:
Enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att utan miljö- och byggnadsnämndens tillstånd inrätta enskilda avloppsanordningar till vilka vattentoaletter skall anslutas. Motsvarande gäller vid anslutning av vattentoalett till befintlig anläggning till vilken vattentoalett inte varit ansluten.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att presentera förslag till ”Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön”, bilagt med en liten revidering för förtydligande, samt kartbilagor Orust Norra, Orust Södra och Orust Västra för Kommunstyrelsen.



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-05-15

Dessutom behandlade Miljö- och byggnadsnämnden 2 miljöärenden, 4 strandskyddsdispenser, 12 bygglov, 3 förhandsbesked samt 6 övriga ärenden.