



Miljö- och byggnadsnämnden

2021-08-18

Plats och tid Årholmen, 2021-08-18, klockan 08:15-11:45
Beslutande Anne Kolni (M)
Peter Kristensson (C)
Els-Marie Ragnar (FO)
Inger Heimburger (S) tjänstgörande ersättare
Christian Forslund (KD) tjänstgörande ersättare
Övriga deltagare Se sidan 2
Utses att justera Els-Marie Ragnar
Justeringens plats och tid Måndag 23 augusti 15:00

Sekreterare Paragraf 145-164
Sandra Gustafsson
Ordförande
Anne Kolni
Justerare
Els-Marie Ragnar

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-08-18

Datum för anslags uppsättande: 2021-08-24

Datum för anslags nedtagande: 2021-09-14

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsnämndens expedition

.....
Sandra Gustafsson



Miljö- och byggnadsnämnden

2021-08-18

Övriga deltagare:

Lars Hågbrandt, tf. sektorchef miljö och bygg
Ulrika Marklund, miljöchef, paragraf 145-153, 163-164
Hans Blohm, räddningschef, paragraf 146
Marie Arvidsson, miljöinspektör, paragraf 150-151
Sarah Uller, bygglovhandläggare, paragraf 152-154
Anna Ringström, bygglovhandläggare, paragraf 155
Sara Eliasson, bygglovhandläggare, paragraf 156-161
Ellen Lindbom, bygglovhandläggare, paragraf 162
Peter Lanzén, icke tjänstgörande ersättare



Miljö- och byggnadsnämnden

2021-08-18

§ 145

MBN/2021:1

Fastställande av dagordning**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:

Tillkommer:

Punkt 2b	Reviderad sotningstaxa 2021	2021:616
Punkt 2c	Prövning av delegationsordning	2021:1253
Punkt 14b	Höggeröd 1:241	2021:504

Utgår:

Punkt 8	Dalby 1:91	2020:1765
Punkt 10	Lavön 2:91	2021:1093
Punkt 11	Kungsviken 1:6	2021:276
Punkt 19	Söbben 1:36	2021:348



Miljö- och byggnadsnämnden

2021-08-18

§ 146

MBN/2021:616

Reviderad sotningstaxa 2021

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. anta reviderad sotningstaxa 2021
2. tidigare antagna sotningstaxor samtidigt upphör att gälla

Sammanfattning av ärendet

Orust kommun tillämpar avtalet om sotningsindex enligt Svenska kommunförbundets cirkulär 2002:82. SKL uppräknar årligen sotningsindex. Uppräkningen grundar sig på avtalet om median lön för sotare mellan Sveriges Skorstensfejares Riksförbund och Svenska kommunalarbetarförbundet, och dels Konsumentprisindex för 12-månaders förändring i februari.

Bedömning

Orust kommun följer enligt avtal SKL:s sotningsindex

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-08-17

Beslutet skickas till

Orust räddningstjänst
OKFS



Miljö- och byggnadsnämnden

2021-08-18

§ 147

MBN/2021:1454

Prövning av riktlinjer för byggbodas**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Godkänna riktlinjerna för byggbodas och arbetsbodas inom Orust kommun med justering om bygglovsbefrielse vid uppställning av upp till fyra bodas istället för två.

Förslag till riktlinjer för byggbodas och arbetsbodas

Vid etablering av byggbodas, arbetsbodas, container, skyltar med mera som behövs för arbeten vid ny eller om- och tillbyggnad av fastighet gäller följande:

Kräver bygglov

- Byggbodas och arbetsbodas mer än fyra enheter
- Placering närmare fastighetsgräns än 4,5 meter
- Vepa eller byggs skylt kan kräva bygglov
- Plank
- Tillfälliga evakueringsbostäder
- Markupplåtelse för byggetablering
- Arbetsbodas och container på allmän platsmark behöver alltid bygglov, upplåtelse från kommunen samt polistillstånd.
- Det krävs bygglov för byggbodas och byggetableringar som placeras på annan fastighet än för vilken aktuellt bygglov utfärdats, från dag 1

Kräver inte bygglov

- Arbetsbodas högst fyra enheter som uppfyller riktlinjer för etablering (AFS 2020:1) och står uppställda under kortare tid än 1.5 år

Tänk på

Etablering ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Placeringen ska ta hänsyn till omgivningen för att minimera störningar för kringboende och får inte innebära att trafiksäkerheten på platsen försämras.

Ansökan om bygglov ska innehålla

- Ansökningsblankett, ange tidperiod
- Situationsplan, redovisad och måttsatt placering
- Enkla plan- och fasadritningar. Skala 1:100
- Anmälan kontrollansvarig. Vid mindre etableringar kan miljö- och byggnadsnämnden besluta att kontrollansvarig inte behövs.
- Kontrollplan. Detaljeringsgrad efter objektets omfattning. Brandkrav och annan säkerhet.



Miljö- och byggnadsnämnden

2021-08-18

Om din ansökan är komplett kan bygglov och startbesked lämnas samtidigt. Tänk på att du alltid måste ha ett startbesked innan du får påbörja åtgärden. Annars riskerar du att få en sanktionsavgift. Vårt mål är att hjälpa dig så fort vi kan genom en skyndsam handläggning.

Kom ihåg att...

Skicka in en ansökan i god tid och invänta startbeskedet innan etableringen påbörjas!

Slutbesked måste erhållas innan bygglovspliktiga byggbodar och byggetableringar får tas i bruk! Att påbörja en etablering och användning utan lov kan medföra kostsamma sanktionsavgifter!

Tänk också på att...

Placering som sker på mark som i detaljplan inte får bebyggas (prickmark) kräver grannhörande, vilket kan ta 3-4 veckor att genomföra. Detta gäller även all etablering på icke planlagd mark.

Om byggbodar behöver stå kvar efter 1.5 år, krävs att tidsbegränsat bygglov för bodetableringen erhållits innan tiden löpt ut, för att etableringen inte skall bli föremål för tillsyn.

Skicka in en ansökan i god tid och invänta startbeskedet innan etableringen påbörjas! Slutbesked måste erhållas innan bygglovspliktiga byggbodar och byggetableringar får tas i bruk!

Upplysning inför störande arbeten

- Du måste alltid ha ett startbesked för att påbörja åtgärder, även schaktning och markarbeten.
- För sprängning krävs normalt polistillstånd
- För tillfällig stängning av gata kräver godkänd trafikplaneringsplan (TA-plan) från Trafikenheten.
- För byggnadsarbeten gäller Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser.

Bedömning

I många av de bygglov som beviljats behöver byggherren en entreprenör som skall bygga huset eller husen. När byggentreprenören är antagen av byggherren så måste han idag ansöka om bygglov för byggbodar där personal och verktyg med mera skall vara under byggtiden. Då det är en lång kötid för bygglov så kan det ta mer än 6 månader för byggentreprenören att få sitt bygglov. Det innebär att byggherre-processen kommer att ta längre tid än beräknat och inflyttning i husen försenas.

För att underlätta för sökande har nu riktlinjer tagits fram. Syftet med riktlinjerna är att för första hand att underlätta för byggherrar och byggentreprenörer att etablera sig vid byggnation i Orust kommun. Riktlinjerna skapar en snabbare handläggning av så kallade lättare ärenden och kommer att påverka tider för bygglov på ett positivt sätt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-08-03

Beslutet skickas till

Sektorchef



Miljö- och byggnadsnämnden

2021-08-18

§ 148

MBN/2021:1253

Prövning av ändring i Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Godkänna ändringen i miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning enligt förslag.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har under en tid börjat ett arbete för att effektivisera arbetet med bygglov. Ett mål är att få balans i ärendena så att den lagstiftade tiden på 10 veckor upprätthålls. Arbetet har fallit väl ut och i uppföljningen kan man konstatera att ärendena minskar, men än är det en bit kvar för att få balans. För att ytterligare förbättra och minska balansen så föreslås en ändring i delegationsordningen. Pkt PBL 1.19 handlar om att ärenden som är mer än 100 kvadratmeter BYA hanteras genom ett nämndbeslut. I den uppföljning som gjorts kan det konstateras att tiden till beslut, med den delegationsordning som finns, varierar mellan 2,5 och 7 veckor längre än vid ett delegationsbeslut taget av bygglovshandläggare. Det kan också konstateras att 100 kvadratmeter BYA inte är så stort idag, vilket innebär att de flesta byggloven beslutas av nämnden. För att ytterligare effektivisera processen föreslås att ändra delegationen till 200 kvadratmeter BYA.

Till följd av ovanstående föreslår förvaltningen en ändring i miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning punkt PBL 1.19 enligt följande:

- Punkt PBL 1.19 – Beslut om bygglov för nybyggnad om max 200 kvm (BYA), tillbyggnad om max 200 KVM (BYA) och ändring av bostäder, komplementbyggnader, lokaler och tekniska anläggningar

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning

Beslutet skickas till

Sektorchef

Kommunstyrelsen



Miljö- och byggnadsnämnden

2021-08-18

Dessutom behandlade Miljö- och byggnadsnämnden ett strandskydd, ett miljöärende, två förhandsbesked, nio bygglov och tre övriga ärenden.